

Implantação
1:250

Planta baixa
1:75



Situação - Maps Google
Sem escala

MAPA DE ESQUADRIAS			
LEGENDA DE PORTAS			
REF.	Dimensões (cm)	Quantidade	TIPO
P01	60 x 210	01	01 folha - de abrir
P02	80 x 210	25	01 folha - de abrir

MAPA DE ESQUADRIAS					
LEGENDA DE JANELAS					
REF.	Dimensões (cm)	h do pteior(cm)	Área(m²)	Quant	ÁreaTotal (m²)
J01	60 x 60	150	0.36	38	13.68
J02	120 x 120	90	1.44	11	15.84
J03	180 x 160	50	2.88	13	37.44
					Tipo
					Basculante
					Correr - 4fs
					Basculante - 3 fs
					Material
					Metalica e vidro
					Metalica e vidro
					Metalica e vidro

QUADRO DE ÁREA	
REF.	ÁREA (m²)
ÁREA CONSTRUÍDA	664.05
ÁREA CALÇADA	192.43
ÁREA PERMEÁVEL - GRAMA	611.07
ÁREA TERRENO	1575.00
TAXA DE PERMEABILIDADE	38.79%
TAXA DE OCUPAÇÃO	42.16%

- NOTAS**
- ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO PROJETISTA REGISTRADO NO SELO. CONFORME LEI N°: 5194/66 NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
 - O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
 - ESTE PROJETO FOI BASEADO NO LAY-OUT E INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO ARQUITETO OU PROPRIETÁRIO.
 - QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

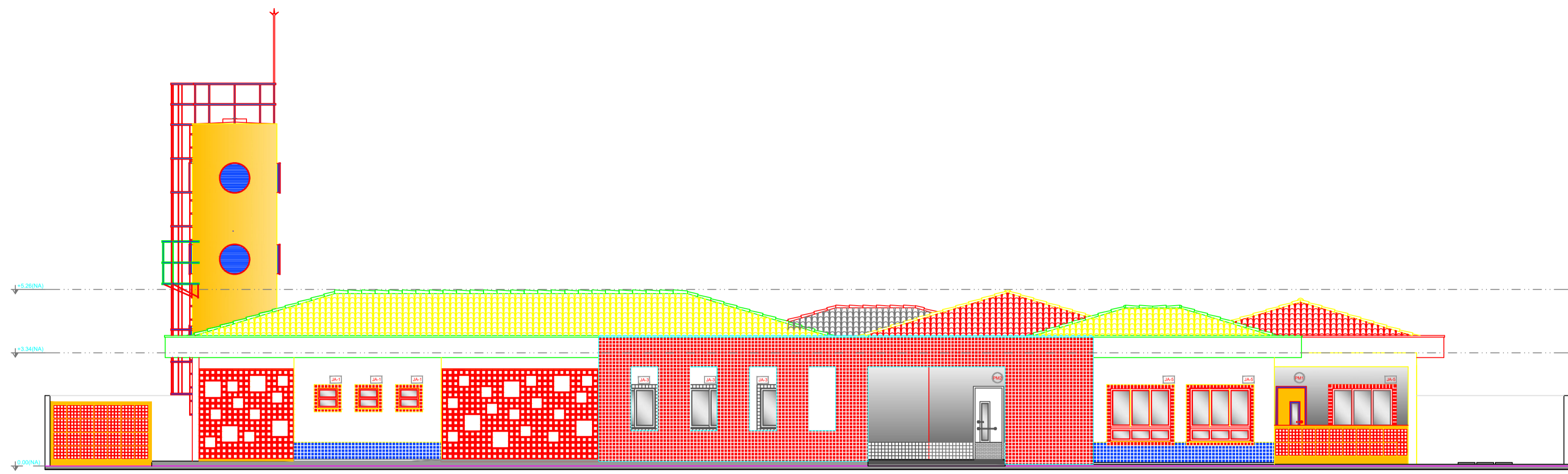
N°	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	JANEIRO/2025	



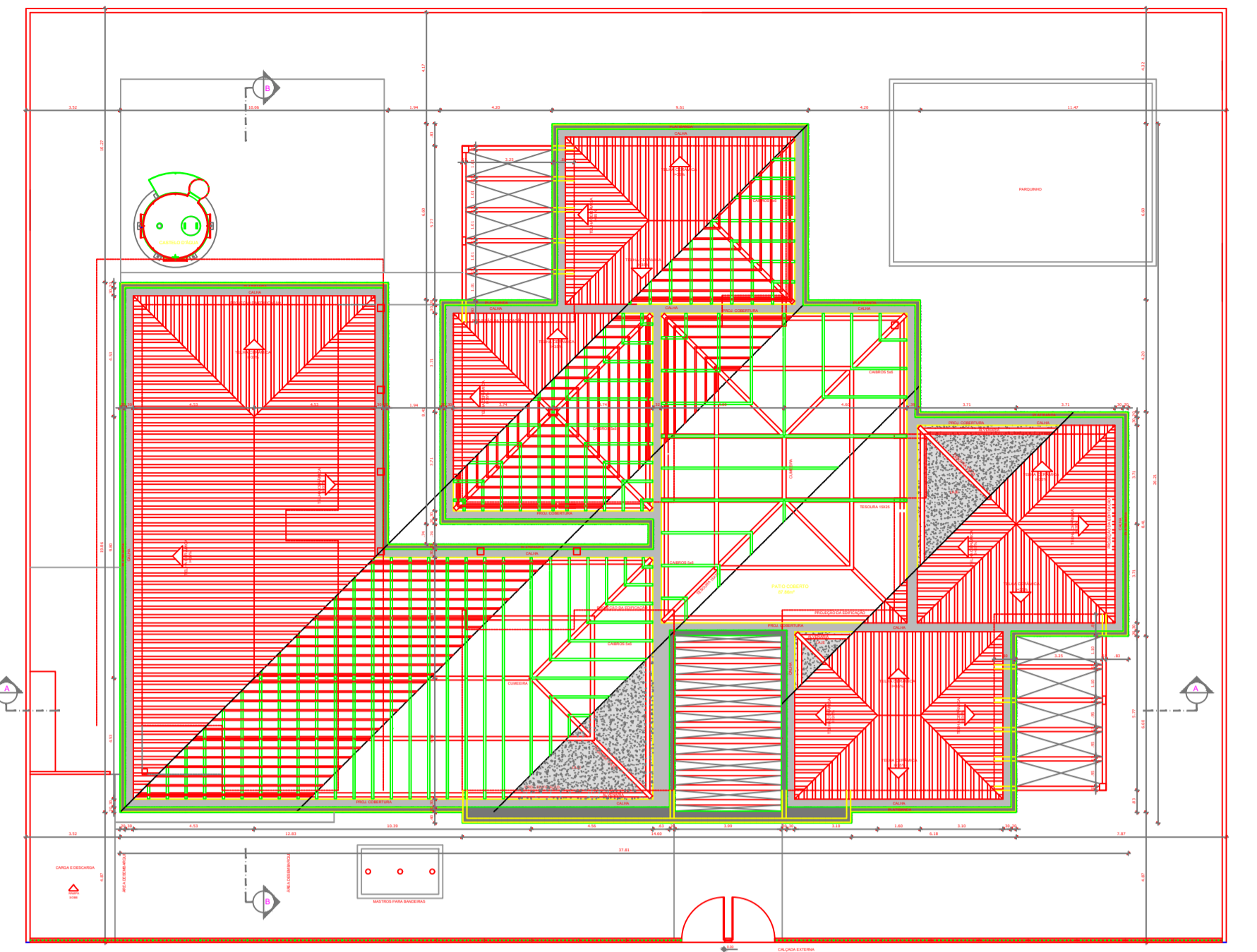
INSTITUCIONAL	
Rua Moreira Nery, Vila Braz Terézópolis de Goiás/GO	
Projeto	Proprietário
ING. CIVIL VINICIUS FERREIRA FAGUNDES CREA: 1017194998/D-GO	PREFEITURA MUNICIPAL TEREZÓPOLIS DE GOIÁS CNPJ:

