



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

	Compr		Altura		Área
Placa de Obra Governo Municipal / Federal >>>>	3,60 m	x	1,80 m	=	6,48 m²
Placa do CREA/GO: obras novas >>>>	2,00 m	x	1,00 m	=	2,00 m²
			Área Total >>>		8,48 m²

2.1.2 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024

Ambiente	Comprimento de Locação	
Piso Térreo	173,61 m	*Considerada a quantificação do perímetro da área de edificação com folga de 1 metro medido em CAD
Área Total >>>	173,61 m	

2.1.3 10776 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)

Qtde de meses do cronograma	6,00 mês
Total >>>	6,00 mês

2.1.4 10779 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)

Qtde de meses do cronograma	6,00 mês
Total >>>	6,00 mês

2.1.5 30117 MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER

Unidade x distância	
02 unidades x 45 km	
Total >>>	90,00 M3XKM

2.1.6 30118 DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER

Unidade x distância	
02 unidades x 45 km	
Total >>>	90,00 M3XKM

2.1.7 98525 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024

Área de limpeza	Área	
Área do Terreno	1920,78 m²	*Correspondente a área de construção das salas comerciais
Total>>>	1920,78 m²	



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m²

ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.1.8 20501 LIGAÇÃO PROVISÓRIA LUZ E FORÇA - PD. GOINFRA

Ligação de Luz e Força 1,00 und *Considerando que não há fornecimento de energia em pronto uso no local

2.1.9 20400 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESGOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA

Ligação de Água 1,00 und *Considerando que não há fornecimento de água em pronto uso no local

2.1.10 21401 CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA

Ambiente	Área		Coefficiente		Total Estimado
Área Construída	404,14 m²	x	3,29517 Kwh/m²	=	1331,71 Kwh
Total >>>					1331,71 Kwh

*Coeficiente adotado de acordo com os Critérios de Norma da GOINFRA

2.1.11 21399 CONSUMO DE ESGOTO

Ambiente	Área		Coefficiente		Total Estimado
Área Construída	404,14 m²	x	0,4628 m³/m²	=	187,04 m³
Total >>>					187,04 m³

*Coeficiente adotado de acordo com os Critérios de Norma da GOINFRA

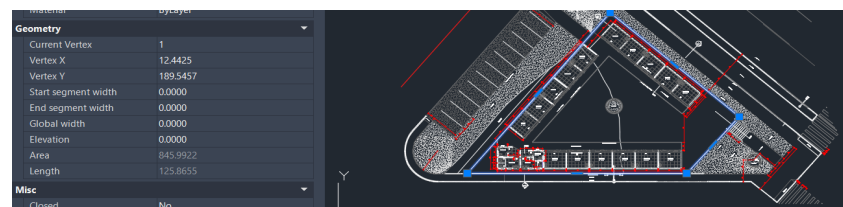
2.1.12 21400 CONSUMO DE ÁGUA

Ambiente	Área		Coefficiente		Total Estimado
Área Construída	404,14 m²	x	0,4628 m³/m²	=	187,04 m³
Total >>>					187,04 m³

*Coeficiente adotado de acordo com os Critérios de Norma da GOINFRA

2.1.13 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024

Ambiente	Altura		Comprimento		Total
Fechamento	2,10 m	x	125,86 m	=	264,31 m²
Total>>>					264,31 m²



2.2. TRANSPORTES

2.2.1 30101 TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL

	Área		Porcentagem		Volume Total
Área Const.	404,14 m²	x	7%	=	28,29 m³

*Considerados todos os serviços provenientes da obra, sendo inclusos a carga manual do entulho.

