

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA
SANTO ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ :

Cod. Empreendimento: 00016
Ref : Janeiro/2026-1
Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
35467604/0001-27	Ar condicionado split on/off, piso teto, 60.000 btu/h, ciclo f	un	19,0000	9.949,81	189.046,39	32,62	32,62
43189/SINAPI	rio, 60hz, classificacao energetica c - selo procel, gas hfc, controle s/fio						
13113/ORSE	Perfil Aço, UDC Simples 127 x 50 x 5,13(kg/m) - SAE 1008/1012	kg	11.361,7330078	8,66	98.392,61	17,00	49,62
02224/ORSE	Esmalte epóxi	l	293,44045877	177,41	52.059,27	8,99	58,61
42420/SINAPI	Ar condicionado split inverter, piso teto, 48000 btu/h, ciclo	un	2,0000	16.248,29	32.496,58	5,61	64,22
	frio, 60hz, classificacao energetica a ou b (selo procel), gas hfc, controle s/fio						
06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	2.070,54898932	15,59	32.276,31	5,58	69,80
04783/SINAPI	Pintor (horista)	h	1.100,40175418	20,45	22.506,54	3,89	73,69
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	905,69640487	20,45	18.524,22	3,20	76,89
02454/ORSE	Caminhao guindauto 11,5 t (m.benz - l 1620/57 - 184,0 hp)	h	116,62329552	143,72	16.761,10	2,90	79,79
13114/ORSE	Perfil Aço, UDC Simples 150 x 50 x 4,75(kg/m) - SAE 1008/1012	kg	1.661,88196116	8,66	14.391,90	2,49	82,28
02223/ORSE	Tinta fundo epóxi	l	110,04018894	125,89	13.852,96	2,39	84,67
00580/ORSE	Chapa de aço galvanizado n° 24 - e=0,65mm - dimensões 2,00x1,0	m2	140,1192	95,78	13.420,62	2,32	86,99
	0m (5,20 kg/m2)						
08809/ORSE	Barra chata de ferro 2.1/2" x 1/4" (3,17 kg/m)	kg	1.160,73214199	10,50	12.187,69	2,11	89,10
39826/SINAPI	Ar-condicionado split inverter, piso teto, 24000 btu/h, quente	un	2,0000	5.659,42	11.318,84	1,96	91,06
	/frio, 60hz, classificacao energetica a - selo procel, gas hfc , controle s/fio						
00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	462,93842082	14,00	6.481,14	1,12	92,18
06110/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	305,68736059	20,45	6.252,23	1,08	93,26
44474/SINAPI	Guindaste hidraulico autopropelido, com lanca telescopica 40 m	un	0,00244041	510.525,30	6.126,71	1,06	94,32
	, capacidade maxima 60 t, potencia 260 kw, tracao 6 x 6						
10492/ORSE	Cesta Básica	un	20,46195675	205,00	4.194,70	0,72	95,04
08904/ORSE	Máquina de solda elétrica	h	945,76626604	4,00	3.783,07	0,65	95,69
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	h	165,21633532	20,45	3.379,17	0,58	96,27
00160/ORSE	Aluguel de andaime metálico tubular simples - aluguel diário p	pxd	4.315,06193424	0,66	2.847,94	0,49	96,76
	or peça						
10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com mant	un	462,93842082	5,00	2.314,69	0,40	97,16
	eiga)						
34794/SINAPI	Mecanico de refrigeracao (horista)	h	106,89461142	15,69	1.677,61	0,29	97,45
00242/SINAPI	Ajudante especializado (horista)	h	105,21887336	15,88	1.671,34	0,29	97,74
02378/ORSE	Vale transporte	un	356,83286803	4,50	1.605,75	0,28	98,02
05330/SINAPI	Diluyente epoxi	l	24,45331524	56,28	1.376,23	0,24	98,26
00941/ORSE	Fardamento com mangas curta	un	6,8195709	193,04	1.316,45	0,23	98,49
04254/SINAPI	Operador de guindaste (horista)	h	36,76464372	30,82	1.132,98	0,20	98,69
03768/SINAPI	Lixa em folha para ferro, numero 150	un	366,80053967	2,94	1.078,39	0,19	98,88
37370/SINAPI	Alimentacao - horista (coletado caixa - encargos complementare	h	244,2095	2,96	722,86	0,12	99,00
	s)						
04182/ORSE	Aluguel de lixadeira Industrial marca Bosch	h	523,58993626	1,29	675,43	0,12	99,12
10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	1,81647966	300,00	544,94	0,09	99,21
04983/ORSE	Furadeira Industrial	h	165,21633532	2,78	459,30	0,08	99,29
37372/SINAPI	Exames - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	244,2095	1,39	339,45	0,06	99,35
12893/SINAPI	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	par	3,61917214	73,93	267,57	0,05	99,40
11281/ORSE	Bolsa de lona para ferramentas 40 x 30 x 20cm	un	0,72423228	357,49	258,91	0,04	99,44

