PROCESSO ADMINISTRATIVO
0021
ASSINADO ELETRONICAMENTE

RESUMO DO ORÇAMENTO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.868,86	7.336,08
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	8.666,75	10.833,44
3	INFRA E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	9.464,55	11.830,69
4	COBERTURA	17.220,80	21.526,00
5	ESQUADRIAS	8.632,85	10.791,06
6	FERRAGENS	1.291,12	1.613,90
7	REVESTIMENTOS	4.928,60	6.160,75
8	RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS:	6.606,72	8.258,40
9	PISOS:	13.342,50	16.678,13
10	FORROS:	6.680,50	8.350,63
11	PINTURAS	19.618,00	24.522,50
12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	18.985,18	23.731,48
13	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	4.816,80	6.021,00
14	INSTALAÇÕES HIDR0SSANITÁRIAS	5.460,18	6.825,23
15	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:	3.682,96	4.603,70
16	APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:	4.501,69	5.627,11
17	LIMPEZA FINAL	2.365,00	2.956,25
TOTAL DA OBRA			142.133,06
BDI CIVIL 25%			35.533,27
TOTAL GERAL COM BDI			177.666,33

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0022 ASSINADO ELETRONICAMENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL NA SEDE DA CAMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

LOCAL: IPIXUNA DO PARÁ

REFERÊNCIA: SEDOP MARÇO/2026

Item	Cód. SEDOP	Descrição	Unid.	Qtd.	BDI = 25,00% Preços (R$) Unit.	Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	10786	Aluguel e montagem de andaime metálico	M²/MêS	20,00	19,78	395,60
1.2	11340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,00	207,93	415,86
1.3	10008	Limpeza do terreno	m²	200,00	6,72	1.344,00
1.4	10003	Tapume c/ chapa de madeirit plastificado e=15mm (h=2.20m)	m²	20,00	185,67	3.713,40
		TOTAL DO ITEM 1				**5.868,86**
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	20737	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	100,00	5,37	537,00
2.4	20021	Retirada de revestimento cerâmico	m²	300,00	7,53	2.259,00
2.5	20014	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	5,00	12,03	60,15
2.6	21534	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	200,00	6,01	1.202,00
2.7	20019	Retirada de reboco ou emboço	m²	300,00	15,07	4.521,00
2.8	21526	Retirada de louça sanitária	unid.	6,00	14,60	87,60
		TOTAL DO ITEM 2				**8.666,75**
3		INFRA E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				
3.1	50740	Concreto c/ seixo Fck= 25MPA (incl. lançamento e adensamento)	m³	5,00	988,45	4.942,25
3.2	50038	Armação p/ concreto	kg	50,00	14,11	705,50
3.3	50036	Forma c/ madeira branca (incl. desforma)	m	20,00	190,84	3.816,80
		TOTAL DO ITEM 3				**9.464,55**
4		COBERTURA				
4.1	70052	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. Serrada	m²	50,00	133,39	6.669,50
4.2	71360	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	kg	20,00	26,63	532,60
4.3	70785	Ripamento para sub cobertura (manta)	m²	60,00	60,72	3.643,20
4.4	70058	Cobertura - telha plan	m²	50,00	81,11	4.055,50
4.5	71498	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	50,00	46,40	2.320,00
		TOTAL DO ITEM 4				**17.220,80**

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0023 ASSINADO ELETRONICAMENTE

5		**ESQUADRIAS**				
5.1	90062	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m²	2,00	709,03	1.418,06
5.2	91511	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	2,00	760,91	1.521,82
5.3	91514	Esquadria de correr em vidro temperado de 10mm	m²	2,00	975,90	1.951,80
5.4	91380	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	2,00	861,94	1.723,88
5.5	90071	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	2,00	371,91	743,82
5.6	90832	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	2,00	441,23	882,46
5.7	90068	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	1,00	391,01	391,01
		TOTAL DO ITEM 5				**8.632,85**
6		**FERRAGENS**				
6.1	1002270	Ferragens p/ porta interna 1 fl.	m²	2,00	311,36	622,72
6.2	1002260	Ferragens p/ porta externa 1 fl.	m²	2,00	334,20	668,40
		TOTAL DO ITEM 6				**1.291,12**
7		**REVESTIMENTOS**				
7.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	100,00	17,32	1.732,00
7.2	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	25,00	51,80	1.295,00
7.3	110762	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	25,00	43,70	1.092,50
7.4	110645	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. Rejuntamento	m²	10,00	80,91	809,10
		TOTAL DO ITEM 7				**4.928,60**
8		**RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS:**				
8.1	120164	Rodape ceramico h=8cm	m	100,00	29,33	2.933,00
8.2	120733	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m²	2,00	941,00	1.882,00
8.3	120734	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	2,00	895,86	1.791,72
		TOTAL DO ITEM 8				**6.606,72**
9		**PISOS:**				
9.1	130110	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	50,00	43,60	2.180,00
9.2	130119	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	50,00	79,16	3.958,00
9.3	130492	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	50,00	144,09	7.204,50
		TOTAL DO ITEM 9				**13.342,50**
10		**FORROS:**				
10.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	50,00	87,11	4.355,50

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0024 ASSINADO ELETRONICAMENTE