**Adotado um índice de 7% da área construída para entulhos da obra

***Índices de acordo com os estabelecidos nos Critérios de Normas para orçamento de Obras Cíveis da GOINFRA.

**** Considerado um coeficiente de empolamento do material em 30,00% geral

Volume Total >>>	28,29 m³
Pocentagem de Empolamento >>>	30,00%
Volume Total + Empolamento >>>	36,78 m³



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m²

ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.2.2 95875 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020

Equipamentos	Volume		Distância		Total
Entulho da Limp. do Terreno	120,05 m³	x	1,70	=	204,08 m³Km
Estimado >>>					204,08 m³Km

2.2.3 30114 MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)

Ambiente	Quantidade
Mobilização do canteiro - Início da Obra	1,00 und

2.2.4 30116 DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)

Ambiente	Quantidade
Desmobilização do canteiro - Final da Obra	1,00 und

2.3. SERVIÇOS EM TERRA

2.3.1 a 2.3.3 ESCAVAÇÕES MANUAIS

Ambiente	Volume	
Blocos - Fundação	24,59 m³	*volume dos blocos com folga para execução das fôrmas
Viga Baldrame	30,92 m³	*volume das vigas baldrame com folga para execução das fôrmas
Instalações Elétricas	18,80 m³	*redes enterradas principais
Telefonia	1,27 m³	*redes enterradas principais
Instalações Hidrossanitárias	41,25 m³	
Total >>>	116,84 m³	

2.3.4 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023

Ambiente	Volume
Blocos - Fundação	11,42 m³
Viga Baldrame	9,84 m³
Instalações Elétricas	18,80 m³
Telefonia	1,27 m³
Instalações Hidrossanitárias	41,25 m³
Total >>>	82,58 m³
Volume escavado =	116,84 m³
Diferença =	34,26 m³

2.3.5 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020

Ambiente	Volume
Blocos - Fundação	41,11 m³
Viga Baldrame	103,08 m³
Total >>>	144,19 m³



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.3.6 100575 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024

Área de limpeza	Área
Área do Terreno	1920,78 m²
Total>>>	1920,78 m²

2.4. FUNDAÇÕES E SONDAGENS

Quantitativos retirados de Quadro Resumo do Projeto Estrutural em Concreto Armado

Peça	concreto	fôrma	aço 5.0mm	aço 6.3mm	aço 8.0mm	aço 10.0mm	aço 12.5mm	aço 16.0mm	Estaca 30	Estaca 40
Blocos	10,78 m³	71,12 m²	178,33 kg	28,22 kg	0,00 kg	211,45 kg	12,71 kg	26,04 kg		
Estacas	0,00 m³	0,00 m²	213,78 kg	0,00 kg	0,00 kg	695,98 kg	0,00 kg	0,00 kg		
Vigas Baldramas	9,84 m³	173,37 m²	184,05 kg	0,00 kg	424,90 kg	0,00 kg	0,00 kg	0,00 kg		
TOTAIS	20,62 m³	244,49 m²	576,16 kg	28,22 kg	424,90 kg	907,42 kg	12,71 kg	26,04 kg	186,00 m	96,00 m

2.5. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Quantitativos retirados de Quadro Resumo do Projeto Estrutural em Concreto Armado

Peça	concreto	fôrma	aço 5.0mm	aço 6.3mm	aço 8.0mm	aço 10.0mm	aço 12.5mm	aço 16.0mm	Laje
VIGAS DE COBERTURA	18,43 m³	252,41 m²	241,26 kg	18,69 kg	427,19 kg	185,41 kg	200,88 kg	37,08 kg	
PILARES	6,71 m³	140,33 m²	187,63 kg	0,00 kg	0,00 kg	489,84 kg	13,67 kg	0,00 kg	
LAJES			154,02 kg	274,84 kg	121,98 kg	0,00 kg	4,04 kg	0,00 kg	404,14 m²
TOTAIS	25,14 m³	392,74 m²	582,91 m²	293,53 m²	549,17 m²	675,24 m²	218,60 m²	37,08 m²	404,14 m²

2.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/SPDA

Conforme os Projetos Elétricos - Lista de Materiais

2.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Conforme os Projetos Hidrossanitários - Lista de Materiais

