

OBJETO:

**OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UMA VILLA FOOD NO MUNICIPIO
DE SÃO JOÃO BATISTA/MA**

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

NORMAS DE EXECUÇÃO

São João Batista 17 de março de 2022

1 - APRESENTAÇÃO

Com base nos fundamentos no art. 7º da Lei nº 8.666 de 21.06.93, e suas alterações posteriores, este projeto básico visa fornecer elementos e subsídios que possibilitem viabilizar a Construção de um espaço de alimentação e lazer determinado como “VILLA FOOD” no município de São João Batista, Estado do Maranhão - MA, a serem executadas em conformidade com a metodologia e especificações anexas e em consonância com as Normas Técnicas Brasileiras vigentes.

Com a execução desta obra, espera-se que a população tenha um espaço projetado e adequado para tal finalidade e garantir o direito e acesso de todos a esse espaço público.

As obras e serviços, objeto deste projeto básico, serão executadas mediante contratação de empresas através de procedimento licitatório.

1.1 – PROJETO PROPOSTO



2 - JUSTIFICATIVA

A construção de um espaço de alimentação e lazer é de grande valia e busca pelo público que busca se alimentar em um espaço apropriado e com diversas opções de alimentos, porém esses lugares precisam estar em conformidade com as normas técnicas de segurança e sanitárias. Percebeu-se com o passar do tempo que a população de São João Batista - MA, busca por esse local adequado tanto a Zona Urbana quanto a Zona Rural que clamam por políticas públicas para crianças, jovens e adultos.

O referido espaço de Alimentação designado VILLA FOOD, conta com um espaço coberto de 560 m² (metros quadrados) com a presença de 6 quiosques, banheiros acessíveis e amplo espaço com mesas, pequeno palco para apresentações culturais, luminosidade e ventilação natural.

O projeto de engenharia foi elaborado em conformidade com as diretrizes das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

3 – LOCALIZAÇÃO DAS OBRAS

A presente obra encontra-se localizada em diversos povoados do Município de São João Batista – MA.

4 - PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

Para execução de todas as obras, objeto deste projeto básico, considerando que as mesmas serão executadas concomitantemente, estima-se a necessidade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da emissão da Ordem de Serviço autorizando o início dos serviços.

5- EQUIPE DE COORDENAÇÃO DO PROJETO

Responsável Técnico:

JOSÉ RAFAEL GONÇALVES MORAES
Engenheiro Civil
Crea:111738019-0/MA
E mail: rmoraes25@hotmail.com

Responsável Técnico:

WANDER WILMO GOMES PEREIRA JUNIOR
Engenheiro Civil
Crea: 111781558-7
E mail: wanderxp7@gmail.com

Responsável Técnico:

ROMÁRIO DA SILVA FERREIRA
Engenheiro Civil
Crea: 1119802083 MA
E mail: romarioferreira17@outlook.com

6 - PREÇO ESTIMADO

Valor do contrato

O valor estimado da contratação dos serviços é de R\$ 99.883,24 (Noventa e nove mil oitocentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

9 – ORIENTAÇÃO GERAL:

O proprietário manterá no canteiro de obras engenheiros ou prepostos seu, devidamente credenciado junto ao construtor, e sempre adiante designados pela fiscalização, com autoridade para exercer, em nome do proprietário, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

As relações mútuas entre o proprietário e o construtor serão mantidas por intermédio da fiscalização. Quaisquer modificações que porventura venham a surgir durante o andamento das obras só poderão ser executadas mediante prévia autorização da fiscalização devidamente habilitada. O construtor é obrigado a facilitar a meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços, facultando à fiscalização, o acesso a todas os trechos de recuperações das estradas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção.

10 – RESPONSABILIDADE E GARANTIA

O Construtor assumirá integral responsabilidade pela perfeita execução e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com este caderno, instruções de concorrência e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos durante o período de 04 (quatro) anos para os serviços de base.

José Rafael Gonçalves Moraes

Engenheiro Civil – São João Batista-MA

CREA: 111738019-0

ÍNDICE

- **MEMORIAL DESCRITIVO**
- **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- **ORÇAMENTO SINTÉTICO**
- **COMPOSIÇÃO DE CUSTO**
- **MEMORIA DE CÁLCULO**
- **COMPOSIÇÃO DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS**
- **PLANTAS E LAYOUT**

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

MEMORIA DE CÁLCULO

COMPOSIÇÃO DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS

PLANTAS