



**MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Prefeitura de Cidade
OCIDENTAL
Nossas ruas acolhem quem chega

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GALPÃO DE TRIAGEM - SQ07.

**CIDADE OCIDENTAL/GO
SETEMBRO / 2025**



Sumário

INTRODUÇÃO	3
1. Descrição Do Objeto.....	4
2. Localização Do Objeto	4
CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	5
I. Objetivo	5
II. Documentação e Responsabilidade Técnica.....	5
III. Placa Indicativa de Obra	6
IV. Diário de Obra e Registros	6
V. Segurança do Trabalho e EPIs.....	6
VI. Materiais e Normas Técnicas	6
VII. Canteiro de Obras e Instalações Provisórias	7
VIII. Prazos e Cronograma.....	7
IX. Fiscalização e Acompanhamento	7
X. Equipamentos e Mão de Obra.....	7
SERVIÇOS E ETAPAS	9
1. Serviços Preliminares.....	9
2. Demolição.....	10
3. Movimentação de Terra.....	11
4. Alvenarias e Divisórias.....	11
5. Piso.....	13
6. Pinturas e Revestimentos.....	14
7. Esquadrias.....	16
8. Cobertura.....	18
9. Instalações Hidrossanitárias.....	19
10. Instalações Elétricas.....	21
11. Itens Complementares	22
NORMAS	24



INTRODUÇÃO

Cidade Ocidental é um município brasileiro localizado na mesorregião do Leste Goiano e na microrregião do entorno do Distrito Federal, a cerca de 192 km de Goiânia/GO e 48 km de Brasília. É por muitos ainda considerada cidade dormitório, sendo que parte de seus moradores se deslocam até a Capital Federal. Faz limite com Santa Maria/DF, São Sebastião/DF, Cristalina/GO, Luziânia/GO e Valparaíso de Goiás/GO.



Figura 1: Mapa de localização do município de Cidade Ocidental/GO

A zona urbana de Cidade Ocidental é composta pelo centro que se encontra dividido em Super Quadras: SQ 02, SQ 03, SQ 09, SQ 10, SQ 11, SQ 12, SQ 13, SQ 15, SQ 16, SQ 17, SQ 18, SQ 19 e por bairros: Ocidental Park, Parque Nápolis, Parque Nova Friburgo, Recreio Mossoró, Parque Araguari, Parque Estrela D'alva 4, Residencial Morada das Garças, Residencial São Mateus, Colina Verde, Residencial Dom Bosco, Residencial Marisa, Tapera Flórida, Jardim Edite, Parque das Américas, Quintas Itapuã, Jardim Brasília, Setor de Mansões Suleste e Jardim ABC.

A zona rural do município de Cidade Ocidental é extensa e até mesmo desconhecida por grande parte da população urbana. Compõem a zona rural ocidentalense as seguintes áreas: Garapa, Ferraz, Chácaras Regina, Água Quente, Povoado Quilombola Mesquita e Mata da Fatura. O Povoado Mesquita foi recentemente reconhecido pelo Governo Federal como área remanescente de quilombo, onde dedicam-se à fabricação de marmelada e aguardente.

O município de Cidade Ocidental compõe a RIDE - Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno. A RIDE foi criada em 1998 e tem como objetivo principal implantar soluções imediatas e a médio prazo para os problemas existentes nos municípios do entorno do Distrito Federal.



O comércio varejista de Cidade Ocidental é bem diversificado e a economia é baseada na criação de gado bovino de corte e leite, do plantio de soja e da produção de doces de marmelo. Na zona rural está localizado um frigorífico que abastece toda a região.

Sua população é de 91.767 habitantes, conforme IBGE 2022. Cidade Ocidental possui densidade demográfica de 235,31 hab/km² e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) de 0,717.

A distribuição de energia elétrica nas residências e o fornecimento de água são realizados pela EQUATORIAL e SANEAGO, respectivamente, e atende praticamente 100% das moradias.

1. Descrição Do Objeto

O documento visa a reforma e ampliação do GALPÃO DESTINADO A COLETA E TRIAGEM.

A reforma tem como objetivo principal a reutilização do local, que se encontra vazio e sem uso, através de reparos e reformas nas alvenarias, fechamentos, esquadrias, forros, pintura e instalações complementares.

A ampliação da unidade consiste na criação de um bloco anexo para preparo de alimentos e refeitório para os usuários do local.

2. Localização Do Objeto

Endereço: Lote AI 02, da Quadra 03, da SQ 07, ÁREA DE SEGURANÇA DO CORPO DE BOMBEIRO E POLÍCIA MILITAR.

As coordenadas geográficas (decimais) do empreendimento são:

Latitude: 16° 6'51.30"S

Longitude: 47°56'24.98"O



Figura 2: Imagem aérea (Fonte: Google Earth)

CONSIDERAÇÕES GERAIS

I. Objetivo

Este Memorial Descritivo complementa e esclarece as informações constantes nos projetos executivos e nas planilhas quantitativas, servindo de referência obrigatória para a correta execução dos serviços. Em caso de dúvida sobre projetos ou especificações, a CONTRATADA deverá solicitar, junto ao Autor do Projeto ou à FISCALIZAÇÃO, detalhamento complementar antes de iniciar qualquer atividade.

