PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO / GO

TIPO ORÇAMENTO
NÃO DESONERADO

DATA BASE
04-2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
1			**REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL**						**129.289,39**
1.1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**2.320,47**
1.1.1.1.1	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA	m2	4,50	419,66	22,88%	515,66	2.320,47
1.2			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**						**3.968,44**
1.2.1.1.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,05	26.458,96	22,88%	32.512,06	1.625,60
1.2.1.1.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,27	7.061,68	22,88%	8.677,20	2.342,84
1.3			**DEMOLIÇÕES**						**20.643,83**
1.3.1			**DEMOLIÇÕES DIVERSAS**						**7.680,81**
1.3.1.1.1	GOINFRA	20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ T	m2	156,70	4,75	22,88%	5,83	913,56
1.3.1.1.2	GOINFRA	20103	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAME	m2	156,70	24,71	22,88%	30,36	4.757,41
1.3.1.1.3	GOINFRA	20147	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM TRAN	m2	137,47	6,88	22,88%	8,45	1.161,62
1.3.1.1.4	GOINFRA	20117	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAM	m2	33,78	7,71	22,88%	9,47	319,89
1.3.1.1.5	GOINFRA	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE AT	m3	0,44	59,40	22,88%	72,98	32,11
1.3.1.1.6	GOINFRA	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	1,89	9,50	22,88%	11,67	22,05
1.3.1.1.7	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_C	M	132,45	2,92	22,88%	3,58	474,17
1.3.2			**DEMOLIÇÃO TRANSPORTE**						**12.963,02**
1.3.2.1.1	GOINFRA	30106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	m3	235,82	44,74	22,88%	54,97	12.963,02
1.4			**ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**						**1.054,95**
1.4.1			**ALVENARIA BLOCO CERÂMICO**						**1.054,95**
1.4.1.1.1	GOINFRA	100112	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X19X39 CM - ARG. (1CI : 2CH : 8ARML)	m2	12,01	71,49	22,88%	87,84	1.054,95
1.5			**COBERTURAS E FORROS**						**35.989,74**
1.5.1			**TRAMA DE AÇO PARA COBERTURA**						**9.312,68**
1.5.1.1.1	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ON	M2	156,70	48,37	22,88%	59,43	9.312,68
1.5.2			**COBERTURA (TELHAMENTO) E CUMEEIRA**						**8.914,66**
1.5.2.1.1	GOINFRA	160501	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m2	156,70	46,30	22,88%	56,89	8.914,66
1.5.3			**CALHAS, RUFOS E ACESSÓRIOS**						**2.330,55**
1.5.3.1.1	GOINFRA	160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	7,20	125,38	22,88%	154,06	1.109,23
1.5.3.1.2	GOINFRA	160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m2	8,53	116,53	22,88%	143,18	1.221,32
1.5.4			**FORROS**						**15.431,85**
1.5.4.1.1	GOINFRA	210498	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM	m2	133,53	68,11	22,88%	83,69	11.175,12
1.5.4.1.2	GOINFRA	210499	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS MOLHADAS, ESPESSURA DE 12,5 MM	m2	3,94	76,89	22,88%	94,48	372,25
1.5.4.1.3	GOINFRA	210506	TABICA PARA FORRO DE GESSO	m	143,71	22,00	22,88%	27,03	3.884,48
1.6			**ESQUADRIAS**						**2.277,76**
1.6.1			**ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO**						**2.277,76**
1.6.1.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU_000121	AJUSTE EM ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO (REF. SINAPI 100702)	M2	14,70	91,52	22,88%	112,45	1.653,01
1.6.1.1.2	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO IN	M2	1,00	508,44	22,88%	624,75	624,75
1.7			**REVESTIMENTOS, BANCADAS E PEITORIS**						**4.586,62**
1.7.1			**REVESTIMENTOS BASE**						**1.285,31**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO / GO

