



Obra
Reconstrução da sede do Manganês Esporte Clube - MEC em Serra do Navio/AP

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Amapá
Próprio - 06/2026 - Amapá
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
24,78%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 115,18%
Mensalista: 70,06%



Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Modo de Quantificação	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1			161.433,04	161.433,04	7,21 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600	MANUAL	146,61	182,94	109.764,00	4,90 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			18h por semana x 5 Semanas x 8 Meses	18 * 5 * 8		600,0000000				
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	MANUAL	5.176,02	6.458,63	51.669,04	2,31 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			8 Meses, conforme cronograma	8		8,0000000				
2			CANTEIRO DE OBRAS		1			102.907,87	102.907,87	4,59 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	MANUAL	495,61	618,42	4.007,36	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Dimensões mínimas Placa de Obra Gov Federal	3,6*1,8		6,4800000				
2.2	41598	SINAPI	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1	MANUAL	2.495,19	3.113,50	3.113,50	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			1 unidade desse serviço	1		1,0000000				
2.3	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	1395,29	MANUAL	0,71	0,88	1.227,85	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Árera do terreno	1.395,29		1.395,2900000				
2.4	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20	MANUAL	824,65	1.028,99	20.579,80	0,92 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			01 LOCAL DE 5m x 4m	5*4		20,0000000				
2.5	93207	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	15	MANUAL	1.057,33	1.319,33	19.789,95	0,88 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				

Mínimo necessário				5*3	15,0000000					
2.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	366,96	MANUAL	89,61	111,81	41.029,79	1,83 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			PERIMETRO X ALTURA	166,80*2,2				366,9600000		
2.7	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	151,84	MANUAL	60,61	75,63	13.159,62	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
				(67*2)+(20*2)				174,0000000		
3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1			37.434,00	37.434,00	1,67 %
3.1	021101	Próprio	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	2	MANUAL	15.000,00	18.717,00	37.434,00	1,67 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			1 unidade desse serviço	2				2,0000000		
4			ESTRUTURAS		1			960.588,54	960.588,54	42,89 %
4.1			INFRAESTRUTURA		1			187.159,80	187.159,80	8,36 %
4.1.1			BLOCOS E ESTACAS DE FUNDAÇÃO		1			46.229,25	46.229,25	2,06 %
4.1.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	24,9	MANUAL	93,30	116,42	2.898,85	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			VOLUME= CUMPRIMENTO COM FOLGAx LARGURA COM FOLGAx PROFUNDIDADE Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armações da	24,90				24,9000000		
4.1.1.2	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	32,84	MANUAL	286,12	357,02	11.724,53	0,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armações da Fundação	32,84				32,8400000		
4.1.1.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	526	MANUAL	14,32	17,87	9.399,62	0,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armações da Fundação	334 + 192				526,0000000		
4.1.1.4	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	92	MANUAL	12,20	15,22	1.400,24	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armações da Fundação	92				92,0000000		

4.1.1.5	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	13,65	MANUAL	1.221,55	1.524,25	20.806,01	0,93 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armações da Fundação	13,65				13,6500000		
4.1.2			VIGAS BALDRAME		1			140.930,55	140.930,55	6,29 %
4.1.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	35,09	MANUAL	102,64	128,07	4.493,97	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			VOLUME= CUMPRIMENTOx LARGURA COM FOLGAx PROFUNDIDADE	35,09				35,0900000		
4.1.2.2	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	332,07	MANUAL	160,91	200,78	66.673,01	2,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Forma do Pavimento Baldrame	332,07				332,0700000		
4.1.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	110	MANUAL	18,14	22,63	2.489,30	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Vigas Baldrame	10+70+30				110,0000000		
4.1.2.4	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	435	MANUAL	17,06	21,28	9.256,80	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Vigas Baldrame	314+64+57				435,0000000		
4.1.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	168	MANUAL	15,97	19,92	3.346,56	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Vigas Baldrame	13+155				168,0000000		
4.1.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	682	MANUAL	14,32	17,87	12.187,34	0,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Vigas Baldrame	554+128				682,0000000		
4.1.2.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	28,9	MANUAL	1.178,09	1.470,02	42.483,57	1,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Forma do Pavimento Baldrame	28,90				28,9000000		
4.2			SUPERESTRUTURA		1			773.428,74	773.428,74	34,53 %