II. Documentação e Responsabilidade Técnica

- A CONTRATADA é responsável por providenciar e manter, durante toda a obra, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registrada, abrangendo todos os profissionais de nível superior envolvidos, conforme exigido pela Lei nº 6.496/1977 e pelo CONFEA.
- Todos os projetos de arquitetura e complementares serão fornecidos pela CONTRATANTE em meio eletrônico; as cópias físicas necessárias correrão por conta da CONTRATADA.
- Serviços não discriminados só poderão ser executados após autorização expressa da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma não exime a CONTRATADA do cumprimento das melhores práticas técnicas, da funcionalidade do empreendimento e das Normas ABNT vigentes.



III. Placa Indicativa de Obra

- A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado nº 22, adesivada conforme Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras do Governo Federal (dimensões 3,00 x 1,50 m, padronização cromática, tipografia e logotipos).
- A placa deverá permanecer visível durante toda a execução dos serviços, preferencialmente junto ao acesso principal ou voltada para via de maior circulação.

IV. Diário de Obra e Registros

- Deve-se manter, em local acessível, um Diário de Obra atualizado diariamente, registrando decisões da FISCALIZAÇÃO, acidentes de trabalho, paralisações por intempéries e demais ocorrências relevantes.
- A CONTRATADA é obrigada a facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO a todas as áreas da obra e aos estoques de materiais.

V. Segurança do Trabalho e EPIs

- É obrigatória a adoção das medidas previstas na NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e NR-10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).
- Todos os trabalhadores devem utilizar Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados (capacete, botas, luvas, cintos de segurança etc.) e a CONTRATADA deve prover proteção coletiva (andaimes, guarda-corpos, sinalização).
- A elaboração e manutenção dos Planos PPRA, PCMAT e PCMSO são de responsabilidade da CONTRATADA, em conformidade com a legislação vigente.

VI. Materiais e Normas Técnicas

- Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e atender às Normas da ABNT aplicáveis (ex.: NBR 8522/2008 para tijolos cerâmicos, NBR 6118/2014 para concreto armado, NBR 10844/1989 para drywall etc.).
- Em caso de dúvida quanto à especificação ou aplicação, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO antes de executar o serviço. Materiais não aprovados pela FISCALIZAÇÃO devem ser imediatamente removidos do canteiro, sob pena de embargo.



VII. Canteiro de Obras e Instalações Provisórias

- A organização do canteiro não pode comprometer o fluxo de materiais, equipamentos ou pessoal, devendo garantir fácil acesso e segurança.
- A CONTRATADA será responsável pelas instalações provisórias de água, esgoto e energia elétrica.
- Todas as áreas do canteiro devem ser sinalizadas (tráfego de veículos, risco de queda, instalações elétricas etc.) conforme NBR 14064/1998 (sinalização de segurança).

VIII. Prazos e Cronograma

- O início dos serviços deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis após a emissão da Ordem de Serviço, salvo justificativa aprovada pela CONTRATANTE.
- O andamento da obra deve seguir rigorosamente o Cronograma Físico-financeiro aprovado, com medições mensais alinhadas à evolução real dos serviços.

IX. Fiscalização e Acompanhamento

- A FISCALIZAÇÃO, composta por profissionais designados pela CONTRATANTE, terá autoridade para orientar, controlar, aprovar ou rejeitar quaisquer etapas da obra, podendo suspender serviços em caso de não conformidade, sem prejuízo de penalidades contratuais.
- Empregados apontados pela FISCALIZAÇÃO como incapazes ou que apresentem conduta inadequada devem ser imediatamente afastados pela CONTRATADA.
- Em caso de divergências entre elementos de projeto, prevalecerá a interpretação da FISCALIZAÇÃO, desde que respeitados o escopo orçado e o padrão de qualidade.

X. Equipamentos e Mão de Obra

- A CONTRATADA fornecerá e manterá em bom estado todos os equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias, além de mão de obra habilitada e disciplinada para garantir a execução dentro do prazo contratual.
- Todos os encargos sociais, tributos e despesas relativas a trabalho extra ou fora do horário comercial são de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.
- Após o recebimento provisório, a CONTRATADA responderá pela guarda e vigilância da obra por até 10 (dez) dias ou até a regularização de eventuais pendências.



Este conjunto de Condições Gerais assegura que a execução da obra observe critérios de qualidade, segurança, legalidade e eficiência, em pleno alinhamento com a legislação e normas técnicas vigentes.



Prefeitura de Cidade
OCIDENTAL
Nossas ruas acolhem quem chega



SERVIÇOS E ETAPAS

1. Serviços Preliminares

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de espaço destinado a instalação do canteiro de obras, de armazenamento de materiais ou de qualquer instalação necessária à execução da obra.

