



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Santa Maria de Jetibá
ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DE RIO POSSMOSER			DATA BASE:	IOPES JAN/2023 SINAPI JAN/2023
LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ				
Encargos Sociais Desonerados: 86,69% (SINAPI)		BDI =	33,25%	

ITEM	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	VALOR (R\$)		
						Unit. Adotado	Total	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	IOPES 020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m²	8	242,13	R\$ 322,64	R\$ 2.581,12	
1.2	IOPES 020350	Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "IOPES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	85	205,45	R\$ 273,76	R\$ 23.269,60	
1.3	IOPES 020346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	16	14,09	R\$ 18,77	R\$ 300,32	
1.4	IOPES 020712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	25	53,19	R\$ 70,88	R\$ 1.772,00	
1.5	IOPES 020713	Rede de luz, incl. padrão de entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20	493,76	R\$ 657,94	R\$ 13.158,80	
1.6	IOPES 020714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	25	386,12	R\$ 514,50	R\$ 12.862,50	
1.7	IOPES 020352	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bacia), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam. térmico (teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação	mês	4	989,00	R\$ 1.317,84	R\$ 5.271,36	
1.8	IOPES 020344	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1.530,00	R\$ 2.038,73	R\$ 2.038,73	
1.9	IOPES 020710	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	1	2.410,19	R\$ 3.211,58	R\$ 3.211,58	
1.10	IOPES 030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	10	73,32	R\$ 97,70	R\$ 977,00	
1.11	IOPES 010223	Retirada de aparelhos sanitários	und	10	18,60	R\$ 24,78	R\$ 247,80	
1.12	IOPES 010323	Retirada de torneiras e registros	und	6	9,84	R\$ 13,11	R\$ 78,66	
1.13	IOPES 010206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	107,968	44,96	R\$ 59,91	R\$ 6.468,36	
1.14	ORSE 04876	Remoção de madeiramento, exclusive peças principais	m²	12,32	8,83	R\$ 11,77	R\$ 145,01	
1.15	IOPES 010202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	322,26	12,59	R\$ 16,78	R\$ 5.407,52	
1.16	IOPES 010259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	126	2,09	R\$ 2,78	R\$ 350,28	
1.17	IOPES 010331	Demolição de soleira em mármore ou granito, exclusive regularização	m²	1,47	9,63	R\$ 12,83	R\$ 18,86	
1.18	IOPES 010201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	47,17	23,38	R\$ 31,15	R\$ 1.469,35	
		SUB-TOTAL 1					R\$ 79.628,85	
2		ALVENARIA						
2.1	IOPES 010209	Demolição de alvenaria	m³	3,37	53,96	R\$ 71,90	R\$ 242,30	
2.2	SINAPI 103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 (espessura de 14cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. AE 12/2021	m²	56,28	63,30	R\$ 84,35	R\$ 4.747,22	
2.3	IOPES 120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	112,56	7,00	R\$ 9,33	R\$ 1.050,18	



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Santa Maria de Jetibá
ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DE RIO POSSMOSER			DATA BASE:	IOPEs JAN/2023 SINAPI JAN/2023
LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ				
Encargos Sociais Desonerados: 86,69% (SINAPI)		BDI =	33,25%	