4.2.1			PILARES		1			83.991,39	83.991,39	3,75 %
4.2.1.1	92409	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	110,1	MANUAL	252,81	315,45	34.731,04	1,55 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	85,50 + 24,60			110,1000000		
4.2.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	156	MANUAL	15,52	19,36	3.020,16	0,13 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	82 + 74			156,0000000		
4.2.1.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	253	MANUAL	14,84	18,51	4.683,03	0,21 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	122 + 131			253,0000000		
4.2.1.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	380	MANUAL	12,63	15,76	5.988,80	0,27 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	197 + 183			380,0000000		
4.2.1.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	665	MANUAL	10,67	13,31	8.851,15	0,40 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	318 + 347			665,0000000		
4.2.1.6	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	15,71	MANUAL	1.362,92	1.700,65	26.717,21	1,19 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação dos Pilares	1,66 + 5,89 + 8,16			15,7100000		
4.2.2			VIGAS SUPERIORES		1			156.556,61	156.556,61	6,99 %
4.2.2.1	92446	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	277,46	MANUAL	262,36	327,37	90.832,08	4,06 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Parcialtas	256,02 + 21,44			277,4600000		
4.2.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	47	MANUAL	15,52	19,36	909,92	0,04 %
Local				Descrição	Fórmula			Quantidade		
				Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Parcialtas	30 + 17			47,0000000		

4.2.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375	MANUAL	14,84	18,51	6.941,25	0,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	57 + 318				375,0000000		
4.2.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123	MANUAL	14,07	17,55	2.158,65	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	123				123,0000000		
4.2.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	467	MANUAL	12,63	15,76	7.359,92	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	294 + 173				467,0000000		
4.2.2.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	659	MANUAL	10,67	13,31	8.771,29	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	622 + 37				659,0000000		
4.2.2.7	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	22,98	MANUAL	1.380,45	1.722,52	39.583,50	1,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	22,98				22,9800000		
4.2.3			LAJES		1			48.669,24	48.669,24	2,17 %
4.2.3.1	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	77,64	MANUAL	277,29	346,00	26.863,44	1,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	77,64				77,6400000		
4.2.3.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	409	MANUAL	14,32	17,86	7.304,74	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	409				409,0000000		
4.2.3.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	67	MANUAL	13,57	16,93	1.134,31	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das	67				67,0000000		

4.2.3.4	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	7,76	MANUAL	1.380,45	1.722,52	13.366,75	0,60 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Quantitativo Manual: Conforme Arquivo "EC_MEC" - Pranchas Assunto Armação das Lajes	7,76		7,7600000				
4.2.4			ESTRUTURA METÁLICA		1			484.211,50	484.211,50	21,62 %
4.2.4.1	100775	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	15928,01	MANUAL	24,37	30,40	484.211,50	21,62 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Peso da estrutura metálica conforme prancha COBERTURA - PROJETO ESTRUTURAL 01/01	4269 + 2553,12 + 1989,11 + 7116,96		15.928,0100000				
5			ARQUITETURA / CIVIL		1			771.130,16	771.130,16	34,43 %
5.1			PAREDES E PAINELIS		1			99.103,43	99.103,43	4,42 %
5.1.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	502,91	BIM PARAMÉTRICA	68,30	85,22	42.857,99	1,91 %
5.1.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1005,82	BIM PARAMÉTRICA	5,05	6,30	6.336,66	0,28 %
5.1.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1005,82	BIM PARAMÉTRICA	39,77	49,62	49.908,78	2,23 %
5.2			PISOS E PAVIMENTAÇÕES		1			187.039,63	187.039,63	8,35 %
5.2.1	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	1130,44	BIM PARAMÉTRICA	60,58	75,59	85.449,95	3,82 %
5.2.2	170333	Próprio	PISO LAMINADO CLICADO DURAFLOR NATURE BELGRADO	m²	720,94	BIM PARAMÉTRICA	101,88	127,12	91.645,89	4,09 %
5.2.3	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	103,13	BIM PARAMÉTRICA	77,28	96,42	9.943,79	0,44 %
5.3			ESQUADRIAS		1			266.682,23	266.682,23	11,91 %
5.3.1			PORTAS		1			265.148,31	265.148,31	11,84 %
5.3.1.1	90799	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	BIM PARAMÉTRICA	1.273,58	1.589,17	3.178,34	0,14 %

