



MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO/LAVAJATO

Professor Jamil, 08 de outubro de 2025



Memorial Descritivo

1. Dados da Obra

Obra: Construção de galpão para instalação de lavajato no município de Professor Jamil-GO

Localização: Rua Nova, Quadra 13, Lote 01, Setor Rezende, município de Professor Jamil/GO;

Proprietário: Prefeitura Municipal de Professor Jamil;

Coordenadas: - 17°14'49.19, 49°14'14.64

2. Generalidades

2.1. O presente memorial constitui-se das instruções e especificações técnicas para execução de obra de um lavajato de maneira a atender a secretária de administração;

2.2. As presentes especificações poderão ser alteradas ou acrescidas, devido a particularidades, desde que, previamente, disto estejam cientes e de acordo os técnicos, projetistas ou fiscais da obra;

2.3. Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de primeira qualidade. Sendo necessário o emprego de produto similar, o mesmo deverá ser solicitado por escrito, com a devida justificativa, ficando a critério da fiscalização a sua aceitação. A substituição não autorizada de materiais ou serviços executados de forma diversa do especificado, são passíveis de desaprovação, retrabalho ou demolição, cujos custos serão responsabilidade do executor da obra;

2.4. Todos os operários da obra deverão estar munidos dos equipamentos de proteção individual (EPI's) necessários, como botas, luvas, capacetes, vestimentas adequadas e óculos de proteção, ou equipamentos de proteção coletivo (EPC's), desde o início até o fim dos serviços. O fornecimento dos EPI's e EPC's ficará a cargo da empresa executora dos serviços;

2.5. A fiscalização e acompanhamento da obra ficarão a cargo de Engenheiro Civil devidamente registrado no CREA/GO, que deverá orientar e dirigir os operários e atender a qualquer tempo os fiscais regionais do CREA/GO e dos demais órgãos, para prestar-lhes todos os esclarecimentos necessários.



3. Introdução

O presente memorial constitui-se das especificações técnicas de materiais e instruções para execução de obra de um galpão para instalação de um lavajato no município de Professor Jamil, GO. Este serviço constitui-se da execução de fundação com estacas de 6m de profundidade, blocos e muro de arrimo em cortina (fiadas de canaletas armadas com aço de 10mm, e estrutura adicional de pilares cortina), pilares e vigas em estrutura metálica, tesouras/treliças, contraventamentos, terças e telhamento com telha de zinco, fechamento lateral em bloco estrutural, almoxarifado com banheiros e ligação elétrica e hidrossanitária conforme projeto. **A parte da rampa automotiva e escadaria de acesso à trincheira da rampa foram descartadas da planilha orçamentária, já existe essa estrutura in loco e será reaproveitada.** Foram mantidos os pilares que são paralelos a rampa automotiva para ser feito o reforço estrutural. Todas as especificações técnicas e detalhes construtivos se encontram neste memorial ou apresentados em projeto e em caso de serviço superveniente, atender ao que se dispõe nas demais normas técnicas e legislações vigentes.

4. Localização

A obra se localiza na rua nova, quadra 13, lote 1, setor Rezende, município de Professor Jamil, Goiás, conforme apresentado na imagem a seguir.



Imagem 01: Localização da Obra;

5. Processo Executivo

5.1. Limpeza

Antes do início da obra, deverá ser feita a limpeza do local de forma mecanizada, com a retirada de vegetação rasteira, árvores, entulhos e demais obstáculos que possam atrapalhar a execução dos serviços.

Todo o entulho deverá ser transportado com caminhão caçamba e disposto em aterro sanitário ou local apropriado.

Todo o serviço de limpeza, transporte e disposição final do entulho será de responsabilidade da prefeitura de Professor Jamil, entretanto, a contratada deverá acompanhar e orientar a realização do serviço.



5.2. Locação e início da obra

Após a limpeza do local, deverá ser feita a locação da obra conforme projeto/orçamento, destacando os limites da área. Qualquer obstáculo que impeça a locação, o fiscal do projeto deverá ser acionado. **Lembrar-se de respeitar as medidas de projeto considerando a rampa automotiva já existente.**

5.3. Fundação

A fundação será realizada por etapas:

1 – Escavação com trado com diâmetro de 40 cm para a construção das estacas (estacas dos pilares principais e pilares cortina) até atingir a cota de projeto ou solo impenetrável, deixando os arranques para ligação dos blocos. Seguir a concretagem de ponta da estaca conforme projeto.

2 – Construção dos blocos de fundação;

3 – Construção do arrimo/cortina até atingir a cota de projeto;

4 – Impermeabilização das vigas baldrame e lado interno do arrimo/cortina;

5 – Aterro e compactação (por camada de 40cm) até atingir a cota de projeto;

6 – Vigas baldrame (construção e impermeabilização).

5.4. Superestrutura

Construir a infra do escritório/almoxarifado e deixar os arranques para receber a concretagem de todo o piso (etapa indicada no item 5.8). Na sequência, seguir com a instalação dos pilares e vigas metálicas, obedecendo às dimensões e ligações indicadas em projeto.

5.5. Paredes e divisórias

Assentamento dos blocos estruturais (seguir dimensões de projeto) respeitando as fiadas indicadas em projeto e fazer a ligação correta entre os blocos e pilares metálicos. O assentamento contempla as paredes laterais do galpão e a construção do escritório/almoxarifado. Seguir os padrões de qualidade de obra (prumo e alinhamento).



5.6. Laje

Seguir com a montagem da laje pré-moldada unidirecional, biapoiada para forro em toda área do escritório/salinha, com 11cm de laje (enchimento + capa), conforme planilha orçamentária.