A manutenção das instalações designadas para armazenamento, higiene e administração da obra serão responsabilidade da CONTRATADA.

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de alimentação e a de todas as condições necessárias para que os trabalhadores da obra executem seu trabalho.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras organizado e limpo, respeitando-se todos os critérios estabelecidos nos normativos e legislações existentes, principalmente quanto a NR-18.

A CONTRATADA ficará responsável por tomar medidas para impedir propagação e proliferação de vetores causadores de doenças.

Será procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a acumular nas instalações, no decorrer da obra conforme planilha orçamentária prevista. O destino dado a todos os materiais classificados como “entulho” da obra será de responsabilidade da empreiteira, que deverá dispô-los em local indicado, em conformidade com as leis e necessidades do Município. O transporte de entulho deve ser em caçamba estacionária com incluso de carga manual ou em conformidade com as condições recomendadas pelo município.

Antes do início da obra é obrigação da CONTRATADA efetuar as devidas anotações de responsabilidade técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás e providenciar a CEI da obra.

A PLACA DA OBRA deve conter todos os participantes do processo e conter área mínima de 3,125 m², 1,25 m x 2,50 m. A placa deve ser em chapa galvanizada, pintada com dados da obra e colocada em vigotas de 6 x 12cm, a 2,20m da parte inferior da placa. A placa deve seguir o modelo adotado pela GOINFRA em suas obras.



2. Demolição

Serão efetuadas pela CONTRATADA todas as demolições necessárias para a execução da obra, de modo a não ocasionar danos a terceiros e à estrutura subjacente. As demolições de revestimentos e pisos cerâmicos serão executadas de acordo com os projetos apresentados, seguindo as normas de segurança e com o devido cuidado para garantir a integridade do ambiente e dos trabalhadores.

Demolição de Revestimentos Cerâmicos:

- A demolição dos revestimentos cerâmicos será iniciada pela remoção manual das peças cerâmicas, utilizando ferramentas adequadas, como martelos e talhadeiras, para soltar as peças fixadas à parede.
- As peças removidas serão armazenadas e organizadas para descarte adequado, ou para possível reaproveitamento, conforme orientação do projeto.
- Durante o processo de demolição, será tomado cuidado especial para evitar danos às superfícies ou estruturas subjacentes, como alvenarias e instalações elétricas ou hidráulicas.

Demolição de Pisos Cerâmicos:

- A demolição dos pisos cerâmicos começará pela remoção manual das peças, utilizando ferramentas apropriadas, como martelos demolidores e talhadeiras.
- A remoção será realizada de forma sistemática, evitando a sobrecarga em áreas específicas, e garantindo que o substrato (laje ou contrapiso) seja preservado, sem danos ou deformações.
- Todo o entulho gerado pela remoção das peças cerâmicas será recolhido e destinado corretamente, de acordo com as normas ambientais e o plano de gerenciamento de resíduos.

Cuidados e Procedimentos de Segurança:

- Durante todo o processo de demolição, serão adotadas medidas de segurança rigorosas, como o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por toda a equipe envolvida, incluindo capacetes, luvas, óculos de proteção, máscaras e calçados adequados.
- O entorno da obra será devidamente isolado para evitar o acesso de pessoas não autorizadas e garantir a segurança durante as atividades de demolição.



- A estrutura e as superfícies adjacentes serão inspecionadas continuamente para assegurar que não haja danos, rachaduras ou comprometimento causado pelas atividades de demolição.

Considerações Finais: O processo de demolição dos revestimentos e pisos cerâmicos será conduzido com o máximo cuidado para garantir a preservação da estrutura existente e a segurança dos trabalhadores. A CONTRATADA estará preparada para realizar ajustes necessários em caso de imprevistos, sempre com foco na qualidade e segurança do serviço.

3. Movimentação de Terra

A CONTRATADA executará a movimentação de terra necessária para preparação do terreno, com os seguintes critérios:

- **Corte e Aterro:** Todo o volume de terra proveniente do corte deverá ser aproveitado dentro do próprio lote para nivelamento, conforme as necessidades do projeto. A terra excedente não poderá ser removida do local sem autorização prévia da FISCALIZAÇÃO.
- **Nivelamento:** O terreno será compactado e nivelado conforme as especificações técnicas, garantindo base estável para a execução das etapas subsequentes.
- **Drenagem:** Serão implementadas medidas provisórias para evitar acúmulo de água durante a execução dos serviços.

4. Alvenarias e Divisórias

Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto aprovado, normas técnicas vigentes e boas práticas de construção, garantindo segurança, durabilidade e qualidade na obra.

Alvenaria de Blocos de Concreto:

- **Execução da Alvenaria:** A alvenaria será executada utilizando blocos de concreto estruturais, conforme especificações do projeto. A alvenaria deverá ser assentada sobre uma camada de argamassa, respeitando os alinhamentos e prumos definidos. O processo de assentamento seguirá as orientações da **NBR 15961-1:2011 - Alvenaria Estrutural - Blocos de Concreto**, garantindo estabilidade e resistência da estrutura.