2.8. ALVENARIA E DIVISÓRIA

2.8.1 103330 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

Conforme lista de paredes do projeto arquitetônico

TABELA DE PAREDES SALAS COMERCIAIS				
Tipo	Largura	Contagem	Comprimento	Área
1 Parede Externa 15cm	0.15	14	154.27	289.30 m²
2 Parede Interna 15cm	0.15	13	45.66	131.13 m²
3 Parede Externa 16cm Cerâmica e Pintura	0.16	9	27.72	71.68 m²
4 Parede Interna 16cm Cerâmica e Pintura	0.16	1	3.51	10.04 m²
5 Parede Interna 17cm Cerâmica 2 L	0.17	2	2.82	8.00 m²
5 Parede Interna EPS 17cm Cerâmica 2 L	0.17	2	3.74	10.23 m²
6 Parede Externa Plátibanda 15cm	0.15	12	183.32	219.86 m²
8 Parede Externa Floreira 15cm	0.15	2	7.70	2.86 m²
Total geral: 55		55	428.74	743.11 m²

Total >>> 743,11 m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.8.2 102253 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021

Ambiente	Comprimento		Altura	Aberturas		Total
Banheiros	4,71 m	x	1,80 m	-	3,24 m²	= 5,24 m²

2.8.3 102255 TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021

Ambiente	Comprimento		Altura		Quant.		Total
Banheiros	0,40 m	x	1,20 m	-	2,00 und	=	0,96 m²

2.9. ESTRUTURA METÁLICA

2.9.1 100384 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE V

Ambiente	Área
Cobertura Salas Comerciais	404,14 m ²
Total >>>	404,14 m ²

* Área do telhado = área da laje

PISOS E LAJES INTERNO SALAS COMERCIAIS					
Tipo	Material Nome Camadas	Nível	Contagem	Área	Volume
Nível Feita					
PISO TERREO	Argamassa Colante	Nível Feita	3	278,95 m ²	5,58 m ³
PISO TERREO	Cerâmica	Nível Feita	3	278,95 m ²	2,79 m ³
PISO TERREO	Concreto	Nível Feita	3	278,95 m ²	11,16 m ³
PISO TERREO	Contrapiso	Nível Feita	3	278,95 m ²	8,37 m ³
				1115,81 m ²	27,90 m ³
H* Cobertura					
LAJE 15cm	Concreto - Pré-Fabricado	H* Cobertura	3	404,14 m ²	60,62 m ³
LAJE 15cm	Contrapiso	H* Cobertura	3	404,14 m ²	16,17 m ³
LAJE 15cm	Isolante	H* Cobertura	3	404,14 m ²	2,02 m ³
LAJE 15cm	Pintura Interna	H* Cobertura	6	420,33 m ²	0,81 m ³
				1632,74 m ²	79,60 m ³
				2748,55 m ²	107,51 m ³
Total geral: 27					

2.9.2 92580 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Ambiente	Área
Cobertura Salas Comerciais	404,14 m ²
Total >>>	404,14 m ²

2.10 COBERTURA

2.10.1 94210 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Ambiente	Área
Cobertura Salas Comerciais	404,14 m ²
Total >>>	404,14 m ²

2.10.2 160603 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26

Ambiente	Desenvolvimento		Comprimento		Total
Chapas de fechamento atrás dos fechamentos de telha	0,80 m	x	81,34 m	=	65,07 m ²
Total >>>					65,07 m ²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

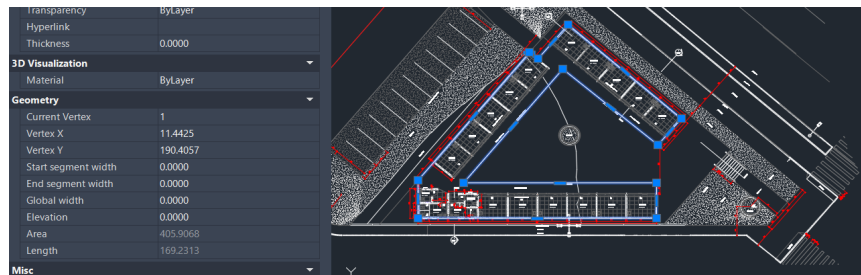
BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.10.3 201410 MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)

