

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Processo Administrativo nº 2417/2026

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Administração

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. A presente contratação tem como objetivo atender à necessidade da Secretaria Municipal de Administração e do Departamento de Obras e Serviços Urbanos do Município de Professor Jamil – GO quanto à execução de serviços técnicos especializados de topografia, necessários ao desenvolvimento de atividades de planejamento, elaboração de projetos, regularização de áreas públicas e execução de obras de infraestrutura urbana.

1.2. A demanda contempla a realização de serviços de desmembramento de área localizada na Quadra 60 (Nova Câmara Municipal), levantamentos topográficos de imóveis e áreas destinadas a intervenções públicas, levantamento para implantação de sistema de drenagem pluvial, bem como locações topográficas de postes e vias públicas destinadas à execução de obras de pavimentação.

1.3. A contratação desses serviços é necessária para fornecer informações técnicas precisas referentes às características físicas e geométricas das áreas envolvidas, possibilitando a correta definição de limites, dimensões, níveis, alinhamentos e demais elementos indispensáveis à elaboração de projetos e à execução adequada das intervenções previstas pela Administração Municipal.

1.4. A ausência dos serviços de topografia poderá comprometer a precisão dos projetos, dificultar a regularização de áreas públicas, ocasionar incompatibilidades entre planejamento e execução das obras, além de gerar riscos de retrabalho, atrasos e aumento de custos para o Município.

1.5. Dessa forma, a contratação dos serviços técnicos de topografia mostra-se necessária para garantir suporte técnico adequado às ações de infraestrutura urbana, assegurando maior eficiência, segurança e economicidade na execução das atividades de interesse público.

2. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

2.1. A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento da Administração Municipal de Professor Jamil – GO, especialmente às ações voltadas ao desenvolvimento urbano, manutenção e ampliação da infraestrutura pública, regularização de áreas municipais e execução de obras e serviços de interesse coletivo e está relacionada às atividades de planejamento e preparação das intervenções realizadas pelo Município, uma vez que os levantamentos, locações, demarcações e desmembramentos constituem etapas técnicas necessárias para subsidiar a elaboração de projetos, definição de áreas, implantação de obras de pavimentação, sistemas de drenagem pluvial e demais melhorias urbanas.

2.2. Dessa forma, a contratação contribui para o cumprimento das metas administrativas relacionadas à melhoria da infraestrutura urbana, ao uso eficiente dos recursos públicos e ao adequado planejamento das obras municipais, garantindo que as intervenções sejam executadas com maior segurança técnica, economicidade e eficiência.

2.3. A contratação será realizada em conformidade com os instrumentos de planejamento e disponibilidade orçamentária do Município, observando os princípios da eficiência, planejamento, interesse público e demais diretrizes estabelecidas pela Lei Federal nº 14.133/2021.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação deverá contemplar a prestação de serviços técnicos especializados de topografia, incluindo levantamentos, locações, demarcações, desmembramentos e demais atividades correlatas, conforme as necessidades identificadas pela Administração Municipal.

3.2. A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com o objeto, executar os serviços com qualidade, precisão e observância das normas técnicas aplicáveis, fornecendo os produtos e informações necessárias ao adequado planejamento e execução das obras e serviços públicos.

3.3. Os serviços deverão ser realizados conforme as especificações estabelecidas pela Administração, nos locais indicados, dentro dos prazos definidos e com emissão da documentação técnica pertinente, quando necessária.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

4.1. As quantidades estimadas foram definidas com base nas necessidades atuais identificadas pela Secretaria Municipal de Administração e pelo Departamento de Obras e Serviços Urbanos, considerando as áreas e vias públicas que demandam serviços técnicos de topografia para planejamento, regularização e execução de obras municipais.

4.2. A estimativa contempla a contratação de **06 (seis) serviços de topografia**, distribuídos conforme as demandas específicas levantadas pela Administração, sendo:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Serviço de desmembramento de área localizada na Quadra 60 (Nova Câmara Municipal).	Serviço	01
02	Levantamento topográfico de imóvel localizado na Quadra 60.	Serviço	01
03	Levantamento topográfico para implantação de sistema de drenagem pluvial na Rua Barão do Rio Branco.	Serviço	01

04	Locação topográfica de postes localizados em vias públicas.	Serviço	01
05	Locação topográfica de vias destinadas à execução de pavimentação nos Setores Central, Rezende e Bueno.	Serviço	01
06	Locação topográfica para pavimentação das Ruas Benedita J. Machado, Oscalino Emídio Mendes, Orismundo M. dos Santos e Pedro Alves de Moura.	Serviço	01

4.3. A memória de cálculo foi elaborada considerando cada demanda como uma unidade de serviço, tendo em vista que os serviços possuem características técnicas e locais de execução distintos, não sendo possível estabelecer quantitativos uniformes por área ou extensão sem a realização de levantamento específico.

4.4. Dessa forma, a estimativa total corresponde a **06 (seis) unidades de serviços técnicos especializados de topografia**, suficientes para atender às necessidades apresentadas pela Administração Municipal.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS

5.1. Foi realizada análise das soluções disponíveis no mercado para atendimento da demanda relacionada à execução de serviços técnicos de topografia, considerando a necessidade de levantamentos precisos para subsidiar projetos, regularização de áreas públicas e execução de obras de infraestrutura urbana.

5.2. No levantamento realizado, foram consideradas as seguintes alternativas: execução dos serviços com equipe própria da Administração Municipal; contratação de profissional especializado; e contratação de empresa especializada em serviços de topografia.

5.3. Também foram avaliadas as metodologias e tecnologias utilizadas pelo mercado, incluindo levantamentos realizados por meio de estação total, receptores GNSS e demais equipamentos compatíveis, capazes de proporcionar maior precisão e confiabilidade aos dados coletados.