- **Juntas de Assentamento:** As juntas de assentamento entre os blocos serão preenchidas com argamassa de cimento e areia no traço especificado no projeto. Será garantida a uniformidade das juntas horizontais e verticais, com espessura média de 10 mm.
- **Execução de Vergas e Contravergas:** Serão executadas vergas e contravergas em todas as aberturas, como portas e janelas, utilizando vigas de concreto armado conforme o projeto estrutural, garantindo a distribuição de cargas.

Divisórias Sanitárias em Painel de Granilite:

- **Material:** As divisórias sanitárias serão confeccionadas em painéis de granilite, material resistente, de fácil limpeza e alta durabilidade, indicado para ambientes úmidos e de grande circulação. Os painéis serão fabricados conforme o projeto arquitetônico, com acabamentos nas bordas para garantir segurança e estética.
- **Fixação das Divisórias:** A CONTRATADA será responsável pela instalação das divisórias sanitárias em granilite, fixando-as adequadamente ao piso e às paredes, utilizando ferragens inoxidáveis ou galvanizadas, resistentes à umidade e à corrosão. A instalação seguirá rigorosamente o alinhamento e a prumada previstos no projeto.
- **Portas e Ferragens:** As divisórias serão equipadas com portas conforme especificado através do orçamento, montadas com dobradiças de alta resistência, travas e fechaduras adequadas para garantir privacidade e segurança. Todos os acessórios e ferragens deverão ser de material resistente e apropriado para áreas sanitárias.

Fechamento Lateral com Telha Galvanizada:

- **Material:** O fechamento lateral no espaço faltante existente será realizado utilizando telhas galvanizadas trapezoidais, que oferecem resistência à corrosão e durabilidade em ambientes externos. As telhas deverão atender às especificações do projeto e às normas técnicas aplicáveis.
- **Fixação das Telhas:** As telhas deverão ser fixadas de maneira a garantir estanqueidade e resistência ao vento e demais intempéries, utilizando parafusos com arruelas de vedação. O espaçamento entre os elementos de fixação deverá seguir as orientações do fabricante.
- **Vedação e Acabamento:** Todas as juntas entre as telhas e os elementos de fechamento deverão ser devidamente vedadas para impedir infiltrações de água. Será realizado



acabamento com rufos e calhas, quando necessário, para garantir a eficiência do sistema de drenagem.

Cuidados e Procedimentos de Segurança:

- **Segurança na Execução:** Durante todo o processo de execução dos serviços, serão adotadas medidas de segurança, como o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por toda a equipe, incluindo capacetes, luvas, óculos de proteção e calçados adequados. Todo o entorno da obra será isolado para garantir a segurança dos trabalhadores e de terceiros.
- **Controle de Qualidade:** A CONTRATADA deverá realizar verificações periódicas para garantir a qualidade dos serviços, respeitando os alinhamentos, prumos e especificações técnicas do projeto. Todo o material utilizado deverá ser de primeira linha, conforme as normas técnicas.

A execução da alvenaria de blocos de concreto, divisórias sanitárias em granilite e fechamento lateral com telha galvanizada será conduzida com o máximo cuidado e atenção aos detalhes, assegurando que todas as etapas sejam realizadas dentro dos padrões de qualidade exigidos. A CONTRATADA será responsável pela organização e limpeza do canteiro de obras, assim como pela destinação correta de todos os resíduos gerados durante a execução dos serviços, de acordo com a legislação ambiental vigente.

5. Piso

Limpeza do Piso com Ácido Muriático: A CONTRATADA será responsável pela limpeza inicial do piso existente utilizando ácido muriático, conforme orientação técnica e de segurança. A aplicação será feita cuidadosamente, evitando danos à superfície. Após a aplicação, o ácido será neutralizado utilizando detergente amoniacal (hidróxido de amônio), garantindo que a superfície esteja devidamente limpa e preparada para a próxima etapa.

Instalação de Piso em Cerâmica: A instalação do novo piso cerâmico será realizada conforme especificações do projeto. As peças cerâmicas serão assentadas utilizando argamassa colante apropriada, respeitando os alinhamentos e nivelamento necessários para um acabamento



perfeito. O rejuntamento será feito após a cura da argamassa, garantindo durabilidade e resistência ao tráfego no local.

Este processo será conduzido com atenção aos detalhes, sempre respeitando as normas técnicas e garantindo a qualidade e segurança da execução.

6. Pinturas e Revestimentos

Referindo as etapas de aplicação de revestimentos cerâmicos, emassamento acrílico, pintura látex acrílica em paredes e pintura de esquadrias de madeira e metálicas. Todos os serviços serão realizados pela CONTRATADA, com acompanhamento e aprovação da FISCALIZAÇÃO. As atividades deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto e as normas técnicas vigentes, assegurando qualidade, durabilidade e segurança.