5.3.1.2	106145	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_10/2025	UN	15,00	BIM PARAMÉTRICA	913,15	1.139,43	17.091,45	0,76 %
5.3.1.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	274,26	BIM PARAMÉTRICA	715,56	892,87	244.878,52	10,93 %
5.3.2			JANELAS		1			1.533,92	1.533,92	0,07 %
5.3.2.1	112603	Próprio	JANELA DE CORRER PINTURA ELETROSTATICA C/PERSIANA INTEGRADA	m²	0,80	BIM PARAMÉTRICA	1.536,63	1.917,40	1.533,92	0,07 %
5.4			PINTURAS E REVESTIMENTOS		1			55.845,62	55.845,62	2,49 %
5.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1005,63	BIM PARAMÉTRICA	3,44	4,29	4.314,15	0,19 %
5.4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1005,63	BIM PARAMÉTRICA	17,16	21,41	21.530,53	0,96 %
5.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1005,63	BIM PARAMÉTRICA	13,66	17,04	17.135,93	0,77 %
5.4.4	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	133,33	BIM PARAMÉTRICA	77,33	96,49	12.865,01	0,57 %
5.5			FORRO E COBERTURA		1			162.459,25	162.459,25	7,25 %
5.5.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	601,86	BIM PARAMÉTRICA	83,71	104,45	62.864,27	2,81 %
5.5.2	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	317,95	BIM PARAMÉTRICA	66,51	82,99	26.386,67	1,18 %
5.5.3	100325	SINAPI	CUMEEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	56,01	BIM PARAMÉTRICA	83,26	103,89	5.818,87	0,26 %
5.5.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1187,27	BIM PARAMÉTRICA	45,49	56,76	67.389,44	3,01 %
6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1			66.941,14	66.941,14	2,99 %
6.1			ÁGUA FRIA		1			23.908,61	23.908,61	1,07 %
6.1.1			TUBULAÇÕES		1			3.538,80	3.538,80	0,16 %
6.1.1.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,68	BIM PARAMÉTRICA	12,28	15,32	316,81	0,01 %
6.1.1.2	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	129,67	BIM PARAMÉTRICA	18,77	23,42	3.036,87	0,14 %
6.1.1.3	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,76	BIM PARAMÉTRICA	25,76	32,14	185,12	0,01 %
6.1.2			CONEXÕES		1			1.960,17	1.960,17	0,09 %

6.1.2.1	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>6,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	8,70	10,85	65,10	0,00 %
6.1.2.2	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	<u>14,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	5,90	7,36	103,04	0,00 %
6.1.2.3	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	12,09	15,08	30,16	0,00 %
6.1.2.4	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>4,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	16,03	20,00	80,00	0,00 %
6.1.2.5	94659	SINAPI	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	<u>13,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	6,01	7,50	97,50	0,00 %
6.1.2.6	94691	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	<u>9,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	13,21	16,48	148,32	0,01 %
6.1.2.7	94688	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	<u>9,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	6,73	8,39	75,51	0,00 %
6.1.2.8	90374	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>4,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	21,80	27,20	108,80	0,00 %
6.1.2.9	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	63,30	78,98	157,96	0,01 %
6.1.2.10	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>14,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	16,05	20,02	280,28	0,01 %
6.1.2.11	103982	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>3,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	23,43	29,23	87,69	0,00 %
6.1.2.12	96704	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 40 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	<u>5,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	21,66	27,02	135,10	0,01 %
6.1.2.13	052398	Próprio	BUCHA REDUCAO SOLDAVEL PVC 40x32mm	UN	<u>5,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	15,34	19,14	95,70	0,00 %
6.1.2.14	96662	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 32 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	<u>8,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	9,85	12,29	98,32	0,00 %
6.1.2.15	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>5,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	16,92	21,11	105,55	0,00 %
6.1.2.16	89624	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	17,56	21,91	43,82	0,00 %
6.1.2.17	053626	Próprio	REGISTRO GAVETA 1.1/2"	UN	<u>1,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	198,21	247,32	247,32	0,01 %
6.1.3			EQUIPAMENTOS E PEÇAS		1			18.409,64	18.409,64	0,82 %
6.1.3.1	023612	Próprio	BANCADA (PIA) ACO INOX 2 CUBAS 2,00x0,55cm RIBON TRAMONTINA	UN	<u>1,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	2.189,72	2.732,33	2.732,33	0,12 %

