

**ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA**

RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO  
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06	100	7.841.202,24	7,16	561.773,66	7,31	573.537,63	5,97	468.104,75	8,35	655.103,28	8,35	655.103,32
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS TÉCNICOS	7,19	551.259,69	0,39	30.650,05	0,39	30.650,05	0,39	30.650,05	0,39	30.650,05	0,39	30.650,05
				5,56%		5,56%		5,56%		5,56%		5,56%	
01.01.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,1	387.746,64	0,27	21.558,72	0,27	21.558,72	0,27	21.558,72	0,27	21.558,72	0,27	21.558,72
				5,56%		5,56%		5,56%		5,56%		5,56%	
01.01.002	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	1,81	141.634,05	0,10	7.874,86	0,10	7.874,86	0,10	7.874,86	0,10	7.874,86	0,10	7.874,86
				5,56%		5,56%		5,56%		5,56%		5,56%	
01.01.003	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	0,28	21.879,00	0,02	1.216,47	0,02	1.216,47	0,02	1.216,47	0,02	1.216,47	0,02	1.216,47
				5,56%		5,56%		5,56%		5,56%		5,56%	
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,04	237.031,70	0,06	4.456,20	0,06	4.432,51	0,06	4.432,51	0,06	4.432,51	0,06	4.432,51
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.02.001	TAPUME	0,36	28.378,50	0,01	533,52	0,01	530,68	0,01	530,68	0,01	530,68	0,01	530,68
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.02.002	PLACA DE OBRA	0,08	5.873,47		110,42		109,84		109,84		109,84		109,84
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.02.003	CANTEIRO DE OBRAS	1,13	87.738,07	0,02	1.649,49	0,02	1.640,71	0,02	1.640,71	0,02	1.640,71	0,02	1.640,71
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.02.004	EQUIPAMENTOS	1,41	110.598,93	0,03	2.079,25	0,03	2.068,20	0,03	2.068,20	0,03	2.068,20	0,03	2.068,20
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.02.005	LOCAÇÃO DE OBRA	0,06	4.442,73		83,52		83,08		83,08		83,08		83,08
				1,88%		1,87%		1,87%		1,87%		1,87%	
01.03	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4,19	328.674,97										
01.03.001	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4,19	328.674,97										
01.04	FUNDAÇÃO	5,91	465.048,69										
01.04.001	SAPATAS	1,74	135.921,92										
01.04.002	BALDRAMES	2,1	166.433,39										
01.04.003	PISO DE CONCRETO	2,07	162.693,38										

**ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA**RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO  
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

ITEM	SERVIÇOS	(% )	VALOR	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.05	SUPRAESTRUTURA	15,17	1.190.753,21										
01.05.001	PILARES	1,81	143.284,96										
01.05.002	VIGAS	5,56	436.635,10										
01.05.003	LAJES	7,8	610.833,15										
01.06	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA	4,63	362.715,88	2,32	181.357,94								
				50,00%									
01.06.001	TELHAMENTO	4,21	329.915,11	2,11	164.957,56								
				50,00%									
01.06.002	COMPLEMENTOS	0,42	32.800,77	0,21	16.400,38								
				50,00%									
01.07	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	7,68	601.990,69	0,38	30.099,53	1,14	90.298,64						
				5,00%		15,00%							
01.07.001	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	7,34	575.553,97	0,37	28.777,69	1,09	86.333,12						
				5,00%		15,00%							
01.07.002	DIVISÓRIAS	0,34	26.436,72	0,02	1.321,84	0,04	3.965,52						
				5,00%		15,00%							
01.08	ESQUADRIAS	8,23	645.366,22	0,82	64.536,63	1,65	129.073,26	1,65	129.073,26	1,65	129.073,26	1,65	129.073,26
				10,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.08.001	PORTAS DE MADEIRA	0,66	50.907,37	0,06	5.090,73	0,13	10.181,48	0,13	10.181,48	0,13	10.181,48	0,13	10.181,48
				10,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.08.002	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO	3,98	313.486,60	0,40	31.348,68	0,80	62.697,33	0,80	62.697,33	0,80	62.697,33	0,80	62.697,33
				10,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.08.003	GUARDA CORPO E CORRIMÃO	3,59	280.972,25	0,36	28.097,22	0,72	56.194,45	0,72	56.194,45	0,72	56.194,45	0,72	56.194,45
				10,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09	REVESTIMENTOS	19,94	1.563.878,60	1,99	156.387,86	2,99	234.581,78	2,99	234.581,78	2,99	234.581,78	3,01	234.581,82
				10,00%		15,00%		15,00%		15,00%		15,00%	
01.09.001	REVESTIMENTOS DE PAREDES	2,15	168.050,99	0,21	16.805,10	0,32	25.207,65	0,32	25.207,65	0,32	25.207,65	0,35	25.207,64
				10,00%		15,00%		15,00%		15,00%		15,00%	
01.09.002	REVESTIMENTOS DE PISOS	6,57	515.283,30	0,66	51.528,34	0,99	77.292,50	0,99	77.292,50	0,99	77.292,50	0,96	77.292,44
				10,00%		15,00%		15,00%		15,00%		15,00%	

**ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA**RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO  
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

ITEM	SERVIÇOS	(% )	VALOR	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.09.003	REVESTIMENTOS DE TETOS	1,67	131.155,99	0,17	13.115,60	0,25	19.673,39	0,25	19.673,39	0,25	19.673,39	0,24	19.673,42
				10,00%		15,00%		15,00%		15,00%		15,00%	
01.09.004	REVESTIMENTOS ESPECIAIS	9,55	749.388,32	0,96	74.938,82	1,43	112.408,24	1,43	112.408,24	1,43	112.408,24	1,42	112.408,32
				10,00%		15,00%		15,00%		15,00%		15,00%	
01.10	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	0,94	73.163,77										
01.10.001	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	0,94	73.163,77										
01.11	PINTURA	4,42	346.835,74			0,88	69.367,15	0,88	69.367,15	1,33	104.050,72	1,33	104.050,72
						20,00%		20,00%		30,00%		30,00%	
01.11.001	PINTURA	4,42	346.835,74			0,88	69.367,15	0,88	69.367,15	1,33	104.050,72	1,33	104.050,72
						20,00%		20,00%		30,00%		30,00%	
01.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,91	75.670,48	0,19	15.134,06	0,15	15.134,24						
				20,00%		20,00%							
01.12.001	ÁGUA FRIA	0,36	32.526,87	0,08	6.505,35	0,04	6.505,47						
				20,00%		20,00%							
01.12.002	SANITÁRIO	0,55	43.143,61	0,11	8.628,71	0,11	8.628,77						
				20,00%		20,00%							
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,67	761.574,43	0,97	76.157,45					1,94	152.314,96	1,94	152.314,96
				10,00%						20,00%		20,00%	
01.13.001	ELÉTRICA	7,52	593.351,85	0,76	59.335,18					1,51	118.670,42	1,51	118.670,42
				10,00%						20,00%		20,00%	
01.13.002	CABEAMENTO	0,6	48.315,71	0,06	4.831,57					0,12	9.663,15	0,12	9.663,15
				10,00%						20,00%		20,00%	
01.13.003	SPDA	1,55	119.906,87	0,15	11.990,70					0,31	23.981,39	0,31	23.981,39
				10,00%						20,00%		20,00%	
01.14	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS	0,73	59.878,79	0,04	2.993,94								
				5,00%									
01.14.001	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS	0,73	59.878,79	0,04	2.993,94								
				5,00%									
01.15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE CLIMATIZAÇÃO	1,96	153.878,26										
01.15.001	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	1,27	99.924,89										

**ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA**  
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO  
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

Cod. Empreendimento: 00015  
BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	11º MÊS		12º MÊS		13º MÊS		14º MÊS		15º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.15.002	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	0,69	53.953,37										
01.16	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,47	36.452,03										
01.16.001	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,47	36.452,03										
01.17	PAISAGISMO	4,47	352.089,25										
01.17.001	PAISAGISMO	4,47	352.089,25										
01.18	SERVIÇOS FINAIS	0,45	34.939,84										
01.18.001	SERVIÇOS FINAIS	0,45	34.939,84										
TOTAL SIMPLES ==>>>>		100,00	7.841.202,24	7,16	561.773,66	7,31	573.537,63	5,97	468.104,75	8,35	655.103,28	8,35	655.103,32
TOTAL ACUMULADO ==>>>>		100,00	7.841.202,24	56,91	4.462.840,57	64,22	5.036.378,20	70,19	5.504.482,95	78,54	6.159.586,23	86,89	6.814.689,55