Revestimento Cerâmico:

- **Execução do Revestimento:** O revestimento cerâmico será aplicado em áreas especificadas no projeto, como paredes de ambientes úmidos (cozinhas, banheiros, áreas de serviço). A CONTRATADA deverá utilizar argamassa colante adequada para o assentamento das peças, respeitando os alinhamentos e nivelamentos.
- **Rejuntamento:** Após a cura da argamassa, será realizado o rejuntamento com material apropriado, garantindo a vedação das juntas e a resistência do revestimento. O processo de rejuntamento deverá ser conduzido com cuidado para evitar manchas e imperfeições.

Emassamento Acrílico:

- **Preparação das Superfícies:** Antes da aplicação da massa acrílica, a CONTRATADA deverá preparar as superfícies a serem emassadas conforme definido em projeto e orçamento, realizando a limpeza e a correção de eventuais imperfeições. Qualquer trinca, fissura ou falha no substrato deverá ser reparada antes do emassamento.
- **Aplicação da Massa Acrílica:** A massa acrílica será aplicada em camadas finas e uniformes, garantindo a regularização da superfície para posterior pintura. O emassamento deverá ser executado de acordo com as normas técnicas e com bom padrão de acabamento.



Pintura Látex Acrílica de Paredes:

- **Preparação e Isolamento:** Antes da aplicação da tinta, a CONTRATADA deverá proteger os ambientes, isolando áreas que não receberão pintura. Será necessário lixar as superfícies previamente emassadas para garantir uma base lisa e uniforme.
- **Aplicação da Tinta:** A pintura será realizada com tinta látex acrílica, de acordo com as cores especificadas no projeto. Serão aplicadas no mínimo duas demãos, ou mais se necessário, para garantir cobertura total e uniformidade de cor. A CONTRATADA deverá garantir que a aplicação seja feita com qualidade, sem manchas, bolhas ou imperfeições, respeitando os prazos de secagem entre as demãos.

Pintura de Esquadrias de Madeira e Metálicas:

- **Preparação das Esquadrias:** As esquadrias de madeira e metálicas serão devidamente preparadas antes da pintura, com lixamento, remoção de resíduos e aplicação de primer ou fundo preparador, conforme o tipo de material.
- **Pintura de Esquadrias de Madeira:** A pintura das esquadrias de madeira será realizada com tinta esmalte sintético, aplicada em pelo menos duas demãos. A CONTRATADA deverá garantir acabamento homogêneo, evitando gotejamentos e falhas na cobertura.
- **Pintura de Esquadrias Metálicas:** Para as esquadrias metálicas, será utilizada tinta específica para metal, com proteção anticorrosiva. A CONTRATADA deverá aplicar duas ou mais demãos, conforme necessidade, garantindo proteção e durabilidade ao material.

Considerações Finais:

- **Segurança e Qualidade:** Durante todas as etapas de pintura e revestimento, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança para proteger os trabalhadores e o ambiente, utilizando os EPIs adequados. O serviço será executado com máxima atenção aos detalhes, sempre conforme as diretrizes da FISCALIZAÇÃO.
- **Limpeza e Organização:** A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado, removendo resíduos e restos de material após cada etapa. A entrega dos serviços



de pintura e revestimento será condicionada à aprovação final da FISCALIZAÇÃO, que verificará a qualidade do acabamento e a conformidade com o projeto.

7. Esquadrias

A instalação de esquadrias. A CONTRATADA será responsável pela execução desses serviços, sempre seguindo as orientações técnicas do projeto e as normas vigentes, sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO. A qualidade dos materiais e a precisão na instalação serão prioritárias para garantir segurança, funcionalidade e durabilidade.

Instalação de Esquadrias:

- **Esquadrias de Madeira e Metálicas:** A instalação das esquadrias será realizada conforme as especificações do projeto, garantindo o perfeito alinhamento e vedação. As esquadrias de madeira receberão tratamento adequado contra cupins e umidade, enquanto as metálicas serão protegidas contra corrosão. A CONTRATADA deverá verificar o perfeito funcionamento de portas e janelas antes da entrega.
- **Fixação e Vedação:** Todas as esquadrias serão fixadas de forma firme e segura, utilizando materiais adequados, como parafusos e buchas específicos para cada tipo de substrato (alvenaria ou concreto). Após a instalação, será aplicada vedação com selante apropriado para evitar infiltrações de água e ar.

Portas de Correr:

- **Montagem e Fixação:** As portas de correr em aço galvanizado serão instaladas em trilhos adequados, que devem ser fixados com segurança na estrutura. A CONTRATADA deverá garantir que as portas deslizem suavemente e sem ruídos, realizando ajustes finos, se necessário.
- **Durabilidade e Vedação:** Será garantida a durabilidade das portas de correr, aplicando tratamento anticorrosivo nas partes metálicas, conforme especificações técnicas. A vedação será revisada para evitar a entrada de poeira, água ou outros elementos externos.