5.4. Considerando a ausência de estrutura técnica própria, a necessidade de equipamentos específicos e a diversidade dos serviços demandados, concluiu-se que a contratação de empresa especializada é a alternativa mais adequada para atender à necessidade da Administração Municipal.

5.6. A solução escolhida apresenta maior viabilidade técnica e operacional, garantindo a execução dos serviços com qualidade, precisão e segurança, contribuindo para o adequado planejamento e execução das obras e serviços públicos.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. A estimativa do valor da contratação foi elaborada mediante pesquisa de preços realizada junto a empresas especializadas no ramo de Topografia, bem como por consulta ao Banco de Preços, observando os parâmetros estabelecidos no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

6.2. Foram consultadas as seguintes fontes:

FONTE CONSULTADA	CNPJ/CPF	VALOR TOTAL
Mastergeotecnologia e agrimensura Ltda	40.344.020/0001-00	R\$ 13.500,00
Maruzan Gomes	970.851.701-15	R\$ 14.900,00
Euclides Feitosa Lima 06695302120	066.953.021-20	R\$ 14.200,00
Banco de Preços	—	R\$16.315,08

6.3. As cotações obtidas referem-se ao mesmo objeto, contemplando a prestação de serviços técnicos de topografia, compreendendo levantamentos planialtimétricos, locações, demarcações, desmembramentos e demais serviços correlatos, conforme as especificações constantes da demanda. As propostas apresentam características técnicas equivalentes e condições comerciais compatíveis, permitindo sua comparação para fins de definição do valor estimado da contratação.

6.4. Considerando que os preços pesquisados se mostraram compatíveis com os valores praticados no mercado, sem indícios de inexecutabilidade ou de sobrepreço, e em observância aos princípios da economicidade, eficiência e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, **foi adotado como valor estimado da contratação o menor valor global compatível com as especificações do objeto obtido na pesquisa de preços, correspondente a R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais).**

6.5. A metodologia adotada encontra-se devidamente justificada nos autos do processo administrativo, demonstrando que o valor estimado é compatível com o mercado e suficiente para atender integralmente ao objeto pretendido pela Administração Municipal.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A solução consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de topografia, compreendendo levantamentos planialtimétricos, locações, demarcações, desmembramentos e demais serviços correlatos, destinados a atender às necessidades de planejamento, elaboração de projetos, regularização de áreas públicas e execução de obras de infraestrutura urbana do Município de Professor Jamil – GO, conforme as demandas da Administração Municipal.

8. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. Não se recomenda o parcelamento da contratação, tendo em vista que os serviços técnicos de topografia são correlatos e possuem natureza integrada. A execução por uma

única empresa favorece a padronização dos procedimentos, a compatibilidade técnica dos levantamentos e a eficiência na gestão e fiscalização contratual, sem restringir a competitividade do certame.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. Com a contratação, pretende-se obter serviços técnicos de topografia com precisão e qualidade, proporcionando suporte ao planejamento, à elaboração de projetos, à regularização de áreas públicas e à execução de obras de infraestrutura urbana, contribuindo para a redução de retrabalhos, maior eficiência na aplicação dos recursos públicos e melhoria dos serviços prestados à população.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

10.1. Elaboração dos documentos da fase preparatória da contratação, realização da pesquisa de preços e adoção das providências administrativas necessárias para continuidade do procedimento.

10.2. Definição do servidor responsável pela fiscalização contratual.

10.3. Verificação da disponibilidade orçamentária.

10.4. Elaboração do Termo de Referência com detalhamento técnico dos serviços de topografia a serem executados.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução do objeto.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

12.1. A contratação dos serviços técnicos de topografia apresenta baixo potencial de impacto ambiental, considerando a natureza predominantemente técnica e de levantamento de informações. Eventuais impactos decorrentes das atividades de campo deverão ser minimizados mediante a adoção de boas práticas, como a preservação das áreas vistoriadas, redução de intervenções no terreno e adequada destinação de eventuais resíduos gerados durante a execução dos serviços.

13. POSSÍVEIS RISCOS E MEDIDAS DE CONTROLE

Risco identificado	Medida de controle
Execução dos serviços em desacordo com as especificações técnicas ou com as necessidades da Administração	Acompanhamento e fiscalização pela equipe responsável, com verificação da qualidade dos levantamentos, locações, demarcações e demais serviços executados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**PROFESSOR
JAMIL**

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Atraso na execução ou entrega dos serviços contratados	Definição de prazos de execução e acompanhamento do cumprimento das obrigações pela empresa contratada.
Inconsistências ou erros nas informações levantadas em campo	Exigência de conferência técnica dos serviços executados e validação dos dados apresentados pela contratada.
Indisponibilidade de profissionais ou equipamentos adequados para execução dos serviços	Exigência de capacidade técnica e disponibilidade dos recursos necessários para o cumprimento do objeto contratado.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE

14.1. Com base nas informações apresentadas, conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de topografia, considerando a necessidade da Administração Municipal de subsidiar o planejamento, a elaboração de projetos, a regularização de áreas públicas e a execução de obras de infraestrutura urbana.

14.2. A contratação mostra-se adequada ao interesse público, tecnicamente necessária e compatível com as demandas identificadas, possibilitando maior precisão, segurança e eficiência na execução das ações municipais.

14.3. Assim, manifesta-se favoravelmente à continuidade do processo de contratação, observadas as demais etapas e exigências previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

Professor Jamil GO, 14 de julho de 2026.

Mariza ~~Macedo~~ Rocha
Secretária Municipal de Administração

Agmar de ~~Sousa~~ Fernandes
Gestor do Poder Executivo