5.7. Cobertura

Fabricar as tesouras/treliças para receber telha de zinco. Seguir com a instalação de toda trama de aço e contra ventamento para receber telha de zinco de 0,5mm. A especificação detalhada do material encontra-se nos projetos.

5.8. Pisos e contrapisos

Executar piso conforme indicado em projeto. Para o concreto, **UTILIZAR AREIA LAVADA**, por ter um melhor acabamento e durabilidade, levando em consideração projetos anteriores. Executar juntas de dilatação.

5.9. Esquadrias

Executar a instalação das esquadrias obedecendo às dimensões (comprimento x largura x peitoril) estabelecidas em projeto. Para as portas, utilizar as vergas em todas, e para as janelas utilizar vergas e contra vergas.

5.10. Instalações elétricas

Executar instalação elétrica conforme projeto. Seguir bitolas, locação de luminárias, interruptores e tomadas. Importante realizar os testes necessários e certificar todos os disjuntores, visto que, trata-se um local com área molhada e um alto risco de choque elétrico.

5.11. Instalações Hidrossanitárias

Executar as instalações hidrossanitárias conforme projeto. A rede hidráulica deverá funcionar em perfeitas condições, visto que, o objetivo principal é a conservação da frota

municipal, e com isso, o projeto deverá atender entregando uma água com qualidade e pressão.

8. Da Finalização da Obra

Após a conclusão das obras, todo o local deverá ser limpo, retirando quaisquer sujeiras ou entulhos gerados no pós-obra, para promover a adequada funcionabilidade. Os resíduos deverão ser transportados até local apropriado para sua destinação final.

A obra se dará por finalizada e apta a entrega após verificadas as condições de limpeza e conformidade com o projeto e com este memorial, realizadas por meio de fiscalização por parte da administração municipal, e deverá dispor de perfeitas condições de uso e funcionalidade.



***Imagem 02:** Vista1 do modelo do galpão*



Imagem 03: Vista 2 do modelo do galpão



Imagem 04: Vista 3 do modelo do galpão

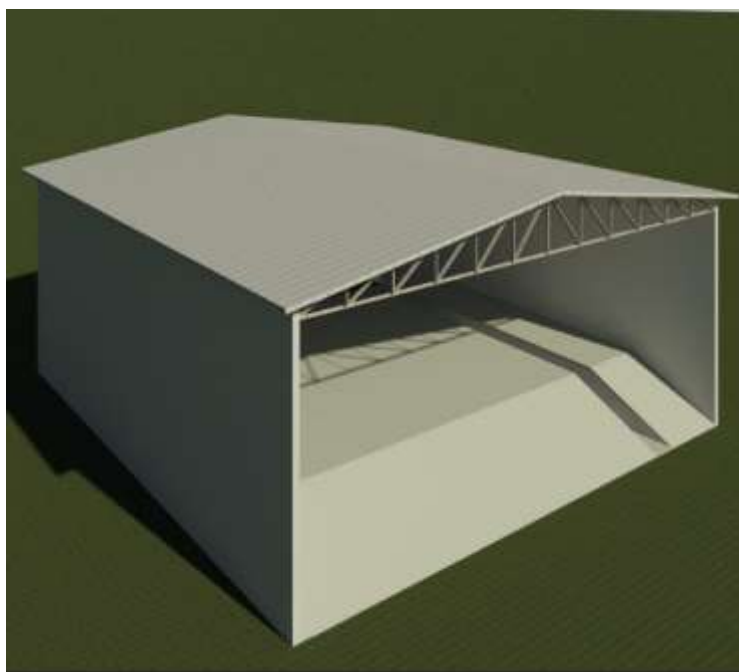


Imagem 05: Vista 4 do modelo do galpão

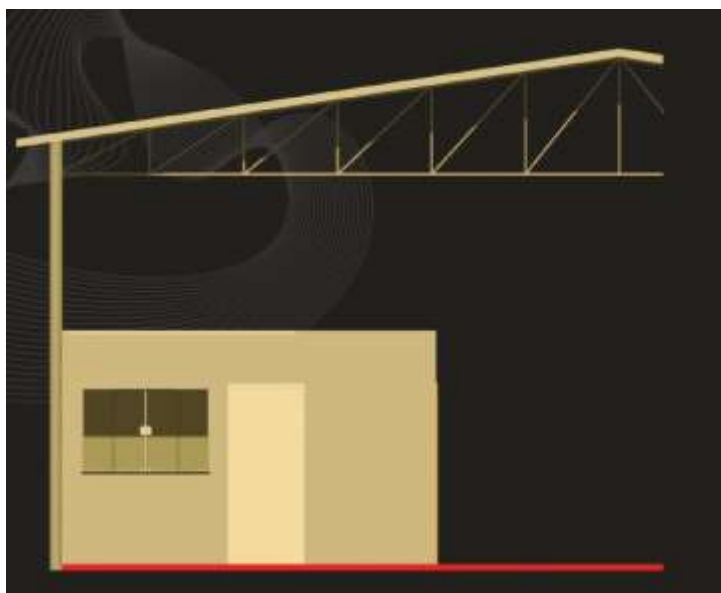


Imagem 06: Vista 5 do modelo do galpão



Professor Jamil, 08 de outubro de 2025.

Denys Gomes Delfino
Engenheiro Civil
CREA GO: 1019615028AP-GO

Fone/Fax: (064) 3498-1488/ 1130 E-mail: pref.professorjamil@gmail.com
Rua Matilde Ferrarine Sáfydy nº 235 Setor Boa Nova – Professor Jamil-GO CEP: 75645-000
CNPJ – 37.388.295/0001-25