



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DE ESTÁDIO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE.

SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE - PE

MAIO/2026



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP tem por finalidade analisar a viabilidade técnica da **Construção de Estádio de Futebol no Município de Santa Cruz da Baixa Verde**, visando atender às necessidades da população quanto à oferta de infraestrutura esportiva adequada, segura e acessível.

A proposta contempla a implantação de um estádio de futebol dotado de infraestrutura compatível com as demandas esportivas e sociais do município, incluindo campo com gramado natural, sistema de drenagem, iluminação esportiva, alambrados de proteção, banheiros destinados ao público, vestiários para atletas e arbitragem, além de demais estruturas complementares necessárias ao pleno funcionamento do equipamento esportivo.

O empreendimento será planejado observando critérios técnicos de engenharia, funcionalidade, segurança, conforto e durabilidade, buscando garantir melhores condições para realização de atividades esportivas, campeonatos, treinamentos e eventos comunitários. Também serão observadas as normas técnicas vigentes relacionadas à acessibilidade, assegurando que todos os ambientes e estruturas sejam executados de forma inclusiva, permitindo o acesso e utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A execução da obra visa fortalecer as políticas públicas voltadas ao esporte, lazer e inclusão social, promovendo benefícios diretos à população, incentivando a prática esportiva e contribuindo para melhoria da qualidade de vida dos munícipes.

Dessa forma, o presente ETP busca demonstrar a necessidade da contratação, bem como subsidiar a definição da solução mais adequada para atendimento do interesse público relacionado à implantação do estádio municipal.

2. OBEJETO

Contratação de empresa especializada para a **CONSTRUÇÃO DE ESTÁDIO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE**.

3. LOCALIZAÇÃO

O **Estádio** está localizado na Rua Maria Alice dos Santos, bairro Loteamento Modesto em Santa Cruz Da Baixa Verde/PE.

