



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Niterói
Fundação Estatal de Saúde

DESPACHO

À DAF/Gead,

Trata-se de processo administrativo instaurado com vistas à **nova contratação de locação de imóvel destinado ao funcionamento do Módulo Médico de Família do Holofote – MMF Holofote**, sob gestão desta Fundação Estatal de Saúde de Niterói – FeSaúde, visando assegurar a continuidade dos serviços assistenciais prestados à população.

Com base nas informações constantes dos autos, **RATIFICO** que o imóvel localizado na **Travessa Arthur Martins, antiga Travessa do Holofote, nº 34, bairro Santana, Niterói/RJ, CEP 24120-000**, atende às demandas desta Fundação e possui características adequadas ao funcionamento do Módulo Médico de Família do Holofote – MMF Holofote.

Considerando as recomendações do PARECER ASJUR Nº 109/FESAÚDE/2026/ MVSF (peça 00282087), bem como o Termo de Requisitos Mínimos (TRM) nº 03 – Inexigibilidade de Licitação, emitido pela Gerência de Controle Interno – GCI (peça 00291032), **AUTORIZO A CONTRATAÇÃO LOCATÍCIA** do referido imóvel, tendo como LOCADOR: **JULIO CESAR KORT KMAP FREDERICO**, com administração e intermediação pela **MARIA HELENA IMOBILIÁRIA**, representada por **RICARDO BENDER PACHECO DE MELLO**, pelo valor mensal de R\$ 2.294,00 (dois mil, duzentos e noventa e quatro reais), perfazendo o valor total de R\$ 137.640,00 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e quarenta reais), considerando o prazo inicial de 60 (sessenta) meses.

Maria Célia Valladares Vasconcellos
Diretora Geral
Fundação Estatal de Saúde de Niterói – FeSaúde

Niterói, na data da assinatura



Documento assinado eletronicamente por **Maria Celia Valladares Vasconcellos, Diretora**, em 23/10/2026, às 18:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://leste.sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **00308786** e o código CRC **3DABB894**.

Referência: Processo nº NIT-050109/000167/2026

SEI nº 00308786

Rua Visconde do Uruguai nº 531, - Bairro Centro, Niterói/RJ, CEP 24030-079
Telefone: