



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:1 de 6

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
URBANO E INFRAESTRUTURA

Página:1 de 6

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

A transformação de espaços públicos traz uma série de benefícios significativos para os municípios, além de exercer um papel importante na vida cotidiana da sociedade e no desenvolvimento humano. Tais transformações acabam promovendo o desenvolvimento comunitário, lazer e interação social. Isso facilita o convívio entre os moradores, criando uma sensação de pertencimento e coesão social.

Outro aspecto positivo é a melhoria na qualidade de vida dos munícipes. Espaços públicos bem planejados e urbanizados proporcionam áreas verdes, locais de lazer e prática de atividades físicas, promovendo o bem-estar físico e mental da população. Adicionalmente, há uma valorização imobiliária das áreas urbanizadas, atraindo investimentos e contribuindo para o desenvolvimento econômico do município.

Considerando a necessidade de melhoria dos espaços públicos à população do município, identificou-se a importância de realizar a Execução de Serviços/Obras de Reforma e Requalificação da Praça do Ginásio Municipal, no município de Capela, neste Estado, visando atender a necessidade de requalificação do espaço público, promovendo a valorização urbanística e melhoria da infraestrutura voltada ao lazer e entretenimento da população, garantindo segurança, acessibilidade e funcionalidade, além de melhorar a circulação de pedestres e contribuir com a organização do espaço público, atendendo assim às demandas da comunidade.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Lazer e Entretenimento: A reforma da praça trará consigo áreas de lazer e convivência, espaços recreativos voltados ao público infantil e novo mobiliário urbano adequado, visando a interação social entre os munícipes;

Inclusão Social: A praça pode funcionar como um ambiente acessível e inclusivo, garantindo espaço para pessoas de todas as idades e condições físicas através da adequação do espaço às normas de acessibilidade;

Melhoria da Qualidade de Vida: A criação de áreas verdes, academia ao ar livre e de convivência contribuem para a saúde física e mental dos moradores, incentivando a prática de atividades físicas e o contato com a natureza;

Promoção da Segurança Pública: A reforma da praça com iluminação adequada, áreas de convivência e fluxo constante de pessoas contribui para a redução de áreas ociosas e inseguras, promovendo um ambiente mais seguro para a comunidade;

Valorização Urbanística da Região: A reforma da praça contribuirá para a melhoria da paisagem urbana, aumenta a atratividade do município e eleva o valor dos imóveis nas proximidades;

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras de Reforma e Requalificação da Praça do Ginásio Municipal, no município de Capela, neste Estado, lazer e entretenimento, inclusão social, melhoria da qualidade de vida, promoção da segurança pública, valorização urbanística da região,

atendendo a demanda da população local por melhorias urbanas, oferecendo um espaço qualificado para lazer e convivência, seguro, acessível e funcional, melhorando o fluxo de pedestres e contribuindo com a organização do espaço público, o ordenamento paisagístico, a valorização do entorno e fortalecendo o sentimento de pertencimento e cidadania.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendido: a contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para a Execução de Serviços/Obras de Reforma e Requalificação da Praça do Ginásio Municipal, no município de Capela, neste Estado. Para tanto, estima-se a demanda de 2.992,00m² de área total de intervenção para a população desfrutar.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão de data em que a demanda deve ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do segundo trimestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 6 (seis) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.003.840,93 (Um milhão, Três mil, Oitocentos e Quarenta reais e Noventa e Três centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e/ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Fernanda Feitosa Melo – Eng^a Civil

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng.^a Civil

Matheus Henrique Barros de Souza – Eng^o Civil

Israel de Carvalho Menezes – Eng.^o Eletricista

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 16 de março de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: CYLJ-MCUU-D45F-AJTX



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/05/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Camilla Almeida Nascimento ***44758*** SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO GOVERNAMENTAL - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 16/03/2026 10:23:45 (Docflow)