MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Ampliação de Unidade Básica de Saúde de Avelinópolis-Go
LOCAL: Avenida Anicuns, Nº Sn Lote Sn-Centro
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Avelinópolis- GO
MUNICÍPIO: Avelinópolis- GO
ELABORADO EM: FEVEREIRO/2025

DISPOSIÇÕES GERAIS

As presentes especificações, bem como os projetos, detalhes e especificações complementares serão partes integrantes do projeto. Os serviços serão executados de acordo com as normas estabelecidas dentro das presentes especificações. Serão observados as disposições legais vigentes e os trabalhos se desenvolverão em ritmo conveniente ao andamento normal dos serviços. O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos a Ampliação de Unidade Básica de Saúde de Avelinópolis-Go.

A obra deverá ser acompanhada por profissional legalmente habilitados e terá auxílio de um mestre geral que estará permanentemente presente na obra. Serão empregados equipamentos mecânicos e ferramentas apropriadas, bem como mão de obra qualificada visando assegurar a conclusão dos serviços no prazo programado. As obras deverão ser conduzidas de maneira contínua e regular dentro do cronograma estabelecido.

Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa do proprietário, esta deverá apresentar solicitação escrita ou por e-mail ao projetista, devidamente justificada. Mudanças de projetos que sejam desprovidas de justificativa poderão ser cobradas à parte.

No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno descritivo técnico e projetos, o projetista deverá ser obrigatoriamente consultado para que tome as devidas providências.

Os serviços a serem executados devem seguir planilha orçamentaria, memorial de cálculo e projetos.

Observar composição de cada item, para identificar quais são os serviços e materiais incluídos em cada item orçado.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

PLACA DE OBRA

As placa deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas pela “FISCALIZAÇÃO DO MUNICIPIO”. Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas, ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico(poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pelasua durabilidade e qualidade. As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras. Terá dimensões de 4 m2.

2.0 – ADMINISTRAÇÃO:

A obra deverá ter acompanhamento técnico, através de engenheiro civil e encarregado de obra durante todo o período da obra, sendo as visitas do engenheiro intercaladas em momentos específicos de cada etapa da obra, conferindo e garantindo o cumprimento das normas técnicas e boas praticas construtivas, para assim avançar em cada etapa subsequente.

Para as visitas do Responsável técnico pela execução da obra, estão estimadas cerca de 60 horas 3 meses trabalhados , equivalente a 1 hora de trabalho por dia.

Para o encarregado da obra foi estimado a permanência integral pelo período de 3 meses, num total de 8 horas diárias, totalizando ao final 480 horas.

O Responsável Técnico será obrigado a manter o livro "Diário de Obra" preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra.

3.0 – REVESTIMENTO EM PAREDE

Deverão ser pintadas todas as paredes externas e internas com tinta acrílica na cor indicadapela fiscalização, com no mínimo 02 demãos.

Primeiramente deve-se proceder a lixação, paredes e aberturas levemente e com lixa finapara eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás nas estruturas metálicas.Todas as superfícies internas e externas receberão uma demão de preparo, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos. Lembramos que os locais de paredes existentes deverão ser feita uma lavagem com máquina lava a jato para que se possa proceder logoapós com a pintura em todas as paredes limpas, secas sem nenhuma sujeira como limo, ciscos, soloe fungos provenientes de armazenagem a céu aberto.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra olevantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será executada de cima para baixo e deverá ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão serprotegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor,textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes,

sendovedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendaçõesdos fabricantes. Os solventes à serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.Foram levantados 30 % de parede existente com infiltração, onde devera receber umtratamento adequado com argamassa sintética semi-flexivel para solucionar essa patologia.

No ambiente "Sala de Vacina" será executado revestimento cerâmico até a sua altura de 1,10 metros, no restante de sua altura será executada pintura com esmalte sintético. No assentamento, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; Rejuntar após 72 horas, deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.

