



**MEMORIAL DESCRITIVO  
E  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Prefeitura de Cidade  
**OCIDENTAL**  
Nossas ruas acolhem quem chega

**CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA SECRETARIA DE  
SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO.**

**CIDADE OCIDENTAL/GO  
NOVEMBRO / 2025**



## Sumário

<b>INTRODUÇÃO</b> .....	3
1. Descrição Do Objeto.....	4
2. Localização Do Objeto .....	4
<b>CONSIDERAÇÕES GERAIS</b> .....	4
I. Objetivo .....	5
II. Documentação e Responsabilidade Técnica.....	5
III. Placa Indicativa de Obra .....	5
IV. Diário de Obra e Registros .....	5
V. Segurança do Trabalho e EPIs.....	6
VI. Materiais e Normas Técnicas .....	6
VII. Canteiro de Obras e Instalações Provisórias .....	6
VIII. Prazos e Cronograma.....	6
IX. Fiscalização e Acompanhamento .....	7
X. Equipamentos e Mão de Obra.....	7
<b>SERVIÇOS E ETAPAS</b> .....	8
1. Serviços Preliminares.....	8
2. Demolição.....	9
3. Movimentação de Terra.....	Erro! Indicador não definido.
4. Alvenarias e Divisórias.....	10
5. Piso.....	11
6. Pinturas e Revestimentos.....	12
7. Esquadrias.....	14
8. Cobertura.....	16
9. Instalações Hidrossanitárias.....	17
10. Instalações Elétricas.....	18
11. Itens Complementares .....	20
<b>NORMAS</b> .....	21



## INTRODUÇÃO

Cidade Ocidental é um município brasileiro localizado na mesorregião do Leste Goiano e na microrregião do entorno do Distrito Federal, a cerca de 192 km de Goiânia/GO e 48 km de Brasília. É por muitos ainda considerada cidade dormitório, sendo que parte de seus moradores se deslocam até a Capital Federal. Faz limite com Santa Maria/DF, São Sebastião/DF, Cristalina/GO, Luziânia/GO e Valparaíso de Goiás/GO.



Figura 1: Mapa de localização do município de Cidade Ocidental/GO

A zona urbana de Cidade Ocidental é composta pelo centro que se encontra dividido em Super Quadras: SQ 02, SQ 03, SQ 09, SQ 10, SQ 11, SQ 12, SQ 13, SQ 15, SQ 16, SQ 17, SQ 18, SQ 19 e por bairros: Ocidental Park, Parque Nápolis, Parque Nova Friburgo, Recreio Mossoró, Parque Araguari, Parque Estrela D'alva 4, Residencial Morada das Garças, Residencial São Mateus, Colina Verde, Residencial Dom Bosco, Residencial Marisa, Tapera Flórida, Jardim Edite, Parque das Américas, Quintas Itapuã, Jardim Brasília, Setor de Mansões Suleste e Jardim ABC.

A zona rural do município de Cidade Ocidental é extensa e até mesmo desconhecida por grande parte da população urbana. Compõem a zona rural ocidentalense as seguintes áreas: Garapa, Ferraz, Chácaras Regina, Água Quente, Povoado Quilombola Mesquita e Mata da Fatura. O Povoado Mesquita foi recentemente reconhecido pelo Governo Federal como área remanescente de quilombo, onde dedicam-se à fabricação de marmelada e aguardente.

O município de Cidade Ocidental compõe a RIDE - Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno. A RIDE foi criada em 1998 e tem como objetivo principal implantar soluções imediatas e a médio prazo para os problemas existentes nos municípios do entorno do Distrito Federal.

O comércio varejista de Cidade Ocidental é bem diversificado e a economia é baseada na criação de gado bovino de corte e leite, do plantio de soja e da produção de doces de marmelo. Na zona rural está localizado um frigorífico que abastece toda a região.

Sua população é de 91.767 habitantes, conforme IBGE 2022. Cidade Ocidental possui densidade demográfica de 235,31 hab/km<sup>2</sup> e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) de 0,717.

A distribuição de energia elétrica nas residências e o fornecimento de água são realizados pela EQUATORIAL e SANEAGO, respectivamente, e atende praticamente 100% das moradias.

## 1. Descrição Do Objeto

O documento visa a Construção do Prédio Administrativo da Secretaria Municipal de Segurança Pública e Trânsito, com objetivo principal de separar a atual região administrativa da organização tática do órgão.

## 2. Localização Do Objeto

O espaço destinado a construção do prédio está localizado no seguinte endereço: SQ 07, Centro, Quadra 01, Lote 01B, Cidade Ocidental – GO.

Coordenadas:

Latitude: -16.112756°

Longitude: -47.939644°



Figura 2: Sede da GCM (Fonte: Google Earth)



## CONSIDERAÇÕES GERAIS

### I. Objetivo

Este Memorial Descritivo complementa e esclarece as informações constantes nos projetos executivos e nas planilhas quantitativas, servindo de referência obrigatória para a correta execução dos serviços. Em caso de dúvida sobre projetos ou especificações, a CONTRATADA deverá solicitar, junto ao Autor do Projeto ou à FISCALIZAÇÃO, detalhamento complementar antes de iniciar qualquer atividade.

### II. Documentação e Responsabilidade Técnica

- A CONTRATADA é responsável por providenciar e manter, durante toda a obra, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registrada, abrangendo todos os profissionais de nível superior envolvidos, conforme exigido pela Lei nº 6.496/1977 e pelo CONFEA.
- Todos os projetos de arquitetura e complementares serão fornecidos pela CONTRATANTE em meio eletrônico; as cópias físicas necessárias correrão por conta da CONTRATADA.
- Serviços não discriminados só poderão ser executados após autorização expressa da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma não exime a CONTRATADA do cumprimento das melhores práticas técnicas, da funcionalidade do empreendimento e das Normas ABNT vigentes.

### III. Placa Indicativa de Obra

- A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado nº 22, adesivada conforme Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras do Governo Federal (dimensões 3,00 x 1,50 m, padronização cromática, tipografia e logotipos).
- A placa deverá permanecer visível durante toda a execução dos serviços, preferencialmente junto ao acesso principal ou voltada para via de maior circulação.

### IV. Diário de Obra e Registros

- Deve-se manter, em local acessível, um Diário de Obra atualizado diariamente, registrando decisões da FISCALIZAÇÃO, acidentes de trabalho, paralisações por intempéries e demais ocorrências relevantes.



- A CONTRATADA é obrigada a facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO a todas as áreas da obra e aos estoques de materiais.

#### **V. Segurança do Trabalho e EPIs**

- É obrigatória a adoção das medidas previstas na NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e NR-10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).
- Todos os trabalhadores devem utilizar Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados (capacete, botas, luvas, cintos de segurança etc.) e a CONTRATADA deve prover proteção coletiva (andaimes, guarda-corpos, sinalização).
- A elaboração e manutenção dos Planos PPRA, PCMAT e PCMSO são de responsabilidade da CONTRATADA, em conformidade com a legislação vigente.

#### **VI. Materiais e Normas Técnicas**

- Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e atender às Normas da ABNT aplicáveis (ex.: NBR 8522/2008 para tijolos cerâmicos, NBR 6118/2014 para concreto armado, NBR 10844/1989 para drywall etc.).
- Em caso de dúvida quanto à especificação ou aplicação, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO antes de executar o serviço. Materiais não aprovados pela FISCALIZAÇÃO devem ser imediatamente removidos do canteiro, sob pena de embargo.

#### **VII. Canteiro de Obras e Instalações Provisórias**

- A organização do canteiro não pode comprometer o fluxo de materiais, equipamentos ou pessoal, devendo garantir fácil acesso e segurança.
- A CONTRATADA será responsável pelas instalações provisórias de água, esgoto e energia elétrica.
- Todas as áreas do canteiro devem ser sinalizadas (tráfego de veículos, risco de queda, instalações elétricas etc.) conforme NBR 14064/1998 (sinalização de segurança).

#### **VIII. Prazos e Cronograma**

- O início dos serviços deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis após a emissão da Ordem de Serviço, salvo justificativa aprovada pela CONTRATANTE.



- O andamento da obra deve seguir rigorosamente o Cronograma Físico-financeiro aprovado, com medições mensais alinhadas à evolução real dos serviços.

#### **IX. Fiscalização e Acompanhamento**

- A FISCALIZAÇÃO, composta por profissionais designados pela CONTRATANTE, terá autoridade para orientar, controlar, aprovar ou rejeitar quaisquer etapas da obra, podendo suspender serviços em caso de não conformidade, sem prejuízo de penalidades contratuais.
- Empregados apontados pela FISCALIZAÇÃO como incapazes ou que apresentem conduta inadequada devem ser imediatamente afastados pela CONTRATADA.
- Em caso de divergências entre elementos de projeto, prevalecerá a interpretação da FISCALIZAÇÃO, desde que respeitados o escopo orçado e o padrão de qualidade.

#### **X. Equipamentos e Mão de Obra**

- A CONTRATADA fornecerá e manterá em bom estado todos os equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias, além de mão de obra habilitada e disciplinada para garantir a execução dentro do prazo contratual.
- Todos os encargos sociais, tributos e despesas relativas a trabalho extra ou fora do horário comercial são de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.
- Após o recebimento provisório, a CONTRATADA responderá pela guarda e vigilância da obra por até 10 (dez) dias ou até a regularização de eventuais pendências.

