

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

A partir do lançamento do Programa Acelera Sergipe, que se destaca como um programa inovador de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos. Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo desde a construção e reforma de mercados e centros comerciais até a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, além de projetos voltados para a educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional, e a melhoria da qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

#### 1.2. Demanda

**A Execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE,** surge como resposta à carência de infraestrutura urbana adequada na região, impactando diretamente a mobilidade, a segurança e a qualidade de vida da população local.

O projeto contempla a pavimentação de vias, implantação de sistema de drenagem pluvial e melhorias urbanísticas, como calçamento, meio-fio, acessibilidade. Essas ações visam promover a requalificação do loteamento, assegurando melhores condições de tráfego, prevenção de alagamentos e

valorização do ambiente urbano.

A iniciativa atende a uma demanda histórica dos moradores do loteamento Santo Antônio, contribuindo para a inclusão social, o fortalecimento da cidadania e a promoção da dignidade urbana. Ao integrar infraestrutura, segurança e urbanismo, a obra representa um passo importante para o desenvolvimento sustentável da cidade de Maruim e o bem-estar de seus habitantes.

### **1.3. Motivação/Justificativa da Demanda**

#### **Melhoria da infraestrutura urbana**

A obra busca suprir a carência de infraestrutura adequada no loteamento Santo Antônio, promovendo a pavimentação de vias e a implantação de drenagem eficiente. Essa intervenção visa melhorar o deslocamento dos moradores, reduzir transtornos causados por alagamentos e garantir maior segurança viária.

#### **Qualificação de espaços públicos**

As ações de urbanismo previstas como calçamento, meio-fio e acessibilidade valorizam os espaços públicos e tornam o ambiente mais agradável e funcional para a população local, incentivando a convivência e o uso coletivo dos espaços urbanos.

#### **Valorização da qualidade de vida**

A presença de infraestrutura urbana de qualidade contribui diretamente para o bem-estar da população. Com vias pavimentadas, drenagem adequada e espaços organizados, os moradores do loteamento Santo Antônio passam a contar com um ambiente mais seguro, limpo e acolhedor.

#### **Fortalecimento comunitário**

A urbanização planejada favorece a integração entre os moradores, proporcionando um espaço mais acessível para a circulação e convivência. A obra contribui para o sentimento de pertencimento social e para o uso comunitário dos espaços públicos, fortalecendo os laços entre a população local.

### **1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?**

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

### **1.5. Resultados pretendidos**

Pretende-se incluir a contratação de empresa especializada na Execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE, com o objetivo de melhoria da infraestrutura urbana, qualificação de espaços públicos, valorização da qualidade de vida e fortalecimento comunitário.

## **2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE, Para tanto, estima-se a demanda de 1.799,50 m<sup>2</sup>, de pavimentação, urbanização de ruas, passeios, com adequação da acessibilidade e implantação do sistema de drenagem.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

## **3. Previsão de data em que a demanda deve ser assinado o instrumento contratual**

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do segundo trimestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 04 (quatro) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

## **4. Créditos Orçamentários**

**4.1. Valor estimado da contratação:** R\$ 1.271.124,42 (Um milhão, duzentos e setenta e um mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta e dois centavos).

**4.2. Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

## **5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

### **5.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil  
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil  
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista  
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil  
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista  
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

### **5.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

### **5.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 12 de fevereiro de 2026

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: B9YK-GTEM-XDXI-VDDR



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/02/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto \*\*\*47194\*\*\* SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 12/02/2026 08:21:17 (Docflow)