

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06				7.841.202,24	100,00
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS TÉCNICOS				551.259,69	7,19
01.01.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				387.746,64	5,10
01.01.001.001	Equipe Dirigente - Administrativa	mês	18,00	11.007,82	198.140,76	2,68
01.01.001.002	Equipe de Apoio á Produção	mês	18,00	10.533,66	189.605,88	2,42
01.01.002	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO				141.634,05	1,81
01.01.002.001	Consumo água e esgoto obras até 1.500m2	MÊS	18,00	121,44	2.185,92	0,03
01.01.002.002	Consumo de telefonia/internet fixa	mês	18,00	226,28	4.073,04	0,05
01.01.002.003	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpos de prova, dentro de Aracaju	dia	7,00	517,63	3.623,41	0,05
01.01.002.004	Servente de obras com encargos complementares	mes	27,00	4.847,64	130.886,28	1,67
01.01.002.005	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01 03/2025	un	2,00	432,70	865,40	0,01
01.01.003	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				21.879,00	0,28
01.01.003.001	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	tkm	10.000,00	0,62	6.200,00	0,08
01.01.003.002	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	10,00	37,09	370,90	0,00
01.01.003.003	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	10.485,00	1,46	15.308,10	0,20
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				237.031,70	3,04
01.02.001	TAPUME				28.378,50	0,36
01.02.001.001	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	210,04	118,85	24.963,25	0,32
01.02.001.002	Remoção de tapume	m2	210,04	16,26	3.415,25	0,04
01.02.002	PLACA DE OBRA				5.873,47	0,08
01.02.002.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	449,72	5.396,64	0,07
01.02.002.002	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1,08	441,51	476,83	0,01
01.02.003	CANTEIRO DE OBRAS				87.738,07	1,13
01.02.003.001	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,00	15.810,45	15.810,45	0,20
01.02.003.002	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	23.993,52	23.993,52	0,31
01.02.003.003	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	1,00	22.769,47	22.769,47	0,29
01.02.003.004	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	20.015,35	20.015,35	0,26
01.02.003.005	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03 10/2022	UN	1,00	746,16	746,16	0,01
01.02.003.006	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	2.211,20	2.211,20	0,03
01.02.003.007	Baias em tábuas de madeira, com 04 módulos, com dimensões 3,00 x 3,00m cada, útil=0,90m, destinadas ao armazenamento de resíduos sólidos classes 1, 2, 3, e 4.	un	4,00	547,98	2.191,92	0,03
01.02.004	EQUIPAMENTOS				110.598,93	1,41

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.02.004.001	Locação de caminhão guindaste de 70 ton, em Aracaju-SE	dia	3,00	3.708,90	11.126,70	0,14
01.02.004.002	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Inclusive operador	h	24,00	247,26	5.934,24	0,08
01.02.004.003	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edifícios com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). af 03/2024	m2	630,36	23,04	14.523,49	0,19
01.02.004.004	Limha de vida horizontal permanente em cabo de aço galvanizado para trabalhos em coberturas e telhados.	m	638,38	35,00	22.343,30	0,28
01.02.004.005	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	1.224,00	46,30	56.671,20	0,72
01.02.005	LOCAÇÃO DE OBRA				4.442,73	0,06
01.02.005.001	Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	607,76	7,31	4.442,73	0,06
01.03	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				328.674,97	4,19
01.03.001	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				328.674,97	4,19
01.03.001.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	278,71	40,74	11.354,65	0,14
01.03.001.002	Demolição de concreto com martetele e compressor	m3	266,80	549,47	146.598,60	1,87
01.03.001.003	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	m2	825,93	18,99	15.684,41	0,20
01.03.001.004	Remoção de acessórios sanitários	un	33,00	18,95	625,35	0,01
01.03.001.005	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	34,50	24,01	828,35	0,01
01.03.001.006	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	63,33	72,47	4.589,53	0,06
01.03.001.007	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	33,00	27,14	895,62	0,01
01.03.001.008	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m2	52,92	18,07	956,26	0,01
01.03.001.009	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou aluminio	m2	825,93	12,65	10.448,01	0,13
01.03.001.010	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	2,00	236,55	473,10	0,01
01.03.001.011	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	1.066,04	3,65	3.891,05	0,05
01.03.001.012	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	74.513,40	0,98	73.023,13	0,93
01.03.001.013	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	1.599,00	37,09	59.306,91	0,76
01.04	FUNDAÇÃO				465.048,69	5,91
01.04.001	SAPATAS				135.921,92	1,74
01.04.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	432,40	72,47	31.336,03	0,40
01.04.001.002	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	98,53	36,24	3.570,73	0,05
01.04.001.003	Lastro de brita 2	m3	4,93	253,76	1.251,04	0,02
01.04.001.004	Lona plástica preta	m2	149,40	7,07	1.056,26	0,01
01.04.001.005	Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 02 usos, inclusive escoramento	m2	65,16	123,12	8.022,50	0,10
01.04.001.006	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.303,80	15,66	20.417,51	0,26
01.04.001.007	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	870,00	15,66	13.624,20	0,17
01.04.001.008	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	41,81	746,16	31.196,95	0,40

