

EDIÇÃO: BEATRIZ CAVALCANTE | BEATRIZ.CAVALCANTE@OPOVODIGITAL.COM | 85 3255 6106

Bairros. R\$ 23 mil por m²

Área da Beira-Mar concentra os valores mais caros para se morar

Os bairros mais valorizados de Fortaleza seguem concentrados no litoral e em áreas tradicionais da Cidade, com preços que ultrapassam R\$ 23 mil por metro quadrado. No último trimestre de 2025, a capital cearense registrou valor médio de R\$ 11.713/m², o segundo maior do ano, de acordo com os números da Reunião da Comissão de Pesquisas (CPES) divulgados ontem pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará (Sinduscon Ceará).

O pico do ano foi registrado no terceiro trimestre de 2025, quando o metro quadrado médio chegou a R\$ 11.792, o maior já observado na série recente. Ainda assim, o último trimestre manteve patamar elevado, superando o

registrado no quarto trimestre de 2024 (R\$ 10.584).

No topo da lista, a área da Beira-Mar, composta pelos bairros Meireles, Praia de Iracema e Mucuripe, foi tida como a mais cara para se morar em Fortaleza, com R\$ 23.183 por m², seguida pelo Meireles, que registra R\$ 19.934.

Em dezembro de 2025, o Meireles contabilizou uma

oferta final de 967 unidades, o equivalente a 9,5% do estoque total de Fortaleza no padrão vertical. O Parque Santa Filomena, bairro com o metro quadrado mais barato da Capital (R\$ 3.894), apresenta valor quase seis vezes menor do que o praticado na Beira-Mar, a área mais valorizada da cidade.

Na Região Metropolitana de Fortaleza, Aquiraz se destaca como o município com o maior preço médio por metro quadrado, alcançando R\$ 11.470, valor próximo ao da Capital. Já Caucaia, Eusébio e Maracanaú apresentam valores mais acessíveis e relativamente próximos entre si, com valores médios de R\$ 5.989, R\$ 6.185 e R\$ 5.302, respectivamente. (Isabella Pascoal/Especial para o Povo)

11,7

mil reais o metro quadrado é a média em Fortaleza

OP LISTA



Veja no OP+ a lista de bairros mais caros e mais baratos em Fortaleza

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Irapuã - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 2026.01.06.01. A Prefeitura Municipal de Irapuã/CE, torna público que se encontra à disposição os interessados o Edital de Pregão Eletrônico Nº 2026.01.06.01, que tem como objeto a aquisição de Kit bebê para atender as necessidades da Secretaria da Indústria e Promoção Social do Município de Irapuã/CE, conforme Edital. O recebimento das propostas, através do site da Bolsa de Licitações e Leilões - BLL, dar-se-á a partir das 17h00min do dia 28/01/2026, até às 17h00min do dia 11/02/2026. Data de Abertura das Propostas: 12/02/2026 às 08h00min. O Edital estará disponível nos Sites: www.bli.compras.org.br ou www.tos.gov.br, a partir da data da publicação deste Aviso. Irapuã/CE, 28/01/2026 - Renata Mesquita Ferreira - Agente de Contratação/Pregoeira.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Independência. O(A) Secretária de Infraestrutura através do(a) seu(su) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 08:00, do dia 13 de fevereiro de 2026, no endereço eletrônico <https://compras.m2tecnologia.com.br/>, Pregão nº 01.001/2026. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de locação de equipamentos e máquinas pesadas para atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura. O Edital e suas anexos poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2tecnologia.com.br/> e <https://licitacoes.toe.ce.gov.br/>. Informações: Rua do Cruzeiro, nº 244, Centro, CEP: 63640-000. Independência/CE, 29 de janeiro de 2026. Maria Chellia Rodrigues Oliveira Viana - Pregoeiro(a).

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Independência - Aviso de Chamada Pública para Credenciamento Nº 04.003/2026. A Secretaria de Saúde, comunica aos interessados que estará recebendo os documentos habilitatórios, no período de 02/02/2026 a 02/02/2027, a fim de realização de Chamamento Público para Credenciamento de pessoas jurídicas para a prestação de serviços especializados na área da saúde a serem ofertados aos usuários do SUS, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Independência/CE, na sala de reuniões do Setor de Licitação, sito à Rua do Cruzeiro, nº 244, Centro, CEP: 63640-000, Independência/CE. O Edital poderá ser obtido junto à ao setor, no endereço acima, das 08h às 17h, nos dias úteis e nos sites: <https://municipios-licitacoes.toe.ce.gov.br/> e <https://www.independencia.ce.gov.br/>. Independência, 29 de janeiro de 2026. Maria Chellia Rodrigues Oliveira Viana - Pregoeiro(a).