ITEM	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	VALOR (R\$)	
						Unit. Adotado	Total
2.4	IOPEs 110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	112,56	62,32	R\$ 83,04	R\$ 9.346,98
2.5	IOPEs 120302	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	23,91	22,51	R\$ 29,99	R\$ 717,06
2.6	IOPEs 130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	325,7325	25,30	R\$ 33,71	R\$ 10.980,44
SUB-TOTAL 2							R\$ 27.084,18
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						
3.1	IOPEs 170128	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referencia DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive valvula, sifão e engates, exclusive torneira	und	2	1.312,55	R\$ 1.748,97	R\$ 3.497,94
3.2	IOPEs 170304	Torneira press ã o cromada di â m. 1/2" para lavat ó rio, marcas de refer ê ncia Fabrimar, Deca ou Docol	und	2	196,09	R\$ 261,29	R\$ 522,58
3.3	IOPEs 170122	Recolocação de lavatório sanitário, com acessórios em metal (engate, sifão, válvula), exclusive fornecimento do mesmo	und	2	317,38	R\$ 422,91	R\$ 845,82
3.4	IOPEs 170126	Bacia sifonada de lou ç a branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura	und	2	3.164,71	R\$ 4.216,98	R\$ 8.433,96
3.5	IOPEs 180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	2	97,77	R\$ 130,28	R\$ 260,56
3.6	COMP. 1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm	und	4	408,44	R\$ 544,25	R\$ 2.177,00
3.7	COMP. 2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diâmetro mínimo 3cm	und	2	391,44	R\$ 521,59	R\$ 1.043,18
3.8	COMP. 3	Barra de apoio reta, fixa, em aço inox, L=40cm, D=1 1/2", Jackwal ou similar	und	8	154,26	R\$ 205,55	R\$ 1.644,40
3.9	COMP. 4	Barra de apoio em "L", em aço inox polido 70x70cm, diâmetro mínimo 3 cm	und	12	792,93	R\$ 1.056,58	R\$ 12.678,96
3.10	IOPEs 140701	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	2	99,25	R\$ 132,25	R\$ 264,50
3.11	IOPEs 142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	10	11,49	R\$ 15,31	R\$ 153,10
SUB-TOTAL 3							R\$ 31.522,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO						
4.1	IOPEs 010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	6	9,84	R\$ 13,11	R\$ 78,66
4.2	IOPEs 142201	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	31	11,49	R\$ 15,31	R\$ 474,61
4.3	IOPEs 151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa	und	7	211,30	R\$ 281,56	R\$ 1.970,92
4.4	IOPEs 151811	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	5	226,50	R\$ 301,81	R\$ 1.509,05
4.5	IOPEs 180207	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	5	60,41	R\$ 80,50	R\$ 402,50
4.6	IOPEs 151809	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	1	191,31	R\$ 254,92	R\$ 254,92
4.7	IOPEs 180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2" und	und	1	56,89	R\$ 75,81	R\$ 75,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Santa Maria de Jetibá
ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DE RIO POSSMOSER

LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ

DATA BASE:

IOPEs
JAN/2023
SINAPI
JAN/2023

Encargos Sociais Desonerados: 86,69% (SINAPI)

BDI = 33,25%

ITEM	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	VALOR (R\$)	
						Unit. Adotado	Total
4.8	IOPEs 151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	7	214,33	R\$ 285,59	R\$ 1.999,13
4.9	IOPEs 180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	7	37,82	R\$ 50,40	R\$ 352,80
4.10	IOPEs 151705	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	1	3.935,42	R\$ 5.243,95	R\$ 5.243,95
SUB-TOTAL 4							R\$ 12.362,35
5		REVESTIMENTOS					
5.1	IOPEs 120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecerisa ou Portobello	m²	116,7	107,20	R\$ 142,84	R\$ 16.669,43
5.2	IOPEs 130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	22,7	51,22	R\$ 68,25	R\$ 1.549,28
5.3	IOPEs 130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento	m²	323,56	71,56	R\$ 95,35	R\$ 30.851,45
5.4	IOPEs 130303	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	183,7	15,91	R\$ 21,20	R\$ 3.894,44
SUB-TOTAL 5							R\$ 52.964,60
6		PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS					
6.1	IOPEs 010246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	824,82	3,43	R\$ 4,57	R\$ 3.769,43
6.2	IOPEs 190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	1005,30	16,81	R\$ 22,40	R\$ 22.518,72
6.3	IOPEs 190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	1005,30	25,42	R\$ 33,87	R\$ 34.049,51
6.4	IOPEs 010319	Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias	m²	212,32	17,91	R\$ 23,87	R\$ 5.068,08
6.5	IOPEs 190301	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	176,14	20,55	R\$ 27,38	R\$ 4.822,71
6.6	IOPEs 190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	174,49	28,25	R\$ 37,64	R\$ 6.567,80
6.7	IOPEs 190417	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	83,52	25,01	R\$ 33,33	R\$ 2.783,72
SUB-TOTAL 6							R\$ 79.579,97
7		ESQUADRIAS					
7.1	IOPEs 010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	19	14,39	R\$ 19,17	R\$ 364,23
7.2	IOPEs 010224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	3,84	15,85	R\$ 21,12	R\$ 81,10
7.3	SINAPI 91314	80X210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF 12/2019	und	5	773,08	R\$ 1.030,13	R\$ 5.150,65
7.4	ORSE 08204	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens	und	2	1.275,32	R\$ 1.699,36	R\$ 3.398,72
7.5	IOPEs 062202	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo comum	und	1	322,58	R\$ 429,84	R\$ 429,84
7.6	ORSE 01765	Janela em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, de correr, c/batentes (14cm) e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens e vidros	m²	3,84	695,59	R\$ 926,87	R\$ 3.559,18
7.7	ORSE 11589	Conjunto de ferragens para janela em madeira, de correr, duas folhas, acabamento cromado	cj	1	519,80	R\$ 692,63	R\$ 692,63