ARQUITETURA	
Creche Professora Miralda de Queiroz Souza e Silva	
Conteúdo	Planta baixa, locação, situação, quadro de abertura e quadro de áreas.
Prancha	1
Conjunto	1
Pran. Tot	2

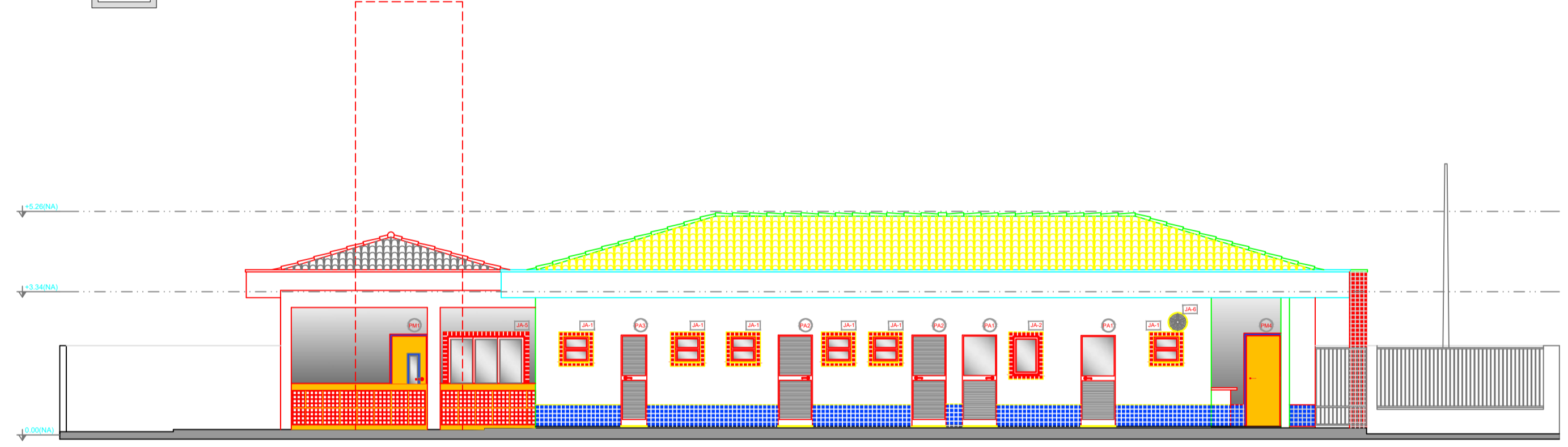
Data	Escala	Escala indicada	Desenho
JANEIRO/2025			PEDRO RICARDO



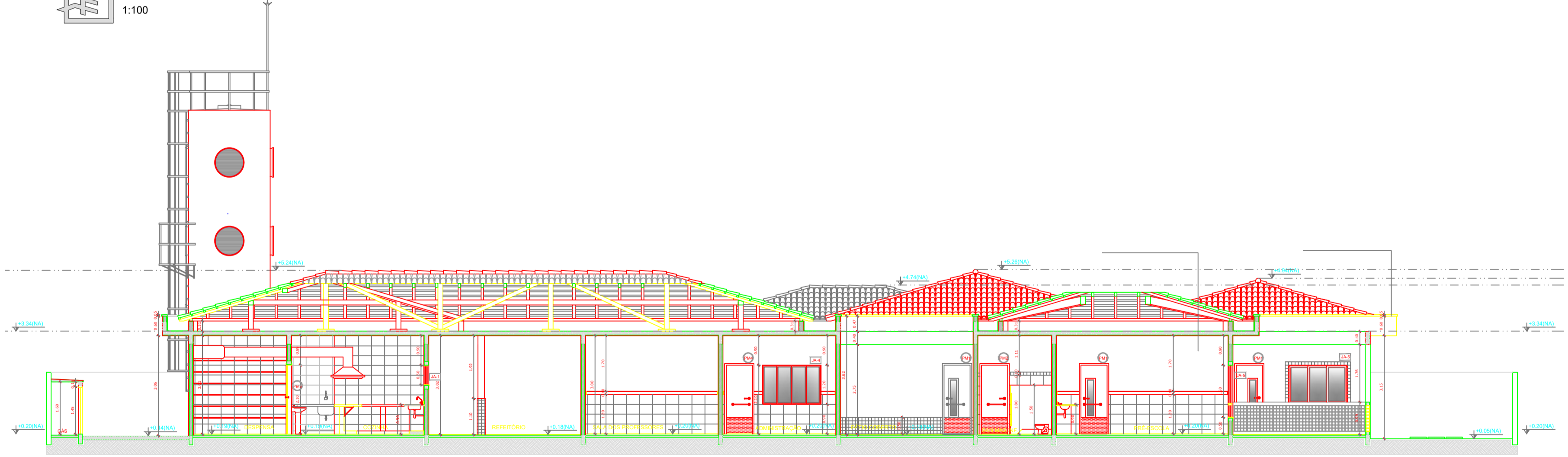
Fachada frontal
1:100



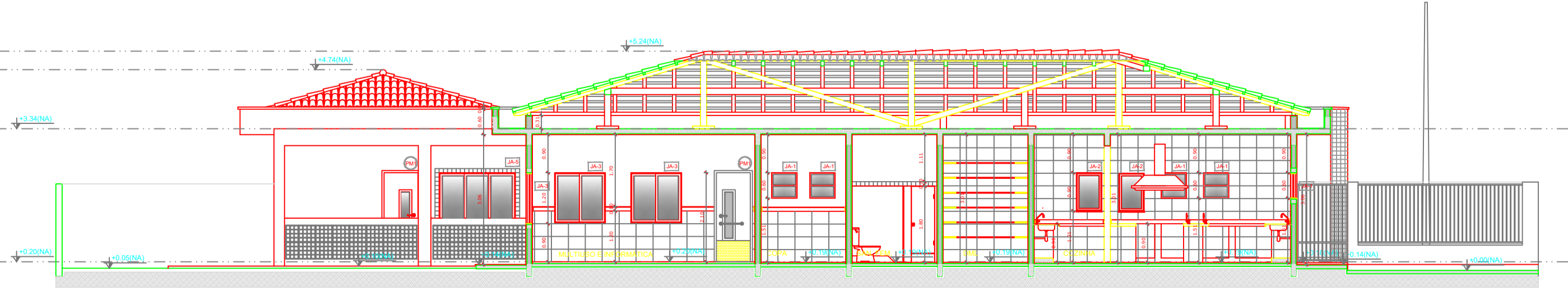
Cobertura
1:200



Fachada lateral
1:100



Corte A-A'
1:100



Corte B-B'
1:100

- NOTAS**
1. ESTE PROJETO É PROPRIEDADE DO PROJETISTA REGISTRADO NO SELO. CONFORME LEI N°: 5194/66 NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA QUALQUER OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SE RELACIONE COM A EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO TERMINANTEMENTE VEDADA SUA COLOCAÇÃO A DISPOSIÇÃO DE TERCEIROS.
 2. O PROJETISTA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES DESTE PROJETO DURANTE SUA EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO, O MESMO DEVE SER CONTACTADO.
 3. ESTE PROJETO FOI BASEADO NO LAY-OUT E INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO ARQUITETO OU PROPRIETÁRIO.
 4. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA POR ESCRITO AO PROJETISTA.

APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

N°	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	JANEIRO/2025	



INSTITUCIONAL Rua Moreira Nery, Vila Braz Terezópolis de Goiás/GO	
Projeto	Proprietário
<small>VINICIUS FERREIRA - Habilitado no Conselho FAGUNDES 047753/19116</small> ENG. CIVIL VINICIUS FERREIRA FAGUNDES <small>CREA: 1017194998/D-GO</small>	PREFEITURA MUNICIPAL TEREZÓPOLIS DE GOIÁS <small>CNPJ:</small>

ARQUITETURA		Prancha	
Creche Professora Miralda de Queiroz Souza e Silva Conteúdo: Cobertura, Fachada frontal, fachada lateral, corte a-a' e corte b-b'.		2 <small>Conjunto</small>	<small>Pran. Tot.</small> 2
Data	JANEIRO/2025	Escala	Escala indicada
Desenho	PEDRO RICARDO		

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ



RESUMO ORÇAMENTÁRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	PESO (%)
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 19.272,86	10,59 %
1.1	PRELIMINARES	R\$ 82,82	0,05 %
1.1.1	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	R\$ 82,82	0,05 %
1.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 14.431,83	7,93 %
1.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	R\$ 84,00	0,05 %
1.2.2	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	R\$ 164,80	0,09 %
1.2.3	REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	R\$ 13.232,07	7,27 %
1.2.4	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	R\$ 950,96	0,52 %
1.3	ALVENARIA, VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	R\$ 4.758,21	2,62 %
1.3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 1.124,46	0,62 %
1.3.2	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	R\$ 3.633,75	2,00 %
2	COBERTURA	R\$ 61.990,17	34,07 %
2.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	R\$ 13.148,30	7,23 %
2.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	R\$ 1.219,20	0,67 %
2.3	MÃO DE OBRA ESTR.MAD.TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M	R\$ 5.087,56	2,80 %
2.4	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	R\$ 7.167,21	3,94 %
2.5	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	R\$ 11.411,00	6,27 %
2.6	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	R\$ 19.334,73	10,63 %
2.7	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	R\$ 1.235,18	0,68 %
2.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	R\$ 235,46	0,13 %
2.9	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	R\$ 3.151,53	1,73 %
3	SERVIÇOS CORRELATOS À LAJE	R\$ 16.616,01	9,13 %
3.1	GESSO CORRIDO EM TETO	R\$ 1.256,46	0,69 %
3.2	IMPERMEABILIZACAO DE CALHAS/LAJES DESCOBERTAS, COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS, 3 DEMAOS	R\$ 8.724,16	4,80 %
3.3	REGULARIZAÇÃO (1	R\$ 679,98	0,37 %
3.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 5.955,41	3,27 %
4	PINTURA	R\$ 36.755,47	20,20 %
4.1	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	R\$ 3.502,46	1,93 %
4.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	R\$ 2.422,99	1,33 %
4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 7.730,84	4,25 %

4.4	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	R\$ 14.205,62	7,81 %
4.5	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	R\$ 3.196,20	1,76 %
4.6	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	R\$ 4.231,52	2,33 %
4.7	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)	R\$ 729,44	0,40 %
4.8	LONA DE PROTECAO EM PLASTICO PRETO IGNIFICO	R\$ 736,40	0,40 %
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - LOUÇAS E METAIS	R\$ 14.660,37	8,06 %
5.1	VASO SANITARIO CONVENCIONAL STUDIO KIDS BRANCO PI.16.17 DECA	R\$ 6.051,32	3,33 %
5.2	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	R\$ 65,20	0,04 %
5.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 1.731,28	0,95 %
5.4	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	R\$ 1.044,99	0,57 %
5.5	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	R\$ 175,41	0,10 %
5.6	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	R\$ 291,30	0,16 %
5.7	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	R\$ 1.685,95	0,93 %
5.8	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	R\$ 361,30	0,20 %
5.9	ACABAMENTO DE REGISTRO PRESSAO CROMADO 3/4"" ASPEN DECA	R\$ 2.557,98	1,41 %
5.10	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	R\$ 353,88	0,19 %
5.11	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	R\$ 341,76	0,19 %
6	ESQUADRIAS	R\$ 19.379,56	10,65 %
6.1	PORTAS DE MADEIRA	R\$ 4.623,84	2,54 %
6.1.1	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.	R\$ 4.623,84	2,54 %
6.2	PORTAS EM AÇO	R\$ 13.652,30	7,50 %
6.2.1	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/FERRAGENS	R\$ 13.652,30	7,50 %
6.3	JANELAS EM ALUMINIO	R\$ 1.103,42	0,61 %
6.3.1	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	R\$ 397,07	0,22 %
6.3.2	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	R\$ 706,35	0,39 %
7	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 4.728,99	2,60 %
7.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.037,42	2,22 %
7.2	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM	R\$ 691,57	0,38 %
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 8.523,01	4,68 %
8.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.335,15	2,38 %
8.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.187,86	2,30 %
		R\$ 181.926,44	100,00%

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS, 17 DE MARÇO DE 2026.

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

Assinado digitalmente por
VINICIUS FERREIRA
FAGUNDES:04775319116
FAGUNDES:047753
19116
 Data: 2026.03.17
 13:36:52
 -03'00'

OBRA

**SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA
CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ**

BANCOS

SINAPI - 01/2026 - Goiás
SBC - 03/2026 - Goiás
AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás

B.D.I.

30,20%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	V. UNIT. R\$	V. UNIT. C/ BDI R\$	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 19.272,86	10,59 %
1.1			PRELIMINARES					R\$ 82,82	0,05 %
1.1.1	662	SBC	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	UN	1,00	R\$ 63,61	R\$ 82,82	R\$ 82,82	0,05 %
1.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 14.431,83	7,93 %
1.2.1	20137	AGETOP CIVIL	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	Un	12,00	R\$ 5,38	R\$ 7,00	R\$ 84,00	0,05 %
1.2.2	20140	AGETOP CIVIL	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	Un	20,00	R\$ 6,33	R\$ 8,24	R\$ 164,80	0,09 %
1.2.3	53002	SBC	REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	UN	3,00	R\$ 3.387,63	R\$ 4.410,69	R\$ 13.232,07	7,27 %
1.2.4	24004	SBC	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	UN	4,00	R\$ 182,60	R\$ 237,74	R\$ 950,96	0,52 %
1.3			ALVENARIA, VEDAÇÕES E ESQUADRIAS					R\$ 4.758,21	2,62 %
1.3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	14,56	R\$ 59,32	R\$ 77,23	R\$ 1.124,46	0,62 %
1.3.2	260104	AGETOP CIVIL	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	371,17	R\$ 7,52	R\$ 9,79	R\$ 3.633,75	2,00 %
2			COBERTURA					R\$ 61.990,17	34,07 %
2.1	100328	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	597,65	R\$ 16,90	R\$ 22,00	R\$ 13.148,30	7,23 %
2.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	597,65	R\$ 1,57	R\$ 2,04	R\$ 1.219,20	0,67 %
2.3	140111	AGETOP CIVIL	MÃO DE OBRA ESTR.MAD.TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M	m²	66,40	R\$ 58,85	R\$ 76,62	R\$ 5.087,56	2,80 %
2.4	160401	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m²	66,40	R\$ 82,91	R\$ 107,94	R\$ 7.167,21	3,94 %
2.5	160402	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m	220,46	R\$ 39,76	R\$ 51,76	R\$ 11.411,00	6,27 %
2.6	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	m²	126,86	R\$ 117,06	R\$ 152,41	R\$ 19.334,73	10,63 %
2.7	160602	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	21,80	R\$ 43,52	R\$ 56,66	R\$ 1.235,18	0,68 %
2.8	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	87,86	R\$ 2,06	R\$ 2,68	R\$ 235,46	0,13 %
2.9	260901	AGETOP CIVIL	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m²	87,86	R\$ 27,55	R\$ 35,87	R\$ 3.151,53	1,73 %
3			SERVIÇOS CORRELATOS À LAJE					R\$ 16.616,01	9,13 %
3.1	210515	AGETOP CIVIL	GESSO CORRIDO EM TETO	m²	42,22	R\$ 22,86	R\$ 29,76	R\$ 1.256,46	0,69 %
3.2	6225	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE CALHAS/LAJES DESCOBERTAS, COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS, 3 DEMAOS	m²	126,86	R\$ 52,82	R\$ 68,77	R\$ 8.724,16	4,80 %