6.1.3.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	144,18	179,90	359,80	0,02 %
6.1.3.3	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	<u>6,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	215,13	268,44	1.610,64	0,07 %
6.1.3.4	190429	Próprio	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	<u>3,36</u>	BIM PARAMÉTRICA	958,05	1.195,45	4.016,71	0,18 %
6.1.3.5	190534	Próprio	TORNEIRA DE BANCADA BICA BAIXA LEVEL 1197 C26 DECA	UN	<u>6,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	749,70	935,47	5.612,82	0,25 %
6.1.3.6	202348	Próprio	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	151,62	189,19	378,38	0,02 %
6.1.3.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	<u>4,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	439,75	548,72	2.194,88	0,10 %
6.1.3.8	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	<u>1,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	1.205,39	1.504,08	1.504,08	0,07 %
6.2			PLUVIAL		1			16.241,84	16.241,84	0,73 %
6.2.1			TUBULAÇÕES		1			6.595,45	6.595,45	0,29 %
6.2.1.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	<u>118,73</u>	BIM PARAMÉTRICA	44,52	55,55	6.595,45	0,29 %
6.2.2			CONEXÕES		1			9.646,39	9.646,39	0,43 %
6.2.2.1	95694	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	<u>14,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	48,88	60,99	853,86	0,04 %
6.2.2.2	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	35,42	44,19	88,38	0,00 %
6.2.2.3	89556	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	37,53	46,83	93,66	0,00 %
6.2.2.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	<u>120,90</u>	BIM PARAMÉTRICA	57,08	71,22	8.610,49	0,38 %
6.3			ESGOTO		1			26.790,69	26.790,69	1,20 %
6.3.1			TUBULAÇÕES		1			6.106,42	6.106,42	0,27 %
6.3.1.1	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	<u>32,47</u>	BIM PARAMÉTRICA	25,45	31,75	1.030,92	0,05 %
6.3.1.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	<u>100,91</u>	BIM PARAMÉTRICA	35,45	44,23	4.463,24	0,20 %
6.3.1.3	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	<u>24,02</u>	BIM PARAMÉTRICA	20,43	25,49	612,26	0,03 %
6.3.2			CONEXÕES		1			2.668,10	2.668,10	0,12 %

<u>6.3.2.1</u>	89735	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	24,32	30,34	60,68	0,00 %
<u>6.3.2.2</u>	89730	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>9,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	14,05	17,53	157,77	0,01 %
<u>6.3.2.3</u>	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>20,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	12,46	15,54	310,80	0,01 %
<u>6.3.2.4</u>	89803	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	<u>1,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	17,32	21,61	21,61	0,00 %
<u>6.3.2.5</u>	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>5,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	14,49	18,08	90,40	0,00 %
<u>6.3.2.6</u>	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	<u>4,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	9,62	12,00	48,00	0,00 %
<u>6.3.2.7</u>	053876	Próprio	ADAPTADOR DE SAIDA PARA VASO SANITARIO	UN	<u>10,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	107,21	133,77	1.337,70	0,06 %
<u>6.3.2.8</u>	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	10,21	12,74	25,48	0,00 %
<u>6.3.2.9</u>	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	<u>14,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	10,85	13,54	189,56	0,01 %
<u>6.3.2.10</u>	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>8,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	26,41	32,95	263,60	0,01 %
<u>6.3.2.11</u>	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	<u>13,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	10,02	12,50	162,50	0,01 %
6.3.3			EQUIPAMENTOS E PEÇAS		1			8.622,42	8.622,42	0,38 %
<u>6.3.3.1</u>	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	<u>6,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	598,08	746,28	4.477,68	0,20 %
<u>6.3.3.2</u>	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	722,24	901,21	1.802,42	0,08 %
<u>6.3.3.3</u>	190377	Próprio	MICTORIO SIFAO ECO BRANCO CELITE	UN	<u>2,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	938,58	1.171,16	2.342,32	0,10 %