Portas de Enrolar:

- **Instalação das Portas de Enrolar:** As portas de enrolar metálicas serão instaladas em eixos e trilhos apropriados, garantindo o perfeito funcionamento do sistema de abertura e fechamento. A CONTRATADA deverá verificar o balanceamento da porta para garantir que o movimento ocorra com facilidade e sem esforço excessivo.
- **Sistema de Trava:** O sistema de travamento das portas de enrolar será instalado conforme as especificações, garantindo a segurança do acesso. A CONTRATADA deverá assegurar que o mecanismo de trava funcione corretamente, sem riscos de falhas.

Janelas:

- **Instalação de Janelas:** A instalação das janelas seguirá as especificações do projeto, garantindo o alinhamento e vedação contra intempéries. As janelas deverão ser fixadas de maneira estável, utilizando ferragens adequadas para o tipo de janela (corrediças, basculantes ou pivotantes).
- **Vidros:** Os vidros serão instalados após a fixação das janelas, garantindo que estejam livres de imperfeições e rachaduras. A CONTRATADA deverá utilizar materiais de vedação apropriados para evitar infiltrações.

Grades de Proteção:

- **Instalação das Grades:** As grades de proteção serão instaladas em áreas de portas e janelas especificadas no projeto. A CONTRATADA deverá fixá-las de forma segura, utilizando parafusos e buchas adequadas para garantir a resistência contra tentativas de arrombamento.
- **Acabamento:** As grades receberão tratamento anticorrosivo e pintura conforme especificado no projeto, garantindo durabilidade e resistência às condições climáticas.

Todos os materiais utilizados na instalação de esquadrias, portas e janelas deverão ser de primeira qualidade e conforme especificados através de orçamento e memorial, seguindo as normas técnicas aplicáveis. A CONTRATADA será responsável por assegurar que cada elemento esteja devidamente instalado, funcional e seguro.



8. Cobertura

Cobertura com Telhas Termoacústicas

A cobertura será executada com telhas termoacústicas, que oferecem isolamento térmico e acústico, além de maior durabilidade. Os serviços incluirão:

- Montagem da estrutura de sustentação (terças, frechais e cumeeiras) em aço galvanizado ou madeira tratada, conforme projeto.
- Instalação das telhas termoacústicas, garantindo encaixe perfeito e fixação com parafusos e arruelas de vedação específicas.
- Aplicação de rufos, calhas e peças de acabamento para vedação total contra infiltrações.
- Verificação da inclinação e escoamento da água, conforme normas técnicas.

Instalação de forro de PVC: com estrutura em metalon pintada com tinta epóxi. A execução dos serviços será de responsabilidade da CONTRATADA, que deverá seguir as especificações técnicas do projeto, bem como as normas vigentes. A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as etapas, assegurando a qualidade e conformidade dos serviços.

Estrutura em Metalon:

- **Montagem da Estrutura:** A estrutura de suporte para o forro será executada em perfis de metalon, com dimensões e especificações conforme recomendado por fabricante e necessário para execução. A CONTRATADA deverá garantir que os perfis sejam fixados de maneira segura e estável, utilizando parafusos adequados e respeitando o alinhamento e nivelamento necessários.
- **Pintura com Tinta Epóxi:** Antes da instalação do forro de PVC, toda a estrutura de metalon será pintada com tinta epóxi, que oferece alta resistência à corrosão e durabilidade. A aplicação da tinta será feita em duas ou mais demãos, garantindo a uniformidade do acabamento e a proteção adequada contra intempéries.

Instalação do Forro de PVC:

- **Fixação das Placas de PVC:** O forro de PVC será fixado à estrutura de metalon, utilizando presilhas específicas para este tipo de material. A instalação será realizada de maneira a



garantir o perfeito alinhamento das placas, sem deformações ou espaçamentos irregulares. A CONTRATADA deverá seguir as instruções do fabricante para garantir a durabilidade e a estética do acabamento.

- **Acabamentos e Arremates:** Serão instalados perfis de acabamento nos encontros entre o forro de PVC e as paredes, bem como nos cantos e junções. A CONTRATADA deverá garantir que o acabamento seja realizado com precisão, sem deixar frestas ou imperfeições que comprometam a aparência final.

Cuidados e Procedimentos de Segurança:

- **Segurança na Instalação:** Durante a instalação da estrutura e do forro, a CONTRATADA deverá adotar todas as medidas de segurança necessárias, utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados, como capacetes, luvas e calçados de segurança. O local de trabalho deverá ser isolado, evitando a circulação de pessoas não autorizadas.
- **Limpeza e Organização:** Ao término da instalação, a CONTRATADA será responsável pela limpeza do local, removendo resíduos de material e garantindo que o ambiente esteja em condições adequadas de uso. A FISCALIZAÇÃO fará a verificação final, assegurando que o serviço tenha sido executado conforme as especificações.

