



# GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

## Secretaria de Planejamento

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS

**OBRA:** CMEI MARIA TEREZA

**SUB-NOME:** REFORMA E AMPLIAÇÃO

**LOCAL:** RUA 2, N.º 53, BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, SILVÂNIA-GO

Será executada a construção de passarela na entrada, cobertura lateral direita e esquerda, reforma da área de serviço e pintura.

#### 1. Serviços Preliminares

##### 1.1. Limpeza do terreno

Deverá ser executada a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato.

##### 1.2. Locação de obra

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

##### 1.3. Placa de obra

A placa será em chapa galvanizada, pintada com dados da obra e colocadas em vigotas de 6 x 12 cm nas dimensões de 2,00x1,25m.

##### 1.4. Materiais básicos

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados com completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

#### 2. Serviços em Terra

O lançamento será executado em camadas com espessuras não superiores a 30 cm, de material fofo, incluída a parte superficial fofo da camada anterior (2 a 5 cm).

A espessura dessas camadas será rigorosamente controlada por meio de pontaletes.

As camadas depois de compactadas não terão mais que 20 (vinte) cm de espessura média.



## GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

### Secretaria de Planejamento

Ficam a cargo do Construtor as despesas com os transportes decorrentes da execução dos serviços de Preparo do Terreno, Escavação e Aterro, bem como todo entulho gerado com a capina, seja qual for à distância média e volume considerado, bem como o tipo de veículo utilizado.

### 3. Fundações

As fundações deverão ser executadas, obedecendo o Projeto fornecido pela Prefeitura Municipal.

Estacas – As fundações em estacas serão constituídas de estacas executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,25m e profundidade tal que penetre no mínimo 1,00m em terreno de boa qualidade e que dê aderência lateral e, em caso de terreno arenoso, deverão ser executadas com profundidade mínima de 1,00m. Serão executados, bem como, seus prolongamentos, em concreto armado, fck = 25 Mpa, com seguinte ferragem:

a) Na estaca: 4 barras de aço  $\square$  8,0mm CA-50 que deverão penetrá-la no mínimo 0,50m e que servirão para amarração com seu prolongamento ou com o baldrame propriamente dito. As barras de aço de ancoragem da estaca ao seu prolongamento ou ao baldrame ter transpasse no mínimo 0,20m.

b) No prolongamento da estaca: 4 barras de aço  $\square$  8,0mm CA-50. A seção mínima de prolongamento, em concreto armado, deverá ser de 0,15 x 0,30m.

c) Sobre as estacas ou sobre seus prolongamentos deverão ser executadas cintas baldrame em concreto armado, fck = 25 Mpa, com no mínimo 04 (quadro) barras de aço  $\square$  8,0mm, conforme detalhes.

Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

Todas as valas deverão ser apiloadas.

### 4. Alvenarias

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto as dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de 1/2 (meio) tijolo, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.



## GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

### Secretaria de Planejamento

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

#### **5. Cobertura**

##### **5.1. Estrutura Metálica**

Na área destinada a passarela será executada estrutura metálica com cobertura em telha chapa galvanizada trapezoidal 0,43mm, conforme projeto.

A fabricação e montagem da estrutura metálica obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural, convenientemente elaborado em obediência às normas brasileiras e internacionais vigentes, composto por desenhos estruturais, de fabricação e de montagem, bem especificados, que expressem claramente o modelo adotado.

A estrutura metálica deverá ser executada em aço tipo SAC-300, conforme projeto e detalhamento, inclusive a estrutura da cobertura.

A responsabilidade técnica pela fabricação e montagem da estrutura metálica ficará integralmente por conta da Empreiteira, indicando um profissional legalmente habilitado, especializado, com comprovação de ter fabricado e montado estrutura metálica com características semelhantes e de mesmo porte da solicitada. O responsável em questão ficará à disposição da Fiscalização enquanto durar a obra, para esclarecer dúvidas sobre a perfeita fabricação e montagem da estrutura metálica.

As ligações que transmitem esforços de compressão por contato devem ter suas superfícies de contato preparadas para se obter perfeito assentamento, usando-se usinagem. Corte com serra ou outros meios adequados.

