

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Camilla Almeida Nascimento	
Matrícula: 230775	E-mail: camilla.nascimento@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

O Programa Integrado de Desenvolvimento Cultural e Turístico de Sergipe - VIVA-SE tem como objetivo fomentar o desenvolvimento econômico e social do Estado, por meio do fortalecimento das cadeias produtivas da cultura e do turismo, estimulando a economia criativa e valorizando a identidade cultural sergipana.

A construção da Casa do Artesanato Sergipano – Loja Master insere-se nesse contexto como um equipamento estratégico para a valorização do patrimônio histórico, cultural e turístico. Trata-se de uma iniciativa fundamental para suprir a necessidade de um espaço adequado à exposição e comercialização do artesanato local. Além disso, o empreendimento contribuirá para a qualificação do espaço público urbano, consolidando-se como um importante ponto de referência cultural na cidade.

#### 1.2. Demanda

A demanda visa à valorização e ao fortalecimento do artesanato sergipano, por meio da construção da Casa do Artesanato, espaço destinado à promoção, exposição e comercialização dos produtos locais, bem como ao incentivo e apoio aos artesãos da região.

A Execução de Serviços/Obras Construção da Casa do Artesanato Sergipano – Loja

Master, cujos projetos técnicos foram elaborados com uso da metodologia BIM, permitindo melhor compatibilização entre disciplinas, planejamento da obra, estimativas de custos, controle da execução e redução de riscos de conflitos em obra. A demanda visa à valorização e ao fortalecimento do artesanato sergipano, por meio da construção da Casa do Artesanato, espaço destinado à promoção, exposição e comercialização dos produtos locais, bem como ao incentivo e apoio aos artesãos da região.

### 1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

**Valorização Cultural e Identidade:** A Casa do Artesanato serve como um ponto de preservação da cultura e tradições locais, onde cada peça reflete a identidade e a história da comunidade.

**Fomento à Economia Local e Geração de Renda:** Cria um local centralizado para a comercialização de produtos, incentivando o empreendedorismo, gerando trabalho e renda para os artesãos.

**Turismo e Promoção:** O Espaço atua como atrativo turístico, promovendo o artesanato como parte da economia da cultura e conectando produtores a novos mercados.

**Fortalecimento Comunitário:** O Espaço fortalece os laços entre os artesãos, promovendo o associativismo e bem-estar mental e emocional através da prática manual.

### 1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter temporário.

### 1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras Construção da Casa do Artesanato Sergipano – Loja Master, no município de Aracaju, neste Estado, valorizando a cultura e identidade, fomento à economia local e geração de renda, turismo e promoção e fortalecimento comunitário. Espera-se também um impacto positivo na economia local.

## **2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**

A equipe de planejamento da contratação, a ser formalmente designada por este instrumento, será responsável pela análise/elaboração da planilha de serviços e demais elementos técnicos necessários à contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de engenharia para a Execução de Serviços/Obras Construção da Casa do Artesanato Sergipano – Loja Master, no município de Aracaju, neste Estado.

A intervenção compreenderá área estimada de 1.443,0 m<sup>2</sup>, incluindo a execução de fundação, alvenaria, cobertura e instalações elétricas, hidrossanitárias.

Os quantitativos estimados derivam de modelos BIM compatibilizados, a partir de extração automatizada de quantidades, refletindo maior precisão e rastreabilidade. A partir do levantamento de quantitativos, a planilha orçamentária foi elaborada preferencialmente com base no sistema ORSE/SINAPI e na forma da Lei nº 14.133/21.

## **3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual**

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o segundo trimestre do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 18 (dezoito) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

## **4. Créditos Orçamentários**

### **4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 8.517.140,05 (Oito milhões, quinhentos e**

dezessete mil, cento e quarenta reais, cinco centavos).

**4.2. Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de operação de crédito destinada ao Programa Viva-SE.

**5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

**5.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Manoel Domingos dos Santos Neto – Engº Civil

**5.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

**5.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 27 de março de 2026

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: ILUJ-0TDY-7Q1M-REYD



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/04/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Camilla Almeida Nascimento \*\*\*44758\*\*\* SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO GOVERNAMENTAL - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 27/03/2026 08:28:10 (Docflow)