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Hidrolândia - Aviso de Abertura de Licitação. Unidade Administrativa: Secretaria Municipal de Educação - Regente: Pregoeiro - Processo Originário: Pregão Eletrônico nº PMH-120126-PE01-SOE. Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios complementares destinados a Merenda Escolar dos Alunos da Rede Municipal de Ensino de Hidrolândia-CE. Data de Abertura: 11/02/2026 - Horário: 08h30m - Link de acesso ao Edital: <https://licitacoes.maisbrasil.com.br/> | <https://www.hidrolandia.ce.gov.br/> | <https://licitacoes.toe.ce.gov.br/> | <https://pncp.gov.br/> - Link de realização dos Lances: <https://licitacoes.maisbrasil.com.br/>. Pregoeiro(a): Carlos Henrique Alves de Sousa.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Termo de Autorização de Inexigibilidade de Licitação. A Sra. Alice Maria Furtado Souza, vem publicar Termo de Autorização, referente ao Processo Administrativo de Inexigibilidade de Licitação Nº 2801.03/2026 - SMTC, cujo objeto é contratação artística da Banda Nelinho Balachic para a realização do evento "Carnaval Onde o Rio Beija o Mar", no dia 16 de fevereiro de 2026, com duração de 02h00min, através da Secretaria de Turismo e Cultura do Município de Fortim/CE. Data do Termo de Autorização: 28 de janeiro de 2026. Secretária: Alice Maria Furtado Souza - Secretária Municipal de Turismo e Cultura. Fortim/CE, 28 de janeiro de 2026.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Contrato Nº 2801.01/2026 - SMTC - referente ao Processo Administrativo de Inexigibilidade de Licitação Nº 2801.01/2026 - SMTC. Partes: Município de Fortim, através da Secretaria de Turismo e Cultura. Objeto: Contratação artística da dupla Luis Marcelo & Gabriel para a realização do evento "Carnaval Onde o Rio Beija o Mar", no dia 14 de fevereiro de 2026, com duração de 02h00min, através da Secretaria de Turismo e Cultura do Município de Fortim/CE. Contratado: LM&G Promocoes e Producoes LTDA, inscrita no CNPJ 26.690.692/0001-30. Valor Global: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Vigência: Até 90 (noventa) dias; Secretária: Alice Maria Furtado Souza - Secretária Municipal de Turismo e Cultura. Fortim/CE, 28 de janeiro de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM
F.L.S. 93
RUBRICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL – AVISO DE LICITAÇÃO – PROCESSO Nº P428305/2026 – EDITAL DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº CP26001–SEINFRA (LICITANET Nº 008/2026) – Central de Licitações. INÍCIO DA DISPUTA: 11/03/2026 às 09h (Horário de Brasília). LINK: <https://licitanet.com.br/>. OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução da construção da Estação Elevatória e Adutora de Água Tratada – ETA sumaré ao Rap José Euclides (PT 1098242-54), no Município de Sobral/CE. VALOR DO EDITAL: Gratuito. INFORMAÇÕES: Site: <http://licitacoes.sobral.ce.gov.br> e à Rua Viriato de Medeiros, Nº 1.250, 4º andar. FONE: (88) 3677-1154. Sobral-CE, 27 de Janeiro de 2026. A Comissão de Contratação – Carlos Hildo Gurgel Pompeu – Presidente.

RUBRICA

*** **

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUNDA – AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026/PE – O(A) Fundo Municipal de Assistência Social, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 10h, do dia 11 de Fevereiro de 2026, no Endereço Eletrônico: <https://compras.m2atecnologia.com.br/>. Pregão Nº 001/2026/PE. Objeto: Aquisição de cestas básicas e cestas especiais destinadas a doações de competência da Secretaria do Proteção Social, Empreendedorismo e Segurança Alimentar e Nutricional da Prefeitura Municipal de Catunda. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos Endereços Eletrônicos: <https://compras.m2atecnologia.com.br/>. Informações pelo Telefone: (88) 9432-2363 ou no endereço: Rua Vila Nau, Nº 715, Centro, Catunda/CE. Catunda-CE, 28 de Janeiro de 2026. Paulo Rômulo de Carvalho – Pregoeiro(a).