A montagem será em sequência normal ou, em caso de sua impossibilidade, será especificada adequadamente. Caso não seja prevista a sequência de montagem será utilizada aquela mais eficiente e economicamente disponível, condizente com o contato. Poderá ser necessária a contratação de serviços de fabricação e montagem em separado por empreiteiros coordenados e distribuídas.

##### **5.2. Telhas Metálicas**

A cobertura da passarela será em telha metálica trapezoidal de 0,43mm e deverá obedecer às especificações constantes do projeto, serão trapezoidais, espessura conforme projeto e atender rigorosamente as especificações dos fabricantes.



## GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

### Secretaria de Planejamento

#### 6. Revestimento

Toda área de alvenaria receberá revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias

O reboco paulista deverá ser executado, aprumado e nivelado utilizando argamassa A-14.

O reboco paulista deverá ter, no mínimo, 15 mm de espessura.

A área de serviço receberá revestimento cerâmico onde anteriormente foi demolido até uma altura de 1,80m.

#### 7. Piso em concreto desempenado

O piso em concreto desempenado será executado com concreto não estrutural, com espessura, no mínimo, 5 cm.

A superfície do piso – salvo quando expressamente especificado de modo diverso será dividida, em painéis ou por juntas que atinjam a base do concreto.

Nesse caso será utilizado juntas secas com seção apropriada para atingir perfeita aderência com a pavimentação em que se integram.

Os painéis não poderão ter lado com dimensão superior a 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros).

A disposição das juntas obedecerá a desenho simples, devendo ser evitado cruzamento em ângulos agudos e juntas alternadas.

O piso de concreto será cuidadosamente curado, sendo, para tal fim, conservadas sob permanente umidade, durante os 7 (sete) dias que sucederem sua execução.

No caso de placas de concreto moldadas no local, usar formas de ripas de madeira nos locais das juntas de dilatação.



## GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

### Secretaria de Planejamento

A sustentação dessas ripas é feita com pontas de ferro redondo de 10 mm e 30 cm de comprimento, cravadas alternadamente, de cada lado da ripa e espaçadas de, no máximo, 1,50 m.

As emendas das ripas serão feitas, sem superposição ou recobrimento, por simples justaposição das extremidades.

As juntas devem cortar-se segundo ângulos retos.

Antes do lançamento do concreto, deve-se umedecer a base e as ripas, irrigando-as ligeiramente.

As áreas especificadas com piso em concreto desempenado receberá um lastro de concreto no traço 1:2,5:4, sendo: 3 padiolas de 35x45x24 cm de areia e 4 padiolas de 35 x 45x 22 m de brita. O lastro terá 5,0 cm de espessura, formando quadros de 1,50 x 1,50 m, concretados alternadamente (tipo damado), pintadas as faces laterais com, Igol ou Neutrol, antes da concretagem do quadro seguinte formando um piso de juntas secas e concretados em forma de amarração, devendo receber acabamento semi-polido com o uso de desempenadeira de madeira e aço.

#### **8. Instalações Elétricas**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT, com as normas das concessionárias locais e obedecendo ao Projeto.

Os eletrodutos elétricos serão de PVC rígido, diâmetro mínimo 3/4".

Os fios serão isolados, pirastic, 0,6/1KV, Pirelli, Reiplas ou equivalentes.

As luminárias serão do tipo spot de sobrepor para 01 lâmpada em LED

#### **9. Instalações Hidro-Sanitárias**

As instalações hidro-sanitárias deverão ser executadas na área de serviço e instalações pluviais conforme projeto da cobertura das áreas

#### **10. Pintura**

Toda pintura deverá ser feita rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicados pelo fabricante e segundo as Normas brasileiras.

As esquadrias metálicas levarão 2 demãos de tinta esmalte sintético, sendo que antes desta pintura as mesmas deverão ser previamente bem limpas, e aplicado uma demão de fundo anticorrosivo.

Todo o material para a pintura será de 1ª linha da Renner, Coral ou equivalente, nas cores a ser definida pela Prefeitura.



# GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

## Secretaria de Planejamento

### 11. Diversos

Os serviços de limpeza geral serão cuidadosamente verificados por parte da fiscalização. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

### 12. Observações

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados à acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Silvânia – GO, 01 de Junho de 2026.

**ENG. CIVIL VINÍCIUS ALVES DE SOUSA**  
**CREA 7891/D-GO**