

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
LOCAL: AVENIDA ANICUNS, Nº SN LOTE SN-CENTRO
MUNICÍPIO: AVELINÓPOLIS- GOIÁS
ELABORADA EM: ABRIL/2026
BASE: TABELA DE CUSTOS SINAPI-GO-SEM DESONERAÇÃO
(ONERADA) MARÇO/2026; GOINFRA CIVIL-SEM DESONERAÇÃO
(ONERADA) DEZEMBRO/2025;



BDI PARA MATERIAIS/SERVIÇO E EQUIPAMENTO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2%

TIPO DE OBRA:	Construção e Reforma de Edifícios				
Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,29%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,70%	20,34%	22,12%	25,00%

BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS OU EQUIPAMENTO

TIPO DE OBRA:	Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas				
Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	3,45%	2,74%	4,15%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	0,48%	0,37%	0,58%
Risco	R	0,85%	0,85%	0,69%	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	0,85%	0,75%	0,95%
Lucro	L	3,96%	5,11%	4,35%	5,86%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	0,00%	0,00%	0,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,02%	11,10%	14,02%	16,80%

ROGÉRIO PALMEIRA ESSADO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 8911/D-GO