

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref: Janeiro/2026-1
Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06				6.342.297,88	100,00
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS TÉCNICOS				445.869,94	7,19
01.01.001		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				313.634,70	5,10
01.01.001.001	C01066	Equipe Dirigente - Administrativa	mês	18,00	8.903,84	160.269,12	2,68
01.01.001.002	C01067	Equipe de Apoio á Produção	mês	18,00	8.520,31	153.365,58	2,42
01.01.002		MANUTENÇÃO DO CANTEIRO				114.562,94	1,81
01.01.002.001	00001094	Consumo água e esgoto obras até 1.500m2	MÊS	18,00	98,23	1.768,14	0,03
01.01.002.002	00001095	Consumo de telefonia/internet fixa	mês	18,00	183,03	3.294,54	0,05
01.01.002.003	0130/ORSE	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpo s de prova, dentro de Aracaju	dia	7,00	418,69	2.930,83	0,05
01.01.002.004	01452/SINAPI	Servente de obras com encargos complementares	mes	27,00	3.921,09	105.869,43	1,67
01.01.002.005	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descart e. Rev 01 03/2025	un	2,00	350,00	700,00	0,01
01.01.003		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				17.672,30	0,28
01.01.003.001	9203/ORSE	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovi a pavimentada	tkm	10.000,00	0,50	5.000,00	0,08
01.01.003.002	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	10,00	30,00	300,00	0,00
01.01.003.003	5065/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	10.485,00	1,18	12.372,30	0,20
01.02		SERVIÇOS PRELIMINARES				191.725,35	3,04
01.02.001		TAPUME				22.953,18	0,36
01.02.001.001	98459/SINAPI	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	210,04	96,13	20.191,15	0,32
01.02.001.002	11358/ORSE	Remoção de tapume	m2	210,04	13,15	2.762,03	0,04
01.02.002		PLACA DE OBRA				4.750,81	0,08
01.02.002.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	363,76	4.365,12	0,07
01.02.002.002	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,08	357,12	385,69	0,01
01.02.003		CANTEIRO DE OBRAS				70.968,25	1,13
01.02.003.001	0062/ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,00	12.788,52	12.788,52	0,20
01.02.003.002	10184/ORSE	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², c apacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	19.407,52	19.407,52	0,31
01.02.003.003	0061/ORSE	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 r efeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	1,00	18.417,43	18.417,43	0,29
01.02.003.004	0056/ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	16.189,72	16.189,72	0,26
01.02.003.005	6096/ORSE		UN	1,00	603,54	603,54	0,01

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref: Janeiro/2026-1
Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.02.003.006	9416/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03 10/2022	un	1,00	1.788,56	1.788,56	0,03
01.02.003.007	11033/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	4,00	443,24	1.772,96	0,03
01.02.004		Baixas em tábuas de madeira, com 04 módulos, com dimensões 3,00 x 3,00m cada, útil=0,90m, destinadas ao armazenamento de resíduos sólidos classes 1, 2, 3, e 4.					
01.02.004		EQUIPAMENTOS				89.461,25	1,41
01.02.004.001	13787/ORSE	Locação de caminhão guindaste de 70 ton, em Aracaju-SE	dia	3,00	3.000,00	9.000,00	0,14
01.02.004.002	14041/ORSE	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Inclusive e operador	h	24,00	200,00	4.800,00	0,08
01.02.004.003	97063/SINAPI	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edifícios com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). af 03/2024	m2	630,36	18,64	11.749,91	0,19
01.02.004.004	C01064	Limha de vida horizontal permanente em cabo de aço galvanizado para trabalhos em coberturas e telhados.	m	638,38	28,31	18.072,54	0,28
01.02.004.005	13311/ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal, exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	1.224,00	37,45	45.838,80	0,72
01.02.005		LOCAÇÃO DE OBRA				3.591,86	0,06
01.02.005.001	4177/ORSE	Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	607,76	5,91	3.591,86	0,06
01.03		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				265.647,70	4,19
01.03.001		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				265.647,70	4,19
01.03.001.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	278,71	32,95	9.183,49	0,14
01.03.001.002	9182/ORSE	Demolição de concreto com martelo e compressor	m3	266,80	444,45	118.579,26	1,87
01.03.001.003	4977/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibrocimento 4 a 8 mm	m2	825,93	15,36	12.686,28	0,20
01.03.001.004	7216/ORSE	Remoção de acessórios sanitários	un	33,00	15,33	505,89	0,01
01.03.001.005	12346/ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	34,50	19,42	669,99	0,01
01.03.001.006	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambado, guarda-corpo)	m²	63,33	58,62	3.712,40	0,06
01.03.001.007	7215/ORSE	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	33,00	21,95	724,35	0,01
01.03.001.008	13938/ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m2	52,92	14,62	773,69	0,01
01.03.001.009	4943/ORSE	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	825,93	10,23	8.449,26	0,13
01.03.001.010	3242/ORSE	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	2,00	191,34	382,68	0,01
01.03.001.011	2507/ORSE	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	1.066,04	2,95	3.144,82	0,05
01.03.001.012	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	74.513,40	0,79	58.865,59	0,93

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.001.013	10039/ORSE	Descarte de residuos da construção civil em área licenciada	t	1.599,00	30,00	47.970,00	0,76
01.04		FUNDAÇÃO				376.143,16	5,91
01.04.001		SAPATAS				109.941,08	1,74
01.04.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	432,40	58,62	25.347,29	0,40
01.04.001.002	2660/ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	98,53	29,31	2.887,91	0,05
01.04.001.003	2657/ORSE	Lastro de brita 2	m3	4,93	205,26	1.011,93	0,02
01.04.001.004	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	149,40	5,72	854,57	0,01
01.04.001.005	7582/ORSE	Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 02 usos, inclusive escoramento	m2	65,16	99,59	6.489,28	0,10
01.04.001.006	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.303,80	12,67	16.519,15	0,26
01.04.001.007	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	870,00	12,67	11.022,90	0,17
01.04.001.008	11486/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	41,81	603,54	25.234,01	0,40
01.04.001.009	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	385,67	39,08	15.071,98	0,24
01.04.001.010	4986/ORSE	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	54,35	1,01	54,89	0,00
01.04.001.011	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.799,07	0,79	3.001,27	0,05
01.04.001.012	10039/ORSE	Descarte de residuos da construção civil em área licenciada	t	81,53	30,00	2.445,90	0,04
01.04.002		BALDRAMES				134.613,54	2,10
01.04.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	114,04	58,62	6.685,02	0,11
01.04.002.002	2660/ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	86,41	29,31	2.532,68	0,04
01.04.002.003	2657/ORSE	Lastro de brita 2	m3	4,32	205,26	886,72	0,01
01.04.002.004	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	42,23	5,72	241,56	0,00
01.04.002.005	7572/ORSE	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	397,31	94,68	37.617,31	0,59
01.04.002.006	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.307,00	12,67	16.559,69	0,26
01.04.002.007	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	651,00	12,64	8.228,64	0,13
01.04.002.008	8233/ORSE	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	287,00	13,82	3.966,34	0,06
01.04.002.009	11487/ORSE	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	48,57	847,64	41.169,87	0,65