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Contrato Nº 2801.01/2026 - SMTC - referente ao Processo Administrativo de Inexigibilidade de Licitação Nº 2801.03/2026 - SMTC. Partes: Município de Fortim, através da Secretaria de Turismo e Cultura. Objeto: Contratação artística da banda Netinho Balachic para a realização do evento "Carnaval Onde o Rio Beija o Mar", no dia 16 de Fevereiro de 2026, com duração de 02h00min, através da Secretaria de Turismo e Cultura do Município de Fortim/CE. Contratado: 64.291.561 Jamile Silva Ribeiro das Mercês Gomes, inscrita no CNPJ 64.291.561/0001-70; Valor Global: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Vigência: Até 90 (noventa) dias; Secretária: Alice Maria Furtado Souza - Secretária Municipal de Turismo e Cultura. Fortim/CE, 28 de janeiro de 2026.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Termo de Autorização de Inexigibilidade de Licitação. A Sra. Alice Maria Furtado Souza, vem publicar Termo de Autorização, referente ao Processo Administrativo de Inexigibilidade de Licitação Nº 2801.03/2026 - SMTC, cujo objeto é contratação artística da Banda Netinho Balachic para a realização do evento "Carnaval Onde o Rio Beija o Mar", no dia 16 de Fevereiro de 2026, com duração de 02h00min, através da Secretaria de Turismo e Cultura do Município de Fortim/CE. Data do Termo de Autorização: 28 de janeiro de 2026. Secretária: Alice Maria Furtado Souza - Secretária Municipal de Turismo e Cultura. Fortim/CE, 28 de janeiro de 2026.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Fortim - Extrato do Termo de Autorização de Inexigibilidade de Licitação. A Sra. Alice Maria Furtado Souza, vem publicar Termo de Autorização, referente ao Processo Administrativo de Inexigibilidade de Licitação Nº 2801.01/2026 - SMTC, cujo objeto é contratação artística da dupla Luis Marcelo & Gabriel para a realização do evento "Carnaval Onde o Rio Beija o Mar", no dia 14 de fevereiro de 2026, com duração de 02h00min, através da Secretaria de Turismo e Cultura do Município de Fortim/CE. Data do Termo de Autorização: 28 de janeiro de 2026. Secretária: Alice Maria Furtado Souza - Secretária Municipal de Turismo e Cultura. Fortim/CE, 28 de janeiro de 2026.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Tauá - Aviso de Licitação. O Município de Tauá, através da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, torna público aos interessados a abertura da Concorrência Eletrônica Nº 003/2026, cujo objeto é Recuperação e manutenção de estradas vicinais no município de Tauá - CE. Abertura das Propostas para o dia 11 de março de 2026, às 08h30min. O Edital completo está disponibilizado em: www.novobbmnet.com.br, <https://www.taua.ce.gov.br/licitacao.php> e <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/>. Tauá/CE, 28 de janeiro de 2026. Tarsis Cavalcante Mota - Ordenador de Despesas.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Independência. O(A) Secretaria de Infraestrutura, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 09:00, do dia 13 de fevereiro de 2026, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, Pregão nº 07.001/2026. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de locação de equipamentos e máquinas pesadas para atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> - . Informações: Rua do Cruzeiro, nº244, Centro, CEP:63640-000. Independência/CE, 29 de janeiro de 2026. Maria Cheília Rodrigues Oliveira Viana - Pregoeiro(a).

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de São Luís do Curu - Aviso de Licitação - Pregão Nº 2601.01-25-PE. O(A) Fundo Municipal de Saúde, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 09:30, do dia 11 de fevereiro de 2026, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, Pregão nº 2601.01-25-PE. Objeto: Aquisição de 01(um) aparelho de raio x em atendimento a Secretaria de Saúde de São Luís do Curu-CE. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> e pelo endereço: Rua Rochael Moreira, S/N - Cento - São Luís do Curu - CE. São Luís do Curu/CE, 29 de janeiro de 2026. Andréa Ferreira Bastos - Pregoeiro(a).

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Hidrolândia - Aviso de Abertura de Licitação. Unidade Administrativa: Secretaria Municipal de Educação - Regente: Pregoeiro - Processo Originário: Pregão Eletrônico nº PMH-120126-PE01-SDE. Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios complementares destinados a Merenda Escolar dos Alunos da Rede Municipal de Ensino de Hidrolândia-CE- Data de Abertura: 11/02/2026 - Horário: 08h30m - Link de acesso ao Edital: <https://licitamaisbrasil.com.br/> | <https://www.hidrolandia.ce.gov.br/> | <https://licitacoes.tce.ce.gov.br/> | <https://pncp.gov.br> - Link de realização dos Lances: <https://licitamaisbrasil.com.br/>. Pregoeiro(a): Carlos Henrique Alves de Sousa.

*** **

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Pedra Branca - Aviso de Revogação. A Prefeitura do Município de Pedra Branca/CE torna público para conhecimento dos interessados a Revogação da Concorrência Pública Nº 011/2025-CP. Objeto: Construção de uma passagem molhada no Sítio Volta dos Alves no Município de Pedra Branca-CE. conforme MAPP Nº 3181. A presente Revogação decorre da necessidade de alteração do Modo de Disputa. Novo aviso poderá ser publicado após a conclusão e regularização dos trâmites administrativos pertinentes. Pedra Branca - CE, 29 de janeiro de 2026 - Francisco Alison Prereira Dos Santos - Agente de Contratação

*** **

