

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM**

## **ESTADO DE MATO GROSSO**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **Município de Santa Carmem - MT**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Ficam dispensadas a exigências contidas nos incisos III, V, VII, IX, X, XI e XII, do § 1º do Art. 18 da Lei 14.133/2021, por não apresentarem fatores significativos a esta contratação, uma vez que os apresentados restam como suficientes para o estudo de viabilidade técnica, operacional e orçamentária dessa contratação.

**Necessidade da Administração: contratação de empresa especializada na elaboração de Projetos de Infraestrutura e Edificações e Paisagismo, incluindo, memoriais descritivos, memórias de cálculo, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, além do acompanhamento no trâmite de aprovação junto aos órgãos competentes, conforme demanda do município de Santa Carmem – MT.**

#### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A contratação de empresa especializada é necessária para a elaboração de projetos de infraestrutura, edificações e paisagismo no município de Santa Carmem – MT. Os serviços incluem a elaboração de memoriais descritivos, memórias de cálculo, planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros. Além disso, a empresa deverá acompanhar o trâmite de aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes, de acordo com as demandas do município.

#### **2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

Não foi vislumbrada sua necessidade no momento da elaboração do Plano Anual de Contratações.

#### **3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços a serem contratados deverão ser prestados por empresa especializada no ramo de projetos executivos e arquitetônicos, devidamente regulamentada e autorizada pelos



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM ESTADO DE MATO GROSSO**

órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos. A empresa contratada deverá possuir equipe técnica qualificada, composta por profissionais das áreas de arquitetura e engenharia, com habilitação nos respectivos conselhos profissionais.

Para a presente contratação, serão elaborados projetos executivos de arquitetura e engenharia com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar cada obra, assegurando a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento. Dessa forma, será possível realizar uma avaliação precisa dos custos, além de definir os métodos e o prazo de execução de cada intervenção.

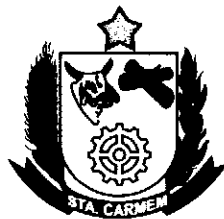
A empresa deverá atender a todas as normas técnicas vigentes, incluindo as diretrizes estabelecidas pela ABNT, Corpo de Bombeiros e demais órgãos reguladores, garantindo a conformidade dos projetos e a segurança das futuras execuções das obras.

Todos os projetos deverão ser dimensionados de acordo com as normas vigentes para cada tipo de instalação ou estrutura. Deverão atender aos critérios de acessibilidade às pessoas portadoras de necessidades especiais, à legislação municipal, estadual ou federal quanto à preservação do meio ambiente, ao uso e ocupação do solo, ao zoneamento e aos critérios de iluminação e ventilação de acordo com a região.

Em caso de edificações sujeitas a algum processo de aprovação ou certificação por órgãos competentes, serão fornecidas as normas que deverão ser atendidas para o dimensionamento e planejamento das mesmas.

Requisitos técnicos da contratação:

- a) Determinação dos locais para a execução dos serviços, incluindo os endereços para vistorias técnicas necessárias à elaboração dos projetos, os quais serão informados posteriormente, conforme a demanda.
- b) Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela Contratada.
- c) Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;
- d) Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM ESTADO DE MATO GROSSO

### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida foram estabelecidos considerando as necessidades atuais e projeções de consumo das Secretarias municipais, uma vez que esta é a primeira licitação para esse objeto.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	M2	60.000
2	ENSAIO DE COMPACTAÇÃO - TIPO PROCTOR	UNID	80
3	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE RECUPERAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DE VIAS URBANAS (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	M2	350.000
4	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS + ORÇAMENTO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	M2	70.000
5	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE DRENAGEM URBANA + ORÇAMENTO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	KM	20
6	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE OBRAS DE ARTE CORRENTES (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	M2	250
7	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INFRAESTRUTURA RURAL PARA IMPLANTAÇÃO/DUPLIÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS E/OU RODOVIAS ESTADUAIS (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	KM	33
8	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	KM	15
9	ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETONICO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
10	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ACESSIBILIDADE (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
11	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PAISAGISMO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	10.000
12	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE URBANISMO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	10.000
13	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
14	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURA METALICA DE COBERTURA (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
15	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL DE CONCRETO (FUNDAÇÃO) (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
16	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL DE CONCRETO ARMADO, CONSIDERANDO APENAS SUPERESTRUTURA E RESPALDO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
17	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM ESTADO DE MATO GROSSO

18	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	3.000
19	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	2.000
20	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	2.000
21	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	2.000
22	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES PARA GASES (INCLUINDO MEMORIAL DESCRITIVO, QUANTITATIVOS, DETALHAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS)	M2	500
23	ELABORAÇÃO DE PLANILHA DE CUSTOS, ATUALIZAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COTAÇÕES, PRECIFICAÇÃO, COMPOSIÇÕES, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO, E DEMAIS PLANILHAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS)	M2	3.000

### 5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

A alternativa para suprir a demanda seria a contratação por meio de empresas do ramo pertinente e aptas para tal fornecimento. Não foram identificadas alternativas de mercado para a demanda em questão, pois trata-se de serviço especializado que não pode ser elaborado pela própria Administração, a qual também não possui servidores suficientes para atender à demanda. A contratação de empresa especializada nesse tipo de serviço foi, portanto, a solução encontrada para suprir a necessidade dos órgãos públicos, sempre prezando a qualidade e validade dos serviços prestados.

### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para embasar o processo e verificar se o valor está dentro da realidade de mercado o município procedeu em pesquisa de mercado através de pesquisa com fornecedores.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 76/2023, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santa Carmem nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

Os preços pesquisados encontram-se anexo a este instrumento.

### 7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM ESTADO DE MATO GROSSO**

da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que a divisão do objeto geraria prejuízo para a presente contratação conforme a peculiaridade da contratação.

### **8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Santa Carmem – MT, 28 de maio de 2025.

<b>Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar</b>		
<b>SECRETARIA RESPONSÁVEL</b>	<b>NOME</b>	<b>ASSINATURA</b>
Administração, Finanças e Planejamento	<b>Carlos Eduardo Leivas</b>	