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.04.002.010	4953/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	247,43	31,42	7.774,25	0,12
01.04.002.011	0072/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	65,47	39,08	2.558,57	0,04
01.04.002.012	4986/ORSE	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	63,15	1,01	63,78	0,00
01.04.002.013	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	4.414,19	0,79	3.487,21	0,05
01.04.002.014	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	94,73	30,00	2.841,90	0,04
01.04.003		PISO DE CONCRETO				131.588,54	2,07
01.04.003.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	33,27	58,62	1.950,29	0,03
01.04.003.002	2660/ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	133,17	29,31	3.903,21	0,06
01.04.003.003	2657/ORSE	Lastro de brita 2	m3	55,76	205,26	11.445,30	0,18
01.04.003.004	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	1.115,26	5,72	6.379,29	0,10
01.04.003.005	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), panela 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	1.115,26	23,66	26.387,05	0,42
01.04.003.006	0116/ORSE	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	m2	26,29	83,10	2.184,70	0,03
01.04.003.007	11487/ORSE	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	85,23	847,64	72.244,36	1,14
01.04.003.008	3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	1.115,26	4,18	4.661,79	0,07
01.04.003.009	4986/ORSE	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m3	43,26	1,01	43,69	0,00
01.04.003.010	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.023,87	0,79	2.388,86	0,04
01.05		SUPRAESTRUTURA				963.188,44	15,17
01.05.001		PILARES				115.895,68	1,81
01.05.001.001	7478/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 14mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	419,47	66,97	28.091,91	0,44
01.05.001.002	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	442,00	11,75	5.193,50	0,08
01.05.001.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.273,00	12,67	16.128,91	0,25
01.05.001.004	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	1.231,00	12,64	15.559,84	0,25
01.05.001.005	8233/ORSE	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	65,00	13,82	898,30	0,01
01.05.001.006	10452/ORSE		kg	1.389,00	13,88	19.279,32	0,30

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.001.007	11487/ORSE	Aço CA - 50 Ø 25 mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestrutura s e fundações - Rev 02	m3	36,27	847,64	30.743,90	0,48
01.05.002		VIGAS				353.184,86	5,56
01.05.002.001	7424/ORSE	Forma plana para vigas, em compensado plastificado de 14 mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	946,93	71,52	67.724,43	1,07
01.05.002.002	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	64,00	11,75	752,00	0,01
01.05.002.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	5.180,00	12,67	65.630,60	1,03
01.05.002.004	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montag em e colocacao de ferragens nas formas, para superestrut uras e fundações - Rev 02	kg	2.023,00	12,64	25.570,72	0,40
01.05.002.005	8233/ORSE	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montag em e colocacao de ferragens nas formas, para superestrut uras e fundações - Rev 02	kg	1.569,00	13,82	21.683,58	0,34
01.05.002.006	10452/ORSE	Aço CA - 50 Ø 25 mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestrutura s e fundações - Rev 02	kg	2.514,00	13,88	34.894,32	0,55
01.05.002.007	6871/ORSE	Cordoalha engraxada CP-190 RB D=12,7mm	kg	585,11	32,00	18.723,52	0,30
01.05.002.008	9959/ORSE	Serviço de protensão para cordoalha engraxada 1Ø 12,5mm	un	92,00	97,75	8.993,00	0,14
01.05.002.009	11487/ORSE	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	111,09	847,64	94.164,33	1,48
01.05.002.010	9956/ORSE	Ancoragem passiva para cordoalha com 7 fios de 12.7mm, d =1/2"	un	6,00	536,29	3.217,74	0,05
01.05.002.011	9957/ORSE	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d= 1/2"	un	8,00	1.401,16	11.209,28	0,18
01.05.002.012	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	49,04	12,67	621,34	0,01
01.05.003		LAJES				494.107,90	7,80
01.05.003.001	7534/ORSE	Forma plana para lajes, em compensado plastificado de 14 mm, 04 usos, inclusive escoramento	m2	872,70	61,77	53.906,68	0,85
01.05.003.002	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, mo ntagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	432,00	11,75	5.076,00	0,08
01.05.003.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	13.891,00	12,67	175.998,97	2,78
01.05.003.004	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montag em e colocacao de ferragens nas formas, para superestrut uras e fundações - Rev 02	kg	4.963,00	12,64	62.732,32	0,99
01.05.003.005	8233/ORSE		kg	478,00	13,82	6.605,96	0,10

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.003.006	11487/ORSE	Aço CA - 50 Ø 20,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	m3	168,07	847,64	142.462,85	2,25
01.05.003.007	9959/ORSE	Concreto simples usinado fck=45mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	un	80,00	97,75	7.820,00	0,12
01.05.003.008	9956/ORSE	Serviço de protensão para cordoalha engraxada 1Ø 12,5mm	un	12,00	536,29	6.435,48	0,10
01.05.003.009	9957/ORSE	Ancoragem passiva para cordoalha com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	un	12,00	1.401,16	16.813,92	0,27
01.05.003.010	6871/ORSE	Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"	kg	467,17	32,00	14.949,44	0,24
01.05.003.011	0140/ORSE	Cordoalha engraxada CP-190 RB D=12,7mm	kg	103,10	12,67	1.306,28	0,02
01.06		ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA				293.384,91	4,63
01.06.001		TELHAMENTO				266.853,45	4,21
01.06.001.001	12729/ORSE	Telhamento com telha em aço galvalume, dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 20mm, FSup.=não pintada, FInf.= Filme Alum. Bco, TP40 - 2 x 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m2	990,29	269,47	266.853,45	4,21
01.06.002		COMPLEMENTOS				26.531,46	0,42
01.06.002.001	0305/ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado n° 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	55,70	123,01	6.851,66	0,11
01.06.002.002	0290/ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	111,75	147,83	16.520,00	0,26
01.06.002.003	0254/ORSE	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	27,82	113,58	3.159,80	0,05
01.07		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				486.927,18	7,68
01.07.001		ALVENARIA DE VEDAÇÃO				465.543,42	7,34
01.07.001.001	13561/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	1.194,38	71,13	84.956,25	1,34
01.07.001.002	.05023/SINAPI	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af 03/2024	m	90,36	64,76	5.851,71	0,09
01.07.001.003	.05029/SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af 03/2024	m	36,76	49,11	1.805,28	0,03
01.07.001.004	12655/ORSE	Aperto em paredes e=0,09m com alvenaria de tijolo maciço	m	505,14	24,37	12.310,26	0,19
01.07.001.005	C01101	Contêiner adaptado	un	8,00	45.077,49	360.619,92	5,69
01.07.002		DIVISÓRIAS				21.383,76	0,34
01.07.002.001	11743/ORSE	Divisória em granito branco fortaleza, polido do dois lados, e= 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	23,58	906,86	21.383,76	0,34
01.08		ESQUADRIAS				522.013,67	8,23
01.08.001						41.177,12	0,66

