



**AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE
LICITAÇÃO (ART. 74, INCISO V, LEI 14.133/2021)**

SGPE PCI 6060/2024

1. DO OBJETO

Locação de imóvel comercial localizado na Rua John Kennedy, 339E, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC, CEP 89805-500, composto por um prédio de três pavimentos (garagem/subsolo medindo 230m², com quatro vagas de estacionamento cobertas e salas, piso térreo com área de 462 m² contendo 5 banheiros, piso superior/mezanino com 258 m²), mais um prédio anexo de um pavimento medindo 68 m² destinado à sala de necropsia, totalizando aproximadamente 1.000 m² construídos, possuindo vagas de estacionamento externas.

2. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Os recursos orçamentários para pagamento das despesas constam do quadro abaixo:

Órgão	Ação	Natureza	Fonte	Ano Orçamentário
16099	15019	33.90.39.10	1.753.111098	2025
16099	15019	33.90.39.10	1.753.111098	2026
16099	15019	33.90.39.10	1.753.111098	2027
16099	15019	33.90.39.10	1.753.111098	2028
16099	15019	33.90.39.10	1.753.111098	2029

3. DO CONTRATADO

NOBRE COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 09.349.527/0001-09, com endereço à Rua John Kennedy, 329 E, representado por seu sócio administrador Albery Lorencetti, CPF 5XX.7XX.X5X-5X.

4. DO PRAZO DE DURAÇÃO

Locação pelo prazo de cinco anos.

5. DA JUSTIFICATIVA

A justificativa para a contratação se baseia nas razões expostas pelo solicitante no documento de formalização de demanda (fls. 27/30), estudo técnico preliminar (fls. 04/16) e demais documentos anexados, estando fundamentada no interesse público. Salienta-se que a Gerência de Licitações e Contratos analisa os pressupostos jurídicos para continuidade do ato. Esta análise está sempre fundamentada na motivação sustentada pelo setor técnico, que é quem detém expertise necessária para avaliar a real necessidade da contratação, além da singularidade, localização e vantagem para a administração que torna necessária a escolha do imóvel.

6. DA ESTIMATIVA DO VALOR

R\$ 30.000,00 mensais.

R\$ 360.000,00 para 12 meses.

R\$ 1.800.000,00 para cinco anos.

À Autoridade Superior

Solicitamos autorização para abertura do processo de inexigibilidade de licitação, com base no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, tendo em vista que o objeto se enquadra em



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIENTÍFICA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

locação de imóvel cujas características de instalação e localização tornam necessária sua escolha.

Florianópolis, data da assinatura digital.

Thiago Alexandre Pereira

Gerente de Licitações e Contratos
(assinado digitalmente)

Despacho da Autoridade Superior,

Autorizo a realização do processo de inexigibilidade de licitação, conforme acima especificado.

Florianópolis, data da assinatura digital.

Rafael Gazola

Diretor de Administração e Finanças
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **JO47N56H**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



THIAGO ALEXANDRE PEREIRA (CPF: 063.XXX.199-XX) em 26/07/2024 às 18:01:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 15:11:57 e válido até 13/07/2118 - 15:11:57.

(Assinatura do sistema)



RAFAEL GAZOLA (CPF: 000.XXX.220-XX) em 29/07/2024 às 13:10:39

Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 16/02/2023 - 13:34:16 e válido até 16/02/2026 - 13:34:16.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENJXzM0OTg2XzAwMDA2MDYwXzYwNjNfMjAyNF9KTzQ3TjU2SA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCI 00006060/2024** e o código **JO47N56H** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.