Este conjunto de Condições Gerais assegura que a execução da obra observe critérios de qualidade, segurança, legalidade e eficiência, em pleno alinhamento com a legislação e normas técnicas vigentes.



## SERVIÇOS E ETAPAS

### 1. Serviços Preliminares

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de espaço destinado a instalação do canteiro de obras, de armazenamento de materiais ou de qualquer instalação necessária à execução da obra.

A manutenção das instalações designadas para armazenamento, higiene e administração da obra serão responsabilidade da CONTRATADA.

Caberá à CONTRATADA o fornecimento de alimentação e a de todas as condições necessárias para que os trabalhadores da obra executem seu trabalho.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras organizado e limpo, respeitando-se todos os critérios estabelecidos nos normativos e legislações existentes, principalmente quanto a NR-18.

A CONTRATADA ficará responsável por tomar medidas para impedir propagação e proliferação de vetores causadores de doenças.

Será procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a acumular nas instalações, no decorrer da obra conforme planilha orçamentária prevista. O destino dado a todos os materiais classificados como “entulho” da obra será de responsabilidade da empreiteira, que deverá dispô-los em local indicado, em conformidade com as leis e necessidades do Município. O transporte de entulho deve ser em caçamba estacionária com incluso de carga manual ou em conformidade com as condições recomendadas pelo município.

Antes do início da obra é obrigação da CONTRATADA efetuar as devidas anotações de responsabilidade técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás e providenciar a CEI da obra.

A PLACA DA OBRA deve conter todos os participantes do processo e conter área mínima de 3,125 m<sup>2</sup>, 1,25 m x 2,50 m. A placa deve ser em chapa galvanizada, pintada com dados da obra e colocada em vigotas de 6 x 12cm, a 2,20m da parte inferior da placa. A placa deve seguir o modelo adotado pela GOINFRA em suas obras.



## 2. Demolição

Serão efetuadas pela CONTRATADA todas as demolições necessárias para a execução da obra, de modo a não ocasionar danos a terceiros e à estrutura subjacente. As demolições de revestimentos e pisos cerâmicos serão executadas de acordo com os projetos apresentados, seguindo as normas de segurança e com o devido cuidado para garantir a integridade do ambiente e dos trabalhadores.

### **Demolição de Revestimentos Cerâmicos:**

- A demolição dos revestimentos cerâmicos será iniciada pela remoção manual das peças cerâmicas, utilizando ferramentas adequadas, como martelos e talhadeiras, para soltar as peças fixadas à parede.
- As peças removidas serão armazenadas e organizadas para descarte adequado, ou para possível reaproveitamento, conforme orientação do projeto.
- Durante o processo de demolição, será tomado cuidado especial para evitar danos às superfícies ou estruturas subjacentes, como alvenarias e instalações elétricas ou hidráulicas.

### **Demolição de Pisos Cerâmicos:**

- A demolição dos pisos cerâmicos começará pela remoção manual das peças, utilizando ferramentas apropriadas, como martelos demolidores e talhadeiras.
- A remoção será realizada de forma sistemática, evitando a sobrecarga em áreas específicas, e garantindo que o substrato (laje ou contrapiso) seja preservado, sem danos ou deformações.
- Todo o entulho gerado pela remoção das peças cerâmicas será recolhido e destinado corretamente, de acordo com as normas ambientais e o plano de gerenciamento de resíduos.

### **Cuidados e Procedimentos de Segurança:**

- Durante todo o processo de demolição, serão adotadas medidas de segurança rigorosas, como o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por toda a equipe envolvida, incluindo capacetes, luvas, óculos de proteção, máscaras e calçados adequados.



- O entorno da obra será devidamente isolado para evitar o acesso de pessoas não autorizadas e garantir a segurança durante as atividades de demolição.
- A estrutura e as superfícies adjacentes serão inspecionadas continuamente para assegurar que não haja danos, rachaduras ou comprometimento causado pelas atividades de demolição.

**Considerações Finais:** O processo de demolição dos revestimentos e pisos cerâmicos será conduzido com o máximo cuidado para garantir a preservação da estrutura existente e a segurança dos trabalhadores. A CONTRATADA estará preparada para realizar ajustes necessários em caso de imprevistos, sempre com foco na qualidade e segurança do serviço.

### 3. Alvenarias e Divisórias

Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto aprovado, normas técnicas vigentes e boas práticas de construção, garantindo segurança, durabilidade e qualidade na obra.