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
PORTAS DE MADEIRA							
01.08.001.001	90843/SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	18,00	1.230,83	22.154,94	0,35
01.08.001.002	90844/SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af 10/2025	un	4,00	1.314,19	5.256,76	0,08
01.08.001.003	14068/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir. Exclusive batentes e ferragens	m2	11,51	692,43	7.969,87	0,13
01.08.001.004	90806/SINAPI	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio - fornecimento e instalação. af 10/2025	un	5,00	447,97	2.239,85	0,04
01.08.001.005	1783/ORSE	Conjunto de ferragens p/ porta interna com fechadura de embutir c/maçaneta, acabam. inox 304 (STAM, linha residencial, ref:1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (Líder ou similar)	cj	5,00	346,68	1.733,40	0,03
01.08.001.006	2062/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4 " - Jackwal ou similar	un	4,00	105,98	423,92	0,01
01.08.001.007	3663/ORSE	Chapa aço fina a quente e=3,00mm, 11MSG, 24,00 kg/m2	m2	2,88	485,55	1.398,38	0,02
01.08.002		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO				253.568,37	3,98
01.08.002.001	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	34,20	510,59	17.462,18	0,28
01.08.002.002	11942/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de correr, 1F+1M	m2	6,56	325,59	2.135,87	0,03
01.08.002.003	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	48,45	510,59	24.738,09	0,39
01.08.002.004	12710/ORSE	Porta de enrolar, em perfil meia cana fechado, em chapa de aço galvanizado nº 22	m2	5,80	359,27	2.083,77	0,03
01.08.002.005	12334/ORSE	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnição/alizar/vista	m2	8,00	427,01	3.416,08	0,05
01.08.002.006	11906/ORSE	Painéis em vidro temperado incolor 10mm, fixo com porta de abrir e fixados com suporte spider (conexões em aço inox) com tubos em inox para sustentação - fornecimento e instalação	m2	252,17	717,94	181.042,93	2,85
01.08.002.007	14051/ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m2	14,85	950,24	14.111,06	0,22
01.08.002.008	C01062	Sensor p/ porta automática (Montada)	un	1,00	526,00	526,00	0,01
01.08.002.009	13096/ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	6,75	695,38	4.693,81	0,07
01.08.002.010	.02188/SINAPI	Mola hidraulica de piso para porta de vidro temperado. af_11/2025	un	2,00	980,81	1.961,62	0,03

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.002.011	39624/SINAPI	Barra antipânico dupla, para porta de vidro, cor cinza	par	1,00	1.396,96	1.396,96	0,02
01.08.003		GUARDA CORPO E CORRIMÃO				227.268,18	3,59
01.08.003.001	12244/ORSE	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado (h=100cm), com barras superior, inferior e verticais a cada 3.00m (1.1/2") e barra verticais quadrada (1/2") a cada 12cm - Rev 01	m	43,15	377,94	16.308,11	0,26
01.08.003.002	12385/ORSE	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	164,49	1.282,51	210.960,07	3,33
01.09		REVESTIMENTOS				1.264.949,58	19,94
01.09.001		REVESTIMENTOS DE PAREDES				135.919,97	2,15
01.09.001.001	3311/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	2.566,38	16,06	41.216,06	0,65
01.09.001.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.656,25	34,32	56.842,50	0,90
01.09.001.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	910,13	41,60	37.861,41	0,60
01.09.002		REVESTIMENTOS DE PISOS				416.790,08	6,57
01.09.002.001	9218/ORSE	Piso em assoalho de madeira angelim vermelho aparelhado - 20cmx4cm, sobre peças de 7cmx15cm e travamento de 10cm x4cm	m2	13,28	323,20	4.292,10	0,07
01.09.002.002	3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	1.035,00	4,18	4.326,30	0,07
01.09.002.003	12442/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, esmaltado, polido, linha munari cimento, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev - 03	m2	423,00	234,33	99.121,59	1,56
01.09.002.004	4864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	5,56	159,57	887,21	0,01
01.09.002.005	4864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	0,94	159,57	150,00	0,00
01.09.002.006	12420/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, natural, retificado, linha city off white, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	165,64	479,63	79.445,91	1,25
01.09.002.007	13733/ORSE	Piso vinílico, amadeirado med. 0,20 x 1,20 m, e = 2mm, linha maguinifique, marca Arquitech ou similar - fornecimento e instalação. Inclusive massa niveladora e = 1mm	m2	117,92	142,65	16.821,29	0,27
01.09.002.008	2252/ORSE		m	411,67	53,89	22.184,90	0,35

