



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO  
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:1 de 10

## ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES / ETP

### EXECUÇÃO DE SERVIÇOS/OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE CARIRA/SE.

<b>ÓRGÃO REQUISITANTE: SEDURBI</b>
<b>SETOR RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: SPE</b>
<b>DATA: MARÇO/2026</b>

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O estudo técnico preliminar para a Execução de Serviços/Obras para Construção do Mercado Municipal de Carira/SE, localizado entre a Rua Ver. José Vieira e a Travessa da Dego, tem como objetivo valorizar, qualificar e reorganizar o espaço destinado ao comércio local, promovendo melhorias urbanas, econômicas e sociais na região. O município de Carira vem expandindo suas atividades comerciais e fortalecendo sua economia, especialmente em setores ligados à agricultura, pecuária e ao varejo, o que torna essencial a implantação de um mercado moderno, seguro e funcional, capaz de atender às demandas crescentes da população, dos comerciantes e dos produtores regionais.

### **1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A construção do novo mercado representará uma intervenção estratégica ao proporcionar infraestrutura adequada para venda de produtos, circulação de pessoas, abastecimento e convivência, além de contribuir para o fortalecimento da economia local com a valorização da agropecuária familiar. A obra também favorece a qualificação do entorno urbano, com melhorias no paisagismo, no ordenamento do tráfego e na mobilidade de pedestres, além de aprimorar as condições sanitárias com ambientes ventilados, iluminados e acessíveis.

O Mercado Municipal se consolida como equipamento público essencial para dinamizar o comércio, gerar oportunidades de renda, organizar a atividade comercial e fortalecer a identidade comunitária, tornando-se um ponto de referência para a população e visitantes. Dessa forma, o empreendimento configura-se como uma intervenção de grande relevância urbana, econômica e cultural, alinhando funcionalidade e representatividade, e garantindo benefícios diretos ao desenvolvimento sustentável de Carira e à qualidade de vida de seus moradores.

## **2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A contratação em análise encontra respaldo no Plano Plurianual – PPA 2024-2027, instituído pela Lei Estadual nº 9.371/24, o qual contempla a iniciativa no escopo das ações estratégicas previstas para o período.

Cumprе destacar que, nos termos do art. 21 do Decreto Estadual nº 342/2023, caberá à Secretaria Especial de Gestão das Contratações, Licitações e Logística – SECLOG elaborar o Plano de Contratações Anual do Estado, regulamentando sua execução mediante Instrução Normativa própria.

Dessa forma, a presente contratação guarda aderência ao planejamento de médio e longo prazo já aprovado no PPA e será devidamente incorporada ao Plano de Contratações Anual, em consonância com os objetivos de racionalização das contratações públicas, alinhamento estratégico e observância das leis orçamentárias, conforme preconiza o Decreto.

## **3 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS**

3.1. Critérios de sustentabilidade: deverá a contratada observar práticas de sustentabilidade ambiental, social e econômica, priorizando fornecedores que: realizem o manejo adequado de resíduos e assegurem a destinação ambientalmente correta dos materiais da obra; adotem medidas de uso racional de insumos, energia e água; cumpram integralmente as normas e exigências ambientais aplicáveis; promovam a valorização da mão de obra local, contribuindo para a geração de emprego e renda nos municípios beneficiados; priorizem, sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso, a aquisição de materiais e insumos de fornecedores locais ou regionais e desenvolvam ações que reduzam impactos ambientais, fomentem a economia circular e fortaleçam o desenvolvimento sustentável no território.

3.2. Padrões mínimos de qualidade: é importante que o serviço a ser executado, bem como todos os materiais, insumos e equipamentos utilizados, atendam aos padrões mínimos de qualidade definidos pela SEDURBI, garantindo segurança, eficiência técnica e durabilidade das obras. Além disso, deverão ser observadas integralmente as Normas Técnicas Brasileiras – NBR da ABNT e demais regulamentações aplicáveis.

3.3. Preço: deverá atender ao princípio da economicidade, observando compatibilidade com o orçamento previamente definido e com os preços praticados no mercado, de modo a garantir a vantajosidade da contratação. Considera-se vantajosa a solução que, além de apresentar menor custo global, também assegure qualidade adequada, sustentabilidade e impacto positivo na economia local.

3.4. Observância às leis e regulamentações específicas: é fundamental que os fornecedores estejam regularmente constituídos, legalmente habilitados e em conformidade com as normas aplicáveis, especialmente:

3.4.1. Os serviços objeto deste ETP deverá ser executados por empresas especializadas em serviços técnicos de engenharia civil, com experiência comprovada.

3.4.2. Comprovar estar devidamente inscrita e habilitada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU, no estado de sua sede ou seu domicílio, habilitando-as ao exercício das atividades.

3.4.3. Comprovar possuir Capacidade Técnico-Operacional, mediante apresentação de Atestado(s) ou Certidão (ões) emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprove(m) ter a licitante executado obra(s) e/ou serviço(s) com características técnicas, quantidades e prazos compatíveis com o objeto.

3.4.4. Comprovar disponibilidade de profissional(is) de nível superior habilitado(s),

integrante(s) do quadro permanente ou à disposição da licitante, detentor(es) de Atestado(s) de Responsabilidade Técnica, com a respectiva ART registrada no CREA ou no conselho competente, comprovando experiência em serviços de natureza e complexidade semelhantes às do objeto.

#### **4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os serviços e seus respectivos quantitativos foram estimados de acordo os projetos elaborados e encontram-se na planilha orçamentária anexa, elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21 ou decretos relacionados.

#### **5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O levantamento de mercado consiste na análise das alternativas possíveis e na justificativa técnica e econômica da solução a ser contratada. Para tanto, foram analisadas contratações anteriores da Administração Pública, consultas a fornecedores especializados e pesquisas em bases oficiais de preços.