#### **Alvenaria de Blocos Cerâmicos:**

- **Execução da Alvenaria:** A alvenaria será executada utilizando blocos de concreto cerâmicos, conforme especificações do projeto. A alvenaria deverá ser assentada sobre uma camada de argamassa, respeitando os alinhamentos e prumos definidos. O processo de assentamento seguirá as orientações da **NBR**, garantindo estabilidade e resistência da estrutura.
- **Juntas de Assentamento:** As juntas de assentamento entre os blocos serão preenchidas com argamassa de cimento e areia no traço especificado no projeto. Será garantida a uniformidade das juntas horizontais e verticais, com espessura média de 10 mm.
- **Execução de Vergas e Contravergas:** Serão executadas vergas e contravergas em todas as aberturas, como portas e janelas, utilizando vigas de concreto armado conforme o projeto estrutural, garantindo a distribuição de cargas.

#### **Cuidados e Procedimentos de Segurança:**

- **Segurança na Execução:** Durante todo o processo de execução dos serviços, serão adotadas medidas de segurança, como o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)



por toda a equipe, incluindo capacetes, luvas, óculos de proteção e calçados adequados. Todo o entorno da obra será isolado para garantir a segurança dos trabalhadores e de terceiros.

- **Controle de Qualidade:** A CONTRATADA deverá realizar verificações periódicas para garantir a qualidade dos serviços, respeitando os alinhamentos, prumos e especificações técnicas do projeto. Todo o material utilizado deverá ser de primeira linha, conforme as normas técnicas.

A execução da alvenaria de blocos cerâmicos será conduzida com o máximo cuidado e atenção aos detalhes, assegurando que todas as etapas sejam realizadas dentro dos padrões de qualidade exigidos. A CONTRATADA será responsável pela organização e limpeza do canteiro de obras, assim como pela destinação correta de todos os resíduos gerados durante a execução dos serviços, de acordo com a legislação ambiental vigente.

#### 4. Piso

##### **Preparo do Solo:**

O solo será devidamente preparado mediante remoção de materiais orgânicos, detritos e camadas soltas, procedendo-se à regularização e compactação do terreno até atingir o grau de compactação mínimo de 95% do Proctor Normal, conforme recomenda a ABNT NBR 7182 – Solo – Ensaio de Compactação e NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações (no que couber). Essa etapa garantirá a estabilidade da base e a adequada distribuição das cargas sobre o pavimento.

##### **Execução do Lastro de Concreto:**

Sobre o solo compactado será executado um lastro de concreto simples, com espessura mínima de 5 cm, utilizando concreto de resistência característica  $f_{ck} \geq 10$  MPa, conforme ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto e NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto. O lastro terá acabamento regularizado e servirá de base para o piso acabado, garantindo nivelamento e uniformidade à superfície.

##### **Piso em Concreto Desempenado (Calçada):**

O piso em concreto desempenado será executado com concreto de resistência mínima  $f_{ck} \geq 20$  MPa, com espessura conforme projeto e juntas de dilatação espaçadas adequadamente, de acordo com ABNT NBR 14931 e NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho. O acabamento será desempenado com desempenadeira metálica, garantindo superfície regular, antiderrapante e de fácil



manutenção. O nivelamento e caimento seguirão as indicações do projeto, assegurando o adequado escoamento das águas pluviais.

### **Instalação de Piso Cerâmico:**

A instalação do piso cerâmico será realizada sobre base devidamente limpa, seca e nivelada. O assentamento das peças será feito com argamassa colante tipo AC-II ou AC-III, conforme ABNT NBR 14081 – Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas e NBR 13753 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.

As juntas serão preenchidas com rejunte apropriado, conforme ABNT NBR 14992 – Argamassa para rejuntamento, após o tempo de cura da argamassa colante, garantindo resistência, durabilidade e estética ao conjunto.

Todo o processo será executado seguindo rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, as recomendações do fabricante dos materiais e as boas práticas de engenharia, assegurando a qualidade, segurança e durabilidade da obra.

## **5. Pinturas e Revestimentos**

Referindo as etapas de aplicação de revestimentos cerâmicos, emassamento acrílico, pintura látex acrílica em paredes e pintura de esquadrias de madeira e metálicas. Todos os serviços serão realizados pela CONTRATADA, com acompanhamento e aprovação da FISCALIZAÇÃO. As atividades deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto e as normas técnicas vigentes, assegurando qualidade, durabilidade e segurança.

### **Revestimento Cerâmico:**

- **Execução do Revestimento:** O revestimento cerâmico será aplicado em áreas especificadas no projeto, como paredes de ambientes úmidos (cozinhas, banheiros, áreas de serviço). A CONTRATADA deverá utilizar argamassa colante adequada para o assentamento das peças, respeitando os alinhamentos e nivelamentos.



