

MEMORIAL DESCRITIVO

E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REABILITAÇÃO

AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE:	0,00 m2
AREA À CONSTRUIR:	230,85 m2
AREA TOTAL:	230,85 m2

DATA:
FEVEREIRO - 2025

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, definir tipos de materiais e descrever de forma clara os serviços a serem executados, bem como estabelecer normas para as construções.

DESIGNAÇÕES ESTABELECIDAS

Participantes:

- Proprietário – Prefeitura Municipal de Confresa;
Executor – Empresa contratada;
Fiscalização – Engenheiro designado pela Prefeitura de Confresa-MT;

Fica estabelecido entre as partes envolvidas que;

A obra será executada de acordo com o estabelecido neste memorial, e nas quantidades especificadas em planilha, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pelo ENGENHEIRO DESIGNADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFRESA-MT.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridades:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos/projetos fornecidos deverá ser consultado a ENGENHEIRO FISCAL DA PREFEITURA.

Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).


FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

O INTERVINIENTE designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência da EMPRESA CONTRATADA.

 **66'3564-1818**

 ouvidoria@confresa.mt.gov.br

 Av. Centro Oeste, 286 – Centro CEP: 78652-000

Obriga-se ainda a EMPRESA CONTRATADA a manter no canteiro de obras um livro denominado “DIÁRIO DE OBRAS”, onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela EMPRESA.

A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo. Todas as comunicações e ordens de serviço, tanto da EMPRESA CONTRATADA, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração se contidas no “DIÁRIO DE OBRAS”.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado no diário de obras. A EMPRESA CONTRATADA obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

A EMPRESA CONTRATADA obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho e a NR-18.

A EMPRESA CONTRATADA deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade da EMPRESA CONTRATADA, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

A EMPRESA se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual - "E.P.I." - necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação. Serão observadas as normas pertinentes ao assunto bem como a NR-18. Poderá ser exigida pelo INTERVINIENTE, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro, de um profissional que seja efetivo membro da "CIPA".

Fica estabelecido ainda que os INTERVINIENTE/PROPRIETARIO não poderão ser responsabilizados por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A limpeza do terreno na área a ser edificada deverá ser a primeira providência ao se iniciar a obra. A limpeza a que se refere este item consiste na remoção de elementos tais como vegetação, entulhos, matéria orgânica, etc., além dos serviços de capina, roçagem, destocamento de arbustos, remoção e eventual queima de resíduos.

A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 metros, devidamente esquadrejado e nivelado. A locação dos eixos será executada através de topografia. A obra deverá ser locada seguindo a planta de locação do projeto estrutural, tanto em nível como em distâncias. Após proceder a locação da obra, estando marcados os diferentes alinhamentos e pontos de nível, deverá ser feito a competente comunicação à fiscalização, as quais procederão as verificações e aferições que julgar oportunas.

Em caso de ausência do fornecimento de energia elétrica pela concessionária, onde o fornecimento da energia se der por grupo gerador, A EMPRESA deverá providenciar um gerador para uso específico em canteiro de obra.

A Prefeitura fornecerá o modelo de placa de obra na dimensões de 2,00x1,50m.

IMPORTANTE: SOMENTE SERÁ LIBERADA A PRIMEIRA MEDIÇÃO, SE A PLACA DE OBRA ESTIVER INSTALADA.

INFRA, MESO E SUPER ESTRUTURA

O concreto para estrutura deverá ter resistência mínima de $f_{ck}=25$ Mpa, e deverá ser adensado com vibrador e mangote de 1" de diâmetro, preparado com betoneira, observando slump máximo de 7cm.

As formas serão de tábuas comuns mediante aplicação de desmoldante com 03 reaproveitamentos. Toda madeira deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

A ferragem será disposta conforme projeto estrutural. Observando o que prescreve a norma NBR 6118 com relação aos recobrimentos da ferragem. O Aço aplicado será CA 50 para barras longitudinais e CA 60 para elementos transversais (estribos).

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto. Remover também as crostas de ferrugem.

IMPERMEABILIZAÇÃO, TRATAMENTOS E ISOLAMENTOS TÉRMICOS.

As vigas baldrames deverão ser tratadas com duas demãos de impermeabilizante à base de emulsão asfáltica.

ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

As alvenarias de elevação serão executadas com bloco cerâmico 6 furos, dim. média 9,00x14,00x19,00cm, assentes em $\frac{1}{2}$ vez, conforme indicações de projeto, com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), junta 12mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade.