10.2	141336	Forro em lambri de PVC	m²	50,00	46,50	2.325,00
		TOTAL DO ITEM 10				**6.680,50**
11		**PINTURAS**				
11.1	150129	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²	200,00	20,30	4.060,00
11.2	150586	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	200,00	25,03	5.006,00
11.3	150480	Latex acrilica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa	m²	400,00	26,38	10.552,00
		TOTAL DO ITEM 11				**19.618,00**
12		**INSTALAÇÕES ELETRICAS**				
12.1	171491	Revisão de ponto de luz	pt	30,00	139,62	4.188,60
12.2	170076	Eletroduto PVC Rígido de 3/4"	m	100,00	18,57	1.857,00
12.3	170418	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	m	300,00	9,76	2.928,00
12.4	170317	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	200,00	12,26	2.452,00
12.5	171532	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	unid.	10,00	397,19	3.971,90
12.6	171531	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	unid.	10,00	271,22	2.712,20
12.7	170339	Tomada 2P+T 10A (s/fiaçao)	unid.	20,00	30,41	608,20
12.8	171523	Tomada 2P+T 20A (s/fiaçao)	unid.	2,00	32,00	64,00
12.9	170950	Tampa cega 4"x2" plástica	unid.	12,00	16,94	203,28
		TOTAL DO ITEM 12				**18.985,18**
13		**INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO**				
13.1	230846	Revisão de ponto eletrico de ar condicionado	unid.	20,00	240,84	4.816,80
		TOTAL DO ITEM 13				**4.816,80**
14		**INSTALAÇÕES HIDR0SSANITÁRIAS**				
14.1	180844	Revisão de ponto de água	unid.	10,00	150,82	1.508,20
14.2	180680	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	unid.	2,00	405,39	810,78
14.3	180108	Tubo em PVC - JS - 20mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	40,00	23,27	930,80
14.4	180107	Tubo em PVC - JS - 25mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	m	20,00	23,98	479,60
14.5	180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	20,00	53,17	1.063,40
14.6	180104	Tubo em PVC - 50mm (LS)	m	20,00	33,37	667,40
		TOTAL DO ITEM 14				**5.460,18**
15		**INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:**				

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0025 ASSINADO ELETRONICAMENTE

15.1	201325	Extintor de incendio CO2-6kg	unid.	4,00	807,16	3.228,64
15.2	201507	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	unid.	2,00	227,16	454,32
		TOTAL DO ITEM 15				**3.682,96**
16		**APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:**				
16.1	190609	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	unid.	2,00	707,68	1.415,36
16.2	190716	Barra em aço inox (PCD)	m	2,00	331,54	663,08
16.3	190691	Ducha higienica cromada	unid.	2,00	186,32	372,64
16.4	190232	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	unid.	2,00	921,48	1.842,96
16.5	190795	Porta toalha de papel - Polipropileno	unid.	1,00	120,43	120,43
16.6	190794	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	unid.	1,00	87,22	87,22
		TOTAL DO ITEM 16				**4.501,69**
17		**LIMPEZA FINAL**				
17.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	m²	220,00	10,75	2.365,00
		TOTAL DO ITEM 17				**2.365,00**
		TOTAL DA OBRA				**142.133,06**
		BDI CIVIL 25%				**35.533,27**
		TOTAL GERAL COM BDI				**177.666,33**

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0026
ASSINADO ELETRONICAMENTE

COMPOSIÇÃO DO BDI

Item	Parcela do BDI	
1	AC = Taxa de Administração Central	3,50%
2	S e G = Taxas de Seguro e Garantia	0,80%
3	R = Taxa de Risco	0,97%
4	DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,23%
5	L = Taxa de Lucro / Remuneração	7,15%
6	I = Taxa de incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)	**8,65%**

Item	Impostos	
6.1	ISS	5,00%
6.2	PIS	0,65%
6.3	COFINS	3,00%
6.4	CPRB	
	Total Impostos =	**8,65%**

Fórmula para o cálculo de BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

25,00%

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0027 ASSINADO ELETRONICAMENTE

OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL NA SEDE DA CAMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
LOCAL: IPIXUNA DO PARÁ
REFERÊNCIA: SEDOP MARÇO/2026

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - (SEM DESONERAÇÃO)		HORISTA	MENSALISTA
	GRUPO A	**%**	**%**
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário-educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**Total de Encargos Sociais Básicos**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B	**%**	**%**
B1	Repouso semanal remunerado	18,13%	Não incide
B2	Feriados	4,16%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,65%
B4	13° Salário	11,22%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,83%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,82%	9,53%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	**Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A**	**50,98%**	**19,22%**
	GRUPO C	**%**	**%**
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,77%	1,31%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,49%	0,36%
C	**Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A**	**11,17%**	**8,29%**
	GRUPO D	**%**	**%**
D1	Reincidência de A sobre B	18,76%	7,07%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52%	0,38%
D	**Total das Taxas incidências e reincidências**	**19,28%**	**7,45%**
	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS:	**118,23%**	**71,76%**

OBS.: OS ENCARGOS COMPLEMENTARES DO GRUPO ESTÃO ALOCADOS NA HORA DE CADA PROFISSIONAL, CONFORME METODOLOGIA DO SINAPI

Madaleno F. Filipe
Engº Civil
RNP 150154034-3