- **Rejuntamento:** Após a cura da argamassa, será realizado o rejuntamento com material apropriado, garantindo a vedação das juntas e a resistência do revestimento. O processo de rejuntamento deverá ser conduzido com cuidado para evitar manchas e imperfeições.

#### **Emassamento Acrílico:**

- **Preparação das Superfícies:** Antes da aplicação da massa acrílica, a CONTRATADA deverá preparar as superfícies a serem emassadas conforme definido em projeto e orçamento, realizando a limpeza e a correção de eventuais imperfeições. Qualquer trinca, fissura ou falha no substrato deverá ser reparada antes do emassamento.
- **Aplicação da Massa Acrílica:** A massa acrílica será aplicada em camadas finas e uniformes, garantindo a regularização da superfície para posterior pintura. O emassamento deverá ser executado de acordo com as normas técnicas e com bom padrão de acabamento.

#### **Pintura Látex Acrílica de Paredes:**

- **Preparação e Isolamento:** Antes da aplicação da tinta, a CONTRATADA deverá proteger os ambientes, isolando áreas que não receberão pintura. Será necessário lixar as superfícies previamente emassadas para garantir uma base lisa e uniforme.
- **Aplicação da Tinta:** A pintura será realizada com tinta látex acrílica, de acordo com as cores especificadas no projeto. Serão aplicadas no mínimo duas demãos, ou mais se necessário, para garantir cobertura total e uniformidade de cor. A CONTRATADA deverá garantir que a aplicação seja feita com qualidade, sem manchas, bolhas ou imperfeições, respeitando os prazos de secagem entre as demãos.

#### **Pintura de Esquadrias de Madeira e Metálicas:**

- **Preparação das Esquadrias:** As esquadrias de madeira e metálicas serão devidamente preparadas antes da pintura, com lixamento, remoção de resíduos e aplicação de primer ou fundo preparador, conforme o tipo de material.
- **Pintura de Esquadrias de Madeira:** A pintura das esquadrias de madeira será realizada com tinta esmalte sintético, aplicada em pelo menos duas demãos. A CONTRATADA deverá garantir acabamento homogêneo, evitando gotejamentos e falhas na cobertura.



- **Pintura de Esquadrias Metálicas:** Para as esquadrias metálicas, será utilizada tinta específica para metal, com proteção anticorrosiva. A CONTRATADA deverá aplicar duas ou mais demãos, conforme necessidade, garantindo proteção e durabilidade ao material.

#### **Considerações Finais:**

- **Segurança e Qualidade:** Durante todas as etapas de pintura e revestimento, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança para proteger os trabalhadores e o ambiente, utilizando os EPIs adequados. O serviço será executado com máxima atenção aos detalhes, sempre conforme as diretrizes da FISCALIZAÇÃO.
- **Limpeza e Organização:** A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado, removendo resíduos e restos de material após cada etapa. A entrega dos serviços de pintura e revestimento será condicionada à aprovação final da FISCALIZAÇÃO, que verificará a qualidade do acabamento e a conformidade com o projeto.

## **6. Esquadrias**

A instalação de esquadrias. A CONTRATADA será responsável pela execução desses serviços, sempre seguindo as orientações técnicas do projeto e as normas vigentes, sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO. A qualidade dos materiais e a precisão na instalação serão prioritárias para garantir segurança, funcionalidade e durabilidade.

#### **Instalação de Esquadrias:**

- **Esquadrias de Madeira e Metálicas:** A instalação das esquadrias será realizada conforme as especificações do projeto, garantindo o perfeito alinhamento e vedação. As esquadrias de madeira receberão tratamento adequado contra cupins e umidade, enquanto as metálicas serão protegidas contra corrosão. A CONTRATADA deverá verificar o perfeito funcionamento de portas e janelas antes da entrega.
- **Fixação e Vedação:** Todas as esquadrias serão fixadas de forma firme e segura, utilizando materiais adequados, como parafusos e buchas específicos para cada tipo de substrato



(alvenaria ou concreto). Após a instalação, será aplicada vedação com selante apropriado para evitar infiltrações de água e ar.

#### **Portas de Correr:**

- **Montagem e Fixação:** As portas de correr em aço galvanizado serão instaladas em trilhos adequados, que devem ser fixados com segurança na estrutura. A CONTRATADA deverá garantir que as portas deslizem suavemente e sem ruídos, realizando ajustes finos, se necessário.
- **Durabilidade e Vedação:** Será garantida a durabilidade das portas de correr, aplicando tratamento anticorrosivo nas partes metálicas, conforme especificações técnicas. A vedação será revisada para evitar a entrada de poeira, água ou outros elementos externos.