6.3.3.4	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	504,41	629,40	629,40	0,03 %
6.3.3.5	053043	Próprio	CAIXA INSPECAO DE CONCRETO PRE-MOLDADO 600X600 COM TAMPA	UN	15,00	BIM PARAMÉTRICA	427,50	533,43	8.001,45	0,36 %
6.3.3.6	053493	Próprio	CAIXA SIFONADA GIRAFACIL COM GRELHA BRANCA PVC 100x140x50mm	UN	6,00	BIM PARAMÉTRICA	101,90	127,15	762,90	0,03 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1			65.892,21	65.892,21	2,94 %
7.1			CONDUTORES / CABEAMENTO		1			22.080,64	22.080,64	0,99 %
7.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	359,39	BIM PARAMÉTRICA	3,47	4,33	1.556,15	0,07 %
7.1.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	892,03	BIM PARAMÉTRICA	5,08	6,33	5.646,54	0,25 %
7.1.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	210,24	BIM PARAMÉTRICA	7,92	9,88	2.077,17	0,09 %
7.1.4	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	33,16	BIM PARAMÉTRICA	28,92	36,08	1.196,41	0,05 %
7.1.5	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	272,98	BIM PARAMÉTRICA	34,07	42,51	11.604,37	0,52 %
7.2			CONDUTOS		1			24.798,91	24.798,91	1,11 %
7.2.1			ELETRODUTOS E CONEXOES		1			24.798,91	24.798,91	1,11 %
7.2.1.1	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	174,04	BIM PARAMÉTRICA	9,30	11,60	2.018,86	0,09 %
7.2.1.2	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	49,04	BIM PARAMÉTRICA	27,79	34,67	1.700,21	0,08 %
7.2.1.3	91833	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	0,24	BIM PARAMÉTRICA	19,90	24,83	5,95	0,00 %
7.2.1.4	91890	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	BIM PARAMÉTRICA	14,27	17,80	231,40	0,01 %
7.2.1.5	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	BIM PARAMÉTRICA	11,79	14,71	382,46	0,02 %
7.2.1.6	97236	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	177,17	MANUAL	83,75	104,50	18.514,26	0,83 %

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

Conforme Projeto elétrico pracha ELE 13/13				177,17	177,1700000					
7.2.1.7	97313	SINAPI	TÊ HORIZONTAL 90°, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 50MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	15	MANUAL	67,09	83,71	1.255,65	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			Conforme Projeto elétrico pracha ELE 13/13	15			15,0000000			
7.2.1.8	97274	SINAPI	CURVA HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 50MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	12	MANUAL	46,09	57,51	690,12	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade			
			Conforme Projeto elétrico pracha ELE 13/13	12			12,0000000			
7.3			DISPOSITIVOS / COMPONENTES		1			19.012,66	19.012,66	0,85 %
7.3.1			QUADROS E ACESSÓRIOS		1			9.763,65	9.763,65	0,44 %
7.3.1.1	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	BIM PARAMÉTRICA	167,81	209,39	418,78	0,02 %
7.3.1.2	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	BIM PARAMÉTRICA	82,04	102,37	409,48	0,02 %
7.3.1.3	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	BIM PARAMÉTRICA	160,56	200,34	400,68	0,02 %
7.3.1.4	93676	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	191,38	238,80	238,80	0,01 %
7.3.1.5	IED01	Próprio	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	222,01	277,02	277,02	0,01 %
7.3.1.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13,00	BIM PARAMÉTRICA	12,85	16,03	208,39	0,01 %
7.3.1.7	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	BIM PARAMÉTRICA	12,85	16,03	32,06	0,00 %
7.3.1.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	13,80	17,22	17,22	0,00 %
7.3.1.9	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	65,93	82,26	82,26	0,00 %
7.3.1.10	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	BIM PARAMÉTRICA	68,93	86,01	258,03	0,01 %
7.3.1.11	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	BIM PARAMÉTRICA	87,98	109,78	439,12	0,02 %
7.3.1.12	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	BIM PARAMÉTRICA	116,95	145,93	291,86	0,01 %
7.3.1.13	064205	Próprio	QUADRO DISTRIBUICAO EMBUTIR PARA 70 DISJUNTORES 225A+BARRAME	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	3.014,16	3.761,07	3.761,07	0,17 %
7.3.1.14	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	BIM PARAMÉTRICA	586,81	732,22	2.928,88	0,13 %
7.3.2			INTERRUPTORES , TOMADAS E ILUMINAÇÃO		1			9.249,01	9.249,01	0,41 %
7.3.2.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	BIM PARAMÉTRICA	35,95	44,86	986,92	0,04 %