Ambiente	Comprimento	largura	Total
Cobertura Salas (perímetro da platibanda)	169,23 m	x 0,20 m	= 33,85 m ²

Total >>> 33,85 m²



2.10.4 94231 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

Ambiente	Comprimento
Cobertura dos banheiros	106,59 m

Total >>> 106,59 m

2.11. ESQUADRIAS METÁLICAS

2.11.1 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Total
Janelas dos banheiros	4,00 und	x 1,00 m	= 4,00 m
Janelas dos banheiros	2,00 und	x 0,80 m	= 1,60 m
Total >>>			5,60 m

2.11.2 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - I

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Altura	Total
Janelas dos banheiros	4,00 und	x 1,00 m	x 0,60 m	= 2,40 m ²
Janelas dos banheiros	2,00 und	x 0,80 m	x 0,60 m	= 0,96 m ²
Total >>>				3,36 m ²

2.11.3 180124 PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO, 01 FOLHA VENEZIANA, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Altura	Total
Portas de boxes de banheiros	2,00 und	x 0,60 m	x 1,60 m	= 1,92 m ²
Portas de boxes de banheiros	1,00 und	x 0,60 m	x 1,60 m	= 0,96 m ²
Total >>>				2,88 m ²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m²

ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.11.4 180303 PORTA DE ENROLAR C/FERRAGENS

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Altura	Total
Porta Lojas	16,00 und	x 4,00 m	x 2,70 m	= 172,80 m²
Total >>>				172,80 m²

2.11.5 94807 PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

Esquadria	Quantidade
Portas de entrada dos banheiros	4,00 und
Total >>> 4,00 und	

2.12. VIDROS

2.12.1 150071 ESPELHO EM CRISTAL INCOLOR 5mm APLICADO EM PAREDES

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Altura	Total
Banheiro Masc	1,00 und	x 1,30 m	x 1,00 m	= 1,30 m²
Banheiro Fem	1,00 und	x 1,30 m	x 1,00 m	= 1,30 m²
Total >>>				2,60 m²

2.13. REVESTIMENTO DE PAREDE

RESUMO DE PAREDES DO PROJETO:

RESUMO DE CAMADAS DAS PAREDES SALAS			
Material: Nome	Contagem	Material: Área	Volume
1 Isopor Estrutural	3	20,26 m²	1,92 m³
Alvenaria	14	222,53 m²	22,21 m³
Alvenaria Exterior	23	360,99 m²	32,49 m³
Alvenaria Interna	15	139,13 m²	12,52 m³
Argamassa	14	118,16 m²	1,00 m³
Azelejo Branco - 60x60cm	14	118,16 m²	1,18 m³
Chapisco	55	1485,09 m²	6,80 m³
Massa Acrilica	37	583,14 m²	1,75 m³
Massa Corrida	28	561,60 m²	1,68 m³
Pintura Externa	37	583,13 m²	1,46 m³
Pintura Interna	28	561,60 m²	1,40 m³
Reboco	55	1485,19 m²	28,13 m³
Total geral: 323		6238,97 m²	112,56 m³

2.13.1 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022

Conforme tabela de paredes do projeto (item chapisco)

Total >>> 1485,09 m²

2.13.2 87535 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Conforme tabela de paredes do projeto (item azelejo branco)

Total >>> 118,16 m²

2.13.3 87273 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE

Conforme tabela de paredes do projeto (item azelejo branco)

Total >>> 118,16 m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m²

ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.13.4 104951 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Área total de paredes menos a área de emboço

1366,93 m²

2.14 FORRO

2.14.1 87414 APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023

Teto dos banheiros

Ambiente	Área
Laje	404,14 m²
Total >>>	404,14 m²

2.15 REVESTIMENTO DE PISO

2.15.1 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021

Compactação mecânica para execução dos pisos de granitina, cerâmica, calçadas, radier