#### **Janelas:**

- **Instalação de Janelas:** A instalação das janelas seguirá as especificações do projeto, garantindo o alinhamento e vedação contra intempéries. As janelas deverão ser fixadas de maneira estável, utilizando ferragens adequadas para o tipo de janela (corrediças, basculantes ou pivotantes).
- **Vidros:** Os vidros serão instalados após a fixação das janelas, garantindo que estejam livres de imperfeições e rachaduras. A CONTRATADA deverá utilizar materiais de vedação apropriados para evitar infiltrações.

#### **Grades de Proteção:**

- **Instalação das Grades:** As grades de proteção serão instaladas em áreas de portas e janelas especificadas no projeto. A CONTRATADA deverá fixá-las de forma segura, utilizando parafusos e buchas adequadas para garantir a resistência contra tentativas de arrombamento.
- **Acabamento:** As grades receberão tratamento anticorrosivo e pintura conforme especificado no projeto, garantindo durabilidade e resistência às condições climáticas.

Todos os materiais utilizados na instalação de esquadrias, portas e janelas deverão ser de primeira qualidade e conforme especificados através de orçamento e memorial, seguindo as normas técnicas aplicáveis. A CONTRATADA será responsável por assegurar que cada elemento esteja devidamente instalado, funcional e seguro.



## 7. Cobertura

### **Estrutura Metálica em Aço:**

A estrutura da cobertura será executada em perfis metálicos de aço estrutural, dimensionados conforme o projeto executivo e as cargas previstas. Os elementos principais (terças, vigas, frechais e tesouras) deverão atender às especificações da ABNT NBR 8800 – Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas Mistas de Aço e Concreto de Edifícios, garantindo resistência, estabilidade e segurança estrutural.

Os perfis metálicos serão fabricados e montados conforme as recomendações da ABNT NBR 16239 – Execução de Estruturas de Aço e Mistas de Aço e Concreto de Edificações, assegurando qualidade na soldagem, cortes e fixações. Toda a estrutura metálica receberá tratamento anticorrosivo por meio de pintura com tinta epóxi bicomponente, aplicada em duas demãos sobre fundo preparador adequado, proporcionando alta durabilidade e resistência às intempéries.

### **Telhamento com Telhas de Fibrocimento:**

O telhamento será executado com telhas onduladas de fibrocimento, com espessura mínima de 6 mm, conforme ABNT NBR 15210 – Telhas de fibrocimento sem amianto – Requisitos e métodos de ensaio.

As telhas serão fixadas sobre a estrutura metálica com parafusos galvanizados dotados de arruelas e vedantes apropriados, garantindo fixação segura e estanqueidade. A inclinação mínima e o recobrimento longitudinal e transversal serão executados de acordo com as especificações do fabricante e o projeto arquitetônico, assegurando o adequado escoamento das águas pluviais.

Serão instalados rufos, cumeeiras, calhas e condutores pluviais metálicos galvanizados, garantindo total vedação e acabamento, conforme ABNT NBR 10844 – Instalações Prediais de Águas Pluviais.

### **Forro em Gesso:**

O forro será executado em placas de gesso acartonado (Drywall) tipo ST (standard), fixadas sobre estrutura metálica de perfis galvanizados, conforme ABNT NBR 15758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall – Projeto, execução e ensaio.

A estrutura de suporte será composta por perfis tipo “U” e “C”, devidamente nivelados e fixados na estrutura da cobertura. As juntas entre as placas serão tratadas com fita e massa específica, garantindo acabamento liso e contínuo, pronto para pintura.



Nas áreas sujeitas à umidade, deverão ser utilizadas chapas de gesso acartonado tipo RU (resistentes à umidade), conforme especificação do projeto.

### **Acabamentos e Cuidados de Execução:**

Durante todas as etapas, a CONTRATADA deverá observar as boas práticas construtivas e as normas de segurança aplicáveis, em especial a NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, assegurando o uso de EPIs e a correta sinalização da área de trabalho.

A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as fases da execução, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, o alinhamento e nivelamento das peças, a correta fixação das telhas e a qualidade do acabamento final do forro.

Ao término dos serviços, a área deverá ser limpa e inspecionada, assegurando o perfeito funcionamento e apresentação estética do conjunto da cobertura.

## **8. Instalações Hidrossanitárias**

### **Tubulações para Água Fria:**

- **Materiais:** As tubulações para água fria serão executadas em PVC ou PPR, conforme especificações do projeto, respeitando a Norma ABNT NBR 5626:2020, que trata do sistema predial de água fria.
- **Distribuição:** A distribuição das tubulações será feita de forma a garantir o abastecimento adequado de todas as peças sanitárias e pontos de consumo. A CONTRATADA deverá assegurar que todas as conexões sejam bem vedadas para evitar vazamentos, e que o sistema de pressurização atenda às necessidades do projeto.

