



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIENTÍFICA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

(Enquadramento na Inexigibilidade de licitação do art. 74, inciso V, da lei nº 14.133/21)

SGPe PCI 6060/2024

SRPC/NRP/Diretoria/Gerência: SRPC Chapecó
Gestor responsável: Felipe Salata Braga
E-mail: srcco@policiacientifica.sc.gov.br
Telefone: (49) 2049-7690

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

a) Motivo/finalidade/necessidade da contratação com base no interesse público (relevância para as atividades da Unidade):

A Superintendência Regional de Polícia Científica de Fronteira em Chapecó necessita local prédio comercial com área entre 800 e 1200 m² e demais especificações já pormenorizadas no Termo de Referência, a destacar a possibilidade de construção/instalação de sala de necropsia/necrotério.

O aumento natural e gradual da demanda de atendimentos e solicitações de exames e laudos periciais torna necessário maior espaço para instalação dos setores e dos equipamentos correlatos a cada um, bem como para guarda e organização de vestígios coletados em locais de crime e encaminhados para exames periciais.

Sendo assim, a demanda é a locação de um imóvel comercial que possua em média 1000 m², que contenha local apropriado para estacionamento das viaturas, melhor acomode os servidores e demais colaboradores, e contemple a construção/instalação de sala de necropsia/necrotério, visto que atualmente é utilizada sala cedida dentro do Hospital Regional do Oeste, em condições insalubres e precárias, que precisará ser devolvida.

Deste modo, a instalação de uma sala de necropsia com boas condições e de acordo com as normativas vigentes, proporcionará melhores condições de trabalho aos servidores integrantes do Setor de Medicina Legal e, sem dúvidas, melhores condições à população que necessita daquele serviço, principalmente aos familiares das vítimas, que contarão com local adequado e sala de espera para aguardar os trâmites de liberação para sepultamento e, se necessário, fazer o reconhecimento do cadáver.

b) Relação com os objetivos estratégicos e o planejamento e metas governamentais:

A formalização do contrato de locação possui relação direta com os objetivos estratégicos e o planejamento e metas governamentais, visto que resultará em um melhor serviço público prestado a população, com espaço maior e mais adequado para realização dos serviços prestados pela Polícia Científica, ocasionando resultados estatísticos efetivos e cada vez melhores.

Ainda, a instalação da sala de necropsia em prédio anexo, mantendo toda a estrutura da Superintendência em um mesmo local vai ao encontro dos princípios do interesse público e da eficiência, seja de recursos humanos, materiais e econômicos, e possibilitará que o



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIENTÍFICA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Setor de Medicina Legal exerça uma abordagem mais humanizada e acolhedora às vítimas e seus familiares.

c) Usuários/beneficiários diretos:

População em geral que necessite dos serviços prestados pela Polícia Científica abarcando todos os seus setores (Identificação Civil, Medicina Legal, Criminalística e Análises Forenses), servidores do órgão, terceirizados e estagiários, e servidores dos demais órgãos da Secretaria de Segurança Pública que necessitam dos serviços.

d) Resultados pretendidos:

Formalização de contrato de locação de prédio comercial que atenda às atuais necessidades da Superintendência Regional de Polícia Científica de Fronteira em Chapecó, que contenha área média aproximada de 1000 m², com local apropriado para estacionamento das viaturas, que melhor acomode os setores, servidores e demais colaboradores, e que contemple a construção/instalação de sala de necropsia/necrotério. Considerando o aumento natural da demanda de atendimentos e solicitações de exames e laudos periciais, torna-se necessário maior espaço para instalação dos setores e dos equipamentos correlatos a cada um, bem como para guarda e organização de vestígios coletados em locais de crime e recebidos para realização de exames periciais, com objetivo de melhorar os serviços prestados pela Polícia Científica, ocasionando a entrega de resultados cada vez mais satisfatórios e de excelência.

Além disso, a construção/instalação de sala de necropsia/necrotério que forneça condições mínimas e salubres de trabalho é essencial para a continuidade e eficiência dos serviços.

e) Indicação se é hipótese de nova locação ou continuidade no imóvel atual (sendo o caso de substituição de imóvel já locado, citar o contrato vigente):

Continuidade no imóvel atualmente locado – Contrato nº 085/SSP/2014.

f) Justificativa da necessidade de escolha do imóvel específico (art. 74, V e §5º, III, da Lei 14.133, de 2021) nos seguintes termos:

f.1) Justificativa da singularidade do imóvel que torna necessária sua escolha (condições técnicas e características de instalação do imóvel, que tornem inviável a competição):

O imóvel atualmente ocupado terá sua área ampliada para se adequar as novas e iminentes necessidades da Superintendência Regional de Polícia Científica de Fronteira em Chapecó, bem como será completamente adequado de acordo com as normas de acessibilidade, com a instalação de um elevador que dará acesso a todos os pavimentos do prédio.