4.0 – MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTO EM TETO

Deverão ser substituidos todos os resvestimento de forro de gesso danificados para forro de gesso novo. Sendo que em todos os ambientes, o forro de gesso deverá ser pintado.

5.0 – LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Devido a idade das instalações de acessórios sanitários estão acontecendo alguns vazamentos em lavatórios, serão substituídos todos os sifãos flexíveis e válvulas nos banheiros da edificação.

6.0 – PORTAS E JANELAS

Será executada a pintura em esmalte sintético em todas as portas de madeira e venezianas, os quantitativos são:

- Madeira, 60x210 cm: 4 unidades
- Madeira, 80x210 cm: 24 unidades
- Madeira, 90x210 cm: 5 unidades
- Veneziana, 80x210 cm: 3 unidades
- Veneziana, 60x210 cm: 1 unidade

Também será executada pintura nas janelas tipo J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8, J9, J10, indicadas em projeto.

7.0 – DIVERSOS

Será demolida alvenaria, nos ambientes "Consultório odontológico" e "Depósito de materiais de limpeza", devido à infiltrações. Serão realizados os devidos reparos nas tubulações existentes, logo após, será impermeabilizada a alvenaria com argamassa polimérica para prosseguir com chapisco, emboço, reboco, emassamento e pintura.

Foi considerado 10% da metragem de rufo e calha para a correção de infiltrações que estão ocorrendo nestas peças no telhado.

8.0 – REPARO INSTALAÇÕES ELÉTRICA

Serão feitos reparos nas instalações elétrica com objetivo de isolamento nas fiações existente queestá exposta e substituição de materias elétricos existente.Segue abaixo lista de materias para reparo:

8.1.1 Disjuntor monopolar de 10 a 32-a;
8.1.2 Disjuntor monopolar de 35 a 50-a;
8.1.3 Dispositivo de proteção contra surtos (d.p.s.) 275v de 8 a 40ka;
8.1.4 Eletroduto pvc flexível - mangueira corrugada reforçada - diam. 50mm;

8.1.5 Caixa de passagem 30x30x40cm com tampa e dreno brita;
8.1.6 Cabo isolado pvc 750 v. No. 2,5 mm2;
8.1.7 Cabo isolado pvc 750 v. No. 6 mm2;
8.1.8 Cabo isolado pvc 750 v. No. 10 mm2;
8.1.9 Tomada hexagonal 2p + t - 10a - 250v (linha x ou equivalente);
8.1.10 Interruptor 2 seções (linha x ou equivalente);
8.1.11 Luminária tipo calha, paflon de sobrepor, com 1 lâmpada fornecimento e instalação.af_02/2020;

9.0– CONSIDERAÇÕES FINAIS

A limpeza final de obra deve ser realizada após a conclusão de todos os trabalhos de construção, incluindo instalações e acabamentos. Primeiramente, devem ser removidos os resíduos maiores, como restos de cimento, embalagens, e descartados de acordo com as normas ambientais. Em seguida, as superfícies de paredes, pisos, tetos, janelas e portas devem ser limpas com produtos adequados para evitar danos. As instalações elétricas e hidráulicas também devem ser limpas, garantindo que não haja resíduos que possam comprometer seu funcionamento.

Por fim, deve ser feita uma inspeção detalhada para garantir que todas as áreas foram limpas corretamente. O descarte dos resíduos deve seguir as normas ambientais, separando materiais recicláveis dos de construção. A limpeza deve ser feita com segurança. Assim, a obra estará pronta para entrega, sem comprometer a qualidade dos acabamentos ou a segurança dos futuros ocupantes.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e livre de entulhos.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. As instalações deverão estar definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água, luz e telefone.

Todo o entulho será removido pela CONTRATADA, cabendo a essa, também a retirada do canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde fora instalado.

Rogério Palmeira Essado
Engenheiro Civil
CREA /8911/ D-GO