### **Tubulações de Esgoto:**

- **Materiais e Dimensões:** As tubulações de esgoto e águas pluviais seguirão as normas ABNT NBR 8160:2020, que estabelece os requisitos para sistemas prediais de esgoto sanitário. Serão utilizadas tubulações de PVC rígido, com diâmetros adequados ao volume de escoamento previsto.
- **Inclinações e Ventilação:** A instalação das tubulações respeitará as inclinações mínimas exigidas para o escoamento adequado dos efluentes, assim como as normas de ventilação para evitar o retorno de gases. A CONTRATADA deverá realizar os testes de estanqueidade para assegurar a eficiência do sistema.



### **Louças Sanitárias e Acessórios:**

- **Instalação de Louças Sanitárias:** As louças sanitárias (vasos, lavatórios, pias) serão instaladas conforme as especificações do projeto, garantindo o alinhamento e a fixação adequada. A CONTRATADA deverá seguir as recomendações do fabricante para a instalação, respeitando as alturas e distâncias mínimas estabelecidas por normas como a ABNT NBR 9050:2020, que trata da acessibilidade.
- **Acessórios Hidráulicos:** A instalação de torneiras, válvulas de descarga e outros acessórios hidráulicos será realizada com precisão, garantindo o perfeito funcionamento. Todas as conexões deverão ser testadas para garantir a ausência de vazamentos.

### **Segurança e Conformidade:**

- Durante toda a execução das instalações hidrossanitárias, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança rigorosas, protegendo tanto os trabalhadores quanto o ambiente. O uso de EPIs será obrigatório, e o local de trabalho será mantido organizado e seguro.
- A CONTRATADA será responsável por todos os testes necessários para garantir a estanqueidade das instalações hidrossanitárias, com emissão de laudos de conformidade, sempre sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO.

### **Acompanhamento e Aprovação:**

- A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as etapas de execução, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as normas e especificações técnicas. Qualquer ajuste necessário será feito prontamente, com o objetivo de alcançar a qualidade exigida pelo projeto.

## **9. Instalações Elétricas**

### **Fiação e Conduítes:**

- **Normas e Segurança:** A instalação elétrica seguirá as diretrizes da Norma ABNT NBR 5410:2004, que trata das instalações elétricas de baixa tensão, e a ABNT NBR 13570:2017, específica para instalações elétricas em locais de serviços. A CONTRATADA deverá utilizar cabos com seções dimensionadas conforme a carga projetada, garantindo a segurança e o desempenho do sistema.
- **Distribuição da Fiação:** A fiação será passada em conduítes de PVC, embutidos nas paredes e lajes, de acordo com o projeto elétrico. Os conduítes serão instalados sem curvas excessivas



para evitar danos aos cabos, e todas as emendas deverão ser realizadas em caixas de passagem adequadas.

#### **Quadro de Distribuição e Disjuntores:**

- **Quadro de Distribuição:** O quadro de distribuição será instalado em local de fácil acesso e ventilado, conforme as normas de segurança. A CONTRATADA deverá garantir que todos os circuitos sejam devidamente identificados, respeitando o dimensionamento dos disjuntores e a divisão de circuitos conforme o projeto.
- **Disjuntores e Proteções:** Os disjuntores serão instalados de acordo com a norma ABNT NBR 5410:2004, garantindo a proteção dos circuitos elétricos contra sobrecargas e curtos-circuitos. Será instalado um dispositivo DR (Diferencial Residual) para proteção contra choques elétricos em áreas úmidas, conforme exigido pela norma.

#### **Iluminação, Tomadas e Interruptores:**

- **Iluminação:** A instalação dos pontos de luz será realizada conforme o projeto, respeitando as alturas e distâncias necessárias para garantir uma iluminação eficiente e uniforme dos ambientes. Serão utilizados materiais de primeira qualidade, com lâmpadas LED, que oferecem maior eficiência energética e durabilidade.
- **Tomadas e Interruptores:** A instalação de tomadas e interruptores será feita respeitando as normas de altura e localização indicadas pela ABNT NBR 5410:2004. A CONTRATADA deverá garantir o correto funcionamento de todos os pontos, com a verificação da polaridade e do aterramento, que é obrigatório em todas as tomadas de acordo com a norma.

#### **Segurança e Conformidade:**

- Durante toda a execução das instalações elétricas, a CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança rigorosas, protegendo tanto os trabalhadores quanto o ambiente. O uso de EPIs será obrigatório, e o local de trabalho será mantido organizado e seguro.
- A CONTRATADA será responsável por todos os testes necessários para garantir a funcionalidade das instalações elétricas, com emissão de laudos de conformidade, sempre sob a supervisão da FISCALIZAÇÃO.

