



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE ATIVIDADES**

**CONSTRUÇÃO DE MURO FRONTAL EM UNIDADE ESCOLAR: ESCOLA DÃO PEDRO II**

**LOCAL: POVOADO JUÇARAL/ SÃO VICENTE FÉRRER – MA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE FÉRRER – MA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCUS ANDRÉ PIRES**

**FUNÇÃO: ENGENHEIRO CIVIL/ CREA-MA 112113085-2**

**DATA: 15/06/2026**



## **1. OBJETO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para execução dos serviços de construção de muro frontal em unidade escolar pertencente ao Município de São Vicente Férrer – MA, conforme projeto, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas vigentes.

## **2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, especificações do SINAPI, orientações da fiscalização e boas práticas de engenharia.

A contratada deverá fornecer toda mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte e materiais necessários à perfeita execução dos serviços.

A execução deverá observar especialmente:

- ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto;
- ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações;
- ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto;
- ABNT NBR 15270 – Componentes Cerâmicos;
- ABNT NBR 13281 – Argamassas;
- ABNT NBR 11702 – Tintas para Construção Civil;
- NR-18 – Segurança na Construção Civil.

## **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**



Antes do início da execução dos serviços, a empresa contratada deverá promover a completa mobilização de equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada e materiais necessários para o desenvolvimento das atividades previstas.

Deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, alunos, servidores e demais usuários da unidade escolar durante a execução da obra, observando rigorosamente as disposições da Norma Regulamentadora NR-18 – Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

A contratada deverá providenciar:

- Instalações provisórias necessárias ao desenvolvimento dos serviços;
- Sinalização de segurança da área de trabalho;
- Isolamento das áreas de risco;
- Equipamentos de proteção individual (EPIs);
- Equipamentos de proteção coletiva (EPCs);
- Armazenamento adequado dos materiais;
- Controle de acesso ao canteiro de obras.

Todos os serviços deverão ser executados sem comprometer o funcionamento das atividades escolares, quando houver.

#### **4. LOCAÇÃO E MARCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra será realizada mediante utilização de instrumentos topográficos adequados, garantindo perfeita compatibilidade entre o projeto executivo e a execução em campo.



Os eixos estruturais do muro deverão ser rigorosamente marcados, observando alinhamentos, níveis e dimensões constantes dos projetos.

Quaisquer divergências verificadas entre projeto e condições reais do terreno deverão ser comunicadas imediatamente à fiscalização para análise e definição das medidas corretivas necessárias.

A contratada será integralmente responsável pela precisão da locação, não sendo admitidas alegações posteriores decorrentes de erros de implantação.

## **5. MOVIMENTO DE TERRA**

Os serviços de escavação compreenderão a remoção de material para implantação das fundações do muro.

A execução deverá respeitar os níveis previstos em projeto, assegurando estabilidade das paredes das valas e integridade das edificações vizinhas.

Durante as escavações deverão ser observados:

- Presença de redes subterrâneas;
- Condições geotécnicas do solo;
- Necessidade de escoramentos;
- Drenagem provisória das valas.

Caso ocorram infiltrações ou afloramentos de água, a contratada deverá providenciar sistema de esgotamento adequado para permitir a continuidade dos trabalhos.

Os materiais resultantes das escavações poderão ser reaproveitados quando aprovados pela fiscalização, sendo o excedente transportado para local devidamente licenciado.



## **6. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

As fundações constituem o elemento responsável pela transmissão das cargas da estrutura ao terreno natural.

A execução das fundações deverá obedecer integralmente às especificações estruturais e às disposições da ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações.

O fundo das escavações deverá permanecer perfeitamente regularizado, compactado e limpo antes da instalação das armaduras.

As armaduras deverão ser executadas com aço CA-50 e CA-60, apresentando perfeita conformidade com os detalhamentos estruturais.

Não serão admitidas armaduras:

- Oxidadas excessivamente;
- Com deformações indevidas;
- Contaminadas com óleos ou graxas;
- Em desacordo com o projeto.

A concretagem deverá ser executada de forma contínua, evitando juntas frias e falhas estruturais.

O concreto deverá possuir resistência característica compatível com o especificado em projeto, sendo obrigatória a observância das recomendações da ABNT NBR 6118 e da ABNT NBR 14931.

A fiscalização poderá exigir ensaios tecnológicos para verificação da resistência do concreto empregado.

## **7. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**



Os pilares estruturais terão a função de garantir estabilidade, resistência e durabilidade ao muro frontal.

As formas deverão apresentar rigidez suficiente para suportar os esforços decorrentes da concretagem, mantendo as dimensões projetadas.

As peças estruturais deverão apresentar:

- Perfeito alinhamento;
- Prumo rigoroso;
- Ausência de ninhos de concretagem;
- Acabamento uniforme.

Durante a concretagem deverão ser utilizados vibradores mecânicos de imersão para assegurar adequado adensamento do concreto.

Após a concretagem deverá ser iniciada imediatamente a cura, garantindo manutenção da umidade necessária ao correto desenvolvimento da resistência mecânica.

## **8. EXECUÇÃO DA ALVENARIA**

A alvenaria de vedação será executada utilizando blocos cerâmicos de qualidade comprovada, atendendo às exigências da ABNT NBR 15270.

Os blocos deverão apresentar:

- Uniformidade dimensional;
- Resistência adequada;
- Ausência de trincas;
- Ausência de deformações.

O assentamento deverá ser realizado com argamassa preparada mecanicamente, garantindo uniformidade de traço e desempenho adequado.



Durante a execução deverão ser observados:

- Controle de prumo;
- Controle de alinhamento;
- Controle de nível;
- Controle de esquadro.