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA
SANTO ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ :

Cod. Empreendimento: 00016
 Ref : Janeiro/2026-1
 Moeda : R\$

Código	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	20,46195675	12,54	256,59	0,04	99,52
990100521/PROPR	Grelha tipo veneziana, Ø = 150mm, com caixa adaptadora - para saída de ar condicionado - fornecimento e instalação - BDI = 16,77	un	7,0000	34,57	241,99	0,04	99,56
13348/SINAPI	Arruela em aco galvanizado, diametro externo = 35mm, espessura = 3mm, diametro do furo= 18mm	un	138,0000	1,63	224,94	0,04	99,60
01570/SINAPI	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 2,5 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao m5	un	230,0000	0,90	207,00	0,04	99,64
13294/SINAPI	Parafuso de aco zincado, sextavado, com rosca soberba, diame tr o 3/8", comprimento 80 mm	un	138,0000	1,46	201,48	0,03	99,67
37371/SINAPI	Transporte - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	244,2095	0,63	153,85	0,03	99,70
10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	8,18321474	18,00	147,30	0,03	99,73
43491/SINAPI	Epi - familia servente - horista (encargos complementares - co letado caixa)	h	104,0185	1,34	139,38	0,02	99,75
11251/ORSE	Pincel de seda 2"	un	4,95108332	26,93	133,33	0,02	99,77
990100520/PROPR	Grelha tipo veneziana, Ø = 125mm, com caixa adaptadora - para saída de ar condicionado - fornecimento e instalação - BDI = 16,77	un	4,0000	32,10	128,40	0,02	99,79
43484/SINAPI	Epi - familia eletricista - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	104,0185	1,20	124,82	0,02	99,81
12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	10,45780179	10,87	113,68	0,02	99,83
11286/ORSE	Macariço de solda Ref. CG201 código 010414410 carbografite	un	0,27128298	403,81	109,55	0,02	99,85
10596/ORSE	Protetor auricular	un	20,46195675	4,81	98,42	0,02	99,87
11285/ORSE	Fonte inversora de solda WMI 140ED 220V - BAMBOZZI - WMI- 140E D	un	0,09015732	930,00	83,85	0,01	99,88
37591/SINAPI	Suporte mao-francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade min ima 70 kg, branco	un	4,0000	20,27	81,08	0,01	99,89
43460/SINAPI	Ferramentas - familia eletricista - horista (encargos compleme ntares - coletado caixa)	h	104,0185	0,75	78,01	0,01	99,90
02711/SINAPI	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* 1 / *100* kg, pneu com camara	un	0,4130963	175,45	72,48	0,01	99,91
11250/ORSE	Rolo lâ de carneiro 20cm	un	2,53048761	26,00	65,79	0,01	99,92
11282/ORSE	Esmerilhadeira angular elétrico portátil 4 1/2" - 1000 watts - ref. G1000kB2 Black e Decker	un	0,18072015	362,00	65,42	0,01	99,93
11283/ORSE	Selador horizontal para fita de aço 1"	un	0,09015732	701,96	63,29	0,01	99,94
10583/ORSE	Trincha 3"	un	4,95108332	11,98	59,31	0,01	99,95
43467/SINAPI	Ferramentas - familia servente - horista (encargos complementa res - coletado caixa)	h	104,0185	0,49	50,97	0,01	99,96
02705/SINAPI	Energia eletrica ate 2000 kwh industrial, sem demanda	kwh	56,2107	0,90	50,59	0,01	99,97
13246/SINAPI	Parafuso de aco zincado, sextavado, com rosca inteira, diame tr o 5/16", comprimento 3/4", com porca e arruela lisa leve	un	100,0000	0,43	43,00	0,01	99,98
11273/ORSE	Esquadro de aluminio para soldagem de peças, com duas morsas, 35 x 35 x 4,5cm, marca Black Jack	un	0,18072015	221,76	40,08	0,01	99,99
11279/ORSE	Alicate para anéis de pistão capacidade 50-100mm. ref.44044101 Tramontina ou similar	un	0,18072015	207,90	37,57	0,01	100,00
12895/SINAPI	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno , sem jugular (classe b)	un	2,72661185	13,50	36,81	0,01	100,00
11277/ORSE		un	0,18072015	194,39	35,13	0,01	100,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA
 SANTO ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ :