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.04.001.009	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	385,67	48,31	18.631,72	0,24
01.04.001.010	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	54,35	1,25	67,94	0,00
01.04.001.011	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.799,07	0,98	3.723,09	0,05
01.04.001.012	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	81,53	37,09	3.023,95	0,04
01.04.002	BALDRAMES				166.433,39	2,10
01.04.002.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	114,04	72,47	8.264,48	0,11
01.04.002.002	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	86,41	36,24	3.131,50	0,04
01.04.002.003	Lastro de brita 2	m3	4,32	253,76	1.096,24	0,01
01.04.002.004	Lona plástica preta	m2	42,23	7,07	298,57	0,00
01.04.002.005	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	397,31	117,05	46.505,14	0,59
01.04.002.006	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.307,00	15,66	20.467,62	0,26
01.04.002.007	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	651,00	15,63	10.175,13	0,13
01.04.002.008	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	287,00	17,09	4.904,83	0,06
01.04.002.009	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	48,57	1.047,94	50.898,45	0,65
01.04.002.010	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	247,43	38,84	9.610,18	0,12
01.04.002.011	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	65,47	48,31	3.162,86	0,04
01.04.002.012	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	63,15	1,25	78,94	0,00
01.04.002.013	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	4.414,19	0,98	4.325,91	0,05
01.04.002.014	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	94,73	37,09	3.513,54	0,04
01.04.003	PISO DE CONCRETO				162.693,38	2,07
01.04.003.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	33,27	72,47	2.411,08	0,03
01.04.003.002	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	133,17	36,24	4.826,08	0,06
01.04.003.003	Lastro de brita 2	m3	55,76	253,76	14.149,66	0,18
01.04.003.004	Lona plástica preta	m2	1.115,26	7,07	7.884,89	0,10
01.04.003.005	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	1.115,26	29,25	32.621,35	0,42
01.04.003.006	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	m2	26,29	102,74	2.701,03	0,03
01.04.003.007	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	85,23	1.047,94	89.315,93	1,14
01.04.003.008	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	1.115,26	5,17	5.765,89	0,07
01.04.003.009	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	43,26	1,25	54,08	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.04.003.010	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.023,87	0,98	2.963,39	0,04
01.05	SUPRAESTRUTURA				1.190.753,21	15,17
01.05.001	PILARES				143.284,96	1,81
01.05.001.001	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 14mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	419,47	82,80	34.732,12	0,44
01.05.001.002	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	442,00	14,53	6.422,26	0,08
01.05.001.003	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.273,00	15,66	19.935,18	0,25
01.05.001.004	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	1.231,00	15,63	19.240,53	0,25
01.05.001.005	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	65,00	17,09	1.110,85	0,01
01.05.001.006	Aço CA - 50 Ø 25 mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	1.389,00	17,16	23.835,24	0,30
01.05.001.007	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	36,27	1.047,94	38.008,78	0,48
01.05.002	VIGAS				436.635,10	5,56
01.05.002.001	Forma plana para vigas, em compensado plastificado de 14mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	946,93	88,42	83.727,55	1,07
01.05.002.002	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	64,00	14,53	929,92	0,01
01.05.002.003	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	5.180,00	15,66	81.118,80	1,03
01.05.002.004	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	2.023,00	15,63	31.619,49	0,40
01.05.002.005	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	1.569,00	17,09	26.814,21	0,34
01.05.002.006	Aço CA - 50 Ø 25 mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	2.514,00	17,16	43.140,24	0,55
01.05.002.007	Cordoalha engraxada CP-190 RB D=12,7mm	kg	585,11	39,56	23.146,95	0,30
01.05.002.008	Serviço de protensão para cordoalha engraxada 1Ø 12,5mm	un	92,00	120,85	11.118,20	0,14
01.05.002.009	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	111,09	1.047,94	116.415,65	1,48
01.05.002.010	Ancoragem passiva para cordoalha com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	6,00	663,02	3.978,12	0,05
01.05.002.011	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	8,00	1.732,25	13.858,00	0,18
01.05.002.012	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	49,04	15,66	767,97	0,01
01.05.003	LAJES				610.833,15	7,80
01.05.003.001	Forma plana para lajes, em compensado plastificado de 14mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	872,70	76,37	66.648,10	0,85
01.05.003.002	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	432,00	14,53	6.276,96	0,08
01.05.003.003	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	13.891,00	15,66	217.533,06	2,78
01.05.003.004		kg	4.963,00	15,63	77.571,69	0,99

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02					
01.05.003.005	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	478,00	17,09	8.169,02	0,10
01.05.003.006	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	168,07	1.047,94	176.127,28	2,25
01.05.003.007	Serviço de protensão para cordoalha engraxada 1Ø 12,5mm	un	80,00	120,85	9.668,00	0,12
01.05.003.008	Ancoragem passiva para cordoalha com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	12,00	663,02	7.956,24	0,10
01.05.003.009	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	12,00	1.732,25	20.787,00	0,27
01.05.003.010	Cordoalha engraxada CP-190 RB D=12,7mm	kg	467,17	39,56	18.481,25	0,24
01.05.003.011	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	103,10	15,66	1.614,55	0,02
01.06	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA				362.715,88	4,63
01.06.001	TELHAMENTO				329.915,11	4,21
01.06.001.001	Telhamento com telha em aço galvalume, dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 20mm, FSup.=não pintada, FInf.=Filme Alum. Bco, TP40 - 2 x 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou simila	m2	990,29	333,15	329.915,11	4,21
01.06.002	COMPLEMENTOS				32.800,77	0,42
01.06.002.001	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	55,70	152,08	8.470,86	0,11
01.06.002.002	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	111,75	182,76	20.423,43	0,26
01.06.002.003	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	27,82	140,42	3.906,48	0,05
01.07	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				601.990,69	7,68
01.07.001	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				575.553,97	7,34
01.07.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	1.194,38	87,94	105.033,78	1,34
01.07.001.002	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	m	90,36	80,06	7.234,22	0,09
01.07.001.003	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	m	36,76	60,71	2.231,70	0,03
01.07.001.004	Aperto em paredes e=0,09m com alvenaria de tijolo maciço	m	505,14	30,13	15.219,87	0,19
01.07.001.005	Contêiner adaptado	un	8,00	55.729,30	445.834,40	5,69
01.07.002	DIVISÓRIAS				26.436,72	0,34
01.07.002.001	Divisória em granito branco fortaleza, polido do dois lados, e= 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	23,58	1.121,15	26.436,72	0,34
01.08	ESQUADRIAS				645.366,22	8,23
01.08.001	PORTAS DE MADEIRA				50.907,37	0,66
01.08.001.001	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	18,00	1.521,68	27.390,24	0,35
01.08.001.002	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	4,00	1.624,73	6.498,92	0,08