Ambiente	Área	
Piso de granitina	132,19 m²	* Frente Lojas
Pisos de cerâmica	278,95 m²	* Lojas e Banheiros
Calçadas	481,90 m²	* Externa
Intertravado	187,60 m²	* Estacionamento
Total >>>	1080,64 m²	

2.15.2 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

Sob pisos de granitina e cerâmica. Conforme tabela de pisos e lajes internas do projeto de arquitetura

Ambiente	Área	
Pisos de granitina	132,19 m²	* Frente Lojas
Pisos de cerâmica	278,95 m²	* Lojas e Banheiros
Total >>>	411,14 m²	

2.15.3 87735 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021

Contrapiso para execução de piso cerâmico

Ambiente	Área	
Pisos de cerâmica	278,95 m²	* Banheiros
Total >>>	278,95 m²	

2.15.4 87251 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE

Revestimento cerâmico piso banheiros

Total >>> 278,95 m²

2.15.5 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E C

Conforme tabela de pisos e lajes internas do projeto de arquitetura (granitina)

Total >>> 132,19 m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.15.6 88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023

Ambiente	Perímetro	Vão de Abertura	Qtde.	Total
Interno Lojas	14,76 m	- 4,02 m	x 16,00 m	= 171,84 m
Hall Banheiros	12,00 m	- 3,20 m	x 1,00 m	= 8,80 m
Total >>>				180,64 m

2.15.7 98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020

Esquadria	Quantidade	Comprimento	largura	largura	Total
Entrada Lojas	16,00 und	x 4,02 m	x 0,15	=	64,32 m
Entrada Banheiros	4,00 und	x 0,80 m	x 0,15	=	3,20 m
Total >>>					67,52 m²

2.15.8 94991 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022

Conforme tabela de pisos externos (calçadas)

PISOS EXTERNOS SALAS COMERCIAIS					
Tipo	Material Nome Camada	Nível	Contagem	Área	Voluma
Nível Ferra					
CALÇADA 6cm	Concreto	Nível Ferra	1	9,27 m²	0,30 m³
Gramado Esmeralda	Terreno - Grama	Nível Ferra	2	188,80 m²	9,44 m³
				182,07 m²	9,04 m³
2º Pavimento Térreo					
CALÇADA 6cm	Concreto	2º Pavimento Térreo	2	47,91 m²	2,62 m³
CALÇADA BLOQUETE 6cm	Concreto - Bloquete	2º Pavimento Térreo	1	187,60 m²	11,28 m³
CALÇADA PLATOR FEIRA	Concreto	2º Pavimento Térreo	1	431,62 m²	25,90 m³
Gramado Esmeralda	Terreno - Grama	2º Pavimento Térreo	2	240,03 m²	12,03 m³
Piso 7cm e Granetina	Concreto Para Calçada	2º Pavimento Térreo	1	132,19 m²	8,29 m³
Piso 7cm e Granetina	Concreto	2º Pavimento Térreo	1	132,19 m²	2,64 m³
Piso 7cm e Granetina	Granetina - Piso(2)	2º Pavimento Térreo	1	132,19 m²	1,32 m³
				132,19 m²	0,12 m³
Total geral: 12				1495,50 m²	70,89 m³

Ambiente	Área	Espessura	Total
Calçadas de Concreto	481,90 m²	x 0,07 m	= 33,73 m³
Total >>>			33,73 m³

2.15.9 92404 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022

Estacionamento (item calçada bloquete do resumo de pisos do projeto)

Total >>> 187,60 m²

2.15.10 94265 GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024

Delimitação da área

Total >>> 76,17 m

2.15.11 94267 GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024

Delimitação da área

Total >>> 114,90 m

2.15.12 103946 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024

Conforme tabela de pisos do projeto de arquitetura

Total >>> 429,43 m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.16 ADMINISTRAÇÃO

2.16.1 90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

2.16.2 94295 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

2.16.3 101460 VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

2.17 PINTURAS

Tabela de serviços conforme projeto de arquitetura (tabela de resumo de camadas de paredes):