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.002.009	12247/ORSE	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	33,25	8,73	290,27	0,00
01.09.002.010	10354/ORSE	Rodapé cerâmico 10 x 50,0 cm, porcelanato, Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	m	135,84	50,66	6.881,65	0,11
01.09.002.011	87634/SINAPI	Fornecimento e instalação de rodapé de poliestireno, com pvc, Santa Luzia, ref. 480, branco, 15 cm	m2	1.466,62	124,36	182.388,86	2,88
01.09.003		Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af 07/2021				106.084,96	1,67
01.09.003.001	12026/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	1.066,12	63,00	67.165,56	1,06
01.09.003.002	3754/ORSE	Forro de madeira de lei angelim ou cedro, em régua com 20 a 25 cm de largura, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado	m2	120,00	239,49	28.738,80	0,45
01.09.003.003	4726/ORSE	Forro de gesso acartonado, em placas 1250 x 600mm e perfil T, acabamento em filme PVC, marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar, instalado	m2	117,18	86,88	10.180,60	0,16
01.09.004						606.154,57	9,55
01.09.004.001	12726/ORSE	Telhamento com telha em aço galvanizado, simples, ondulada, pré-pintada, OND17 - 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m2	15,75	125,61	1.978,36	0,03
01.09.004.002	5057/ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m2	266,71	505,25	134.755,23	2,12
01.09.004.003	3748/ORSE	Piso em assoalho de madeira lei Cumaru/Ipê Champagne - Extra, régua macho e fêmea 20cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm	m2	600,15	752,90	451.852,93	7,12
01.09.004.004	13841/ORSE	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço	m2	168,47	104,28	17.568,05	0,28
01.10						59.179,52	0,94
01.10.001						59.179,52	0,94
01.10.001.001	13064/ORSE	Bacia sanitária RAVENA c/caixa de descarga acoplada, DUA L, linha Aspen/Izy/Ravena/Fast/Flex, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01	un	7,00	761,51	5.330,57	0,08
01.10.001.002	12099/ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha Vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	4,00	2.833,92	11.335,68	0,18
01.10.001.003	11736/ORSE	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	m2	7,01	690,54	4.840,69	0,08
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 9		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.10.001.004	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	9,00	113,28	1.019,52	0,02
01.10.001.005	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	222,20	1.333,20	0,02
01.10.001.006	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	222,20	1.777,60	0,03
01.10.001.007	12437/ORSE	Cuba de embutir quadrada (deca linha ref 1701 - GE17 - 4 lcm) p/ instalação em bancadas, c/ sifão cromado (deca ref c1680) , válvula cromada (deca c1602) e engate cromado (deca) ou similares	un	8,00	1.405,64	11.245,12	0,18
01.10.001.008	7712/ORSE	Cuba de semi-encaixe, dim. 49 x 40cm, INCEPA, linha oceana pacific, ref. 63027 ou siimilar, exclusive sifão, engate, válvula e torneira	un	5,00	703,81	3.519,05	0,06
01.10.001.009	3461/ORSE	Mictório de louça com sifão integrado (deca ref m712 ou similar com válvula fech. autom.ref. 2572 decamatic eco ou similar	un	3,00	1.113,85	3.341,55	0,05
01.10.001.010	11747/ORSE	Torneira para lavatório, de mesa, cromada, bica alta, ref.: Flex Plus, 1198 C21, da DECA ou similar, inclusive furo para instalação em bancada	un	8,00	328,97	2.631,76	0,04
01.10.001.011	13146/ORSE	Peitoril granito Preto 25 x 2cm	m	50,71	252,51	12.804,78	0,20
01.11		PINTURA				280.560,88	4,42
01.11.001		PINTURA				280.560,88	4,42
01.11.001.001	2323/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	50,26	9,46	475,46	0,01
01.11.001.002	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	4.167,77	45,26	188.633,27	2,97
01.11.001.003	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	1.066,12	45,26	48.252,59	0,76
01.11.001.004	2296/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	910,13	44,12	40.154,94	0,63
01.11.001.005	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	49,92	60,99	3.044,62	0,05
01.12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				61.206,86	0,91
01.12.001		ÁGUA FRIA				26.309,31	0,36
01.12.001.001	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	9,00	99,07	891,63	0,01
01.12.001.002	89985/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	3,00	79,14	237,42	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.12.001.003	6124/ORSE	Assentamento de caixa de hidrômetro	un	1,00	20,06	20,06	0,00
01.12.001.004	6072/ORSE	Fornecimento de hidrômetro diam. = 1", vazão = 10,0m3/h	un	1,00	547,90	547,90	0,01
01.12.001.005	3201/ORSE	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 3/4"	un	6,00	33,95	203,70	0,00
01.12.001.006	3202/ORSE	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 1"	un	4,00	55,41	221,64	0,00
01.12.001.007	3204/ORSE	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 2"	un	5,00	102,17	510,85	0,01
01.12.001.008	1056/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 20mm x 1/2"	un	13,00	15,83	205,79	0,00
01.12.001.009	1058/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm x 1"	un	20,00	23,55	471,00	0,01
01.12.001.010	1060/ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 50mm x 1 1/2"	un	5,00	34,31	171,55	0,00
01.12.001.011	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	21,00	9,35	196,35	0,00
01.12.001.012	1071/ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25 x 20mm	un	4,00	5,43	21,72	0,00
01.12.001.013	1083/ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50 x 25mm	un	8,00	18,21	145,68	0,00
01.12.001.014	1430/ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	un	4,00	1.788,79	7.155,16	0,11
01.12.001.015	1432/ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 10.000 litros Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	5.741,07	5.741,07	0,09
01.12.001.016	1129/ORSE	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	1,00	21,22	21,22	0,00
01.12.001.017	0479/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	20,00	14,32	286,40	0,00
01.12.001.018	4965/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	1,00	17,93	17,93	0,00
01.12.001.019	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	30,00	9,19	275,70	0,00
01.12.001.020	1136/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	8,00	11,11	88,88	0,00
01.12.001.021	1138/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	10,00	18,71	187,10	0,00
01.12.001.022	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	1,00	5,66	5,66	0,00
01.12.001.023	4992/ORSE	Luva pvc rígido soldavel e c/bucha de latão, d= 25 x 3/4"	un	3,00	11,58	34,74	0,00
01.12.001.024	12882/ORSE	Pressurizador até 12mca/160w/220v	Un	1,00	908,88	908,88	0,01
01.12.001.025	4968/ORSE	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bola central, d= 25 x 1/2"	un	4,00	20,43	81,72	0,00
01.12.001.026	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	10,48	41,92	0,00
01.12.001.027	1169/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	5,00	13,28	66,40	0,00
01.12.001.028	1171/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	8,00	24,99	199,92	0,00
01.12.001.029	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	257,92	14,92	3.848,17	0,06
01.12.001.030	1029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	12,25	20,27	248,31	0,00
01.12.001.031	1031/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	54,87	48,39	2.655,16	0,04

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.12.001.032	2082/ORSE	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	8,00	74,96	599,68	0,01
01.12.002		SANITÁRIO				34.897,55	0,55
01.12.002.001	1693/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº61, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	12,00	41,45	497,40	0,01
01.12.002.002	1700/ORSE	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldável 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	36,21	72,42	0,00
01.12.002.003	1658/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	18,00	25,15	452,70	0,01
01.12.002.004	1666/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	4,00	12,36	49,44	0,00
01.12.002.005	1656/ORSE	Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	1,00	22,83	22,83	0,00
01.12.002.006	1648/ORSE	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100mm	un	55,00	22,24	1.223,20	0,02
01.12.002.007	1646/ORSE	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	61,00	12,24	746,64	0,01
01.12.002.008	1638/ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	7,00	53,41	373,87	0,01
01.12.002.009	1633/ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	2,00	27,38	54,76	0,00
01.12.002.010	1674/ORSE	Junção 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	3,00	20,18	60,54	0,00
01.12.002.011	1636/ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	12,00	46,23	554,76	0,01
01.12.002.012	1630/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm =100mm	un	26,00	23,91	621,66	0,01
01.12.002.013	1628/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	27,00	12,01	324,27	0,01
01.12.002.014	1671/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	13,00	10,22	132,86	0,00
01.12.002.015	1627/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm =100mm	un	13,00	24,70	321,10	0,01
01.12.002.016	1625/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	25,00	12,70	317,50	0,01
01.12.002.017	1670/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	16,74	200,88	0,00
01.12.002.018	1610/ORSE	Cap de pvc rígido c/ anéis p/ esgoto, diâm. = 50mm	un	1,00	9,64	9,64	0,00
01.12.002.019	1595/ORSE	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	11,00	24,08	264,88	0,00
01.12.002.020	1529/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	m	106,70	19,20	2.048,64	0,03
01.12.002.021	1530/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	76,19	24,41	1.859,80	0,03
01.12.002.022	1532/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	280,64	39,11	10.975,83	0,17