3.3	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	21,00	R\$ 24,87	R\$ 32,38	R\$ 679,98	0,37 %
3.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	211,11	R\$ 21,67	R\$ 28,21	R\$ 5.955,41	3,27 %
4			PINTURA					R\$ 36.755,47	20,20 %
4.1	261304	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	m²	122,25	R\$ 22,01	R\$ 28,65	R\$ 3.502,46	1,93 %
4.2	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	122,25	R\$ 15,23	R\$ 19,82	R\$ 2.422,99	1,33 %
4.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	422,22	R\$ 14,07	R\$ 18,31	R\$ 7.730,84	4,25 %
4.4	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	815,01	R\$ 13,39	R\$ 17,43	R\$ 14.205,62	7,81 %
4.5	261560	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	97,09	R\$ 25,29	R\$ 32,92	R\$ 3.196,20	1,76 %
4.6	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	107,10	R\$ 30,35	R\$ 39,51	R\$ 4.231,52	2,33 %
4.7	60104	AGETOP CIVIL	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)	m	16,00	R\$ 35,02	R\$ 45,59	R\$ 729,44	0,40 %
4.8	210225	SBC	LONA DE PROTECAO EM PLASTICO PRETO IGNIFICO	m²	40,00	R\$ 14,14	R\$ 18,41	R\$ 736,40	0,40 %
5			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - LOUÇAS E METAIS					R\$ 14.660,37	8,06 %
5.1	190097	SBC	VASO SANITARIO CONVENCIONAL STUDIO KIDS BRANCO PI.16.17 DECA	UN	4,00	R\$ 1.161,93	R\$ 1.512,83	R\$ 6.051,32	3,33 %
5.2	80520	AGETOP CIVIL	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	2,00	R\$ 25,04	R\$ 32,60	R\$ 65,20	0,04 %
5.3	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R\$ 332,43	R\$ 432,82	R\$ 1.731,28	0,95 %
5.4	100851	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 89,18	R\$ 116,11	R\$ 1.044,99	0,57 %
5.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 44,91	R\$ 58,47	R\$ 175,41	0,10 %
5.6	80741	AGETOP CIVIL	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	Un	5,00	R\$ 44,75	R\$ 58,26	R\$ 291,30	0,16 %
5.7	190029	SBC	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	UN	5,00	R\$ 258,98	R\$ 337,19	R\$ 1.685,95	0,93 %
5.8	80721	AGETOP CIVIL	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	Un	2,00	R\$ 138,75	R\$ 180,65	R\$ 361,30	0,20 %
5.9	52772	SBC	ACABAMENTO DE REGISTRO PRESSAO CROMADO 3/4"" ASPEN DECA	UN	9,00	R\$ 218,30	R\$ 284,22	R\$ 2.557,98	1,41 %
5.10	80810	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	3,00	R\$ 90,60	R\$ 117,96	R\$ 353,88	0,19 %
5.11	80656	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	2,00	R\$ 131,25	R\$ 170,88	R\$ 341,76	0,19 %
6			ESQUADRIAS					R\$ 19.379,56	10,65 %
6.1			PORTAS DE MADEIRA					R\$ 4.623,84	2,54 %
6.1.1	230102	AGETOP CIVIL	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.	Un	26,00	R\$ 136,59	R\$ 177,84	R\$ 4.623,84	2,54 %
6.2			PORTAS EM AÇO					R\$ 13.652,30	7,50 %
6.2.1	180501	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/FERRAGENS	m²	15,12	R\$ 693,50	R\$ 902,93	R\$ 13.652,30	7,50 %
6.3			JANELAS EM ALUMINIO					R\$ 1.103,42	0,61 %
6.3.1	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	66,96	R\$ 4,56	R\$ 5,93	R\$ 397,07	0,22 %
6.3.2	190102	AGETOP CIVIL	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m²	3,00	R\$ 180,84	R\$ 235,45	R\$ 706,35	0,39 %

SERVIÇOS FINAIS								R\$ 4.728,99	2,60 %
7.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	664,05	R\$ 4,67	R\$ 6,08	R\$ 4.037,42	2,22 %
7.2	270809	AGETOP CIVIL	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM	Un	1,00	R\$ 531,16	R\$ 691,57	R\$ 691,57	0,38 %
ADMINISTRAÇÃO LOCAL								R\$ 8.523,01	4,68 %
8.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,15	R\$ 22.197,40	R\$ 28.901,01	R\$ 4.335,15	2,38 %
8.2	250103	AGETOP CIVIL	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,50	R\$ 6.432,98	R\$ 8.375,73	R\$ 4.187,86	2,30 %
TOTAL GLOBAL								R\$ 181.926,44	100,00%

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS, 17 DE MARÇO DE 2026.

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES:04775319116
 19116
 Assinado digitalmente por
 VINICIUS FERREIRA
 FAGUNDES:04775319116
 Data: 2026.03.17 13:37:08-03'00'

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	PESO (%)	30 DIAS		60 DIAS		75 DIAS	
				PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 19.272,86	10,59 %		R\$ 19.272,86		R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.1	PRELIMINARES	R\$ 82,82	0,05 %		R\$ 82,82		R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.1.1	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	R\$ 82,82	0,05 %	100,00%	R\$ 82,82	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 14.431,83	7,93 %		R\$ 14.431,83		R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	R\$ 84,00	0,05 %	100,00%	R\$ 84,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.2.2	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	R\$ 164,80	0,09 %	100,00%	R\$ 164,80	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.2.3	REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	R\$ 13.232,07	7,27 %	100,00%	R\$ 13.232,07	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.2.4	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	R\$ 950,96	0,52 %	100,00%	R\$ 950,96	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.3	ALVENARIA, VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	R\$ 4.758,21	2,62 %		R\$ 4.758,21		R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 1.124,46	0,62 %	100,00%	R\$ 1.124,46	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
1.3.2	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	R\$ 3.633,75	2,00 %	100,00%	R\$ 3.633,75	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
2	COBERTURA	R\$ 61.990,17	34,07 %		R\$ 7.803,10		R\$ 51.035,54		R\$ 3.151,53
2.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	R\$ 13.148,30	7,23 %	40,00%	R\$ 5.259,32	60,00%	R\$ 7.888,98	0,00%	R\$ 0,00
2.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	R\$ 1.219,20	0,67 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.219,20	0,00%	R\$ 0,00
2.3	MÃO DE OBRA ESTR.MAD.TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M	R\$ 5.087,56	2,80 %	50,00%	R\$ 2.543,78	50,00%	R\$ 2.543,78	0,00%	R\$ 0,00
2.4	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	R\$ 7.167,21	3,94 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 7.167,21	0,00%	R\$ 0,00
2.5	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	R\$ 11.411,00	6,27 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 11.411,00	0,00%	R\$ 0,00
2.6	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	R\$ 19.334,73	10,63 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 19.334,73	0,00%	R\$ 0,00
2.7	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	R\$ 1.235,18	0,68 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.235,18	0,00%	R\$ 0,00
2.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	R\$ 235,46	0,13 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 235,46	0,00%	R\$ 0,00
2.9	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	R\$ 3.151,53	1,73 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.151,53
3	SERVIÇOS CORRELATOS À LAJE	R\$ 16.616,01	9,13 %		R\$ 9.404,14		R\$ 7.211,87		R\$ 0,00
3.1	GESSO CORRIDO EM TETO	R\$ 1.256,46	0,69 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.256,46	0,00%	R\$ 0,00
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS/LAJES DESCOBERTAS, COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS, 3 DEMAOS	R\$ 8.724,16	4,80 %	100,00%	R\$ 8.724,16	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3.3	REGULARIZAÇÃO (1	R\$ 679,98	0,37 %	100,00%	R\$ 679,98	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 5.955,41	3,27 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 5.955,41	0,00%	R\$ 0,00
4	PINTURA	R\$ 36.755,47	20,20 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 36.755,47
4.1	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	R\$ 3.502,46	1,93 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.502,46
4.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	R\$ 2.422,99	1,33 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.422,99

