COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: UBS AVELÍNOPOLIS
LOCAL: AVENIDA ANICUNS, Nº SN LOTE SN-CENTRO
MUNICÍPIO: AVELINÓPOLIS- GOIÁS
ELABORADA EM: JANEIRO/2026

BASE: TABELA DE CUSTOS SINAPI-ONERADA-GO DEZEMBRO/2025; GOINFRA-ONERADA OUTUBRO/2025;

GOVERNO MUNICIPAL DE AVELINÓPOLIS
ADM 2025/2028 CUIDANDO DO PRESENTE CONSTRUINDO O FUTURO

BDI PARA METERIAL/SERVIÇO E EQUIPAMENTO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2%

TIPO DE OBRA:	**Construção e Reforma de Edifícios**				
Itens	**Siglas**	**% Adotado**	**1º Quartil**	**Médio**	**3º Quartil**
Administração Central	AC	4,01%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,29%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**20,70%**	20,34%	22,12%	25,00%

BDI DIFERENCIADO PARA METERIAL OU EQUIPAMENTO

TIPO DE OBRA:	**Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas**				
Itens	**Siglas**	**% Adotado**	**1º Quartil**	**Médio**	**3º Quartil**
Administração Central	AC	3,45%	3,45%	2,74%	4,15%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	0,48%	0,37%	0,58%
Risco	R	0,85%	0,85%	0,69%	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	0,85%	0,75%	0,95%
Lucro	L	3,96%	5,11%	4,35%	5,86%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS	CP	3,65%	0,00%	0,00%	0,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o	ISS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária	CPRB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão	BDI PAD	**14,02%**	11,10%	14,02%	16,80%

ROGERIO PALMEIRA ESSADO:64162796149

Assinado de forma digital por ROGERIO PALMEIRA ESSADO:64162796149
Dados: 2026.01.15 14:57:05 -03'00'

ROGÉRIO PALMEIRA ESSADO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 8911/D-GO