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.12.002.023	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. n° 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	2,00	46,54	93,08	0,00
01.12.002.024	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	181,00	4,11	743,91	0,01
01.12.002.025	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	120,00	5,42	650,40	0,01
01.12.002.026	1137/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	13,00	19,20	249,60	0,00
01.12.002.027	6388/ORSE	*Caixa de passagem cp2-100 (60x60x100cm)	un	10,00	698,69	6.986,90	0,11
01.12.002.028	10745/ORSE	Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,10m, dim: 1,00 x 1,00 x 0,60m	un	6,00	831,34	4.988,04	0,08
01.13		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				616.057,65	9,67
01.13.001		ELÉTRICA				479.996,01	7,52
01.13.001.001	7746/ORSE	Caixa de passagem em alumínio 4' x 2" - Fornecimento e assentamento	un	31,00	22,82	707,42	0,01
01.13.001.002	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	6,00	15,23	91,38	0,00
01.13.001.003	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	33,00	15,23	502,59	0,01
01.13.001.004	91937/SINAPI	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	1,00	15,27	15,27	0,00
01.13.001.005	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	284,00	12,06	3.425,04	0,05
01.13.001.006	0363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	3,00	9,39	28,17	0,00
01.13.001.007	13611/ORSE	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	320,00	13,63	4.361,60	0,07
01.13.001.008	12461/ORSE	Luva para eletroduto galvanizado, diâm = 4"	un	2,00	37,47	74,94	0,00
01.13.001.009	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	6,00	3,66	21,96	0,00
01.13.001.010	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	14,00	2,37	33,18	0,00
01.13.001.011	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	33,00	3,66	120,78	0,00
01.13.001.012	0662/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 16mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	20,00	23,78	475,60	0,01
01.13.001.013	0413/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 240mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	9,60	309,03	2.966,69	0,05
01.13.001.014	8072/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 120mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	56,82	157,32	8.938,92	0,14
01.13.001.015	12427/ORSE	Cabo de cobre isolado, flexível, classe 4 ou 5, 6,0mm², 0,6/1kv / 70° C	m	374,40	12,44	4.657,54	0,07
01.13.001.016	0403/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 450/ 750v / 70°C. Rev 02	m	30,05	19,41	583,27	0,01
01.13.001.017	0404/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	2,50	25,02	62,55	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.001.018	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	13.639,58	8,23	112.253,74	1,77
01.13.001.019	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	237,40	9,91	2.352,63	0,04
01.13.001.020	0402/ORSE	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 6mm², 450/ 750v / 70°C	m	1.342,81	12,53	16.825,41	0,27
01.13.001.021	9464/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 240mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	227,28	295,92	67.256,70	1,06
01.13.001.022	11199/ORSE	Cabo cobre flexivel, não halogenado, 185,0mm2 - 0,6/1KV / 90°	m	11,24	223,86	2.516,19	0,04
01.13.001.023	11196/ORSE	Cabo cobre flexivel, não halogenado, 95,0mm2 - 0,6/1KV / 90°	m	2,80	112,77	315,76	0,00
01.13.001.024	3802/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70°C	m	10,00	32,02	320,20	0,01
01.13.001.025	0650/ORSE	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	20,00	73,68	1.473,60	0,02
01.13.001.026	8896/ORSE	Caixa de passagem pvc 15x15x8cm p/eletrica, tipo Aquatic ou similar	un	1,00	51,52	51,52	0,00
01.13.001.027	7600/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 400 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), 65KA	un	2,00	1.765,53	3.531,06	0,06
01.13.001.028	8078/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), 10KA	un	2,00	412,99	825,98	0,01
01.13.001.029	9723/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca)	un	3,00	125,76	377,28	0,01
01.13.001.030	0451/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C	un	6,00	108,81	652,86	0,01
01.13.001.031	8001/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA	un	3,00	114,57	343,71	0,01
01.13.001.032	12454/ORSE	Disjuntor tripolar 50 A, padrão DIN (linha branca), c urva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: S iemens 5SX1 ou similar.	un	1,00	236,44	236,44	0,00
01.13.001.033	12453/ORSE	Disjuntor tipo DIN/IEC, tripolar 63A, 10KA, Curva C	un	3,00	224,44	673,32	0,01
01.13.001.034	7911/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 10 A, padrão NEMA (Am ericano - linha preta), corrente 5KA	un	4,00	74,81	299,24	0,00
01.13.001.035	8000/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 20 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca)	un	92,00	103,46	9.518,32	0,15
01.13.001.036	13150/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	12,00	76,67	920,04	0,01
01.13.001.037	13782/ORSE	Interruptor diferencial residual - IDR 2P DR 2x40A/30mA	un	1,00	182,55	182,55	0,00
01.13.001.038	13601/ORSE	Interruptor diferencial residual - IDR 4P DR 2x40A/30mA	un	1,00	244,69	244,69	0,00
01.13.001.039	3403/ORSE	Interruptor 03 seções simples	un	2,00	17,25	34,50	0,00
01.13.001.040	9517/ORSE	Placa 4"x2" com furo	un	16,00	5,23	83,68	0,00
01.13.001.041	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	31,00	23,52	729,12	0,01
01.13.001.042	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	3,00	23,52	70,56	0,00
01.13.001.043	4279/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10 A	un	91,00	41,79	3.802,89	0,06

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref: Janeiro/2026-1
Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.001.044	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	6,00	5,12	30,72	0,00
01.13.001.045	4279/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10 A	un	6,00	41,79	250,74	0,00
01.13.001.046	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	2,00	5,12	10,24	0,00
01.13.001.047	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	31,00	5,12	158,72	0,00
01.13.001.048	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	2,00	5,12	10,24	0,00
01.13.001.049	10909/ORSE	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caix a 4" x 2"	un	130,00	7,18	933,40	0,01
01.13.001.050	13368/ORSE	Restauração de cimalha de massa	m2	21,00	175,08	3.676,68	0,06
01.13.001.051	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	6,00	5,12	30,72	0,00
01.13.001.052	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	1,00	5,12	5,12	0,00
01.13.001.053	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condulete em alumínio fundido	un	8,00	5,12	40,96	0,00
01.13.001.054	0723/ORSE	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletr oduto 3/4" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	12,00	4,16	49,92	0,00
01.13.001.055	8730/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	98,12	113,07	11.094,43	0,17
01.13.001.056	0763/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	7,05	49,85	351,44	0,01
01.13.001.057	0764/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 300 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	24,25	69,63	1.688,53	0,03
01.13.001.058	12488/ORSE	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalh a metálica (ref.: mopa ou similar)	un	96,00	25,20	2.419,20	0,04
01.13.001.059	12574/ORSE	Suporte vertical 200 x 150 mm para fixação de eletroca lha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	6,00	30,95	185,70	0,00
01.13.001.060	12488/ORSE	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalh a metálica (ref.: mopa ou similar)	un	22,00	25,20	554,40	0,01
01.13.001.061	9519/ORSE	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (re f.: mopa ou similar) - Rev 01	un	48,00	6,71	322,08	0,01
01.13.001.062	12554/ORSE	Tala para emenda, 75mm, zincada, para eletrocalha metáli ca (mopa ou similar)	un	24,00	7,42	178,08	0,00
01.13.001.063	12470/ORSE	Tampa de encaixe 150 x 3000 mm, galvanizada à fogo, para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	6,86	130,34	894,13	0,01
01.13.001.064	12487/ORSE	Terminal 150 x 150 mm, galvanizado à fogo, para eletroca lha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	2,00	30,22	60,44	0,00
01.13.001.065	0724/ORSE	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletr oduto 1" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	3,00	6,84	20,52	0,00
01.13.001.066	9519/ORSE	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (re f.: mopa ou similar) - Rev 01	un	40,00	6,71	268,40	0,00
01.13.001.067	13180/ORSE	Curva Horizontal 90° para eletrocalha 200 x 50mm	un	1,00	46,45	46,45	0,00
01.13.001.068	13610/ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instal ação. Rev 01 06/2024	m	473,61	48,19	22.823,27	0,36
01.13.001.069	13612/ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/ 4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e inst alação	m	1.733,07	18,08	31.333,91	0,49