4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 7.730,84	4,25 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 7.730,84
4.4	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	R\$ 14.205,62	7,81 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 14.205,62
4.5	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	R\$ 3.196,20	1,76 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.196,20
4.6	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	R\$ 4.231,52	2,33 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.231,52
4.7	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)	R\$ 729,44	0,40 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 729,44
4.8	LONA DE PROTECAO EM PLASTICO PRETO IGNIFICO	R\$ 736,40	0,40 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 736,40
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - LOUÇAS E METAIS	R\$ 14.660,37	8,06 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 14.660,37
5.1	VASO SANITARIO CONVENCIONAL STUDIO KIDS BRANCO PI.16.17 DECA	R\$ 6.051,32	3,33 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 6.051,32
5.2	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	R\$ 65,20	0,04 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 65,20
5.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 1.731,28	0,95 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.731,28
5.4	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	R\$ 1.044,99	0,57 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.044,99
5.5	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	R\$ 175,41	0,10 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 175,41
5.6	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	R\$ 291,30	0,16 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 291,30
5.7	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	R\$ 1.685,95	0,93 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.685,95
5.8	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	R\$ 361,30	0,20 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 361,30
5.9	ACABAMENTO DE REGISTRO PRESSAO CROMADO 3/4" ASPEN DECA	R\$ 2.557,98	1,41 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.557,98
5.10	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	R\$ 353,88	0,19 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 353,88
5.11	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	R\$ 341,76	0,19 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 341,76
6	ESQUADRIAS	R\$ 19.379,56	10,65 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 19.379,56
6.1	PORTAS DE MADEIRA	R\$ 4.623,84	2,54 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 4.623,84
6.1.1	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.	R\$ 4.623,84	2,54 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.623,84
6.2	PORTAS EM AÇO	R\$ 13.652,30	7,50 %	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,00	R\$ 13.652,30
6.2.1	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/FERRAGENS	R\$ 13.652,30	7,50 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 13.652,30
6.3	JANELAS EM ALUMINIO	R\$ 1.103,42	0,61 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 1.103,42
6.3.1	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	R\$ 397,07	0,22 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 397,07
6.3.2	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	R\$ 706,35	0,39 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 706,35
7	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 4.728,99	2,60 %		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 4.728,99
7.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.037,42	2,22 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.037,42
7.2	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM	R\$ 691,57	0,38 %	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 691,57
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 8.523,01	4,68 %		R\$ 2.840,72		R\$ 2.840,72		R\$ 2.841,57
8.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.335,15	2,38 %	33,33%	R\$ 1.444,91	33,33%	R\$ 1.444,91	33,34%	R\$ 1.445,34
8.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 4.187,86	2,30 %	33,33%	R\$ 1.395,81	33,33%	R\$ 1.395,81	33,34%	R\$ 1.396,23
		R\$ 181.926,44	100,00%	21,61%	R\$ 39.320,82	33,58%	R\$ 61.088,13	44,81%	R\$ 81.517,49

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS, 17 DE MARÇO DE 2026.

ACUMULADO 100,00% R\$ 181.926,44

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES:047753
19116
Assinado digitalmente por VINICIUS FERREIRA FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17 13:37:30 -03'00'

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CÁLCULO
1	SERVIÇOS INICIAIS			
1.1	PRELIMINARES			
1.1.1	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	UN	1,00	UNIDADE
1.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
1.2.1	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	Un	12,00	UNIDADE
1.2.2	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	Un	20,00	UNIDADE
1.2.3	REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	UN	3,00	UNIDADE
1.2.4	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	UN	4,00	UNIDADE
1.3	ALVENARIA, VEDAÇÕES E ESQUADRIAS			
1.3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	14,56	SERVIÇO
1.3.2	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	371,17	SERVIÇO
2	COBERTURA			
2.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	597,65	ÁREA DE COBERTURA (INTERVENÇÃO) SUBTRAINDO ÁREA DE 10,00 % DE COBERTURA NOVA (CONSIDERADA)
2.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	597,65	ÁREA DE COBERTURA (INTERVENÇÃO) SUBTRAINDO ÁREA DE 10,00 % DE COBERTURA NOVA (CONSIDERADA)
2.3	MÃO DE OBRA ESTR.MAD.TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M	m²	66,40	10,00 % DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
2.4	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m²	66,40	10,00 % DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
2.5	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m	220,46	PERÍMETRO
2.6	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	m²	126,86	ÁREA DE CALHA EXTRAÍDA EM PROJETO
2.7	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	21,80	PERÍMETRO
2.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	87,86	ÁREA DO PÁTIO COBERTO
2.9	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m²	87,86	ÁREA DO PÁTIO COBERTO
3	SERVIÇOS CORRELATOS À LAJE			
3.1	GESSO CORRIDO EM TETO	m²	42,22	10,00 % DA ÁREA DE TETO
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS/LAJES DESCOBERTAS, COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS, 3 DEMAOS	m²	126,86	ÁREA DE CALHA
3.3	REGULARIZAÇÃO (1	m²	21,00	APROXIMADOS 5,00 % DA ÁREA DO TETO
3.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	211,11	50,00 % DA ÁREA DE TETO
4	PINTURA			
4.1	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	m²	122,25	15,00 % DA ÁREA DE TETO
4.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	122,25	15,00 % DA ÁREA DE TETO
4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	422,22	ÁREA DE TETO DA EDIFICAÇÃO
4.4	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	815,01	PINTURA DE PAREDES LEVANTADAS
4.5	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	97,09	PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA
4.6	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	107,10	PINTURA DE ESQUADRIAS DE FERRO
4.7	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)	m	16,00	TORRE
4.8	LONA DE PROTECAO EM PLASTICO PRETO IGNIFICO	m²	40,00	ISOLAMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DOS AMBIENTES
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - LOUÇAS E METAIS			
5.1	VASO SANITARIO CONVENCIONAL STUDIO KIDS BRANCO PI.16.17 DECA	UN	4,00	UNIDADE
5.2	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	2,00	CONJUNTO
5.3	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	UNIDADE
5.4	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	UNIDADE
5.5	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	UNIDADE
5.6	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	Un	5,00	UNIDADE
5.7	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	UN	5,00	UNIDADE
5.8	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	Un	2,00	UNIDADE

5.9	ACABAMENTO DE REGISTRO PRESSAO CROMADO 3/4" ASPEN DECA	UN	9,00	UNIDADE
5.10	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	3,00	UNIDADE
5.11	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	2,00	UNIDADE
6	ESQUADRIAS			
6.1	PORTAS DE MADEIRA			
6.1.1	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.	Un	26,00	UNIDADE
6.2	PORTAS EM AÇO			
6.2.1	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/FERRAGENS	m²	15,12	UNIDADE
6.3	JANELAS EM ALUMINIO			
6.3.1	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	66,96	SERVIÇO
6.3.2	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m²	3,00	TROCA DE VIDROS DANIFICADOS
7	SERVIÇOS FINAIS			
7.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	664,05	ÁREA DE INTERVENÇÃO
7.2	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM	Un	1,00	UNIDADE
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
8.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,15	CARGA HORÁRIA TÉCNICA
8.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,50	CARGA HORÁRIA OPERACIONAL

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS, 17 DE MARÇO DE 2026.

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

VINICIUS
FERREIRA
FAGUNDES:047753
19116

Assinado digitalmente por
VINICIUS FERREIRA
FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17
13:37:56-03'00'



MUNICÍPIO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

DATA
17/03/26

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEREZÓPOLIS DE GOIÁS - GO

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%
Regime previdenciário previsto para a obra:	Desonerado

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,12%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	30,20%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Observações: ESTA COMPOSIÇÃO DE BDI FOI EXTRAÍDA DE REFERÊNCIA DA GOINFRA, CONFORME DISPONIBILIZAÇÃO EM SITES OFICIAIS, INSERINDO APENAS O ISS.

