

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

Considerando o Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos. Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

#### 1.2. Demanda

A presente demanda visa à valorização de importante equipamento público localizado na região, com o objetivo de fortalecer a prática de atividades físicas e esportivas, bem como promover a convivência social e o uso qualificado do espaço urbano.

A intervenção proposta contempla a requalificação da quadra poliesportiva, incluindo a implantação de cobertura, além da execução de infraestrutura urbana complementar, abrangendo áreas de convivência, acessibilidade, paisagismo, iluminação pública e instalação de mobiliário urbano.

Destaca-se que a estrutura existente encontra-se em estado de conservação precário, apresentando desgaste e inadequações que comprometem a segurança dos usuários e a

funcionalidade do espaço. Dessa forma, a realização da obra mostra-se necessária e urgente, visando restabelecer condições adequadas de uso, garantir a segurança da população e contribuir para a melhoria da qualidade de vida e do bem-estar coletivo.

### **1.3. Motivação/Justificativa da Demanda**

**Utilidade Pública:** O espaço objeto da intervenção constitui importante equipamento público voltado ao lazer, esporte e convivência social, atendendo diretamente à população local.

**Segurança:** A atual condição da quadra e da praça apresenta sinais de degradação, podendo oferecer riscos aos usuários. A requalificação visa garantir condições adequadas de uso e segurança.

**Preservação do Patrimônio Público:** A intervenção permitirá a recuperação e conservação de um bem público, evitando sua deterioração e reduzindo custos futuros com reconstrução.

**Promoção da Saúde e Bem-Estar:** A disponibilização de espaço adequado para prática esportiva e atividades recreativas contribui para a melhoria da qualidade de vida da população.

**Fomento ao Esporte, Cultura e Convivência Social:** A requalificação do espaço permitirá a realização de atividades esportivas, eventos culturais e integração comunitária, fortalecendo o desenvolvimento social local.

### **1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?**

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

### **1.5. Resultados pretendidos**

Com a execução da obra, espera-se: requalificar o espaço público, tornando-o funcional e acessível, promover o uso adequado da quadra poliesportiva, incentivar a prática de atividades esportivas e recreativas, melhorar a qualidade de vida da população, valorizar o espaço urbano e o entorno além de contribuir para o desenvolvimento social e econômico do município.

### **2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**

A solução consiste na contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de engenharia, compreendendo: requalificação de quadra poliesportiva;

execução de pavimentação e áreas de circulação; implantação de mobiliário urbano; execução de paisagismo; adequação de acessibilidade; instalação de sistema de iluminação e demais serviços necessários conforme projeto técnico.

Os quantitativos serão definidos em planilha orçamentária, elaborada com base nos sistemas referenciais SINAPI/ORSE, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

### **3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual**

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação ainda no primeiro semestre do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 6 (seis) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

### **4. Créditos Orçamentários**

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.799.177,43 (um milhão setecentos e noventa e nove mil cento e setenta e sete reais e quarenta e três centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

### **5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

#### **5.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil  
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil  
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista  
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil  
Manoel Domingos dos Santos Neto – Eng.º Civil  
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista  
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

#### **5.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

#### **5.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.



**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO  
URBANO E INFRAESTRUTURA**

Página:4 de 4

Aracaju, 20 de março de 2026

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: OQSM-CR6O-PQZA-ZXCN



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/03/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto \*\*\*47194\*\*\* SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 20/03/2026 15:16:00 (Docflow)