A instalação do forro de PVC será conduzida com atenção aos detalhes e às exigências do projeto. A CONTRATADA deverá garantir a durabilidade e o bom acabamento do serviço, cumprindo os prazos estabelecidos e mantendo a segurança no local de trabalho.

9. Instalações Hidrossanitárias

Tubulações para Água Fria:

- **Materiais:** As tubulações para água fria serão executadas em PVC ou PPR, conforme especificações do projeto, respeitando a Norma ABNT NBR 5626:2020, que trata do sistema predial de água fria.
- **Distribuição:** A distribuição das tubulações será feita de forma a garantir o abastecimento adequado de todas as peças sanitárias e pontos de consumo. A CONTRATADA deverá



assegurar que todas as conexões sejam bem vedadas para evitar vazamentos, e que o sistema de pressurização atenda às necessidades do projeto.

Tubulações de Esgoto:

- **Materiais e Dimensões:** As tubulações de esgoto e águas pluviais seguirão as normas ABNT NBR 8160:2020, que estabelece os requisitos para sistemas prediais de esgoto sanitário. Serão utilizadas tubulações de PVC rígido, com diâmetros adequados ao volume de escoamento previsto.
- **Inclinações e Ventilação:** A instalação das tubulações respeitará as inclinações mínimas exigidas para o escoamento adequado dos efluentes, assim como as normas de ventilação para evitar o retorno de gases. A CONTRATADA deverá realizar os testes de estanqueidade para assegurar a eficiência do sistema.

Louças Sanitárias e Acessórios:

- **Instalação de Louças Sanitárias:** As louças sanitárias (vasos, lavatórios, pias) serão instaladas conforme as especificações do projeto, garantindo o alinhamento e a fixação adequada. A CONTRATADA deverá seguir as recomendações do fabricante para a instalação, respeitando as alturas e distâncias mínimas estabelecidas por normas como a ABNT NBR 9050:2020, que trata da acessibilidade.
- **Acessórios Hidráulicos:** A instalação de torneiras, válvulas de descarga e outros acessórios hidráulicos será realizada com precisão, garantindo o perfeito funcionamento. Todas as conexões deverão ser testadas para garantir a ausência de vazamentos.

Segurança e Conformidade:

- Durante toda a execução das instalações hidrossanitárias, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança rigorosas, protegendo tanto os trabalhadores quanto o ambiente. O uso de EPIs será obrigatório, e o local de trabalho será mantido organizado e seguro.
- A CONTRATADA será responsável por todos os testes necessários para garantir a estanqueidade das instalações hidrossanitárias, com emissão de laudos de conformidade, sempre sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO.

Acompanhamento e Aprovação:



- A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as etapas de execução, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as normas e especificações técnicas. Qualquer ajuste necessário será feito prontamente, com o objetivo de alcançar a qualidade exigida pelo projeto.

10. Instalações Elétricas

Fiação e Conduítes:

- **Normas e Segurança:** A instalação elétrica seguirá as diretrizes da Norma ABNT NBR 5410:2004, que trata das instalações elétricas de baixa tensão, e a ABNT NBR 13570:2017, específica para instalações elétricas em locais de serviços. A CONTRATADA deverá utilizar cabos com seções dimensionadas conforme a carga projetada, garantindo a segurança e o desempenho do sistema.
- **Distribuição da Fiação:** A fiação será passada em conduítes de PVC, embutidos nas paredes e lajes, de acordo com o projeto elétrico. Os conduítes serão instalados sem curvas excessivas para evitar danos aos cabos, e todas as emendas deverão ser realizadas em caixas de passagem adequadas.

Quadro de Distribuição e Disjuntores:

- **Quadro de Distribuição:** O quadro de distribuição será instalado em local de fácil acesso e ventilado, conforme as normas de segurança. A CONTRATADA deverá garantir que todos os circuitos sejam devidamente identificados, respeitando o dimensionamento dos disjuntores e a divisão de circuitos conforme o projeto.
- **Disjuntores e Proteções:** Os disjuntores serão instalados de acordo com a norma ABNT NBR 5410:2004, garantindo a proteção dos circuitos elétricos contra sobrecargas e curtos-circuitos. Será instalado um dispositivo DR (Diferencial Residual) para proteção contra choques elétricos em áreas úmidas, conforme exigido pela norma.

Iluminação, Tomadas e Interruptores:



- **Iluminação:** A instalação dos pontos de luz será realizada conforme o projeto, respeitando as alturas e distâncias necessárias para garantir uma iluminação eficiente e uniforme dos ambientes. Serão utilizados materiais de primeira qualidade, com lâmpadas LED, que oferecem maior eficiência energética e durabilidade.
- **Tomadas e Interruptores:** A instalação de tomadas e interruptores será feita respeitando as normas de altura e localização indicadas pela ABNT NBR 5410:2004. A CONTRATADA deverá garantir o correto funcionamento de todos os pontos, com a verificação da polaridade e do aterramento, que é obrigatório em todas as tomadas de acordo com a norma.