7.3.2.2	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>7,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	42,84	53,45	374,15	0,02 %
7.3.2.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>10,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	55,94	69,80	698,00	0,03 %
7.3.2.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>13,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	34,14	42,60	553,80	0,02 %
7.3.2.5	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>1,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	59,58	74,34	74,34	0,00 %
7.3.2.6	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>56,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	32,48	40,52	2.269,12	0,10 %
7.3.2.7	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	<u>75,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	19,46	24,28	1.821,00	0,08 %
7.3.2.8	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	<u>64,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	30,95	38,62	2.471,68	0,11 %
8			SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS		1			62.151,82	62.151,82	2,77 %
8.1			CAPTAÇÃO, DESCIDA E ATERRAMENTO		1			62.151,82	62.151,82	2,77 %
8.1.1	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	<u>19,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	26,66	33,26	631,94	0,03 %
8.1.2	96980	SINAPI	FITA DE ALUMÍNIO 70 MM² PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	<u>229,22</u>	BIM PARAMÉTRICA	43,18	53,88	12.350,37	0,55 %
8.1.3	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	<u>245,53</u>	BIM PARAMÉTRICA	103,86	129,59	31.818,23	1,42 %
8.1.4	10908	Próprio	Barra de aço redonda re-bar3/8" x 3,00m	un	<u>70,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	55,58	69,35	4.854,50	0,22 %
8.1.5	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	<u>2,80</u>	BIM PARAMÉTRICA	20,26	25,28	70,78	0,00 %
8.1.6	078563	Próprio	GRAMPO LEVE (CLIP) REFORCADO GALV. P/AMARRACAO DE FIOS/CABOS	UN	<u>30,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	5,74	7,16	214,80	0,01 %
8.1.7	061022	Próprio	CURVA VERTICAL 90 GRAUS BARRA CHATA 38,1mmx6,35mm x400mm	UN	<u>66,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	60,44	75,41	4.977,06	0,22 %
8.1.8	061019	Próprio	CURVA HORIZONTAL 90 GRAUS BARRA CHATA 38,1mmx6,35mmx400mm	UN	<u>4,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	60,44	75,41	301,64	0,01 %
8.1.9	059119	Próprio	ABRACADEIRA PVC LEVE ELETRICIDADE 1"	UN	<u>3,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	17,55	21,90	65,70	0,00 %
8.1.10	104754	SINAPI	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 70 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	<u>20,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	35,64	44,47	889,40	0,04 %
8.1.11	9048	Próprio	Conector de medição em bronze c/4 parafusos p/cabos de cobre 16-70mm² ref.TEL-560 (para-raio)	Un	<u>20,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	53,90	67,25	1.345,00	0,06 %
8.1.12	12464	Próprio	Fornecimento e instalação de parafuso cabeça chata rosca soberbal 6,10 x 65mm, com bucha de nylon s10 sem abas	un	<u>314,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	4,25	5,30	1.664,20	0,07 %
8.1.13	078090	Próprio	TERMINAL DE COMPRESSAO COBRE ESTANHADO 4AWG-16mm2	UN	<u>5,00</u>	BIM PARAMÉTRICA	6,03	7,52	37,60	0,00 %

8.1.14	077169	Próprio	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZACAO EM AcO 200x200x90mm TEL-901	UN	1,00	BIM PARAMÉTRICA	345,65	431,30	431,30	0,02 %
8.1.15	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10,00	BIM PARAMÉTRICA	133,95	167,14	1.671,40	0,07 %
8.1.16	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	10,00	BIM PARAMÉTRICA	66,35	82,79	827,90	0,04 %
9			SPCI - SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		1			11.495,90	11.495,90	0,51 %
9.1	101906	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	6	MANUAL	1.338,64	1.670,35	10.022,10	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Conforme pracha SCPI01/01	6		6,0000000				
9.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9	MANUAL	21,34	26,62	239,58	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Conforme pracha SCPI01/01	9		9,0000000				
9.3	K_SPCI_P_01	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	13	MANUAL	76,09	94,94	1.234,22	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Conforme pracha SCPI01/01	1 + 7 + 4 + 1		13,0000000				
Total sem BDI										1.795.319,81
Total do BDI										444.654,87
Total Geral										2.239.974,68

AUDRY MARCELO MACHADO PEREIRA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-AP 00A256186-7