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

terça-feira, 17 de março de 2026

Local VINICIUS FERREIRA Assinado digitalmente por
FAGUNDES:0477531911 VINICIUS FERREIRA
6 FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17 13:35:51-03'00'

Data

Responsável Técnico

Nome: VINICIUS FERREIRA FAGUNDES



*****DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS DESONERADOS DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA *****

ACORDAO 2.622/2013 – TCU – PLENARIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP

1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado ^(*)
						ISS ⁽⁶⁾	PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,23%	0,12%	0,97%	2,00%	0,65%	3,00%	3,60%	25,90%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,23%	0,12%	0,97%	3,00%	0,65%	3,00%	3,60%	27,30%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,23%	0,12%	0,97%	4,00%	0,65%	3,00%	3,60%	28,73%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,23%	0,12%	0,97%	5,00%	0,65%	3,00%	3,60%	30,20%

2 – BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado ^(*)
						ISS ⁽⁶⁾	PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,23%	0,06%	0,56%	2,00%	0,65%	3,00%	3,60%	21,66%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,23%	0,06%	0,56%	3,00%	0,65%	3,00%	3,60%	23,01%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,23%	0,06%	0,56%	4,00%	0,65%	3,00%	3,60%	24,40%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,23%	0,06%	0,56%	5,00%	0,65%	3,00%	3,60%	25,82%

(1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado o valor da Taxa SELIC, estabelecida pela 271ª reunião do COPOM nos dias 17 e 18/06/2025 e ata de publicação em 24/06/2025)

$$DF = \left(1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

(4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência desta casa, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil. Caso o regime de contratação seja por empreitada global, avaliar a aplicação do percentual médio do referido acórdão (1,27%)

(6) Alíquota definida pela legislação municipal. Base de cálculo adotada conforme entendimento consagrado pelo STJ no REsp 1.916.376/RS e Portaria nº 68/2025 - GOINFRA (SEI 65619798). Dessa forma, o ISS também é aplicável sobre os itens de BDI diferenciado visto que os mesmos compõem o valor total do serviço.

(7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

(8) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13, 13.161/15 e 14.973/24. Esta última estabelece o regime de transição para a contribuição substitutiva prevista nos arts. 7º e 8º da Lei nº 12.546 (CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta).

Dessa forma, para o período de 01º de janeiro a 31 de dezembro de 2025, as empresas sob o regime da desoneração da folha de pagamento serão tributadas com as seguintes proporções:

a) 80% (oitenta por cento) das alíquotas estabelecidas nos arts. 7º-A e 8º-A da Lei 12.546/11;

b) 25% (vinte e cinco por cento) das alíquotas previstas para o INSS nos encargos sociais;

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU-Plenário

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

OBS.:

Para obras com valores acima de R\$ 50.000.000,00 sugere-se recalculer o BDI, dimensionando as taxas de administração central e lucro para patamares inferiores ao estipulado acima.



DECLARAÇÃO TÉCNICA

OBJETO: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ

Declaro, para os devidos fins, que o percentual de BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) adotado no orçamento em referência segue o percentual oficial estabelecido pela GOINFRA – Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes, atualmente fixado em 30,20%, conforme diretrizes de composição de custos e encargos indiretos utilizados pela instituição.

A aplicação deste percentual justifica-se por representar a média ponderada das despesas indiretas relativas à administração central, administração local, equipamentos, seguros, garantias, riscos, tributos e outros custos indiretos previstos em obras e serviços de engenharia executados sob os parâmetros da GOINFRA.

Assim, certifico que o percentual de 30,20% atende às práticas correntes de composição do BDI para obras públicas no Estado de Goiás, garantindo coerência técnica e compatibilidade com os referenciais oficiais utilizados pela administração pública.

Por ser verdade, firmo a presente.

Terezópolis de Goiás-Go, 26 de fevereiro de 2026.

VINICIUS FERREIRA
FAGUNDES:04775319116

Assinado digitalmente por VINICIUS
FERREIRA
FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17 13:28:34-03'00'

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS



PREFEITURA DE
TEREZÓPOLIS
DE GOIÁS JUNTOS
CONSTRUINDO
O FUTURO

 
terezopolis.go.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO
DE MATERIAIS UTILIZADOS**



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ

CIDADE: TEREZÓPOLIS DE GOIÁS

REFERÊNCIA DE ORÇAMENTO: FEVEREIRO/2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS FERREIRA FAGUNDES.

DATA: 17 de março de 2026..

LOCALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO



Fonte: Imagem da Internet

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: -16.480832097940958, -49.09726172348072



CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ

Especificações técnicas para os reparos no prédio da CRECHE, no município de Terezópolis de Goiás/GO, com 664,05 m² de área construída dividida entre diversos ambientes.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA e demais órgãos necessários à legalização da obra.

Outra observação importante a ser destacada é que todos os serviços serão executados conforme regulamentações previstas nas normas técnicas vigentes (NBR/ ABNT) com atenção à Norma de desempenho para construção civil, NBR-15575.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES;

1.1 PLACA DE OBRA

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra. A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade "PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM".

1.2 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Remoção manual de metal sanitário (válvulas/sifão/registros/torneiras/outros) com transporte até caçamba e carga

1.4 REMOÇÃO DE PINTURA

Escovação ou raspagem de todas as superfícies onde a pintura estiver deteriorada, retirando totalmente a colocação atual, sinais de mofo e infiltrações.

2. COBERTURA

A execução dos serviços correlatos à cobertura, trata-se de retirada e recolocação de telhas existentes, e também da execução estimada de 10,00 % de área de cobertura com telhas novas, mais 220,46 metros lineares das cumeeiras novas, com a execução de rufos e calhas mais a impermeabilização do coxo destinado a calha, segue quadro de serviços da cobertura:

2	COBERTURA			
2.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	597,65	ÁREA DE COBERTURA (INTERVENÇÃO) SUBTRAINDO ÁREA DE 10,00 % DE COBERTURA NOVA (CONSIDERADA)



2.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m ²	597,65	ÁREA DE COBERTURA (INTERVENÇÃO) SUBTRAINDO ÁREA DE 10,00 % DE COBERTURA NOVA (CONSIDERADA)
2.3	MÃO DE OBRA ESTR.MAD.TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M	m ²	66,40	10,00 % DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
2.4	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m ²	66,40	10,00 % DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
2.5	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m	220,46	PERÍMETRO
2.6	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	m ²	126,86	ÁREA DE CALHA EXTRAÍDA EM PROJETO
2.7	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	21,80	PERÍMETRO
2.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	87,86	ÁREA DO PÁTIO COBERTO
2.9	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m ²	87,86	ÁREA DO PÁTIO COBERTO

3. PINTURA

3.1 EMASSAMENTO ACRÍLICO

Antes da aplicação da massa, a superfície deverá estar limpa, isenta de pó, sujeira, ou qualquer coisa que prejudique a aderência da mesma.

3.2. PINTURA ACRÍLICA

Aplicação manual de pintura com tinta lisa acrílica nas paredes internas e externas e no teto em duas demãos. As cores serão definidas com a fiscalização.

SEGUE AS ETAPAS PARA O SERVIÇO:

→ PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE

- **Limpeza:** A superfície a ser pintada deve estar limpa e livre de poeira, sujeira, gordura e outros contaminantes. Isso pode ser feito com um pano úmido ou produtos de limpeza adequados.
- **Reparação de imperfeições:** Se houver buracos, rachaduras ou falhas na parede, é necessário reparar com massa corrida ou gesso, dependendo do tipo de superfície. Após a aplicação, lixe as áreas para que fiquem lisas.
- **Proteção de áreas não pintáveis:** Utiliza-se fita crepe ou plásticos para proteger rodapés, janelas, interruptores e outros itens que não devem ser pintados.



→ APLICAÇÃO DE FUNDO OU SELADOR

- **Seladora (opcional):** Se necessário, aplica-se uma camada de seladora ou primer para melhorar a aderência da tinta acrílica, especialmente em superfícies porosas ou novas. Esse passo pode ser dispensado se a superfície já for pintada ou se a tinta acrílica tiver boa cobertura.

→ MISTURA DA TINTA

- Antes de aplicar a tinta acrílica, é importante misturá-la bem para garantir que a cor e a consistência sejam uniformes. Caso necessário, adicione um pouco de água (de acordo com as recomendações do fabricante) para ajustar a viscosidade da tinta, facilitando a aplicação.