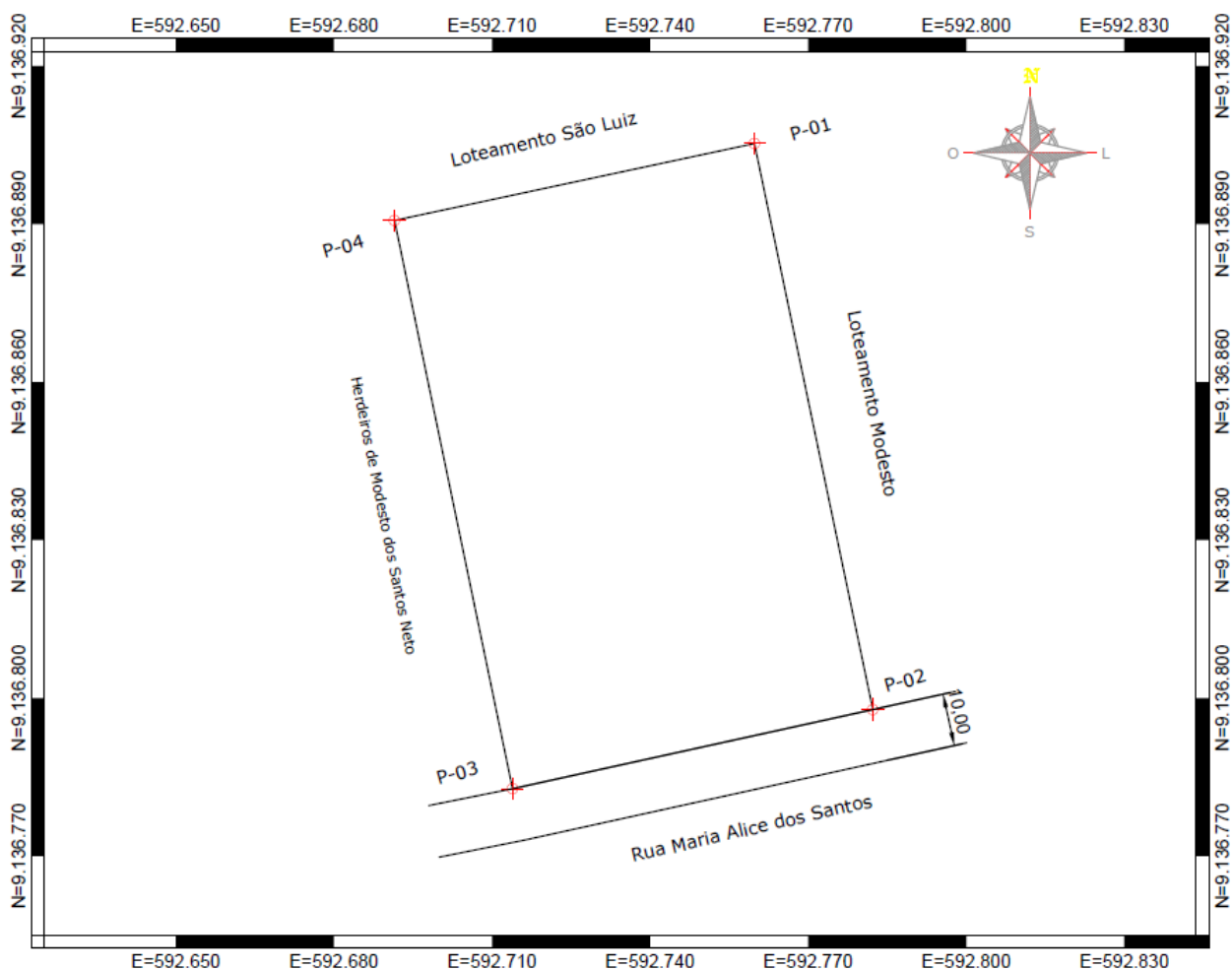


IMAGEM 01: Localização do terreno – SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE.



4. DADOS DO PROCESSO:

Unidade Administrativa Requisitante:	Prefeitura Municipal de Santa Cruz Da Baixa Verde
Objeto:	<i>Contratação de empresa especializada na prestação de serviços para</i> CONSTRUÇÃO DE ESTÁDIO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE.

5. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa especializada para a CONSTRUÇÃO DE ESTÁDIO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE. **CONTEMPLA A CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA NATURAL**, com o objetivo de promover inclusão social, qualidade de vida e fortalecimento das políticas públicas de esporte e lazer.

O município apresenta demanda crescente por áreas adequadas destinadas à prática esportiva e recreativa, sobretudo em comunidades que não dispõem de infraestrutura apropriada. A inexistência de equipamentos públicos estruturados limita o acesso da população — especialmente crianças, adolescentes e idosos — a atividades físicas regulares, impactando diretamente na saúde, no convívio social e na formação cidadã.

A construção do estádio contribuirá diretamente para o fortalecimento das políticas públicas voltadas ao esporte e à inclusão social, oferecendo um ambiente apropriado para incentivo à prática de atividades físicas, descoberta de novos talentos e afastamento de crianças e jovens de situações de vulnerabilidade social. Além disso, o equipamento esportivo possibilitará a realização de campeonatos municipais e regionais, movimentando a economia



local por meio da geração de emprego, renda e fortalecimento do comércio durante eventos esportivos.

O empreendimento também proporcionará melhores condições de acessibilidade, conforto e segurança aos atletas e espectadores, atendendo às necessidades da população e garantindo maior valorização do esporte como instrumento de cidadania, saúde e qualidade de vida.

Dessa forma, a execução da obra mostra-se de relevante interesse público, considerando os benefícios sociais, esportivos, econômicos e culturais que serão proporcionados à população do município de Santa Cruz da Baixa Verde.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas apresentadas acima, será por meio de licitação, na Modalidade de Concorrência Pública, menor preço, em conformidade com a legislação vigente exigidos nesse instrumento e no Termo de Referência.

Para a presente contratação será elaborado o Projeto Básico com as Especificações Técnicas e outros elementos necessários e suficientes que assegure a efetividade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental para esta execução. De modo, a proporcionar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

A presente contratação, referente à Construção de Estádio de Futebol no Município de Santa Cruz da Baixa Verde – PE, caracteriza-se como obra comum de engenharia, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando que os serviços e soluções técnicas a serem executados possuem padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos, podendo ser adequadamente especificados por meio de projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos usuais de engenharia.

Conforme dispõe o artigo 6º, inciso XXI, da Lei nº 14.133/2021:

“Obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto



harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.”

Além disso, a obra enquadra-se como comum em razão de utilizar métodos executivos usuais no mercado da construção civil, sem predominância de complexidade técnica elevada ou soluções inovadoras que demandem tecnologia exclusiva ou execução especializada incomum.

Os serviços previstos, tais como execução de campo com gramado natural, alambrados, sistema de drenagem, iluminação esportiva, construção de banheiros públicos, vestiários e estruturas com acessibilidade, são amplamente conhecidos e executados rotineiramente por empresas do ramo da construção civil, possibilitando a definição clara dos quantitativos, especificações técnicas e padrões de qualidade.

Dessa forma, resta evidenciado que o objeto pode ser contratado mediante critérios objetivos de julgamento, observando-se os princípios da eficiência, economicidade, competitividade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021.

6. REQUISITOS TECNICOS DA CONTRATAÇÃO

- Definição do local de execução dos serviços, a saber: endereço indicado no objeto deste documento;
- Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela Contratada;
- Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;
- Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra;



- Empresa de engenharia para execução de serviços de reforma de edificação em alvenaria com estrutura de concreto armado, conforme quantitativos previstos nos projetos;
- Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;
- Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme os artigos 45 a 50 da Lei nº 12.378, de 2010.
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-profissional;
- Apresentação, por parte da contratada, de Atestado de Capacidade Técnico-operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado;
- Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação;
- Cumprimento, por parte da contratada, de Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A estimativa dos quantitativos são baseados no levantamento “in loco” gerando a memória de cálculo para o programa de necessidade. A contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com a tabela de referência do SINAPI.