#### **Acompanhamento e Aprovação:**



- A FISCALIZAÇÃO acompanhará todas as etapas de execução, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as normas e especificações técnicas. Qualquer ajuste necessário será feito prontamente, com o objetivo de alcançar a qualidade exigida pelo projeto.

## 10. Itens Complementares

**Limpeza Final da Obra:** Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias e luminárias.

Prefeitura de Cidade  
**OCIDENTAL**  
Nossas ruas acolhem quem chega



## NORMAS

Segue algumas das diversas normas que devem ser consultadas durante todas as etapas de construção de modo a garantir bons resultados e seguranças nas etapas.

### Estruturas e Fundações

- ABNT NBR 6122:2003 – Fundações – Procedimento.
- ABNT NBR 6118:2023 – Projeto de estruturas de concreto.
- ABNT NBR 7480:2020 – Aço para armaduras de concreto.
- ABNT NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas;
- ABNT NBR 6120 – Ações para o cálculo de estruturas de edificações.

### Alvenaria e Materiais de Construção

- ABNT NBR 6136:2007 – Blocos de concreto vazados para alvenaria.
- ABNT NBR 15961 – Alvenaria estrutural;
- ABNT NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento – Requisitos;
- ABNT NBR 7211 – Agregados para concreto – Especificação;
- ABNT NBR 7214 – Areia normal para ensaios de cimento;
- ABNT NBR 6471 – Cal virgem e cal hidratada – Procedimento de ensaio;

### Revestimentos e Impermeabilização

- ABNT NBR 9575:2010 – Impermeabilização – Seleção e projeto de sistemas;
- ABNT NBR 10844:1989 – Impermeabilização de coberturas e lajes;
- ABNT NBR 7199:1997 – Vidros na construção civil – Projeto e execução. – Aplicável a esquadrias/envidraçados;

### Geotecnia, Movimentação de Terra e Pavimentação

- ABNT NBR 7180 – Solo – Limites de plasticidade;
- ABNT NBR 7181 – Solo – Análise granulométrica;
- ABNT NBR 7182 – Solo – Ensaio de compactação;
- ABNT NBR 12051 – Solo – Identificação e descrição;
- ABNT NBR 8044 – Projeto geotécnico;
- ABNT NBR 8492 – Solo – Determinação do índice de suporte Califórnia (CBR);
- ABNT NBR 8545 – Preparação da base para pavimentação;
- ABNT NBR 8798 – Projeto e execução de muros de arrimo;
- ABNT NBR 9061 – Segurança de escavação a céu aberto;
- ABNT NBR 6502 – Rochas e solos – Terminologia;

### Instalações

- ABNT NBR 5626 – Instalações prediais de água fria e quente;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;

### Segurança, Incêndio e Acessibilidade

- ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;



- ABNT NBR 13434-1:2004 – Sinalização de segurança contra incêndio e pânico;
- ABNT NBR 13437:1995 – Símbolos gráficos contra incêndio e pânico;

#### Desempenho, Manutenção e Documentação

- ABNT NBR 15575:2013 – Desempenho de edificações;
- ABNT NBR 14645-3:2020 – Documentação “as built” para edificações;
- ABNT NBR 16280:2014 – Reformas em edificações – Requisitos e diretrizes;
- ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações;
- ABNT NBR 6492 – Representação de projetos de arquitetura;

#### Normas Regulamentadoras – Ministério do Trabalho

- **NR-18** – Condições e ambiente de trabalho na construção civil
- **NR-10** – Segurança em instalações e serviços com eletricidade
- **NR-6** – Equipamentos de proteção individual (EPI)
- **NR-23** – Proteção contra incêndios
- **NR-35** – Trabalho em altura

#### Leis Municipais – Cidade Ocidental (GO)

- **Lei Municipal nº 1.025/2016** – Código de Obras e Edificações do município
- **Lei Municipal nº 1.027/2016** – Uso e Ocupação do Solo
- **Lei Municipal nº 993/2016** – Plano Diretor Municipal
- **Lei Municipal nº 1.026/2016** – Parcelamento do Solo Urbano
- **Lei Municipal nº 1.292/2021** – Código de Meio Ambiente de Cidade Ocidental

#### Normas de Sustentabilidade e Resíduos

- **Resolução CONAMA nº 307/2002** – Gestão de resíduos da construção civil
- **Lei nº 12.305/2010** – Política Nacional de Resíduos Sólidos

Cidade Ocidental Goiás, Brasil.  
Novembro de 2025.

**Gabriel Rodrigues Mol**

CREA 33773/D-DF