Após essa verificação, identificaram-se as seguintes características:

- a) O objeto demandado já foi anteriormente contratado pela SEDURBI e por outros órgãos estaduais e municipais, demonstrando não se tratar de demanda exclusiva ou incomum para o mercado. Ademais, constatou-se a existência de pluralidade de fornecedores capazes de atender ao objeto, assegurando a concorrência e a ampla participação no certame;
- b) Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação de empresa especializada cujo ramo de atividade seja

compatível como objeto pretendido assegurando qualidade técnica, mitigação de riscos e eficiência na execução;

c) Por se tratar de obra de engenharia e em observância ao valor estimado, adota-se a modalidade **Concorrência**, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, por ser a que melhor garante isonomia, ampla competitividade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração;

d) O atendimento às necessidades demandadas exige o cumprimento dos requisitos mínimos estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar e no Documento de Formalização da Demanda, os quais serão detalhados nos Projetos, incluindo memoriais descritivos, especificações técnicas e orçamentos detalhados;

e) As exigências de habilitação técnica e jurídica serão definidas no Edital, observando-se o disposto na Lei nº 14.133/2021, garantindo que sejam necessárias, proporcionais e adequadas ao objeto, sem restrição indevida à competitividade.

## 6 – ESTIMATIVA DO VALOR POTENCIAL DA CONTRATAÇÃO

O valor total para a execução das obras e serviços objeto deste estudo foi estimado no valor de R\$ 8.937.629,65 (oito milhões, novecentos e trinta e sete mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos), estimado na forma da Lei nº 14.133/2021 ou decretos relacionados, conforme orçamento detalhado em anexo.

Neste valor estão incluídos todos os custos, impostos, taxas, tributos, encargos sociais e trabalhistas, seguros e outros que, direta ou indiretamente, decorram da execução da obra e dos serviços objeto deste Estudo.

## 7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada em engenharia para Execução de Serviços/Obras para Construção do Mercado Municipal de Carira/SE.

## **8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Não haverá parcelamento da contratação por não se vislumbrar tecnicamente viável ou economicamente vantajoso, conforme preceito contido no art. 47, II da Lei nº 14.133/2021.

Tratando-se de obra, não é possível fazer o parcelamento, haja vista que os serviços a serem executados são interdependentes e o seu fracionamento poderá acarretar em comprometimento da segurança do objeto.

## **9 – JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO**

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a admissão de participação em consórcio pode ser afastada pela Administração desde que devidamente motivada conforme as características do objeto.

No caso concreto em apreço, verifica-se que o objeto não apresenta complexidade técnica ou vulto financeiro que justifique a necessidade de associação entre empresas. Os serviços envolvidos são usuais na engenharia civil e amplamente executados por empresas que possuem capacidade técnica individual suficiente, o que não se mostra restritivo à competitividade.

Ademais, a vedação ao consórcio contribui para a simplificação da gestão e fiscalização contratual, facilitando a responsabilização da contratada e reduzindo riscos operacionais decorrentes da atuação conjunta de múltiplas empresas. Dessa forma, a não admissão de consórcios mostra-se medida adequada, proporcional e alinhada ao interesse público.

## **10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a Execução de Serviços/Obras para Construção do Mercado Municipal de Carira/SE, Pretende-se promover a reorganização do comércio local. O equipamento permitirá a valorização da identidade comercial do município, oferecendo um espaço adequado de convivência e abastecimento, com infraestrutura sanitária, iluminação funcional, setorização eficiente e melhoria da mobilidade interna. Espera-se também um impacto positivo na vida dos moradores, comerciantes e visitantes, fortalecendo a economia local e qualificando o ambiente urbano do município.

## **11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS**

- Necessidade de obtenção de Licença Ambiental junto ao órgão competente.
- Em respeito à comunidade local, realizar comunicação prévia para os vizinhos, moradores, comerciantes e demais pessoas impactadas pela obra.

Considerando o prazo legal e as etapas administrativas necessárias, essas medidas devem ser atendidas antes da emissão da ordem de serviço.

## **12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**

Não há necessidade de adoção de contratações correlatas.

## **13 – IMPACTOS AMBIENTAIS**



A obra gerará impactos ambientais como movimentação de solo e resíduos da construção civil.

Serão adotadas medidas mitigadoras:

- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).
- Destinação correta dos resíduos conforme legislação ambiental.
- Atendimento às possíveis condicionantes e medidas compensatórias inerentes ao licenciamento da obra.

## **14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação observa os requisitos de sustentabilidade ambiental e adequação técnicas previstas no art. 26, XIII, do Decreto Estadual nº 342/2023, uma vez que serão adotadas medidas cabíveis e necessárias para o correto recolhimento dos resíduos oriundos da construção civil, garantindo-lhes destinação final ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação aplicável.

Os serviços objeto da contratação serão executados em estrita observância ao Projeto Básico e/ou às especificações técnicas que integram o processo, assegurando a compatibilidade da execução com as condições previamente estabelecidas.

Ademais, a contratada deverá respeitar integralmente as Normas Técnicas Brasileiras – NBR publicadas pela ABNT, de modo a garantir a conformidade técnica e a qualidade da obra,

atendendo, assim, aos princípios da eficiência, da sustentabilidade e da responsabilidade ambiental que regem as contratações públicas.

### **15 – EQUIPE RESPONSÁVEL**

A SOPUB/SEDURBI será responsável por designar um ou mais servidores para compor as equipes de planejamento e fiscalização.

Aracaju, 27 de março de 2026

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: KSV6-1XOX-S1DO-1FCT



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/03/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Matheus Henrique Barros De Souza \*\*\*49278\*\*\* SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretária de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 27/03/2026 11:23:35 (Docflow)