TIPO ORÇAMENTO
NÃO DESONERADO

DATA BASE
04-2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
1.7.1.1.1	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	24,02	7,33	22,88%	9,00	216,18
1.7.1.1.2	GOINFRA	200500	REBOCO PAULISTA A-7 (1 CALH,4 ARMLC)	m2	24,02	36,23	22,88%	44,51	1.069,13
1.7.2			**REVESTIMENTOS ACABAMENTO**						**3.301,31**
1.7.2.1.1	GOINFRA	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	33,78	79,54	22,88%	97,73	3.301,31
1.8			**PAVIMENTAÇÕES**						**24.653,75**
1.8.1			**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**						**24.653,75**
1.8.1.1.1	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80	M2	137,47	131,98	22,88%	162,17	22.293,50
1.8.1.1.2	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80	M	132,45	14,51	22,88%	17,82	2.360,25
1.9			**PINTURAS**						**14.881,70**
1.9.1			**PINTURA DE TETO**						**3.861,53**
1.9.1.1.1	GOINFRA	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAO	m2	137,47	11,09	22,88%	13,62	1.872,34
1.9.1.1.2	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	137,47	11,78	22,88%	14,47	1.989,19
1.9.2			**PINTURA DE PAREDES**						**11.020,17**
1.9.2.1.1	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	534,96	16,77	22,88%	20,60	11.020,17
1.10			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						**17.975,36**
1.10.1.1.1	GOINFRA	70581	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	M	2.121,64	5,93	22,88%	7,28	15.445,53
1.10.1.1.2	GOINFRA	72172	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 36E - 80A	un	1,00	427,28	22,88%	525,03	525,03
1.10.1.1.3	GOINFRA	71647	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMAD.	un	35,00	46,62	22,88%	57,28	2.004,80
1.11			**LIMPEZA FINAL**						**936,77**
1.11.1.1.1	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	153,57	4,97	22,88%	6,10	936,77

Responsável Técnico: CARLOS OVIDIO CARRIJO
CREA/CAU: 1016063814 D/GO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL								
		REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL										
		SERVIÇOS PRELIMINARES										
GOINFRA	**21301**	**PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA**	**m2**	**4,50**								
		DISCRIMINAÇÃO								**LARGURA (M)**	**ALTURA (M)**	**ÁREA (M2)**
		PLACA DE OBRA								3,00	1,50	4,50
		ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
GOINFRA	**250101**	**ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)**	**MÊS**	**0,05**								
		DISCRIMINAÇÃO			**HORAS/DIA**	**DIAS/SEMANA**	**SEMANAS/MÊS**	**MESES**	**HORAS TOTAIS (H)**	**HORAS/MÊS**	**COEFICIENTE**	
		ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)			1,00	1,00	4,00	3,00	12,00	220,00	0,05	
GOINFRA	**250103**	**ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)**	**MÊS**	**0,27**								
		DISCRIMINAÇÃO			**HORAS/DIA**	**DIAS/SEMANA**	**SEMANAS/MÊS**	**MESES**	**HORAS TOTAIS (H)**	**HORAS/MÊS**	**COEFICIENTE**	
		ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)			1,00	5,00	4,00	3,00	60,00	220,00	0,27	
		DEMOLIÇÕES										
		DEMOLIÇÕES DIVERSAS										
GOINFRA	**20102**	**DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**	**m2**	**156,70**								
		DISCRIMINAÇÃO										**ÁREA (M2)**
		COBERTURA										156,70
GOINFRA	**20103**	**DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA**	**m2**	**156,70**								
		DISCRIMINAÇÃO										**ÁREA (M2)**
		COBERTURA										156,70
GOINFRA	**20147**	**DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA**	**m2**	**137,47**								
		DISCRIMINAÇÃO										**ÁREA (M2)**
		CIRCULAÇÃO										49,36
		SALA 1										10,19
		SALA 2										10,19
		SALA 3										4,45
		WC 1										1,97
		WC 2										1,97
		SALA 4										8,44
		SALA 5										8,44
		COPA										25,99
		SALA REUNIÃO										16,47
GOINFRA	**20117**	**DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA**	**m2**	**33,78**								
		DISCRIMINAÇÃO								**PERÍMETRO (M)**	**ALTURA (M)**	**ÁREA (M2)**
		WC 1								5,63	3,00	16,89
		WC 2								5,63	3,00	16,89