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.001.003	Porta em madeira de lei, de abrir. Exclusive batentes e ferragens	m2	11,51	856,05	9.853,14	0,13
01.08.001.004	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio - fornecimento e instalação. af 10/2025	un	5,00	553,83	2.769,15	0,04
01.08.001.005	Conjunto de ferragens p/ porta interna com fechadura de embutir c/maçaneta, acabam. inox 304 (STAM, linha residencial, ref:1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (Líder ou similar)	cj	5,00	428,60	2.143,00	0,03
01.08.001.006	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4" - Jackwal ou similar	un	4,00	131,02	524,08	0,01
01.08.001.007	Chapa aço fina a quente e=3,00mm, 11MSG, 24,00 kg/m2	m2	2,88	600,29	1.728,84	0,02
01.08.002	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO				313.486,60	3,98
01.08.002.001	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	34,20	631,24	21.588,41	0,28
01.08.002.002	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de correr, 1F+1M	m2	6,56	402,53	2.640,60	0,03
01.08.002.003	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	48,45	631,24	30.583,58	0,39
01.08.002.004	Porta de enrolar, em perfil meia cana fechado, em chapa de aço galvanizado n° 22	m2	5,80	444,17	2.576,19	0,03
01.08.002.005	Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	m2	8,00	527,91	4.223,28	0,05
01.08.002.006	Painéis em vidro temperado incolor 10mm, fixo com porta de abrir e fixados com suporte spider (conexões em aço inox) com tubos em inox para sustentação - fornecimento e instalação	m2	252,17	887,59	223.823,57	2,85
01.08.002.007	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m2	14,85	1.174,78	17.445,48	0,22
01.08.002.008	Sensor p/ porta automática (Montada)	un	1,00	650,29	650,29	0,01
01.08.002.009	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01 10/2021	m2	6,75	859,70	5.802,98	0,07
01.08.002.010	Mola hidraulica de piso para porta de vidro temperado. af_11/2025	un	2,00	1.212,58	2.425,16	0,03
01.08.002.011	Barra antipânico dupla, para porta de vidro, cor cinza	par	1,00	1.727,06	1.727,06	0,02
01.08.003	GUARDA CORPO E CORRIMÃO				280.972,25	3,59
01.08.003.001	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado (h=100cm), com barras superior, inferior e verticais a cada 3.00m (1.1/2") e barra verticais quadrada (1/2") a cada 12cm - Rev 01	m	43,15	467,25	20.161,84	0,26
01.08.003.002	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	164,49	1.585,57	260.810,41	3,33
01.09	REVESTIMENTOS				1.563.878,60	19,94
01.09.001	REVESTIMENTOS DE PAREDES				168.050,99	2,15
01.09.001.001	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	2.566,38	19,86	50.968,31	0,65
01.09.001.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.656,25	42,43	70.274,69	0,90
01.09.001.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	910,13	51,43	46.807,99	0,60
01.09.002	REVESTIMENTOS DE PISOS				515.283,30	6,57
01.09.002.001		m2	13,28	399,57	5.306,29	0,07

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
 ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.002.002	Piso em assoalho de madeira angelim vermelho aparelhado - 20cmx4cm, sobre peças de 7cmx15cm e travamento de 10cmx4cm	m2	1.035,00	5,17	5.350,95	0,07
01.09.002.003	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	423,00	289,70	122.543,10	1,56
01.09.002.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, esmaltado, polido, linha munari cimento, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev - 03	m2	5,56	197,28	1.096,88	0,01
01.09.002.005	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	0,94	197,28	185,44	0,00
01.09.002.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, natural, retificado, linha city off white, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	165,64	592,97	98.219,55	1,25
01.09.002.007	Piso vinílico, amadeirado med. 0,20 x 1,20 m, e = 2mm, linha maguinifique, marca Arquitech ou similar - fornecimento e instalação. Inclusive massa niveladora e = 1mm	m2	117,92	176,36	20.796,37	0,27
01.09.002.008	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	411,67	66,62	27.425,46	0,35
01.09.002.009	Rodapé cerâmico 10 x 50,0 cm, porcelanato, Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	m	33,25	10,79	358,77	0,00
01.09.002.010	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, com pvc, Santa Luzia, ref. 480, branco, 15 cm	m	135,84	62,63	8.507,66	0,11
01.09.002.011	Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af 07/2021	m2	1.466,62	153,75	225.492,83	2,88
01.09.003	REVESTIMENTOS DE TETOS				131.155,99	1,67
01.09.003.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	1.066,12	77,89	83.040,09	1,06
01.09.003.002	Forro de madeira de lei angelim ou cedro, em régua com 20 a 25 cm de largura, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado	m2	120,00	296,08	35.529,60	0,45
01.09.003.003	Forro de gesso acartonado, em placas 1250 x 600mm e perfis T, acabamento em filme PVC, marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar, instalado	m2	117,18	107,41	12.586,30	0,16
01.09.004	REVESTIMENTOS ESPECIAIS				749.388,32	9,55
01.09.004.001	Telhamento com telha em aço galvanizado, simples, ondulada, pré-pintada, OND17 - 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m2	15,75	155,29	2.445,82	0,03
01.09.004.002	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m2	266,71	624,64	166.597,73	2,12
01.09.004.003	Piso em assoalho de madeira lei Cumaru/Ipê Champagne - Extra, régua macho e fêmea 20cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm	m2	600,15	930,81	558.625,62	7,12
01.09.004.004	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço	m2	168,47	128,92	21.719,15	0,28
01.10	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS				73.163,77	0,94
01.10.001	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS				73.163,77	0,94