Os custos de execução destes serviços, serão apresentados em planilha orçamentária e elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada.

8. FONTE DE RECURSO

Valor do “Proponente”, R\$ 49.386,76 (Quarenta e Nove Mil, Trezentos e Oitenta e Seis Reais e Setenta e Seis Centavos) de contrapartida. Valor do “Concedente” R\$ 2.419.951,18 (Dois Milhões, Quatrocentos e Dezenove Mil e Novecentos e Cinquenta e Um Reais e Dezoito Centavos), recurso do Termo de Compromisso OGU MESP 986882/2025 - Operação 1106863-28. Totalizando R\$ 2.469.337,94 (Dois Milhões, Quatrocentos e Sessenta e Nove Mil e Trezentos e Trinta e Sete Reais e Noventa e Quatro Centavos).

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.12000.12002.12.365.1.261-4.4.90.51; 7000.7002.27.812.5026.1.233 - 4.4.90.51

10. ESTIMATIVA DE PREÇOS DE MERCADO

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral.

Na falta de composição no boletim de referência SINAPI, deve-se apresentar a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os valores adotados (por exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização de insumos), bem como a identificação do responsável pela elaboração.

O Tribunal de Contas da União recomenda adotar a composição de outros sistemas referenciais de preços, desde que mantidos os coeficientes de consumo para cada serviço, utilizando-se o custo dos insumos obtidos no SINAPI. Nos casos em que este não contemple



os serviços em análise, exige-se que se busque informações em outras fontes de preços para análise do orçamento de obra pública.

Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação do Projeto Básico, Projeto Executivo e Termo de Referência.

11. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A escolha da modalidade “Concorrência” se justifica pela ampla publicidade na contratação da empresa que irá executar os serviços previstos, mas também pela possibilidade de atestar previamente que as empresas interessadas em participar do certame possuem os requisitos mínimo de qualificação exigidos para execução do objeto a ser licitado.

A Concorrência caracteriza-se como modalidade de licitação, sendo definida no art.28, inciso II, pela Lei n.14.133/2021, como adequada para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns de engenharia. Na concorrência a disputa de preços acontece entre quaisquer interessados, desde que comprovem preencher os requisitos de qualificação nos termos exigidos pelo edital.

A nova lei de licitações em seu art.29, determina que a concorrência e o pregão seguem o rito procedimental comum, ou seja, possuem as fases: preparatória, de divulgação de edital de licitação, de apresentação de propostas e lances, quando for o caso, de julgamento, de habilitação, recursal e de homologação.

Para a escolha da modalidade apropriada, na fase de planejamento, deve-se considerar a aplicação do pregão sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, sendo que não se aplicará o pregão às contratações de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual e de obras e serviços de engenharia, desde que estes não se qualifiquem como comuns.



12. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Os memoriais descritivos de todos os projetos, contendo as soluções construtivas estará presente no processo.

13. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO-PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é indicado, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica para uma maior eficiência dos serviços.

14. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A implantação do Espaço Esportivo Comunitário, contemplando campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada (Tipo B), pretende alcançar os seguintes resultados:

1. Ampliação do Acesso ao Esporte e Lazer

- Disponibilizar infraestrutura adequada e segura para a prática esportiva.
- Atender crianças, jovens, adultos e idosos do município.
- Garantir espaço público inclusivo e de uso gratuito.

2. Promoção da Saúde e Qualidade de Vida

- Incentivar a prática regular de atividades físicas.
- Contribuir para redução de doenças crônicas (hipertensão, diabetes e obesidade).
- Estimular hábitos saudáveis na população.

3. Fortalecimento da Inclusão Social

- Reduzir a vulnerabilidade social de crianças e adolescentes.



- Oferecer alternativas saudáveis ao tempo ocioso.
- Estimular a convivência comunitária e integração intergeracional.

4. Desenvolvimento Esportivo Local

- Possibilitar a realização de campeonatos municipais e regionais.
- Incentivar a descoberta de talentos esportivos.
- Apoiar projetos sociais e escolinhas de esporte.

5. Valorização Urbana e Impacto Econômico

- Requalificar área pública e promover melhoria urbanística.
- Valorizar o entorno do equipamento público.
- Movimentar a economia local durante a execução da obra e na realização de eventos.

6. Resultados Quantitativos Esperados

- Atendimento direto estimado de centenas de usuários por semana.
- Realização periódica de eventos esportivos e atividades recreativas.
- Redução de índices de sedentarismo na comunidade atendida.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- Acompanhamento rigoroso dos serviços apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

16. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há.



17. IMPACTOS AMBIENTAIS

É de responsabilidade da empresa contratada tomar as medidas cabíveis para que os serviços empregados não se tornem agressivo ao meio ambiente.

18. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, declara-se ser VIÁVEL a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Euclides Ferreira
Engenheiro Civil
CREA/PE Nº: 182284239-5