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.001.070	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	25,35	18,30	463,90	0,01
01.13.001.071	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	69,67	14,30	996,28	0,02
01.13.001.072	9045/ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/2', tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	57,84	19,84	1.147,55	0,02
01.13.001.073	3771/ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 3", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	16,28	19,01	309,48	0,00
01.13.001.074	7150/ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 4", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	163,50	23,05	3.768,68	0,06
01.13.001.075	0357/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	127,88	35,65	4.558,92	0,07
01.13.001.076	11866/ORSE	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	21,00	232,94	4.891,74	0,08
01.13.001.077	13594/ORSE	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz a marelá), tipo cob, g-light ou similar	un	4,00	130,99	523,96	0,01
01.13.001.078	13594/ORSE	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz a marelá), tipo cob, g-light ou similar	un	1,00	130,99	130,99	0,00
01.13.001.079	12808/ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	7,00	129,60	907,20	0,01
01.13.001.080	12901/ORSE	Luminária de embutir redonda para lâmpada fluorescente ou LED 11W, compacta sistema draw back, modelo ref: 1140 da marca BONIN ou similar.	un	1,00	128,16	128,16	0,00
01.13.001.081	12222/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	138,27	138,27	0,00
01.13.001.082	10293/ORSE	Quadro para medição tarifa verde - padrão concessionária	un	1,00	1.425,71	1.425,71	0,02
01.13.001.083	11381/ORSE	Quadro de medição indireta para transformadores de até 25 kva	un	1,00	2.588,03	2.588,03	0,04
01.13.001.084	13180/ORSE	Curva Horizontal 90° para eletrocalha 200 x 50mm	un	1,00	46,45	46,45	0,00
01.13.001.085	12232/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 56 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	4,00	1.784,25	7.137,00	0,11
01.13.001.086	13535/ORSE	Montagem de acessórios para subestação transformadora em poste com elo fusível 3H, em poste com 11 m	un	1,00	6.978,97	6.978,97	0,11
01.13.001.087	12914/ORSE	Poste concreto duplo T (DT) 11/1500 - fornecimento e assentamento	un	1,00	5.002,72	5.002,72	0,08
01.13.001.088	0314/ORSE	Transformador de 300 kva, 15 kv, 60 hz, at 13,8kv, bt 220/127v	un	1,00	43.102,12	43.102,12	0,68
01.13.001.089	.01900/SINAPI	Disjuntor baixa tensão tripolar a seco 800a/600v - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	2,00	4.290,11	8.580,22	0,14
01.13.001.090	14010/ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	284,00	193,93	55.076,12	0,87
01.13.001.091	C01098	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	1,00	232,70	232,70	0,00
01.13.001.092	C01099		un	1,00	1.463,51	1.463,51	0,02

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.002		Quadro de distribuição de embutir em chapa, para 70 disjuntores DIN, inclusive barramentos neutro/terra e barramento trifásico de 225A CABEAMENTO				39.076,38	0,60
01.13.002.001	9894/ORSE	Conector modular rj-45 com caixa de sobrepor, fornecimento	un	68,00	59,90	4.073,20	0,06
01.13.002.002	0720/ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 5e (krone ou similar)	un	19,00	16,36	310,84	0,00
01.13.002.003	12781/ORSE	Fornecimento e instalação de Rack fechado tipo armário 19" x 44 U x 870 mm inclusive acessórios	un	1,00	3.490,69	3.490,69	0,06
01.13.002.004	9137/ORSE	Caixa de passagem pvc 4"x2", sistema "x", com tampa	un	19,00	23,62	448,78	0,01
01.13.002.005	0392/ORSE	Condutele em alumínio tipo "C" de 3/4"	un	9,00	32,62	293,58	0,00
01.13.002.006	8994/ORSE	Condutele em alumínio tipo "B" de 3/4"	un	15,00	31,52	472,80	0,01
01.13.002.007	0381/ORSE	Condutele em alumínio tipo "11" de 1"	un	3,00	33,83	101,49	0,00
01.13.002.008	0381/ORSE	Condutele em alumínio tipo "11" de 1"	un	2,00	33,83	67,66	0,00
01.13.002.009	9424/ORSE	Condutele em alumínio tipo "T" de 1"	un	13,00	45,64	593,32	0,01
01.13.002.010	0380/ORSE	Condutele em alumínio tipo "x" de 3/4"	un	5,00	37,97	189,85	0,00
01.13.002.011	13611/ORSE	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	un	70,00	13,63	954,10	0,02
01.13.002.012	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	24,00	3,66	87,84	0,00
01.13.002.013	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	17,00	2,37	40,29	0,00
01.13.002.014	93017/SINAPI	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 110 mm (4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af 12/2021	un	1,00	46,11	46,11	0,00
01.13.002.015	0650/ORSE	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	9,00	73,68	663,12	0,01
01.13.002.016	10909/ORSE	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condutele caixa 4" x 2"	un	18,00	7,18	129,24	0,00
01.13.002.017	12563/ORSE	Tampa interruptor/tomada p/condutele em alumínio fundido	un	8,00	5,12	40,96	0,00
01.13.002.018	8684/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	16,67	107,93	1.799,19	0,03
01.13.002.019	12488/ORSE	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	42,00	25,20	1.058,40	0,02
01.13.002.020	9519/ORSE	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	38,00	6,71	254,98	0,00
01.13.002.021	12486/ORSE	Terminal 100 x 100 mm, galvanizado à fogo, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	26,67	26,67	0,00
01.13.002.022	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	91,30	18,30	1.670,79	0,03
01.13.002.023	0734/ORSE	Tampa de extremidade para canaleta rodapé, "Sistema DLP", ref.333 44, Pial legrand ou similar	un	0,10	10,32	1,03	0,00
01.13.002.024	0359/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 85mm (3")	m	56,80	57,67	3.275,66	0,05
		Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 110mm (4")					
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe							