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
 ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.001.001	Bacia sanitaria RAVENA c/caixa de descarga acoplada, DUAL, linha Aspen/Izy/Ravena/Fast/Flex, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01	un	7,00	941,45	6.590,15	0,08
01.10.001.002	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	4,00	3.503,58	14.014,32	0,18
01.10.001.003	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	m2	7,01	853,71	5.984,51	0,08
01.10.001.004	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	9,00	140,05	1.260,45	0,02
01.10.001.005	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	274,71	1.648,26	0,02
01.10.001.006	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	274,71	2.197,68	0,03
01.10.001.007	Cuba de embutir quadrada (deca linha ref l701 - GE17 - 41cm) p/ instalação em bancadas, c/ sifão cromado (deca ref cl680) , válvula cromada (deca cl602) e engate cromado (deca) ou similares	un	8,00	1.737,79	13.902,32	0,18
01.10.001.008	Cuba de semi-encaixe, dim. 49 x 40cm, INCEPA, linha ocean pacific, ref. 63027 ou siimilar, exclusive sifão, engate, válvula e torneira	un	5,00	870,12	4.350,60	0,06
01.10.001.009	Mictório de louça com sifão integrado (deca ref m712 ou similar com válvula fech. autom.ref. 2572 decamatic eco ou similar	un	3,00	1.377,05	4.131,15	0,05
01.10.001.010	Torneira para lavatório, de mesa, cromada, bica alta, ref.: Flex Plus, 1198 C21, da DECA ou similar, inclusive furo para instalação em bancada	un	8,00	406,71	3.253,68	0,04
01.10.001.011	Peitoril granito Preto 25 x 2cm	m	50,71	312,18	15.830,65	0,20
01.11	PINTURA				346.835,74	4,42
01.11.001	PINTURA				346.835,74	4,42
01.11.001.001	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	50,26	11,70	588,04	0,01
01.11.001.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	4.167,77	55,95	233.186,73	2,97
01.11.001.003	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	1.066,12	55,95	59.649,41	0,76
01.11.001.004	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	910,13	54,55	49.647,59	0,63
01.11.001.005	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	49,92	75,40	3.763,97	0,05
01.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				75.670,48	0,91
01.12.001	ÁGUA FRIA				32.526,87	0,36
01.12.001.001	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	9,00	122,48	1.102,32	0,01
01.12.001.002	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	3,00	97,84	293,52	0,00
01.12.001.003	Assentamento de caixa de hidrômetro	un	1,00	24,80	24,80	0,00
01.12.001.004	Fornecimento de hidrômetro diam. = 1", vazão = 10,0m3/h	un	1,00	677,37	677,37	0,01
01.12.001.005	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 3/4"	un	6,00	41,97	251,82	0,00
01.12.001.006	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 1"	un	4,00	68,50	274,00	0,00
01.12.001.007	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 2"	un	5,00	126,31	631,55	0,01

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.001.008	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 20mm x 1/2"	un	13,00	19,57	254,41	0,00
01.12.001.009	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm x 1"	un	20,00	29,11	582,20	0,01
01.12.001.010	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 50mm x 1 1/2"	un	5,00	42,42	212,10	0,00
01.12.001.011	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	21,00	11,56	242,76	0,00
01.12.001.012	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25 x 20mm	un	4,00	6,71	26,84	0,00
01.12.001.013	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50 x 25mm	un	8,00	22,51	180,08	0,00
01.12.001.014	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	un	4,00	2.211,48	8.845,92	0,11
01.12.001.015	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 10.000 litros Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	7.097,68	7.097,68	0,09
01.12.001.016	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	1,00	26,23	26,23	0,00
01.12.001.017	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	20,00	17,70	354,00	0,00
01.12.001.018	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	1,00	22,17	22,17	0,00
01.12.001.019	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	30,00	11,36	340,80	0,00
01.12.001.020	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	8,00	13,74	109,92	0,00
01.12.001.021	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	10,00	23,13	231,30	0,00
01.12.001.022	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	1,00	7,00	7,00	0,00
01.12.001.023	Luva pvc rígido soldavel e c/bucha de latão, d= 25 x 3/4"	un	3,00	14,32	42,96	0,00
01.12.001.024	Pressurizador até 12mca/160w/220v	Un	1,00	1.123,65	1.123,65	0,01
01.12.001.025	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bolsa central, d= 25 x 1/2"	un	4,00	25,26	101,04	0,00
01.12.001.026	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	12,96	51,84	0,00
01.12.001.027	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	5,00	16,42	82,10	0,00
01.12.001.028	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	8,00	30,90	247,20	0,00
01.12.001.029	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	257,92	18,45	4.758,62	0,06
01.12.001.030	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	12,25	25,06	306,99	0,00
01.12.001.031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	54,87	59,82	3.282,32	0,04
01.12.001.032	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	8,00	92,67	741,36	0,01
01.12.002	SANITÁRIO				43.143,61	0,55
01.12.002.001	Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. n°61, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	12,00	51,24	614,88	0,01
01.12.002.002	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	44,77	89,54	0,00
01.12.002.003	Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	18,00	31,09	559,62	0,01
01.12.002.004	Terminal de ventilação em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	4,00	15,28	61,12	0,00
01.12.002.005	Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	1,00	28,22	28,22	0,00
	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100mm					

