

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

Belém, PA — 03/09/2025

1. Identificação do Imóvel

Título do anúncio: Casa COP30 — 08 camas — R\$ 3.400,00 a diária (Airbnb)

Link (referência): <https://www.airbnb.com.br/rooms/1489162426410137373>

Localização: Belém, PA

2. Objeto e Período

Trata-se da **locação por temporada** de imóvel destinado à acomodação da equipe durante a **COP30**, incluindo os seguintes serviços:

- **Café da manhã**, composto por: café preto, leite, pão (integral ou francês), queijo (mussarela ou prato), presunto de peru, ovos, duas frutas (melão, melancia, maçã, banana ou mamão) e um suco (cupuaçu, acerola, laranja ou goiaba).
- **Serviço de limpeza diária do imóvel**, com troca de lençóis a cada três dias e troca de toalhas diariamente.

Período de utilização: de **06/11/2025 a 21/11/2025**, totalizando **16 dias e 15 noites**.

3. Valores e Condições Comerciais

Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Subtotal
Diária de locação do imóvel, com limpeza e café da manhã.	16 diárias	R\$ 3.400,00	R\$ 54.400

Valor total proposto: R\$ 54.400,00.

4. Condições de Pagamento

- Pagamento por transferência/PIX, boleto ou via Nota Fiscal eletrônica (NF-e).
- Para contratações por Órgão/Entidade Pública: emissão de Nota Fiscal em nome da contratante e pagamento após a liquidação, em até 30 (trinta) dias corridos, conforme praxe administrativa.
- Caução/garantia: a negociar entre as partes (se aplicável).

5. Obrigações e Regras Básicas

- Proibidas festas/eventos sem autorização expressa do locador.
- Responsabilidade por danos: eventuais danos causados pelos ocupantes serão ressarcidos pela locatária.

6. Dados das Partes

LOCADOR(A) PROPONENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL DO LOCADOR

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Contato: _____

Dados bancários (opcional): _____

LOCATÁRIA

Órgão/Entidade: Serviço Florestal Brasileiro - SFB

CNPJ: 37.115.375/0008-83

Endereço: SCEN Trecho 2, Lote 4, L-4 Norte, Bloco C, CEP: 70.818-900 – Brasília (DF)

7. Observações Finais

Esta proposta tem caráter comercial e poderá ser formalizada por meio de contrato de locação por temporada, com as condições aqui descritas, prevalecendo o que for acordado entre as partes no instrumento contratual. O link do anúncio do Airbnb é utilizado apenas como referência descritiva do imóvel.



Documento assinado digitalmente

WANDA TAVARES DOS SANTOS

Data: 03/09/2025 12:52:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do(a) Locador(a) Proponente

Assinatura da Locatária