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref: Janeiro/2026-1
Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.002.025	0360/ORSE		m	3,60	82,63	297,47	0,00
01.13.002.026	C01106	Fornecimento e instalação de Switch 48 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP inclusive fixação em Rack 19"	un	2,00	2.698,90	5.397,80	0,09
01.13.002.027	8362/ORSE	Fornecimento e montagem de guia de cabos horizontais fechado de corpo de aço sae 1020, prof=40mm	un	1,00	23,44	23,44	0,00
01.13.002.028	39598/SINAPI	Cabo de rede, par trancado u/utp, 4 pares, categoria 5e (cat 5e), isolamento pvc (lszh)	m	1.736,20	5,19	9.010,88	0,14
01.13.002.029	C01107	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensões 30 x 30 x 10 cm - fornecimento e instalação	un	2,00	81,81	163,62	0,00
01.13.002.030	7892/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	17,00	240,74	4.092,58	0,06
01.13.003		SPDA				96.985,26	1,55
01.13.003.001	4718/ORSE	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	8,00	382,93	3.063,44	0,05
01.13.003.002	3290/ORSE	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	8,00	124,75	998,00	0,02
01.13.003.003	7237/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	2,00	259,52	519,04	0,01
01.13.003.004	2794/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tampa	un	2,00	299,81	599,62	0,01
01.13.003.005	8316/ORSE	Terminal aéreo 3/8" x 250mm em aço galv, com fixação horizontal, ref: TEL 044 ou similar - fornecimento	un	18,00	5,36	96,48	0,00
01.13.003.006	12740/ORSE	Fornecimento e assentamento de barra chata de alumínio de 7/8" x 1/8"	m	176,60	16,66	2.942,16	0,05
01.13.003.007	8082/ORSE	Cabo de cobre nú 50 mm2 - fornecimento e assentamento (2,27m/kg)	kg	437,79	144,46	63.243,14	1,00
01.13.003.008	3332/ORSE	Fornecimento de porca olhal em aço carbono 16 mm	un	8,00	12,60	100,80	0,00
01.13.003.009	11273/ORSE	Caixa de equipotencialização em aço 200x200x90mm, para embutir com tampa, com 9 terminais, ref:TEL-901 ou similar (SPDA)	un	1,00	374,39	374,39	0,01
01.13.003.010	8496/ORSE	Visor em chapa acrílica cristal antivandalismo esp.9,5mm (15x51cm) p/porta de cela - exceto mão de obra - Rev 01	un	18,00	282,99	5.093,82	0,08
01.13.003.011	12740/ORSE	Fornecimento e assentamento de barra chata de alumínio de 7/8" x 1/8"	m	176,60	16,66	2.942,16	0,05
01.13.003.012	10908/ORSE	Barra de aço redonda re-bar3/8" x 3,00m	un	21,49	53,73	1.154,66	0,02
01.13.003.013	13610/ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01 06/2024	m	327,90	48,19	15.801,50	0,25
01.13.003.014	13612/ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	3,10	18,08	56,05	0,00
01.14		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS				48.434,12	0,73
01.14.001		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E GÁS				48.434,12	0,73
01.14.001.001	0888/ORSE		m	3,11	71,55	222,52	0,00

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.14.001.002	0890/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 1 1/2" (40mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,00mm, 3,48kg/m, NBR-5580	m	62,52	120,84	7.554,92	0,12
01.14.001.003	7326/ORSE	Tubo aço galvanizado c/costura 2 1/2" (65mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,35mm, 6,23kg/m, NBR-5580	un	3,00	2.928,96	8.786,88	0,14
01.14.001.004	11894/ORSE	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir ch apa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, regist ro tipo globo 2 1/2", mangueira (30m) com esguicho e co nexões - Rev 03	un	1,00	1.296,64	1.296,64	0,02
01.14.001.005	1461/ORSE	Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tij olos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.60 x 0 .35m, com tampa em ferro fundido 0,40 x 0,60 e fundo com brita	un	3,00	282,90	848,70	0,01
01.14.001.006	13555/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 65 mm (2 1/2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	1,00	209,25	209,25	0,00
01.14.001.007	1479/ORSE	Válvula de esfera em aço d = 1 1/2", com alavanca azul, Docol ou similar	un	2,00	721,36	1.442,72	0,02
01.14.001.008	0898/ORSE	Válvula retenção horizontal, bronze, d = 63 mm (2 1/2")	un	1,00	47,06	47,06	0,00
01.14.001.009	0901/ORSE	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvan izado de 1 1/2"	un	13,00	112,23	1.458,99	0,02
01.14.001.010	0957/ORSE	Fornecimento e assentamento de joelho 90 de ferro galvan izado de 2 1/2"	un	8,00	157,63	1.261,04	0,02
01.14.001.011	10613/ORSE	Fornecimento e assentamento de te de redução de ferro ga lvanizado de 2 1/2" x 1"	un	1,00	159,50	159,50	0,00
01.14.001.012	13850/ORSE	Acionador Manual de alarme - Modelo WF-AP da Wi-fire ou similar, tipo "Aperte aqui", fornecimento e instalação	un	3,00	354,24	1.062,72	0,02
01.14.001.013	12299/ORSE	Bomba para incêndio a diesel 05 cv, recalque/sucção de 2 ", vazão max. de 36,00 m³/h, hman= 08 m.c.a	un	1,00	2.947,12	2.947,12	0,05
01.14.001.014	8058/ORSE	Central de alarme e detecção de incendio, capacidade: 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-8L, Verin ou similar	un	1,00	485,93	485,93	0,01
01.14.001.015	12887/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com logotipo "Comando manual de alarme de incêndio"- P laca E2	un	4,00	24,08	96,32	0,00
01.14.001.016	8997/ORSE	Condulete em pvc rigido, p/eletroduto d=1", sem tampa (m odelos: C,E,LB,LL,LR), Tigre ou similar	un	9,00	26,73	240,57	0,00
01.14.001.017	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rigido roscável, diâm = 25m m (3/4")	un	5,00	6,81	34,05	0,00
01.14.001.018	1505/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 4 kg, alcance méd io do jato 4,5m , tempo de descarga 11s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	197,82	1.186,92	0,02
01.14.001.019	12888/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com log otipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	6,00	16,94	101,64	0,00
01.14.001.020	12312/ORSE	Luminária de emergência, tipo balizamento, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens, SEGURIMAX ou similarr	un	17,00	281,69	4.788,73	0,08
01.14.001.021	12884/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) d e saída de emergência- Placa S2	un	8,00	24,08	192,64	0,00
01.14.001.022	7942/ORSE		un	3,00	251,12	753,36	0,01
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 19		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Sinalizador audio-visual com lâmpada para garagem, ref. PB03F9A					
01.14.001.023	12894/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	6,00	16,94	101,64	0,00
01.14.001.024	11853/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	3,00	18,64	55,92	0,00
01.14.001.025	12886/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	1,00	21,64	21,64	0,00
01.14.001.026	13827/ORSE	Placa indicativa de "SAÍDA" em pvc, dim.: 20 x 30 cm	un	3,00	33,38	100,14	0,00
01.14.001.027	12884/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de e saída de emergência- Placa S2	un	11,00	24,08	264,88	0,00
01.14.001.028	7787/ORSE	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	6,00	73,66	441,96	0,01
01.14.001.029	1014/ORSE	Fornecimento e assentamento de te de redução de ferro galvanizado de 2" x 1 1/2"	un	1,00	92,77	92,77	0,00
01.14.001.030	1521/ORSE	Fornecimento e instalação de adaptador storz para engate rápido - 2 1/2" (incêndio)	un	1,00	341,15	341,15	0,01
01.14.001.031	7643/ORSE	Registro globo angular 45° para hidrante, d=2 1/2", exclusive tampão com corrente	un	4,00	345,66	1.382,64	0,02
01.14.001.032	1430/ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	un	4,00	1.788,79	7.155,16	0,11
01.14.001.033	10909/ORSE	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	un	9,00	7,18	64,62	0,00
01.14.001.034	8708/ORSE	Caixa com regulador 1° estágio (instalação gás)	un	2,00	420,95	841,90	0,01
01.14.001.035	9094/ORSE	Medidor de gás GLP, classe 300, d=28mm	un	2,00	477,01	954,02	0,02
01.14.001.036	10888/ORSE	Fornecimento e assentamento de niple redução latão 1/2" npt x 1/4" npt, p/instalação de gás	un	8,00	32,46	259,68	0,00
01.14.001.037	10340/ORSE	Válvula de esfera 3/4" NPT	un	2,00	40,32	80,64	0,00
01.14.001.038	.00791/SINAPI	Tubo, pex, multicamada, dn 16, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação. af_01/2020	m	20,00	17,65	353,00	0,01
01.14.001.039	.00800/SINAPI	Tubo, pex, multicamada, com tubo luva, dn 20, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação. af 01/2020	m	12,00	25,90	310,80	0,00
01.14.001.040	14146/ORSE	Cotovelo em multicamada Ø 16mm	un	5,00	44,06	220,30	0,00
01.14.001.041	14148/ORSE	Conector em multicamada RF Ø 16mm x 1/2"	un	2,00	43,04	86,08	0,00
01.14.001.042	.02491/SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af 05/2021	m2	6,00	21,16	126,96	0,00
01.15		INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE CLIMATIZAÇÃO				124.465,81	1,96
01.15.001		INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO				80.824,81	1,27
01.15.001.001	10766/ORSE	Caixa ventiladora c/filtro F4, Q=3.000 m³/h e pe=20mmca, 220V/3F/0,25kW - fornecimento e instalação	un	2,00	3.901,12	7.802,24	0,12

