



ANEXO II

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos elevadores instalados nas dependências da Polícia Civil do Distrito Federal, compreendendo o fornecimento total de mão de obra e mediante ressarcimento: peças, componentes e acessórios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

ANEXO II – ROTINAS DE MANUTENÇÃO



ANEXO II

ROTINAS DE MANUTENÇÃO

LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	M	B
Cabina	Verificar funcionamento do painel de operação e botoeiras		X
	Verificar funcionamento de equipamentos de comunicação	X	
	Verificar funcionamento de iluminação e ventiladores		X
	Verificar painéis de acabamento, frisos e piso		X
	Verificar guarda corpo e espelhos		X
	Verificar portas, correções e réguas de segurança	X	
	Verificar funcionamento de indicadores		X
	Verificar funcionamento dos comandos	X	
	Inspecionar a existência de vibrações e/ou ruídos anormais	X	
	Verificar aparelhos de segurança (estados dos componentes, acionamento do contato elétrico)	X	
	Verificar correções superiores, estado das correções, desgastes, folgas entre guias, gaxetas e fixações		X
	Limpeza e lubrificação geral	X	
	Limpeza do lixo acumulado em toda a extensão das soleiras.	X	
	Verificar operador de portas (tensão e desgastes de correntes, correias e cabos de aço, desgaste dos roletes, freios, caixas, e tensionamento de cabos)		X

LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Q	S
Pavimentos	Verificar funcionamento das botoeiras e indicadores (Quebrado, mal fixado, funcionamento das setas, segmentos e lâmpadas)	X	
	Verificar funcionamento das portas e soleiras (fixação e amassados, ferragens, borrachas, puxadores, limpeza e lubrificação, sistema de abertura manual)	X	
	Verificar aceleração e desaceleração e nivelamento		X
	Limpeza e lubrificação geral	X	



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA



LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	M	B	S
Casa Máquina	Verificar proteções e conexões (Painel de força, reaperto geral, chaves de força, chave disjuntora, fusíveis, isolamentos e funcionamento mecânico geral)	X		
	Verificar funcionamento do quadro de comando (Reaperto geral, verificação de desgaste, alinhamento e ajustes das contadoras, chaves, contatos, temporizadores, relés, circuitos, etc)		X	
	Limpeza geral casa de máquinas	X		
	Verificar baterias e fonte de luz de emergência	X		
	Verificar máquina e cabos de tração (Nível de óleo de máquina, vazamentos em vedações, nível de óleo coletor, retentor, ruídos e desgastes rolamentos, buchas, coroa, etc)			X
	Verificar motor de indução (Nível de óleo, mancais, desgastes e ruídos em geral, temperatura de funcionamento)			X
	Verificar limites de subida e descida	X		
	Inspecionar motores quanto à temperatura de funcionamento e ruído	X		

LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	M	T	S
Poço	Verificar corrediças inferiores (estado das corrediças, desgastes, folgas entre guias, gaxetas e fixações e lubrificações)		X	
	Verificar fundo do poço (limpeza)	X		
	Verificar para-choques e sistemas de amortecimentos		X	
	Verificar fiação do poço	X		
	Verificar e ajustar o desgaste e a folga excessiva entre as corrediças deslizantes	X		
	Ajustar as tensões dos cabos de tração e compensação	X		

LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	M	T	S
Demais dispositivos e equipamentos	Verificar aparelho de segurança (estados dos componentes, funcionamento e cabo de manobra)	X		
	Verificar velocidade dos motores de tração a plena carga, meia carga e vazio.			X
	Acionar sistema de segurança, ajustando as velocidades de desarme			X
	Testar amortecedores com a queda da cabine, com meia lotação			X
	Verificar limites de parada de subida e descida (Limpeza, fixação, lubrificação, desgastes em geral)	X		
	Verificar guias e suportes (limpeza e lubrificação)		X	
	Verificar e lubrificar cabos de manobra e fiações (condição da fiação elétrica e cabos de manobra da caixa corrida, linhas rompidas, oxidação, obstruções)	X		



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL
DIVISÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA



LOCAL	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	M	T	S
	Verificar portas dos pavimentos e fechos eletromecânicos (fixação do dispositivo de arraste, mola, rolete, posição do suporte de acionamento, cabos e pesos de acionamento, tensionamento e lubrificação, irregularidades nas portas, falhas elétricas, folga nas portas)			X
	Verificar limite de redução de descida (limpeza, lubrificação e acionamento manual)	X		
	Verificar limites de parada de descida (limpeza, lubrificação e acionamento manual)	X		
	Verificar todas as peças e lâmpadas que compõem as botoeiras	X		