

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES / ETP

ÓRGÃO REQUISITANTE: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI
SETOR RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SPE
DATA: ABRIL/2026

O loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim, em Sergipe, apresenta uma condição precária no que diz respeito ao saneamento básico. As ruas não pavimentadas e sem sistema de drenagem causam inúmeros transtornos à população local durante períodos chuvosos.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os serviços de execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE, integram as ações do Programa Acelera Sergipe, voltado à melhoria da infraestrutura urbana nos municípios do estado. A intervenção atende a uma demanda histórica da população local, marcada pela ausência de infraestrutura adequada que compromete a mobilidade, a segurança e a qualidade de vida.

O projeto contempla a pavimentação de vias, implantação de sistema de drenagem pluvial, calçamento, meio-fio e acessibilidade. Essas melhorias visam transformar o espaço urbano, promovendo inclusão social, dignidade e fortalecimento da cidadania.

Mais do que uma reestruturação física, a obra busca valorizar os espaços públicos e fortalecer a integração comunitária. Com vias pavimentadas, drenagem eficiente e ambiente urbano qualificado, a comunidade do loteamento Santo Antônio contará com um espaço mais seguro, organizado e acolhedor, impulsionando o desenvolvimento sustentável e o bem-estar dos moradores.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está prevista no Plano Plurianual para o período de 2024-2027, Lei Estadual nº 9.371/24.

Será publicada Instrução Normativa para dispor a respeito do plano de contratações anual, nos termos do que determina o art. 21 do Decreto Estadual nº 342/2023:

Art. 21. A Secretaria Especial de Gestão das Contratações, Licitações e Logística - SECLOG elaborará, conforme regulamento, o Plano de Contratações Anual do Estado, com o objetivo de racionalizar as contratações dos órgãos e entidades sob sua competência, garantir o alinhamento com o seu planejamento estratégico e subsidiar a elaboração das respectivas leis orçamentárias.

3 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no projeto básico.

A. Critérios de sustentabilidade: é importante priorizar fornecedores que adotem práticas de sustentabilidade.

B. Padrões mínimos de qualidade: é importante que o serviço prestado, assim como todos os insumos utilizados, atenda aos padrões mínimos de qualidade exigidos pela SEDURBI, garantindo a segurança e eficiência das atividades desenvolvidas.

C. Preço: é importante considerar o preço dos serviços prestados, garantindo que a solução seja econômica e compatível com o orçamento disponível.

D. Observância às leis e regulamentações específicas: é fundamental que os fornecedores sejam legalmente estabelecidos e estejam em conformidade com as regulamentações específicas da área.

E. Os serviços objeto deste ETP deverá ser executados por empresas especializadas em serviços técnicos de engenharia civil.

F. Comprovar estar devidamente inscrita e habilitada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU, no estado de sua sede ou seu domicílio para o exercício das atividades.

G. Comprovar possuir Capacidade Técnico-Operacional, mediante apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprove(m) ter a licitante executado obra(s) e/ou serviço(s) com características técnicas, quantidades e prazos compatíveis com o objeto.

H. A prestação dos serviços deverá incluir o fornecimento de mão de obra, fornecimento de materiais, fornecimento de veículos, máquinas e ferramentas, logística de transporte de pessoas e materiais.

I. A Contratada deverá cumprir os prazos estabelecidos.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os serviços e seus respectivos quantitativos foram estimados de acordo os projetos elaborados e encontram-se na planilha orçamentária anexa, elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21 ou decretos relacionados.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Após a verificação do objeto demandando, foi realizado o levantamento de mercado e identificou as seguintes características:

- a) O objeto demandado já foi anteriormente contratado pela SEDURBI e possui contratações similares feitas por outros órgãos do Estado e demais entidades públicas, ou seja, não se trata de demanda exclusiva ou estranha para o mercado;
- b) Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação de empresa especializada cujo ramo de atividade seja compatível como objeto pretendido;
- c) Tendo em vista que o objeto está enquadrado como obra, mostra-se adequada a adoção da modalidade concorrência, na forma da Lei nº 14.133/2021, para contratação de empresa;
- d) Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação conforme disposto no DFD, neste ETP e que deverão ser detalhadas nos Projetos;

e) As demais exigências de habilitação deverão ser definidas em Edital.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR POTENCIAL DA CONTRATAÇÃO

O valor total para a execução das obras e serviços objeto deste Estudo foi estimado no valor de R\$ 1.320.547,90 (Um milhão, trezentos e vinte mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), cento e vinte e quatro reais e quarenta e dois centavos), estimado na forma da Lei nº 14.133/2021 ou decretos relacionados, conforme orçamento detalhado em anexo.

Neste valor estão incluídos todos os custos, impostos, taxas, tributos, encargos sociais e trabalhistas, seguros e outros que, direta ou indiretamente, decorram da execução da obra e dos serviços objeto deste Estudo.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada em engenharia, para a execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento da contratação por não vislumbrar tecnicamente viável ou economicamente vantajoso, conforme preceito contido no art. 47, II da Lei nº 14.133/2021.

Tratando-se de obra, não é possível fazer o parcelamento, haja vista que os serviços a serem executados são interdependentes e o seu fracionamento poderá acarretar em comprometimento da segurança do objeto.

9 – JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO

A participação de consórcios mostra-se viável, quando o objeto considerado for “de alta complexidade ou vulto”, o que não seria o caso do objeto sob exame, conforme a definição trazida pela Lei nº 14.133/2021, vejamos:

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se: XXII - obras, serviços e fornecimentos de grande vulto: aqueles cujo valor estimado supera R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais);

Não há nada que justifique a participação de empresas em consórcios no objeto em apreço. Ele não se reveste de alta complexidade, tampouco é serviço de grande vulto econômico, ou seja, o edital não traz em seu termo de referência nenhuma característica própria que justificasse a admissão de empresas em consórcio.

10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se incluir a contratação de empresa especializada na execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE, em Sergipe, com o objetivo de melhoria da infraestrutura urbana, qualificação de espaços públicos, valorização da qualidade de vida e fortalecimento comunitário.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

Não há necessidade de adoção de providências prévias.

12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de adoção de contratações correlatas.

13 – IMPACTOS AMBIENTAIS

O objeto deverá ser licenciado nos órgãos competentes atendendo todas as legislações vigentes, bem como o cumprimento das condicionantes existentes desde a implantação à operação do referido objeto.

14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após análise da equipe técnica de Planejamento para as Contratações de Obras de Engenharia no âmbito do Programa Acelera Sergipe, chegou-se à conclusão que a contratação com base nesse estudo técnico preliminar para a execução de Obras/Serviços de Pavimentação e Drenagem do Loteamento Santo Antônio, localizado no município de Maruim/SE, neste estado. É possível afirmar que é viável do ponto de vista técnico/econômico e altamente benéfico para a população local, proporcionando a melhoria da infraestrutura urbana, qualificação de espaços públicos, valorização da qualidade de vida e fortalecimento comunitário.

15 – EQUIPE RESPONSÁVEL

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil

Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista

Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista

Victor Campos Ferreira – Engº Civil

Aracaju, 10 de abril de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: NQUW-FTTJ-HPK5-MZCI



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/04/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Victor Campos Ferreira ***56325*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 10/04/2026 10:44:45 (Docflow)