

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matricula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

A presente demanda envolve a valorização de um importante equipamento público urbano, com o objetivo de fortalecer a prática de atividades físicas, o lazer e a convivência comunitária.

A construção do Canteiro Público, localizado na saída para Pinhão, no Conjunto

Habitacional Senhora Santana, no município de Simão Dias/SE, justifica-se pela necessidade de promover a organização viária e a valorização do espaço urbano. A obra visa melhorar as condições de acessibilidade e a segurança para pedestres, além de incentivar o uso adequado do espaço público, por meio da instalação de equipamentos urbanos, áreas de convivência e elementos paisagísticos.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Déficit de Equipamentos Públicos de Lazer: A ausência de espaços adequados para lazer e convivência comunitária compromete o bem-estar da população local, especialmente de crianças, adolescentes e idosos. A construção do canteiro busca suprir essa carência, oferecendo infraestrutura apropriada para atividades recreativas e sociais.

Revitalização Urbana e Valorização do Espaço: A intervenção contribuirá para a valorização do entorno, melhoria da paisagem urbana e fortalecimento da identidade comunitária.

Preservação do Patrimônio Público: Como parte do patrimônio público municipal, o canteiro requer conservação adequada para garantir a durabilidade dos investimentos. A ausência de manutenção acarretaria deterioração acelerada, gerando custos mais elevados para restauração futura.

Promoção da Saúde e Bem-Estar: Espaços públicos adequados estimulam a prática regular de atividades físicas, contribuindo para a melhoria da saúde da população e o combate ao sedentarismo.

Estímulo ao Desenvolvimento Socioeconômico: A obra proporcionará benefícios imediatos e de longo prazo, ao gerar empregos diretos e indiretos nas fases de execução e manutenção, fortalecendo a economia local.

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Construção do Canteiro Público na saída para Pinhão, no Conjunto Habitacional Senhora Santana, no município de Simão Dias/SE, como ação estratégica para: Suprir o déficit de equipamentos públicos de lazer; Promover a revitalização urbana e valorização do espaço; Contribuir para a preservação do patrimônio público; Incentivar a promoção da saúde e do bem-estar; Estimular o desenvolvimento socioeconômico local.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para a Construção do Canteiro Público na saída para Pinhão, no Conjunto Habitacional Senhora Santana, no município de Simão Dias, neste Estado. Para tanto estima-se a demanda de 2.142,09 m², considerando em seus respectivos trechos conforme planilha orçamentária:

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação antes do mês 12 (dezembro) do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 8 (oito) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.176.404,55 (um milhão, cento e setenta e seis mil e quatrocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil

Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista

Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista

Victor Campos Ferreira – Engº Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 17 de outubro de 2025

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: GHWN-XAZX-KFSY-RRD6



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/01/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 17/10/2025 08:40:40 (Docflow)