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDARUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00015

BDI: 23,63%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.15.001.002	11884/ORSE	Exaustor Mega18, da sicflux ou similar - fornecimento e instalação	un	1,00	140,86	140,86	0,00
01.15.001.003	11885/ORSE	Exaustor Mega25, da sicflux ou similar - fornecimento e instalação	un	2,00	198,30	396,60	0,01
01.15.001.004	.03289/SINAPI	Tube em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instala do em forro, para ramal de alimentação de ar condicionad o, incluso fixador. af 11/2021	m	4,83	32,41	156,54	0,00
01.15.001.005	.06034/SINAPI	Tube em cobre flexível, dn 3/4", com isolamento, instala do em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecim ento e instalação. af 07/2025	m	352,14	145,57	51.261,02	0,81
01.15.001.006	97328/SINAPI	Tube em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instala do em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecim ento e instalação. af 07/2025	m	342,14	48,83	16.706,70	0,26
01.15.001.007	.03292/SINAPI	Tube em cobre flexível, dn 5/8", com isolamento, instala do em forro, para ramal de alimentação de ar condicionad o, incluso fixador. af 11/2021	m	4,83	80,07	386,74	0,01
01.15.001.008	C0248	Duto flexível aluminizado com isolamento térmico em lâ d e vidro, seção circular de 120mm, fornecimento e colocaç ão	m	14,67	32,18	472,08	0,01
01.15.001.009	10762/ORSE	Grelha de retorno, tamanho 400 x 300 mm. - fornecimento e instalação	un	17,00	62,36	1.060,12	0,02
01.15.001.010	13373/ORSE	Fornecimento e instalação de exaustor axial 50cm, 127/22 0V, 6550 m³/h da Venti-Delta ou similar	un	3,00	503,41	1.510,23	0,02
01.15.001.011	C562	Mini exaustor axial para 150m³/h e 50dB	un	3,00	310,56	931,68	0,01
01.15.002		INSTALAÇÕES MECÂNICAS				43.641,00	0,69
01.15.002.001	13301/ORSE	Plataforma elevatória para PNE, semi cabinada, modelo (U N140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900 x1400x1100mm, Aço INOX polido, fechamento Alumínio Comp. (ACM) painéis vidro laminado,02 paradas perc.3m cx. alve naria, da Aptus ou Similar	un	1,00	43.641,00	43.641,00	0,69
01.16		COMUNICAÇÃO VISUAL				29.484,93	0,47
01.16.001		COMUNICAÇÃO VISUAL				29.484,93	0,47
01.16.001.001	12056/ORSE	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	75,00	205,42	15.406,50	0,24
01.16.001.002	C01102	Placa setorial horizontal com 2 faces, suspensa fixada c om parafusos, em ACM, na cor preta e branca, impressa na base, nas dimensões 80 X100cm	un	4,00	624,03	2.496,12	0,04
01.16.001.003	C01103	Placa de porta ou parede horizontal em PVC de 2,8mm, imp ressa na base, fixada na porta com fita 3M dupla-face, n a cor preta e branca, com as dimensões 45X12cm.	un	36,00	21,43	771,48	0,01
01.16.001.004	C01104	Placa em ACM alto relevo c/ aplicação da logo do Governo cor azul padrão R22 G65 B148. dim.: 1,00x1,20	un	2,00	948,05	1.896,10	0,03
01.16.001.005	C01105	Logo reduzida Casa do Artesanato Sergipano em ACM caixa alta na cor branca. dim.: 0,60x1,20	un	2,00	573,64	1.147,28	0,02
01.16.001.006	C01108	Logo Barracão das Marias em ACM caixa alta na cor preto. dim.: 1,80x0,70	un	3,00	993,05	2.979,15	0,05

ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA
RUA DA PAZ, 1601, ANDAR 21 CHÁCARA SANTO
ANTONIO SÃO PAULO-SP CNPJ : 35.467.604/0001-27

CASA DO ARTESANATO SERGIPANO - LOJA MASTER - R06 - SERVIÇOS

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00015
BDI: 23,63%
Ref: Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.16.001.007	C01109	Logo Casa do Artesanato Sergipano em ACM caixa alta na cor preto. dim.: 2,50x0,80	un	3,00	1.596,10	4.788,30	0,08
01.17		PAISAGISMO				284.802,27	4,47
01.17.001		PAISAGISMO				284.802,27	4,47
01.17.001.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	75,38	53,41	4.026,05	0,06
01.17.001.002	3311/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	150,76	16,06	2.421,21	0,04
01.17.001.003	2296/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	150,76	44,12	6.651,53	0,10
01.17.001.004	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	150,76	38,53	5.808,78	0,09
01.17.001.005	4405/ORSE	Grama nativa capim de burro ou batatais, em placas, fornecimento e plantio	m2	371,94	31,08	11.559,90	0,18
01.17.001.006	94993/SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af 08/2022	m2	2.794,42	72,51	202.623,39	3,19
01.17.001.007	.05002/SINAPI	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura maior ou igual à 3,00 m, fck 25 mpa, com piso podotátil. af 03/2024	un	54,75	767,56	42.023,91	0,66
01.17.001.008	2397/ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	250,00	38,75	9.687,50	0,15
01.18		SERVIÇOS FINAIS				28.255,91	0,45
01.18.001		SERVIÇOS FINAIS				28.255,91	0,45
01.18.001.001	8804/ORSE	Mapa tátil em acrílico medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado ø=4", pintados e placa em granito cinza andorinha	un	2,00	3.870,10	7.740,20	0,12
01.18.001.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	1.443,00	2,73	3.939,39	0,06
01.18.001.003	21010000	Desmobilização de canteiro de obras	un	1,00	7.945,07	7.945,07	0,13
01.18.001.004	13503/ORSE	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICAÇÃO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01 03/2025	un	1,00	8.631,25	8.631,25	0,14
Importa o presente orçamento em : (seis milhões, trezentos e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos)						CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	6.342.297,88