As juntas deverão apresentar espessura uniforme, assegurando adequada distribuição dos esforços.

Os encontros entre pilares e alvenaria deverão receber dispositivos de ligação destinados a minimizar fissurações futuras.

## **9. REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS**

O sistema de revestimento será composto por chapisco e reboco, executados sobre todas as superfícies aparentes do muro.

O chapisco deverá proporcionar rugosidade adequada para aderência do revestimento posterior.

O reboco deverá apresentar:

- Espessura uniforme;
- Acabamento regular;
- Ausência de destacamentos;
- Ausência de fissuras;
- Elevada aderência ao substrato.

A cura do revestimento deverá ocorrer por período suficiente para evitar retrações excessivas e patologias futuras.

A fiscalização poderá rejeitar áreas que apresentem irregularidades superiores às tolerâncias previstas nas normas técnicas.



## **10. ESQUADRIAS METÁLICAS E ELEMENTOS DECORATIVOS**

Os portões metálicos deverão ser confeccionados em perfis de aço de elevada resistência mecânica, observando dimensões, detalhes construtivos e acabamentos previstos em projeto.

As peças deverão receber:

- Limpeza mecânica;
- Tratamento anticorrosivo;
- Fundo preparador;
- Pintura de acabamento.

As soldas deverão ser contínuas e executadas por profissionais qualificados.

Ao longo da fachada frontal serão executados gradis metálicos em barras chatas de aço, compondo elementos de segurança e valorização estética da unidade escolar.

A instalação deverá garantir perfeita integração entre gradis, pilares e portões.

Será ainda instalado letreiro institucional em ACM, confeccionado conforme identidade visual definida pela administração municipal.

O material deverá possuir elevada durabilidade e resistência às intempéries, assegurando adequada conservação ao longo da vida útil da obra.

## **11. SISTEMA DE PINTURA**

A pintura representa a etapa final de acabamento da obra, contribuindo para proteção dos elementos construtivos e valorização estética da unidade escolar.



Todas as superfícies deverão ser previamente preparadas mediante:

- Limpeza;
- Correção de imperfeições;
- Lixamento;
- Aplicação de fundo selador.

Após o selamento será executado emassamento com massa látex em duas demãos, seguido de lixamento para obtenção de acabamento uniforme.

A pintura final será executada com tinta látex acrílica de primeira qualidade, aplicada em no mínimo duas demãos.

A contratada deverá observar rigorosamente:

- Temperatura ambiente;
- Umidade relativa do ar;
- Tempo de secagem entre demãos;
- Recomendações do fabricante.

Não serão aceitas superfícies que apresentem manchas, descascamentos, bolhas, escorrimentos ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

## **12. CONTROLE TECNOLÓGICO**

A contratada deverá manter controle permanente da qualidade dos materiais e serviços empregados na obra.

A fiscalização poderá exigir:

- Certificados de qualidade dos materiais;
- Notas fiscais dos insumos;
- Ensaios laboratoriais;



- Relatórios fotográficos;
- Controle de resistência do concreto;
- Controle dimensional dos serviços.

Todos os custos decorrentes dos ensaios necessários para comprovação da qualidade dos serviços serão de responsabilidade da contratada.

### **13. SEGURANÇA DO TRABALHO**

A contratada deverá cumprir integralmente as disposições das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente:

- NR-01;
- NR-06;
- NR-18;
- NR-35.

Será obrigatória a utilização de equipamentos de proteção individual compatíveis com cada atividade executada.

A ausência de equipamentos de segurança poderá resultar na paralisação imediata dos serviços pela fiscalização.

### **14. PROTEÇÃO AMBIENTAL**

Durante toda a execução da obra deverão ser adotadas medidas destinadas à preservação ambiental.

A contratada deverá:

- Evitar desperdício de materiais;
- Promover segregação de resíduos;



- Realizar destinação adequada dos entulhos;
- Impedir lançamento de resíduos em áreas públicas;
- Minimizar emissão de poeira e ruídos.

Qualquer dano ambiental decorrente da execução da obra será de responsabilidade exclusiva da contratada.

## **15. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS**

As medições serão realizadas mensalmente pela fiscalização municipal, observando exclusivamente os quantitativos efetivamente executados.

Somente serão considerados para pagamento os serviços aprovados pela fiscalização e executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas e normas vigentes.

Serviços rejeitados deverão ser refeitos sem qualquer ônus para a Administração Municipal.

## **16. GARANTIA DA OBRA**

A contratada responderá pela solidez, segurança, estabilidade e qualidade dos serviços executados, observando os prazos estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro, pela Lei nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.

A constatação de defeitos decorrentes de falhas executivas obrigará a contratada a promover os reparos necessários às suas expensas.

## **17. PENALIDADES CONTRATUAIS**



O descumprimento das disposições deste Memorial Descritivo poderá ensejar aplicação das sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, incluindo:

- Advertência;
- Multa;
- Suspensão de pagamento;
- Rescisão contratual;
- Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública;
- Declaração de inidoneidade.

## **18. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A obra de construção do muro frontal da unidade escolar deverá ser executada observando os princípios da economicidade, eficiência, segurança, durabilidade e qualidade técnica, assegurando a proteção patrimonial da escola, o controle de acesso de usuários e a valorização estética da edificação pública.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir procedência comprovada, sendo vedada a utilização de materiais reutilizados ou que apresentem defeitos de fabricação.

A entrega definitiva da obra somente ocorrerá após vistoria técnica da fiscalização, correção de eventuais pendências e emissão do respectivo termo de recebimento.

---

Marcus André Pires

Eng. Civil Crea – 112113085-2