→ PRIMEIRA DEMÃO DE TINTA

- **Aplicação inicial:** Com um rolo, pincel ou pistola de pintura, começa-se a aplicação da primeira demão de tinta. Em áreas mais detalhadas, como cantos ou batentes, é recomendado o uso de pincel.
- **Secagem:** Após a primeira demão, é necessário aguardar o tempo de secagem indicado pelo fabricante, geralmente de 4 a 6 horas, dependendo da umidade e temperatura ambiente.

→ SEGUNDA DEMÃO DE TINTA

- **Aplicação da segunda camada:** Após a secagem da primeira camada, aplica-se uma segunda demão de tinta para garantir uma cobertura uniforme e intensa. Essa etapa também melhora a durabilidade da pintura.
- **Secagem:** Após a segunda demão, a parede deve secar completamente antes de usar o ambiente, o que pode levar de 6 a 12 horas.

→ ACABAMENTOS FINAIS

1. **Revisão:** Verifique se há falhas ou manchas e retoque as áreas necessárias com pincel ou rolo.
2. **Limpeza:** Limpe as ferramentas, como pincéis, rolos e bandejas, para garantir sua durabilidade. Retire as fitas adesivas e plásticos de proteção com cuidado para não danificar a pintura.

→ SECAGEM FINAL E VENTILAÇÃO

- **Ventilação:** Garanta que o ambiente seja bem ventilado para acelerar a secagem da pintura e reduzir odores.



- **Tempo final de cura:** A tinta acrílica pode precisar de alguns dias para secar completamente e atingir sua resistência total.

Essas etapas podem variar de acordo com a necessidade do serviço (como tipos específicos de acabamento ou retoques adicionais) e o estado da superfície, mas esse é o processo geral para garantir uma pintura acrílica de qualidade e durabilidade.

3.3. PINTURA ESMALTE

Aplicação manual de pintura com tinta esmalte nas paredes e nas esquadrias de ferro, em duas demãos. As cores serão definidas com a fiscalização.

4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – LOUÇAS E METAIS

Item este, destinado a substituição de diversos itens conforma quantificado em planilha orçamentária onde na edificação está danificado e/ou desgaste natural do tempo havendo a necessidade de troca.

5. ESQUADRIAS (FECHADURA)

1. MARCAR A ALTURA DA FECHADURA

Altura padrão: entre **90 cm e 105 cm** do chão até o centro da maçaneta.
Marque com lápis na lateral da porta onde a fechadura será instalada.

2. FURAR A LATERAL DA PORTA

Com uma **broca chata** ou **serra copo**, faça o furo na lateral da porta onde será embutido o corpo da fechadura.
Vá furando aos poucos, testando o encaixe da fechadura até que entre com leve pressão.

3. ABRIR O REBAIXO PARA A TESTA DA FECHADURA

Use o **formão** para fazer o rebaixo na lateral da porta, de modo que a “testa” da fechadura (a parte metálica visível) fique rente com a madeira.

4. FURAR PARA O CILINDRO (SE TIVER) E MAÇANETAS

Marque e fure **nas duas faces da porta**, de acordo com o centro do corpo da fechadura. Os furos são para o **cilindro (miolo)** e para a **maçaneta**.
Use a broca adequada e fure de um lado até o meio da porta, depois do outro lado (para evitar lascas a madeira).

5. FIXAR A FECHADURA

Insira a fechadura no furo central e parafuse a **testa na lateral da porta**.



6. INSTALAR O CILINDRO E MAÇANETAS

Encaixe o **cilindro (quando houver)** e prenda com parafuso lateral.
Encaixe as duas **maçanetas**, alinhando o eixo de acionamento da fechadura.
Fixe com parafusos os espelhos ou rosetas.

7. INSTALAR O CONTRAFECHO (BATENTE)

Feche a porta e marque onde a **lingueta toca no batente**.
Faça o furo e rebaixo no batente.
Parafuse o **espelho do batente (testa)** no local.

6. SERVIÇOS FINAIS

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços, será executada a limpeza da obra, com remoção de todo o lixo gerado pelos serviços.

7. ADMINISTRAÇÃO

A obra necessitará da presença de um engenheiro civil com carga horária por sua jornada de trabalho para solucionar as dúvidas técnicas e tomadas de decisões nas frentes de trabalho.

Necessitará também de um encarregado de obras com carga horária por sua jornada de trabalho para disposição da equipe de trabalho e para recebimento da equipe da fiscalização nas visitas as obras no decorrer das atividades.

Terezópolis de Goiás-Go, 17 de março de 2026.

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
19116

Assinado digitalmente por VINICIUS
FERREIRA FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17
13:35:00
-03'00"

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020260060801

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES	RNP: 1017194998
Título profissional: Engenheiro Civil,	Registro: 1017194998D-GO
Empresa contratada: FAGUNDES ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 27519	

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TEREZÓPOLIS DE GOIÁS	CPF/CNPJ: 36.985.455/0001-50
Rua ALONSO FÉLIX, Nº --	Bairro: CENTRO CEP: 75175-000
Quadra: -- Lote: --	Complemento: PRAÇA CENTRAL Cidade: TEREZÓPOLIS DE GOIÁS-GO
E-Mail:	Fone: (62)3348-1388
Contrato: 264/2025	Celebrado em: 07/07/2025 Valor Obra/Serviço R\$: 9.900,00
	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Órgão Público	

3. Dados da Obra/Serviço

Rua MOREIRA NERY, Nº --	Bairro: VILA BRAZ CEP: 75175-000
Quadra: -- Lote: 02	Cidade: Terezópolis de Goiás-GO
Data de Início: 26/02/2026	Previsão término: 30/06/2026 Coordenadas Geográficas: -16.480918,-49.097179
Finalidade: Escolar	
Proprietário(a): MUNICÍPIO DE TEREZÓPOLIS DE GOIÁS	CPF/CNPJ: 36.985.455/0001-50
E-Mail:	Fone: (62) 3348-1388 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
LEVANTAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PRODUCAO TECNICA ESPECIALIZADA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PLANEJAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA	Quantidade	Unidade
LEVANTAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PRODUCAO TECNICA ESPECIALIZADA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
PLANEJAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS
ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS	664,05	METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROCESSO DE ENGENHARIA CIVIL E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS OBJETIVANDO ADEQUAÇÕES E MELHORIAS NA CRECHE MIRALDA ALVES DE QUEIROZ, MUNICÍPIO DE TEREZÓPOLIS DE GOIÁS. Acerca da Emenda Parlamentar Impositiva nº 1051.10/2026 A DEFINIR (85280332), de autoria do Deputado Estadual Cairo Salim Marcelino Lopes, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), destinada para custeio na área da educação no Município de Terezópolis de Goiás/GO, conforme ANEXO V - PROJETOS E ATIVIDADES NA ÁREA DA EDUCAÇÃO, DECORRENTES DE EMENDAS PARLAMENTARES IMPOSITIVAS DA LEI Nº 23.246, DE 25 DE JANEIRO DE 2025 - LOA 2025, publicada no DIÁRIO OFICIAL/GO Nº 24.458 (85280333). Na Portaria nº 013/2025 - Sec. Economia - Primeira atualização do Anexo V - Emendas LOA 2025 e informações do COMUNICADO Nº 416/2025 - SEDUC/GCR-17181 (85588905).

6. Declarações

Acessibilidade: Não; Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES:04775319116
Assinado digitalmente por VINICIUS FERREIRA FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17 13:21:33-03'00'

VINICIUS FERREIRA FAGUNDES - CPF: 047.753.191-16

MUNICÍPIO DE TEREZÓPOLIS DE GOIÁS - CPF/CNPJ: 36.985.455/0001-50

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 108,39	Registrada em 05/03/2026	Valor Pago R\$ 108,39	Nosso Numero 28320690126060109	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------



RELATÓRIO TÉCNICO

EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Parcelas de Maior Relevância – SERVIÇOS ESPECÍFICOS

Objeto: Serviços de Adequações e Melhorias na Creche Miralda Alves de Queiroz

Valor Global: R\$ 181.926,44

1. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente exigência está fundamentada na:

- **Lei nº 14.133/2021**, especialmente art. 67;
- Possibilidade de exigência limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo;
- Limitação quantitativa de até **50% do previsto**, conforme entendimento consolidado do TCU;
- Princípios da proporcionalidade, razoabilidade e ampla competitividade.