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.002.006		un	55,00	27,50	1.512,50	0,02
01.12.002.007	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	61,00	15,13	922,93	0,01
01.12.002.008	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	7,00	66,03	462,21	0,01
01.12.002.009	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	2,00	33,85	67,70	0,00
01.12.002.010	Junção 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	3,00	24,95	74,85	0,00
01.12.002.011	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	12,00	57,15	685,80	0,01
01.12.002.012	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm =100mm	un	26,00	29,56	768,56	0,01
01.12.002.013	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	27,00	14,85	400,95	0,01
01.12.002.014	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	13,00	12,63	164,19	0,00
01.12.002.015	Joelho 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm =100mm	un	13,00	30,54	397,02	0,01
01.12.002.016	Joelho 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	25,00	15,70	392,50	0,01
01.12.002.017	Joelho de 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	20,70	248,40	0,00
01.12.002.018	Cap de pvc rígido c/ anéis p/ esgoto, diâm. = 50mm	un	1,00	11,92	11,92	0,00
01.12.002.019	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	11,00	29,77	327,47	0,00
01.12.002.020	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	m	106,70	23,74	2.533,06	0,03
01.12.002.021	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	76,19	30,18	2.299,41	0,03
01.12.002.022	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	280,64	48,35	13.568,94	0,17
01.12.002.023	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. n° 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	2,00	57,54	115,08	0,00
01.12.002.024	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	181,00	5,08	919,48	0,01
01.12.002.025	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	120,00	6,70	804,00	0,01
01.12.002.026	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	13,00	23,74	308,62	0,00
01.12.002.027	*Caixa de passagem cp2-100 (60x60x100cm)	un	10,00	863,79	8.637,90	0,11
01.12.002.028	Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,10m, dim: 1,00 x 1,00 x 0,60m	un	6,00	1.027,79	6.166,74	0,08
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				761.574,43	9,67
01.13.001	ELÉTRICA				593.351,85	7,52
01.13.001.001	Caixa de passagem em aluminio 4' x 2" - Fornecimento e assentamento	un	31,00	28,21	874,51	0,01
01.13.001.002	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	6,00	18,83	112,98	0,00
01.13.001.003	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	33,00	18,83	621,39	0,01
01.13.001.004	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	1,00	18,88	18,88	0,00
01.13.001.005	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	284,00	14,91	4.234,44	0,05
01.13.001.006	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	3,00	11,61	34,83	0,00
01.13.001.007	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	320,00	16,85	5.392,00	0,07
01.13.001.008	Luva para eletroduto galvanizado, diâm = 4"	un	2,00	46,32	92,64	0,00
01.13.001.009	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	6,00	4,52	27,12	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
 ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001.010	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	14,00	2,93	41,02	0,00
01.13.001.011	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	33,00	4,52	149,16	0,00
01.13.001.012	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 16mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	20,00	29,40	588,00	0,01
01.13.001.013	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 240mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	9,60	382,05	3.667,68	0,05
01.13.001.014	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	56,82	194,49	11.050,92	0,14
01.13.001.015	Cabo de cobre isolado, flexível, classe 4 ou 5, 6,0mm², 0,6/1kv / 70° C	m	374,40	15,38	5.758,27	0,07
01.13.001.016	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 450/ 750v / 70°C. Rev 02	m	30,05	24,00	721,20	0,01
01.13.001.017	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	2,50	30,93	77,33	0,00
01.13.001.018	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	13.639,58	10,17	138.714,53	1,77
01.13.001.019	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	237,40	12,25	2.908,15	0,04
01.13.001.020	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 6mm², 450/ 750v / 70°C	m	1.342,81	15,49	20.800,13	0,27
01.13.001.021	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 240mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	227,28	365,85	83.150,39	1,06
01.13.001.022	Cabo cobre flexível, não halogenado, 185,0mm2 - 0,6/1KV / 90°	m	11,24	276,76	3.110,78	0,04
01.13.001.023	Cabo cobre flexível, não halogenado, 95,0mm2 - 0,6/1KV / 90°	m	2,80	139,42	390,38	0,00
01.13.001.024	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70°C	m	10,00	39,59	395,90	0,01
01.13.001.025	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	20,00	91,09	1.821,80	0,02
01.13.001.026	Caixa de passagem pvc 15x15x8cm p/eletrica, tipo Aquatic ou similar	un	1,00	63,69	63,69	0,00
01.13.001.027	Disjuntor termomagnetico tripolar 400 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 65KA	un	2,00	2.182,72	4.365,44	0,06
01.13.001.028	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	2,00	510,58	1.021,16	0,01
01.13.001.029	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	3,00	155,48	466,44	0,01
01.13.001.030	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	6,00	134,52	807,12	0,01
01.13.001.031	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	3,00	141,64	424,92	0,01
01.13.001.032	Disjuntor tripolar 50 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	1,00	292,31	292,31	0,00
01.13.001.033	Disjuntor tipo DIN/IEC, tripolar 63A, 10KA, Curva C	un	3,00	277,48	832,44	0,01
01.13.001.034	Disjuntor termomagnetico tripolar 10 A, padrão NEMA (Americano - linha preta), corrente 5KA	un	4,00	92,49	369,96	0,00
01.13.001.035	Disjuntor termomagnetico tripolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	92,00	127,91	11.767,72	0,15
01.13.001.036	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	12,00	94,79	1.137,48	0,01
01.13.001.037	Interruptor diferencial residual - IDR 2P DR 2x40A/30mA	un	1,00	225,69	225,69	0,00
01.13.001.038	Interruptor diferencial residual - IDR 4P DR 2x40A/30mA	un	1,00	302,51	302,51	0,00
01.13.001.039	Interruptor 03 seções simples	un	2,00	21,33	42,66	0,00
01.13.001.040	Placa 4"x2" com furo	un	16,00	6,47	103,52	0,00
01.13.001.041	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	31,00	29,08	901,48	0,01
01.13.001.042	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	3,00	29,08	87,24	0,00
Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A						

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
 ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001.043		un	91,00	51,66	4.701,06	0,06
01.13.001.044	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	6,00	6,33	37,98	0,00
01.13.001.045	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	6,00	51,66	309,96	0,00
01.13.001.046	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	2,00	6,33	12,66	0,00
01.13.001.047	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	31,00	6,33	196,23	0,00
01.13.001.048	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	2,00	6,33	12,66	0,00
01.13.001.049	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	un	130,00	8,88	1.154,40	0,01
01.13.001.050	Restauração de cimalha de massa	m2	21,00	216,45	4.545,45	0,06
01.13.001.051	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	6,00	6,33	37,98	0,00
01.13.001.052	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	1,00	6,33	6,33	0,00
01.13.001.053	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	8,00	6,33	50,64	0,00
01.13.001.054	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 3/4" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	12,00	5,14	61,68	0,00
01.13.001.055	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	98,12	139,79	13.716,19	0,17
01.13.001.056	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	7,05	61,63	434,49	0,01
01.13.001.057	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 300 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	24,25	86,08	2.087,44	0,03
01.13.001.058	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	96,00	31,15	2.990,40	0,04
01.13.001.059	Suporte vertical 200 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	6,00	38,26	229,56	0,00
01.13.001.060	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	22,00	31,15	685,30	0,01
01.13.001.061	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	48,00	8,30	398,40	0,01
01.13.001.062	Tala para emenda, 75mm, zincada, para eletrocalha metálica (mopa ou similar)	un	24,00	9,17	220,08	0,00
01.13.001.063	Tampa de encaixe 150 x 3000 mm, galvanizada à fogo, para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	6,86	161,14	1.105,42	0,01
01.13.001.064	Terminal 150 x 150 mm, galvanizado à fogo, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	2,00	37,36	74,72	0,00
01.13.001.065	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 1" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	3,00	8,46	25,38	0,00
01.13.001.066	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	40,00	8,30	332,00	0,00
01.13.001.067	Curva Horizontal 90° para eletrocalha 200 x 50mm	un	1,00	57,43	57,43	0,00
01.13.001.068	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01 06/2024	m	473,61	59,58	28.217,68	0,36
01.13.001.069	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	1.733,07	22,35	38.734,11	0,49
01.13.001.070	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	25,35	22,62	573,42	0,01
01.13.001.071	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	69,67	17,68	1.231,77	0,02
01.13.001.072	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/2', tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	57,84	24,53	1.418,82	0,02