RESUMO DE CAMADAS DAS PAREDES SALAS			
Material: Nome	Contagem	Material: Área	Volume
1 Isopor Estrutural	3	20.26 m²	1.92 m³
Alvenaria	14	222.53 m²	22.21 m³
Alvenaria Exterior	23	360.99 m²	32.49 m³
Alvenaria Interna	15	139.13 m²	12.52 m³
Argamassa	14	118.16 m²	1.00 m³
Azulejo Branco - 60x60cm	14	118.16 m²	1.18 m³
Chapisco	55	1485.09 m²	6.80 m³
Massa Acrílica	37	583.14 m²	1.75 m³
Massa Corrida	28	561.60 m²	1.68 m³
Pintura Externa	37	583.13 m²	1.46 m³
Pintura Interna	28	561.60 m²	1.40 m³
Reboco	55	1485.19 m²	28.13 m³
Total geral: 323		6238.97 m²	112.56 m³

2.17.1 96135 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024

Conforme tabela de resumo de camadas de paredes (massa corrida) Total >>> 561,60 m²

2.17.2 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024

Conforme tabela de resumo de camadas de paredes (pintura interna) Total >>> 561,60 m²

2.17.3 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Conforme tabela de resumo de camadas de paredes (pintura interna) Total >>> 561,60 m²

2.17.4 88431 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024

Conforme tabela de resumo de camadas de paredes (pintura externa) Total >>> 583,14 m²

2.17.5 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. 2.17.6 261302 PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR

Referente a pintura de tetos igual à área de gesso corrido Total >>> 404,14 m² Referente a pintura de tetos igual à área de gesso corrido + massa PVA paredes Total >>> 404,14 m²

2.17.7 100725 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE

Esquadria	Quantidade		Comprimento		Altura		Total		Coef.		Total
Portas de entrada dos banheiros	4,00 und	x	0,80 m	x	2,10 m	=	6,72 m²	x	2,00	=	13,44 m²
										Total >>>	13,44 m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MOBILIDADE



OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO E SALAS COMERCIAIS NO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL

ENCARGOS SOCIAIS: Não desonerado - Horista: 117,99% Mensalista: 74,45%

ENDEREÇO: SQ 02 / ÁREA ESPECIAL - CENTRO

DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, GOINFRA 06/2025, Sicro 07/2025, ORSE 08/2025, SBC 09/2025

ÁREA DE COBERTURA TERMINAL: 1.545,30 m² ÁREA DE COBERTURA SALAS COMERCIAIS: 404,14 m²

BDI SERVIÇOS: 21,40%

BDI REDUZIDO: 15,28%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO META 02 - SALAS COMERCIAIS

2.17.8 261609 PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS

Ambiente	Área	
Estrutura Metálica	404,14 m²	*Área de cobertura
Total >>>	404,14 m²	

2.17.9 102491 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Ambiente	Área	
Área de calçadas	481,90 m²	
Total >>>	481,90 m²	

2.17.10 102500 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021

Ambiente	Quantidade	Comprimento	Total
Vagas Estacionamento	11,00 und	x 5,00 m	= 55,00 m

2.18. DIVERSOS

2.18.1 270501 LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)

Ambiente	Área	
Área Coberta Total	404,14 m²	

2.18.2 270809 PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM

Ambiente	Quantidade	
Placa de Inauguração	1,00	

2.18.3 180344 CORRIMÃO DUPLO EM TUBO INDUSTRIAL DE 1.1/2" FIXADO EM PISO COM MONTANTES VERTICAIS DE 2"
Corrimão a ser instalado sobre escada de acesso

Ambiente	Comprimento	Quant.	Comp. Total
Corrimão externo	3,85 m	x 2,00 m	= 7,70 m

Cidade Ocidental GO
Local

Responsável Técnico
EMERSON DE JORGE PLA PUJADES
Eng. Civil - CREA 8956/D-DF
ART 1020240135791

segunda-feira, 13 de outubro de 2025

Data