2. IDENTIFICAÇÃO DOS 3 SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Após análise financeira individual dos itens da planilha, os três serviços com maior valor total são:

1. ITEM 2.6

CALHA DE CHAPA GALVANIZADA

- Unidade: m²
- Quantidade prevista: **126,86 m²**
- Valor total: **R\$ 19.334,73**
- Peso: 10,63%





2. ITEM 4.4

PINTURA LÁTEX DUAS DEMÃOS COM SELADOR

- Unidade: m²
- Quantidade prevista: **815,01 m²**
- Valor total: **R\$ 14.205,62**
- Peso: 7,81%

3. ITEM 6.2.1

PORTA DE ABRIR 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/ FERRAGENS

- Unidade: m²
- Quantidade prevista: **15,12 m²**
- Valor total: **R\$ 13.652,30**
- Peso: 7,50%

3. TABELA – QUANTIDADE PREVISTA E EXIGÊNCIA DE 50%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	EXIGÊNCIA MÍNIMA (50%)
2.6	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	M ²	126,86	63,43 M²
4.4	PINTURA LÁTEX 2 DEMÃOS COM SELADOR	M ²	815,01	407,50 M²
6.2.1	PORTA METÁLICA PF-1 C/ FERRAGENS	M ²	15,12	7,56 M²

4. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A seleção dos referidos serviços como parcelas de maior relevância técnica se justifica por:

- Representarem os maiores valores individuais do orçamento;
- Envolverem execução especializada;



- Possuírem impacto direto na estanqueidade, durabilidade e segurança da edificação;
- Demandarem controle técnico rigoroso.

A exigência limitada a 50% mantém a segurança da contratação sem restringir a competitividade.

5. CONCLUSÃO

Conclui-se que os serviços:

- Calha de chapa galvanizada
- Pintura látex duas demãos com selador
- Porta metálica PF-1 com ferragens

configuram-se como as três parcelas de maior relevância financeira e técnica do objeto, sendo juridicamente adequada a exigência de comprovação mínima de 50% para fins de qualificação técnico-operacional e profissional.

Terezópolis de Goiás, 17 de março de 2026.

VINICIUS FERREIRA FERREIRA
FAGUNDES:04775319116
19116
Assinado digitalmente por VINICIUS
FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17
13:39:03
-03'00"

Vinicius Ferreira Fagundes
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
Terezópolis de Goiás



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE SITUAÇÃO ATUAL

OBJETO: CMEI MIRALDA Q. SILVA.

DATA DA VISTORIA: 06 DE FEVEREIRO DE 2026.



Imagem 01 – Gradil de fechamento.



Imagem 02 – Gradil de fechamento.



Imagem 03 – Gradil de fechamento.



Imagem 04 – Vista das Fachadas.



Imagem 05 – Vista das Fachadas.



Imagem 06 – Vista das Fachadas.



6 de fevereiro de 2026
16.480988, -49.097442
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 07 – Pátio



6 de fevereiro de 2026
16.480968, -49.097367
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 08 – Cozinha.



6 de fevereiro de 2026
16.480928, -49.097390
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 09 – Cozinha.



6 de fevereiro de 2026
16.480947, -49.097387
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 10 – Cozinha.



6 de fevereiro de 2026
16.480928, -49.097390
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 11 – Cozinha.



6 de fevereiro de 2026
16.481018, -49.097396
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 12 – Cozinha.



Imagem 13 – Cozinha.



Imagem 14 – Banheiro dos funcionários.



Imagem 15 – Casa de gás.



Imagem 16 – Área externa das salas.



Imagem 17 – Pátio.



Imagem 18 – Pátio.



6 de fevereiro de 2026
-16.480869,-49.097405
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 19 – Sala de aulas.



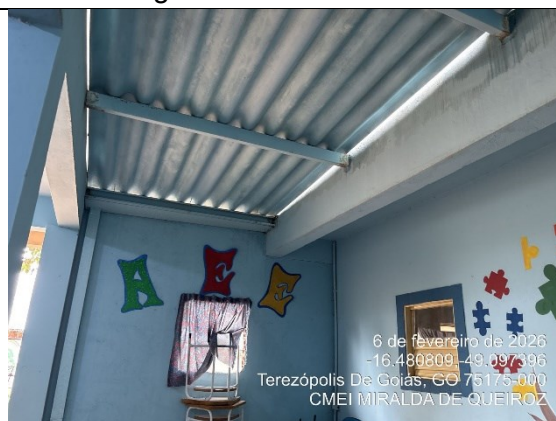
6 de fevereiro de 2026
-16.480887,-49.097398
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 20 – Sala de aulas.



6 de fevereiro de 2026
-16.480781,-49.097427
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 21 – Pátio coberto.



6 de fevereiro de 2026
-16.480809,-49.097386
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 22 – Pátio coberto.



6 de fevereiro de 2026
-16.480880,-49.097392
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 23 – Refeitório.



6 de fevereiro de 2026
-16.480877,-49.097346
Terezópolis De Goiás, GO 75175-000
CMEI MIRALDA DE QUEIROZ

Imagem 26 – Banheiro dos funcionários.



Imagem 27 – Corredores.



Imagem 28 – Sala dos professores.

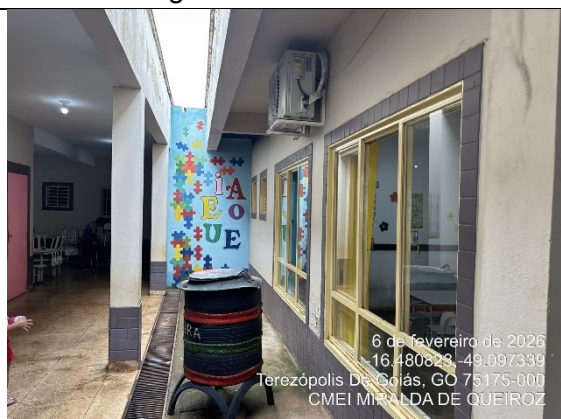


Imagem 29 – Corredores.



Imagem 30 – Sala de aula.

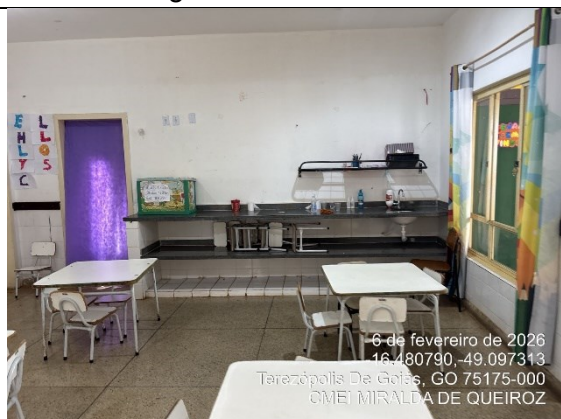


Imagem 31 – Sala de aula.



Imagem 32 – Janelas das salas de aula.



Imagem 33 – Salas de aulas.



Imagem 34 – Pátio externo.



Imagem 35 – Banheiros dos alunos.



Imagem 36 – Banheiros dos alunos.



Imagem 37 – Banheiros dos alunos.



Imagem 38 – Pátio coberto.



Imagem 39 – Fachada frontal.



Imagem 40 – Fachada frontal.



Imagem 41 – Vista Telhado.



Imagem 42 – Vista Telhado.



Imagem 43 – Vista Telhado.



Imagem 44 – Vista Telhado.

TEREZÓPOLIS DE GOIÁS, 17 DE MARÇO DE 2026.

VINICIUS FERREIRA Assinado digitalmente por
FAGUNDES:0477531911 VINICIUS FERREIRA
6 FAGUNDES:04775319116
Data: 2026.03.17 13:43:56-03'00'

**VINICIUS FERREIRA FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS/GO**