Serão executadas vergas e contra vergas de concreto armado, seção 0,10x0,12cm, com transpasse além da medida do vão, não inferior a 30cm para cada lado, na parte superior e inferior para as janelas, e na parte superior para as portas;

A ligação da alvenaria com concreto armado em pilares será executada através de esperas de ferro diâmetro 4,2mm previamente fixados a cada 38 cm, que corresponde a duas fiadas de tijolos.

COBERTURAS

A estrutura de cobertura será construída conforme detalhes do projeto de arquitetura/engenharia a ser fornecido, com materiais de primeira qualidade.

O material da estrutura de sustentação da cobertura será de aço, com as peças e componentes previamente dimensionados.

A telha utilizada no prédio será do *tipo termoacústica*, dupla face metálica trapezoidal com enchimento interno em EPS, sendo observada a inclinação de 12%.

ESQUADRIAS

Todas as janelas serão em vidro temperado. As portas internas serão em madeira conforme especificado em orçamento e projeto.

Recomenda-se a contratação de empresa especializada para execução das esquadrias de vidro.

As folhas das portas somente deverão ser instaladas na fase de pintura, de forma a evitar danos no decorrer da obra. As mesmas deverão ser pintadas na face inferior e na face superior.

REVESTIMENTOS


Toda superfície de alvenaria a ser revestida deverá ter chapisco de aderência c/argamassa de cimento e areia traço 1:3, espessura de 5 mm.

O revestimento das paredes, será com reboco paulista usando argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:2:8 com 20 mm de espessura, e com acabamento esponjado. Nas paredes a ser assentado azulejo, será permitida a substituição do reboco por emboço com traço 1:4.

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar acabamentos perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados. A mescla dos componentes das

 **66'3564-1818**

 ouvidoria@confresa.mt.gov.br

 Av. Centro Oeste, 286 – Centro CEP: 78652-000

argamassas será feita com o devido cuidado para que a mesma adquira perfeita homogeneidade. As superfícies de paredes serão limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos. Estes só serão iniciados após embutidas todas as canalizações que sob eles passarem.

Os rebocos serão regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, com paramento perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies.

As paredes das áreas molhadas receberão azulejo do tipo cerâmico, cor clara, dimensão mínima 60x120cm, borda retificada, até o teto. Modelo será definido pelo contratante. O rejunte deverá ser na cor especificada pela contratante.

Os revestimentos de parede em cerâmica serão executados por ladrilheiros peritos em serviço esmerado e durável, de acordo com o projeto. As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.

PISOS

Os pisos deverão ser aprovados previamente pela fiscalização.

Deverá ser feita aterro e compactação na preparação do local a receber o piso, incluindo também carga e transporte de material de caixão de empréstimo.

Será fornecido e executado em toda a área de piso, um lastro de concreto não estrutural/contrapiso, traço 1:3:6, Fck = 13Mpa e impermeabilizado, com espessura de 5 cm.

Sobre o lastro de concreto será executado um contrapiso de 4cm e depois o revestimento cerâmico do tipo porcelanato com dimensões mínimas de 60x60 cm. Modelo a ser definido pelo contratante.


O assentamento da cerâmica só será liberado após a execução das instalações elétricas e hidrossanitárias, execução do forro e assentamento dos batentes de madeira. Após a execução da cerâmica só será aceito os serviços de acabamento para não danificar o piso.

FORROS

O forro será em Drywall, fixado em estrutura metálica. Deverá ser feito no mínimo um alçapão de acesso de dimensões mínimas de 70x70. O acabamento das bordas será com tabicas.

 **66'3564-1818**

 ouvidoria@confresa.mt.gov.br

 Av. Centro Oeste, 286 – Centro CEP: 78652-000

VIDROS

O Vidro das janelas será do tipo temperado liso, fumê, com espessura mínima de 8,00mm. E o vidro das portas será do tipo temperado liso, espessura mínima de 10,00mm.

PINTURAS

A pintura será executada no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

Serão executadas 02 demãos sobre uma superfície perfeita, mediante aplicação prévia de selador pigmentado.

A parte interna deverá ser emassada com massa corrida. A parte externa receberá textura acrílica.

Internamente será pintado com látex acrílica na cor "BRANCO GELO". Externamente será pintada com látex acrílico a escolha do contratante.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços relacionados com a entrada de energia, bem como a execução da instalação de Entrada de Energia deverão obedecer aos padrões da concessionária de energia local (ENERGISA), conforme Tabela de Dimensionamento da entrada de serviço, tipo de fornecimento.