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001.073	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 3", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	16,28	23,50	382,58	0,00
01.13.001.074	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 4", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	163,50	28,50	4.659,75	0,06
01.13.001.075	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	127,88	44,07	5.635,67	0,07
01.13.001.076	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	21,00	287,98	6.047,58	0,08
01.13.001.077	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	4,00	161,94	647,76	0,01
01.13.001.078	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	1,00	161,94	161,94	0,00
01.13.001.079	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	7,00	160,22	1.121,54	0,01
01.13.001.080	Luminária de embutir redonda para lâmpada flourescente ou LED 11W, compacta sistema draw back, modelo ref: 1140 da marca BONIN ou similar.	un	1,00	158,44	158,44	0,00
01.13.001.081	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	170,94	170,94	0,00
01.13.001.082	Quadro para medição tarifa verde - padrão concessionária	un	1,00	1.762,61	1.762,61	0,02
01.13.001.083	Quadro de medição indireta para transformadores de até 225 kva	un	1,00	3.199,58	3.199,58	0,04
01.13.001.084	Curva Horizontal 90° para eletrocalha 200 x 50mm	un	1,00	57,43	57,43	0,00
01.13.001.085	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 56 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	4,00	2.205,87	8.823,48	0,11
01.13.001.086	Montagem de acessórios para subestação transformadora em poste com elo fusível 3H, em poste com 11 m	un	1,00	8.628,10	8.628,10	0,11
01.13.001.087	Poste concreto duplo T (DT) 11/1500 - fornecimento e assentamento	un	1,00	6.184,86	6.184,86	0,08
01.13.001.088	Transformador de 300 kva, 15 kv, 60 hz, at 13,8kv, bt 220/127v	un	1,00	53.287,15	53.287,15	0,68
01.13.001.089	Disjuntor baixa tensão tripolar a seco 800a/600v - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	2,00	5.303,86	10.607,72	0,14
01.13.001.090	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	284,00	239,76	68.091,84	0,87
01.13.001.091	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	1,00	287,69	287,69	0,00
01.13.001.092	Quadro de distribuição de embutir em chapa, para 70 disjuntores DIN, inclusive barramentos neutro/terra e barramento trifásico de 225A	un	1,00	1.809,34	1.809,34	0,02
01.13.002	CABEAMENTO				48.315,71	0,60
01.13.002.001	Conector modular rj-45 com caixa de sobrepor, fornecimento	un	68,00	74,05	5.035,40	0,06
01.13.002.002	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 5e (krone ou similar)	un	19,00	20,23	384,37	0,00
01.13.002.003	Fornecimento e instalação de Rack fechado tipo armário 19" x 44 U x 870 mm inclusive acessórios	un	1,00	4.315,54	4.315,54	0,06
01.13.002.004	Caixa de passagem pvc 4"x2", sistema "x", com tampa	un	19,00	29,20	554,80	0,01
01.13.002.005	Condulete em alumínio tipo "C" de 3/4"	un	9,00	40,33	362,97	0,00
01.13.002.006	Condulete em alumínio tipo "B" de 3/4"	un	15,00	38,97	584,55	0,01
01.13.002.007	Condulete em alumínio tipo "11" de 1"	un	3,00	41,82	125,46	0,00
01.13.002.008	Condulete em alumínio tipo "11" de 1"	un	2,00	41,82	83,64	0,00
01.13.002.009	Condulete em alumínio tipo "T" de 1"	un	13,00	56,42	733,46	0,01