Cod. Empreendimento: 00016
 Ref : Janeiro/2026-1
 Moeda : R\$

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
35467604/0001-27	Alicate de pressão para solda de chapa 18" (460mm), Ref.138 Z Gedore						
11276/ORSE	Alicate de pressão para solda tipo U, para apertar chapas, tiras e qualquer tipo de perfil. Niquelado, mordentes reforçados em aço laminado. Corpo em chapa dobrada extra-reforçada e rebites de aço, 11" (280mm). Ref. 138 Gedore.	un	0,18072015	169,00	30,54	0,01	100,00
11252/ORSE	Escada de aluminio de abrir com 7 degraus	un	0,10935124	269,00	29,42	0,01	100,00
43488/SINAPI	Epi - familia operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	36,1725	0,80	28,94	0,00	100,00
37373/SINAPI	Seguro - horista (coletado caixa - encargos complementares)	h	244,2095	0,11	26,86	0,00	100,00
04374/SINAPI	Bucha de nylon sem aba s10	un	138,0000	0,18	24,84	0,00	100,00
11275/ORSE	Alicate de pressão 11"	un	0,18072015	135,39	24,47	0,00	100,00
11284/ORSE	Cavalete de ferro nº 1	un	0,18072015	122,26	22,09	0,00	100,00
01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	3,61917214	6,00	21,71	0,00	100,00
11272/ORSE	Alicate Climpador (cripador)	un	0,09015732	203,58	18,35	0,00	100,00
12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	un	0,90715849	20,11	18,24	0,00	100,00
11249/ORSE	Serra circular eletrica portatil	un	0,01649054	979,65	16,16	0,00	100,00
10788/ORSE	Pá quadrada	un	0,4130963	36,90	15,24	0,00	100,00
11976/SINAPI	Chumbador de aço zincado, diametro 1/4" com parafuso 1/4" x 40 mm	un	12,0000	1,16	13,92	0,00	100,00
11270/ORSE	Martelo de solda do tipo picareta, cabo de madeira, 300x0,4x0,5mm	un	0,27128298	43,78	11,88	0,00	100,00
04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,62011755	18,58	11,52	0,00	100,00
11280/ORSE	Chave Inglesa 15" ref. 012418012 carbografite	un	0,18072015	60,50	10,93	0,00	100,00
04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,2059399	37,80	7,78	0,00	100,00
04725/ORSE	Espátula	un	0,43943247	16,82	7,39	0,00	100,00
04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,54972988	12,90	7,09	0,00	100,00
11278/ORSE	Alicate diagonal para corte rente 5" a 8"	un	0,18072015	30,67	5,54	0,00	100,00
11271/ORSE	Talhadeira com punho de proteção 22 x225mm ref.207206BR Belzer	un	0,09015732	58,92	5,31	0,00	100,00
11274/ORSE	Grampo de aperto rápido 16" Ref. 60987 Beltools	un	0,27128298	19,04	5,17	0,00	100,00
11248/ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	un	0,01649054	246,00	4,06	0,00	100,00
10586/ORSE	Torquesa	un	0,06098263	45,00	2,74	0,00	100,00
11244/ORSE	Martelo com unha	un	0,03298109	39,10	1,29	0,00	100,00
10585/ORSE	Arco de serra	un	0,06098263	19,95	1,22	0,00	100,00
10579/ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,03298109	26,89	0,89	0,00	100,00
43464/SINAPI	Ferramentas - familia operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	h	36,1725	0,02	0,72	0,00	100,00
10578/ORSE	Formão grande	un	0,03298109	21,30	0,70	0,00	100,00
10577/ORSE	Serrote 40cm	un	0,01649054	36,00	0,59	0,00	100,00
EQUIPAMENTO: 260.687,64 (45,04%)		MATERIAL: 224.768,42 (38,83%)		PESSOAL: 87.420,40 (15,10%)		TERCEIRO: 6.014,75 (1,04%)	
(quinhentos e setenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos)						OUTROS: -36,83 -(0,01%)	
				CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>			
				578.854,38			