A Contratada terá a responsabilidade de manter com a concessionária os entendimentos necessários à aprovação da instalação e à ligação definitiva da energia elétrica da edificação.

Eletrodutos e materiais que não atendem a especificação de ANTICHAMA, somente poderão ser utilizados quando envolvidos por material isolante não propagante de chamas.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria; serão niveladas e aprumadas de modo a não provocar excessiva profundidade depois do revestimento.


As caixas deverão ser fixadas de modo firme e permanente às paredes, presa a pontos dos condutos por meio de arruelas de fixação e buchas apropriadas, de modo a obter uma ligação perfeita e de boa condutibilidade entre todos os condutos e respectivas caixas; deverão também ser providas de tampas apropriadas, com espaço suficiente para que os condutores e suas emendas caibam folgadoamente dentro das caixas depois de colocadas as tampas.

Os quadros de distribuição deverão comportar disjuntor geral, barramento de neutro, barramento de terra, atendendo as condições funcionais e estéticas, sendo fixada tabela de identificação dos circuitos na parte interna das portas.

Todos os quadros de distribuição deverão comportar barramento de terra, conectados através de condutor apropriado a um mesmo ponto equipotencial, ligado a malha de aterramento.

 **66'3564-1818**

 ouvidoria@confresa.mt.gov.br

 Av. Centro Oeste, 286 – Centro CEP: 78652-000

Os barramentos indicados no projeto serão constituídos por peças rígidas de cobre eletrolítico nu, cujas diferentes fases deverão ser identificadas por cores convencionais, conforme a NBR 5410. Os barramentos deverão ser firmemente fixados sobre isoladores. Os barramentos de neutro e terra deverão ser identificados pelas cores azul e verde respectivamente.

Deverá ser obedecido a padronização de cores para a fiação conforme abaixo:

Neutro	- Cor azul.
Terra	- Cor verde ou amarelo.
Fase	- Cor preto e/ou vermelho.
Retorno	- Amarelo, branco e/ou cinza.

As luminárias serão do tipo painel de led 30W, nas quantidades e posições descritas em projeto.

Recebimento das instalações elétricas estará condicionado à aprovação dos materiais, dos equipamentos e da execução dos serviços pela Fiscalização. Além disso, as instalações elétricas somente poderão ser recebidas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento, comprovado pela Fiscalização e ligado à rede de concessionária de energia local.

Serão verificados os quadros de distribuição quanto à operação dos disjuntores, aperto dos terminais dos condutores, proteção contra contatos diretos e funcionamento de todos os circuitos com carga total; também serão conferidas as etiquetas de identificação dos circuitos, a placa de identificação do quadro, observada a facilidade de abertura e fechamento da porta, bem como o funcionamento do trinco e fechadura.

LIMPEZA

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco. As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água.

PROCEDIMENTOS DA ENTREGA DA OBRA

Os procedimentos para a entrega da obra será composto das seguintes Etapas:

A EMPRESA CONTRATADA solicitará a INTERVINIENTE o Recebimento Provisório da Obra através de Ofício ao qual deverá anexar uma via dos diários de Obra.

A INTERVINIENTE, através da FISCALIZAÇÃO, procederá a uma vistoria através da qual emitirá um Laudo de Vistoria com todas as irregularidades constatadas.

A INTERVINIENTE comunicará através de ofício a EMPRESA CONTRATADA a irregularidades, inclusive anexando a cópia do Laudo de Vistoria da FISCALIZAÇÃO.

A EMPRESA CONTRATADA terá o prazo de 30 dias para promover e solucionar todas as irregularidades. Após ter solucionado as irregularidades deverá pedir nova vistoria via ofício a INTERVINIENTE.

A INTERVINIENTE constatando que foram atendidas todas as irregularidades emitirá o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO.

A INTERVINIENTE após ter emitido o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO solicitará através de ofício Vistoria Final ao PROPRIETÁRIO.


Após a Vistoria Final do Proprietário e não achando nenhum problema de ordem técnica da execução da obra, só então a INTERVINIENTE emitirá o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DA OBRA.

FEVEREIRO / 2025

Roberta Marcon Guarienti
Arquiteta e Urbanista
CAU: 202518-3

 **66'3564-1818**

 ouvidoria@confresa.mt.gov.br

 Av. Centro Oeste, 286 – Centro CEP: 78652-000