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
 RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
 ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.002.010	Condutele em alumínio tipo "x" de 3/4"	un	5,00	46,94	234,70	0,00
01.13.002.011	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	70,00	16,85	1.179,50	0,02
01.13.002.012	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	24,00	4,52	108,48	0,00
01.13.002.013	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	17,00	2,93	49,81	0,00
01.13.002.014	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 110 mm (4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af 12/2021	un	1,00	57,01	57,01	0,00
01.13.002.015	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	9,00	91,09	819,81	0,01
01.13.002.016	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condutele caixa 4" x 2"	un	18,00	8,88	159,84	0,00
01.13.002.017	Tampa interruptor/tomada p/condutele em alumínio fundido	un	8,00	6,33	50,64	0,00
01.13.002.018	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	16,67	133,43	2.224,28	0,03
01.13.002.019	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	42,00	31,15	1.308,30	0,02
01.13.002.020	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	38,00	8,30	315,40	0,00
01.13.002.021	Terminal 100 x 100 mm, galvanizado à fogo, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	32,97	32,97	0,00
01.13.002.022	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	91,30	22,62	2.065,21	0,03
01.13.002.023	Tampa de extremidade para canaleta rodapé,"Sistema DLP", ref.333 44, Pial legrand ou similar	un	0,10	12,76	1,28	0,00
01.13.002.024	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 85mm (3")	m	56,80	71,30	4.049,84	0,05
01.13.002.025	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 110mm (4")	m	3,60	102,16	367,78	0,00
01.13.002.026	Fornecimento e instalação de Switch 48 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP inclusive fixação em Rack 19"	un	2,00	3.336,65	6.673,30	0,09
01.13.002.027	Fornecimento e montagem de guia de cabos horizontais fechado de corpo de aço sae 1020, prof=40mm	un	1,00	28,98	28,98	0,00
01.13.002.028	Cabo de rede, par trancado u/utp, 4 pares, categoria 5e (cat 5e), isolamento pvc (lszh)	m	1.736,20	6,42	11.146,40	0,14
01.13.002.029	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensoes 30 x 30 x 10 cm - fornecimento e instalação	un	2,00	101,14	202,28	0,00
01.13.002.030	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	17,00	297,63	5.059,71	0,06
01.13.003	SPDA				119.906,87	1,55
01.13.003.001	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	8,00	473,42	3.787,36	0,05
01.13.003.002	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	8,00	154,23	1.233,84	0,02
01.13.003.003	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	2,00	320,84	641,68	0,01
01.13.003.004	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tampa	un	2,00	370,66	741,32	0,01
01.13.003.005	Terminal aéreo 3/8" x 250mm em aço galv, com fixação horizontal, ref: TEL 044 ou similar - fornecimento	un	18,00	6,63	119,34	0,00
01.13.003.006	Fornecimento e assentamento de barra chata de alumínio de 7/8" x 1/8"	m	176,60	20,60	3.637,96	0,05
01.13.003.007	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	437,79	178,60	78.189,29	1,00
01.13.003.008	Fornecimento de porca olhal em aço carbono 16 mm	un	8,00	15,58	124,64	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.003.009	Caixa de equipotencialização em aço 200x200x90mm, para embutir com tampa, com 9 terminais, ref:TEL-901 ou similar (SPDA)	un	1,00	462,86	462,86	0,01
01.13.003.010	Visor em chapa acrílica cristal antivandalismo esp.9,5mm (15x51cm) p/porta de cela - exceto mão de obra - Rev 01	un	18,00	349,86	6.297,48	0,08
01.13.003.011	Fornecimento e assentamento de barra chata de alumínio de 7/8" x 1/8"	m	176,60	20,60	3.637,96	0,05
01.13.003.012	Barra de aço redonda re-bar3/8" x 3,00m	un	21,49	66,43	1.427,58	0,02
01.13.003.013	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01 06/2024	m	327,90	59,58	19.536,28	0,25
01.13.003.014	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	3,10	22,35	69,28	0,00
01.14	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS				59.878,79	0,73
01.14.001	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS				59.878,79	0,73
01.14.001.001	Tubo aço galvanizado c/costura 1 1/2" (40mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,00mm, 3,48kg/m, NBR-5580	m	3,11	88,46	275,11	0,00
01.14.001.002	Tubo aço galvanizado c/costura 2 1/2" (65mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,35mm, 6,23kg/m, NBR-5580	m	62,52	149,39	9.339,86	0,12
01.14.001.003	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, registro tipo globo 2 1/2", mangueira (30m) com esguicho e conexões - Rev 03	un	3,00	3.621,07	10.863,21	0,14
01.14.001.004	Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.60 x 0.35m, com tampa em ferro fundido 0,40 x 0,60 e fundo com brita	un	1,00	1.603,04	1.603,04	0,02
01.14.001.005	Registro gaveta bruto, d = 65 mm (2 1/2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	3,00	349,75	1.049,25	0,01
01.14.001.006	Válvula de esfera em aço d = 1 1/2", com alavanca azul, Docol ou similar	un	1,00	258,70	258,70	0,00
01.14.001.007	Válvula retenção horizontal, bronze, d = 63 mm (2 1/2")	un	2,00	891,82	1.783,64	0,02
01.14.001.008	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 1 1/2"	un	1,00	58,18	58,18	0,00
01.14.001.009	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	13,00	138,75	1.803,75	0,02
01.14.001.010	Fornecimento e assentamento de te de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	8,00	194,88	1.559,04	0,02
01.14.001.011	Fornecimento e assentamento de te de redução de ferro galvanizado de 2 1/2" x 1"	un	1,00	197,19	197,19	0,00
01.14.001.012	Acionador Manual de alarme - Modelo WF-AP da Wi-fire ou similar, tipo "Aperte aqui", fornecimento e instalação	un	3,00	437,95	1.313,85	0,02
01.14.001.013	Bomba para incêndio a diesel 05 cv, recalque/sucção de 2", vazão max. de 36,00 m³/h, hman= 08 m.c.a	un	1,00	3.643,52	3.643,52	0,05
01.14.001.014	Central de alarme e detecção de incendio, capacidade: 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-8L, Verin ou similar	un	1,00	600,76	600,76	0,01
01.14.001.015	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com logotipo "Comando manual de alarme de incêndio"- Placa E2	un	4,00	29,77	119,08	0,00
01.14.001.016	Condulete em pvc rígido, p/eletroduto d=1", sem tampa (modelos: C,E,LB,LL,LR), Tigre ou similar	un	9,00	33,05	297,45	0,00
01.14.001.017	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	5,00	8,42	42,10	0,00
01.14.001.018	Extintor de pó químico ABC, capacidade 4 kg, alcance médio do jato 4,5m , tempo de descarga 11s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	244,56	1.467,36	0,02
01.14.001.019	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	6,00	20,94	125,64	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.14.001.020	Luminária de emergência, tipo balizamento, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens, SEGURIMAX ou similarr	un	17,00	348,25	5.920,25	0,08
01.14.001.021	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	8,00	29,77	238,16	0,00
01.14.001.022	Sinalizador audio-visual com lâmpada para garagem, ref. PB03F9A	un	3,00	310,46	931,38	0,01
01.14.001.023	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	6,00	20,94	125,64	0,00
01.14.001.024	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	3,00	23,04	69,12	0,00
01.14.001.025	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	1,00	26,75	26,75	0,00
01.14.001.026	Placa indicativa de "SAÍDA" em pvc, dim.: 20 x 30 cm	un	3,00	41,27	123,81	0,00
01.14.001.027	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	11,00	29,77	327,47	0,00
01.14.001.028	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	6,00	91,07	546,42	0,01
01.14.001.029	Fornecimento e assentamento de te de redução de ferro galvanizado de 2" x 1 1/2"	un	1,00	114,69	114,69	0,00
01.14.001.030	Fornecimento e instalação de adaptador storz para engate rápido - 2 1/2" (incêndio)	un	1,00	421,76	421,76	0,01
01.14.001.031	Registro globo angular 45° para hidrante, d=2 1/2", exclusive tampão com corrente	un	4,00	427,34	1.709,36	0,02
01.14.001.032	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	un	4,00	2.211,48	8.845,92	0,11
01.14.001.033	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	un	9,00	8,88	79,92	0,00
01.14.001.034	Caixa com regulador 1° estágio (instalação gás)	un	2,00	520,42	1.040,84	0,01
01.14.001.035	Medidor de gás GLP, classe 300, d=28mm	un	2,00	589,73	1.179,46	0,02
01.14.001.036	Fornecimento e assentamento de niple redução latão 1/2" npt x 1/4" npt, p/instalação de gás	un	8,00	40,13	321,04	0,00
01.14.001.037	Válvula de esfera 3/4" NPT	un	2,00	49,85	99,70	0,00
01.14.001.038	Tubo, pex, multicamada, dn 16, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação. af 01/2020	m	20,00	21,82	436,40	0,01
01.14.001.039	Tubo, pex, multicamada, com tubo luva, dn 20, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação. af 01/2020	m	12,00	32,02	384,24	0,00
01.14.001.040	Cotovelo em multicamada Ø 16mm	un	5,00	54,47	272,35	0,00
01.14.001.041	Conector em multicamada RF Ø 16mm x 1/2"	un	2,00	53,21	106,42	0,00
01.14.001.042	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af 05/2021	m2	6,00	26,16	156,96	0,00
01.15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE CLIMATIZAÇÃO				153.878,26	1,96
01.15.001	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO				99.924,89	1,27
01.15.001.001	Caixa ventiladora c/filtro F4, Q=3.000 m³/h e pe=20mmca, 220V/3F/0,25kW - fornecimento e instalação	un	2,00	4.822,95	9.645,90	0,12
01.15.001.002	Exaustor Mega18, da sicflux ou similar - fornecimento e instalação	un	1,00	174,15	174,15	0,00
01.15.001.003	Exaustor Mega25, da sicflux ou similar - fornecimento e instalação	un	2,00	245,16	490,32	0,01