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Santa Maria de Jetibá
ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DE RIO POSSMOSER			DATA BASE:	IOPEs JAN/2023 SINAPI JAN/2023
LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ				
Encargos Sociais Desonerados: 86,69% (SINAPI)		BDI =	33,25%	

ITEM	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	VALOR (R\$)		
						Unit. Adotado	Total	
7.8	IOPEs 080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	3,84	315,70	R\$ 420,67	R\$ 1.615,37	
7.9	IOPEs 050301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	13,00	9,78	R\$ 13,03	R\$ 169,39	
7.10	SINAPI 99862	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4". af_04/2019	m²	3,84	582,71	R\$ 776,46	R\$ 2.981,61	
SUB-TOTAL 7							R\$ 18.442,72	
8		COBERTURA						
8.1	IOPEs 090509	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	421,52	85,37	R\$ 113,76	R\$ 47.952,12	
8.2	IOPEs 010326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m²	80	26,19	R\$ 34,90	R\$ 2.792,00	
8.3	IOPEs 090101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaltes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	80	205,47	R\$ 273,79	R\$ 21.903,20	
8.4	IOPEs 090212	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeciras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	80	122,78	R\$ 163,60	R\$ 13.088,00	
8.5	COMP. 7	Tinta Metalatex Eco Telha Térmica Sherwin Williams 18L , cor cerâmica.	m²	421,52	76,67	R\$ 102,16	R\$ 43.062,48	
8.6	SINAPI 97640	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	281,97	1,58	R\$ 2,11	R\$ 594,96	
8.7	IOPEs 110210	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m²	67,00	82,33	R\$ 109,70	R\$ 7.349,90	
8.8	IOPEs 110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	214,97	53,00	R\$ 70,62	R\$ 15.181,18	
8.9	SINAPI 94231	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	70,00	63,18	R\$ 84,19	R\$ 5.893,30	
8.10	SINAPI 94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 CM, incluso transporte vertical. AF_06/2016	m	84,00	107,87	R\$ 143,74	R\$ 12.074,16	
8.11	SINAPI 89578	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecimento e instalado em condutores verticais de águas pluviais . AF_12/2014	m	20,00	49,80	R\$ 66,36	R\$ 1.327,20	
SUB-TOTAL 8							R\$ 171.218,50	
9		OUTROS SERVIÇOS						
9.1	ORSE 11148	Exaustor para banheiro, bivolt, ref.: C 80 A, da Ventokit ou similar - fornecimento e instalação	und	4	233,13	R\$ 310,65	R\$ 1.242,60	
9.2	IOPEs 170536	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	3.940,87	R\$ 5.251,21	R\$ 5.251,21	
9.3	IOPEs 170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	14,44	369,37	R\$ 492,19	R\$ 7.107,22	
9.4	IOPEs 080201	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	2,4	660,36	R\$ 879,93	R\$ 2.111,83	
9.5	IOPEs 200202	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	92,12	66,37	R\$ 88,44	R\$ 8.147,09	
9.6	IOPEs 200209	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de	m²	117,93	152,68	R\$ 203,45	R\$ 23.992,86	
9.7	IOPEs 200576	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1,00	803,85	R\$ 1.071,13	R\$ 1.071,13	
SUB-TOTAL 9							R\$ 48.923,94	
10		LIMPEZA FINAL DA OBRA						



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Santa Maria de Jetibá
ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO DE RIO POSSMOSER			DATA BASE:	IOPES JAN/2023 SINAPI JAN/2023
LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ				
Encargos Sociais Desonerados: 86,69% (SINAPI)		BDI =	33,25%	

ITEM	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unit.	VALOR (R\$)	
						Unit. Adotado	Total
10.1	IOPES 200401	Limpeza geral da obra	m²	421,52	11,10	R\$ 14,79	R\$ 6.234,28
		SUB-TOTAL 10					R\$ 6.234,28
		VALOR TOTAL =					R\$ 527.961,39

Guilherme Faria Moreira
Superintendente de Projetos
CREA ES - 040323/D