Com isso, a metragem do imóvel será de aproximadamente 1000 m², ficando em ótima média referente àquela pretendida e buscada através da pesquisa mercadológica, e descrita no Termo de Referência. As salas já estão divididas de acordo com as necessidades de cada setor, e serão construídas novas salas para melhoria das instalações.

O estacionamento, tanto público quanto privativo/garagem, com vagas cobertas destinadas aos veículos oficiais, é de fácil acesso e atende às necessidades da população e dos servidores que necessitam de vagas de estacionamento.



Além disso, o ponto mais importante é que torna o imóvel único para atender ao interesse público, é a possibilidade de manter toda a estrutura organizacional em um único imóvel, incluindo a instalação do necrotério/sala de necropsia, já em fase de construção pelo proprietário, uma vez que os demais imóveis pesquisados, apesar de possuírem área total maior, não possibilitavam a adequação/construção de sala de necropsia/necrotério, o que tornaria necessária a locação de imóvel em local distinto para este fim, o que ocasionaria uma desvantagem dos pontos de vista tanto econômicos, quanto técnicos.

f.2) Justificativa da localização do imóvel que torna necessária sua escolha:

Imóvel localizado em região estratégica, próxima ao centro da cidade, do Terminal Rodoviário do Município e com ponto de ônibus em frente, de fácil acesso a população em geral. Além disso, a localização permite fácil acesso a todos os pontos da cidade, inclusive vias de saída e entrada, garantindo celeridade aos atendimentos externos, ficando também muito próximo ao Batalhão de Polícia e Bombeiro Militar, e a Central de Plantão Policial de Chapecó (Polícia Civil).

f.3) Vantagem para a Administração que torna necessária sua escolha:

A continuidade no imóvel atualmente locado garante a possibilidade de toda a estrutura organizacional da Superintendência Regional de Polícia Científica de Fronteira em Chapecó ficar concentrada em um único imóvel, incluindo a construção/instalação de sala de necropsia/necrotério. Além disso, as salas já estão divididas de maneira que se ajusta as necessidades da instituição, e ainda serão construídas mais salas para realização de melhorias e adequação das estações de trabalho ao quantitativo de servidores atualmente lotados e os demais que irão compor a equipe no decorrer do próximo ano.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO:

Locação de imóvel para a instalação da sede da Superintendência Regional de Polícia Científica de Fronteira em Chapecó, conforme especificações e requisitos constantes no termo de referência anexo.

3. INDICAÇÃO DA DATA DA CONTRATAÇÃO:

Prazo previsto para início do contrato de locação: 01/01/2025.

Prazo de duração do contrato de locação, conforme proposta do locador: 5 anos.

Prazo almejado de duração do contrato de locação considerando possibilidade de prorrogações futuras: 5 anos.

4. A CONTRATAÇÃO ESTÁ PREVISTA NO PLANO ANUAL DE COMPRAS?

() Sim



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIENTÍFICA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

(x) Não

Justifique: A presente contratação não está prevista no Plano Anual de Compras, pois surgiu da iminente necessidade de ampliação de área do imóvel, principalmente o remanejamento/construção de um novo necrotério, bem como do chamamento de novos servidores (agentes de perícia criminal), previsto para iniciar em Julho de 2024.

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Não se aplica.

6. ANEXOS

- Mapa da região da localização descrita;
- Plantas do imóvel a ser locado;
- Projeto da sala de necropsia/necrotério, já em fase de execução.

RESPONSÁVEL PELA OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

Nome: Debora Leticia Demski
Matrícula: 981237-7-1
Função: Agente de Perícia Criminal

Assinado digitalmente

CHEFIA IMEDIATA

Nome: Felipe Salata Braga
Matrícula: 716782-2-1
Função: Perito Criminal - Superintendente

Assinado digitalmente

[Cidade], data da última assinatura digital.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **44TO24DB**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DEBORA LETICIA DEMSKI (CPF: 093.XXX.889-XX) em 05/07/2024 às 15:41:57

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 13:36:41 e válido até 13/07/2118 - 13:36:41.

(Assinatura do sistema)



FELIPE SALATA BRAGA (CPF: 387.XXX.178-XX) em 08/07/2024 às 14:18:36

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/09/2023 - 15:03:34 e válido até 13/09/2123 - 15:03:34.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENJXzM0OTg2XzAwMDA2MDYwXzYwNjNfMjAyNF80NFRPMjREQg==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCI 00006060/2024** e o código **44TO24DB** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.