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA

RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO

ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.15.001.004	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar condicionado, incluso fixador. af 11/2021	m	4,83	40,07	193,54	0,00
01.15.001.005	Tubo em cobre flexível, dn 3/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 07/2025	m	352,14	179,97	63.374,64	0,81
01.15.001.006	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 07/2025	m	342,14	60,37	20.654,99	0,26
01.15.001.007	Tubo em cobre flexível, dn 5/8", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar condicionado, incluso fixador. af 11/2021	m	4,83	98,99	478,12	0,01
01.15.001.008	Duto flexível aliminizado com isolamento térmico em lã de vidro, seção circular de 120mm, fornecimento e colocação	m	14,67	39,78	583,57	0,01
01.15.001.009	Grelha de retorno, tamanho 400 x 300 mm. - fornecimento e instalação	un	17,00	77,10	1.310,70	0,02
01.15.001.010	Fornecimento e instalação de exaustor axial 50cm, 127/220V, 6550 m³/h da Venti-Delta ou similar	un	3,00	622,37	1.867,11	0,02
01.15.001.011	Mini exaustor axial para 150m³/h e 50dB	un	3,00	383,95	1.151,85	0,01
01.15.002	INSTALAÇÕES MECÂNICAS				53.953,37	0,69
01.15.002.001	Plataforma elevatória para PNE, semi cabinada, modelo (UN140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900x1400x1100mm, Aço INOX polido, fechamento Alumínio Comp.(ACM) paineis vidro laminado,02 paradas perc.3m cx. alvenaria, da Aptus ou Similar	un	1,00	53.953,37	53.953,37	0,69
01.16	COMUNICAÇÃO VISUAL				36.452,03	0,47
01.16.001	COMUNICAÇÃO VISUAL				36.452,03	0,47
01.16.001.001	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	75,00	253,96	19.047,00	0,24
01.16.001.002	Placa setorial horizontal com 2 faces, suspensa fixada com parafusos, em ACM, na cor preta e branca, impressa na base, nas dimensões 80 X100cm	un	4,00	771,49	3.085,96	0,04
01.16.001.003	Placa de porta ou parede horizontal em PVC de 2,8mm, impressa na base, fixada na porta com fita 3M dupla-face, na cor preta e branca, com as dimensões 45X12cm.	un	36,00	26,49	953,64	0,01
01.16.001.004	Placa em ACM alto relevo c/ aplicação da logo do Governo cor azul padrão R22 G65 B148. dim.: 1,00x1,20	un	2,00	1.172,07	2.344,14	0,03
01.16.001.005	Logo reduzida Casa do Artesanato Sergipano em ACM caixa alta na cor branca. dim.: 0,60x1,20	un	2,00	709,19	1.418,38	0,02
01.16.001.006	Logo Barracão das Marias em ACM caixa alta na cor preto. dim.: 1,80x0,70	un	3,00	1.227,71	3.683,13	0,05
01.16.001.007	Logo Casa do Artesanato Sergipano em ACM caixa alta na cor preto. dim.: 2,50x0,80	un	3,00	1.973,26	5.919,78	0,08
01.17	PAISAGISMO				352.089,25	4,47
01.17.001	PAISAGISMO				352.089,25	4,47
01.17.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	75,38	66,03	4.977,34	0,06
01.17.001.002	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo bianco) - Revisado 08/2015	m2	150,76	19,86	2.994,09	0,04
01.17.001.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	150,76	54,55	8.223,96	0,10
01.17.001.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	150,76	47,63	7.180,70	0,09
01.17.001.005	Gramma nativa capim de burro ou batatais, em placas, fornecimento e plantio	m2	371,94	38,42	14.289,93	0,18

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.17.001.006	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af 08/2022	m2	2.794,42	89,64	250.491,81	3,19
01.17.001.007	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25mpa, com piso podotátil. af 03/2024	un	54,75	948,93	51.953,92	0,66
01.17.001.008	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	250,00	47,91	11.977,50	0,15
01.18	SERVIÇOS FINAIS				34.939,84	0,45
01.18.001	SERVIÇOS FINAIS				34.939,84	0,45
01.18.001.001	Mapa tátil em acrílico medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado ø=4", pintados e placa em granito cinza andorinha	un	2,00	4.784,60	9.569,20	0,12
01.18.001.002	Limpeza geral	m2	1.443,00	3,38	4.877,34	0,06
01.18.001.003	Desmobilização de canteiro de obras	un	1,00	9.822,49	9.822,49	0,13
01.18.001.004	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICADO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01 03/2025	un	1,00	10.670,81	10.670,81	0,14
Importa o presente orçamento em : (sete milhões, oitocentos e quarenta e um mil, duzentos e dois reais e vinte e quatro centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	7.841.202,24