Segurança e Conformidade:

- Durante toda a execução das instalações elétricas, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança rigorosas, protegendo tanto os trabalhadores quanto o ambiente. O uso de EPIs será obrigatório, e o local de trabalho será mantido organizado e seguro.
- A CONTRATADA será responsável por todos os testes necessários para garantir a funcionalidade das instalações elétricas, com emissão de laudos de conformidade, sempre sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO.

Acompanhamento e Aprovação:

- A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as etapas de execução, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as normas e especificações técnicas. Qualquer ajuste necessário será feito prontamente, com o objetivo de alcançar a qualidade exigida pelo projeto.

11. Itens Complementares

Instalação de Exaustores Eólicos

A CONTRATADA será responsável pela instalação de exaustores eólicos no galpão, visando garantir ventilação natural e eficiente, conforme as normas técnicas vigentes. Os exaustores serão posicionados estrategicamente para promover a circulação de ar, reduzindo a temperatura interna e melhorando o conforto térmico. A instalação incluirá:

- Seleção de exaustores eólicos de alta eficiência, resistentes às intempéries.
- Fixação adequada na cobertura, utilizando suportes e vedantes para evitar infiltrações.



- Verificação do funcionamento e alinhamento após a instalação, garantindo desempenho otimizado.

Limpeza Final da Obra: Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias e luminárias.

Prefeitura de Cidade
OCIDENTAL
Nossas ruas acolhem quem chega



NORMAS

Segue algumas das diversas normas que devem ser consultadas durante todas as etapas de construção de modo a garantir bons resultados e seguranças nas etapas.

- **NBR 15696:** Estabelece os procedimentos que devem ser seguidos, tanto na etapa de projeto quanto de execução, para as fôrmas e escoramentos de estruturas de concreto.
- **NBR 6118:** Projeto de Estruturas de Concreto - Requisitos gerais para projeto e execução.
- **NBR 7480:** Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado - Especificação.
- **NBR 15310:** Componentes cerâmicos - Telhas - Terminologia, requisitos e métodos de ensaio.
- **NBR 15575-5:** Edificações habitacionais - Desempenho - Parte 5: Requisitos para os sistemas estruturais.
- **NBR 10821:** Esta norma estabelece os requisitos para o projeto, fabricação e instalação de esquadrias para edificações.
- **NBR 8036:** Projeto de aterros sobre solos moles - Procedimento.
- **NBR 13753:** Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa - Procedimento.
- **NBR 16868-1:** Esta norma é aplicável à alvenaria de blocos e tijolos cerâmicos e de blocos de concreto.
- **NBR 15270-1:** Esta norma estabelece os requisitos gerais para a fabricação de blocos e tijolos cerâmicos.
- **NBR 15270-3:** Esta norma estabelece os métodos de teste para blocos cerâmicos para alvenaria estrutural e de vedação.
- **NBR 9062:** Esta norma estabelece os requisitos para o projeto, execução e o controle das estruturas de concreto pré-moldado, armado ou protendido.
- **NBR 15310:** Esta norma estabelece os requisitos para o projeto e execução de coberturas e fechamentos laterais com telhas de quatro, cinco, seis e oito milímetros, e perfis estruturais.
- **NBR 14859:** Esta norma estabelece os requisitos para o recebimento e utilização de componentes de lajes pré-fabricadas (vigotas, elementos de enchimento e demais complementos adicionados na obra) em qualquer tipo de edificação.
- **NBR 6006:** Esta norma classifica o aço para a construção mecânica por composição química.
- **NBR 5681:** Esta norma estabelece os requisitos mínimos para o procedimento de controle



tecnológico da execução de aterros em obras de construção de edificações residenciais, comerciais ou industriais de propriedade pública ou privada.

- **NBR 9781:** Esta norma define a segurança e a performance dos materiais de concreto dedicados à aplicação em piso.
- **NBR 9781:** Esta norma trata da normatização que regula a produção e aplicação de peças de concreto para pavimentação, condicionando pré-requisitos para a aceitação de peças pré-moldadas de concreto que serão aplicadas em pavimentação de vias urbanas, pátios e estacionamentos, entre outros.
- **NBR 9050:** Esta norma trata sobre diversos pontos bem relacionados a sua intitulação a Acessibilidade e edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos.
- **NBR 15575-4:** Esta norma estabelece os requisitos para o desempenho de sistemas de vedações verticais internas e externas.
- **NBR 14842-2:** Esta norma especifica os requisitos para o uso de painéis de ACM em fachadas e revestimentos arquitetônicos.
- **NBR 5626:** Trata dos sistemas prediais de água fria e água quente, abordando projeto, execução, operação e manutenção.

Prefeitura de Cidade
OCIDENTAL
Nossas ruas acolhem quem chega

Cidade Ocidental Goiás, Brasil.

Setembro de 2025.

Emerson de Jorge Pla Pujades
CREA 8956/D-DF