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL				
GOINFRA	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m3	0,44				
		DISCRIMINAÇÃO			PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)
		ABERTURA DE VÃO			1,40	2,10	0,15	0,44
GOINFRA	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	1,89				
		DISCRIMINAÇÃO			QUANTIDADE (UN)	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
		P 1			1,00	0,90	2,10	1,89
SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	132,45				
		DISCRIMINAÇÃO						PERÍMETRO (M)
		CIRCULAÇÃO						37,90
		SALA 1						12,77
		SALA 2						12,77
		SALA 3						8,75
		SALA 4						11,70
		SALA 5						11,70
		COPA						20,49
		SALA REUNIÃO						16,37
		DEMOLIÇÃO TRANSPORTE						
GOINFRA	30106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	m3	235,82				
		DISCRIMINAÇÃO				QTD SERVIÇO	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)
		DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA				156,70	0,05	7,84
		DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				156,70	0,05	7,84
		DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				137,47	0,05	6,87
		DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				33,78	0,05	1,69
		DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA				0,44	1,00	0,44
		REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA				1,89	0,05	0,09
		DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				132,45	1,00	132,45
		EMPOLAMENTO 50% (CINQUENTA POR CENTO)						78,61
	OBS:	*CONFORME O CADERNO DE NORMAS E CRITÉRIOS DE ORÇAMENTOS ELEBORADO PELA GOINFRA, FOI CONSIDERADO EMPOLAMENTO DO MATERIAL DEMOLIDO EM TORNO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO)*						
	OBS:	*TODOS OS SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO JÁ CONSIDERAM A CARGA DO MATERIAL DEMOLIDO ATÉ O CAMINHÃO*						
		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
		ALVENARIA BLOCO CERÂMICO						
GOINFRA	100112	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X19X39 CM - ARG. (1CI : 2CH : 8ARML)	m2	12,01				
		DISCRIMINAÇÃO			PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
		COMPLEMENTO ALVENARIA			24,02	0,50	0,00	12,01
	OBS:	*OS VÃOS FORAM DESCONTADOS*						
		COBERTURAS E FORROS						
		TRAMA DE AÇO PARA COBERTURA						
SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	156,70				
		DISCRIMINAÇÃO						ÁREA (M2)
		COBERTURA						156,70
		COBERTURA (TELHAMENTO) E CUMEEIRA						
GOINFRA	160501	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m2	156,70				
		DISCRIMINAÇÃO						ÁREA (M2)
		COBERTURA						156,70

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL					
		CALHAS, RUFOS E ACESSÓRIOS							
GOINFRA	**160600**	**CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26**	**m2**	**7,20**					
		DISCRIMINAÇÃO					**COMPRIMENTO (M)**	**LARGURA (M)**	**ÁREA (M2)**
		CALHA					24,02	0,30	7,21
GOINFRA	**160603**	**RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26**	**m2**	**8,53**					
		DISCRIMINAÇÃO					**COMPRIMENTO (M)**	**LARGURA (M)**	**ÁREA (M2)**
		RUFO					42,68	0,20	8,54
		FORROS							
GOINFRA	**210498**	**FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM**	**m2**	**133,53**					
		DISCRIMINACAO							**ÁREA (M2)**
		CIRCULAÇÃO							49,36
		SALA 1							10,19
		SALA 2							10,19
		SALA 3							4,45
		SALA 4							8,44
		SALA 5							8,44
		COPA							25,99
		SALA REUNIÃO							16,47
GOINFRA	**210499**	**FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS MOLHADAS, ESPESSURA DE 12,5 MM**	**m2**	**3,94**					
		DISCRIMINACAO							**ÁREA (M2)**
		WC 1							1,97
		WC 2							1,97
GOINFRA	**210506**	**TABICA PARA FORRO DE GESSO**	**m**	**143,71**					
		DISCRIMINAÇÃO							**COMPRIMENTO (M)**
		CIRCULAÇÃO							37,90
		SALA 1							12,77
		SALA 2							12,77
		SALA 3							8,75
		WC 1							5,63
		WC 2							5,63
		SALA 4							11,70
		SALA 5							11,70
		COPA							20,49
		SALA REUNIÃO							16,37
		ESQUADRIAS							
		ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO							
COMPOSIÇÃO	**CPU_000121**	**AJUSTE EM ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO (REF. SINAPI 100702)**	**M2**	**14,70**					
		DISCRIMINAÇÃO			**LARGURA (M)**	**ALTURA (M)**	**QUANTIDADE (UN)**	**ÁREA (M2)**	
		P1			0,90	2,10	1,00	1,89	
		P2			0,80	2,10	5,00	8,40	
		P3			0,70	2,10	3,00	4,41	
SINAPI	**100702**	**PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025**	**M2**	**1,00**					
		DISCRIMINAÇÃO				**LARGURA (M)**	**ALTURA (M)**	**QUANTIDADE (UN)**	
		PN1				2,70	2,10	1,00	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL					
		REVESTIMENTOS, BANCADAS E PEITORIS							
		REVESTIMENTOS BASE							
GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	24,02					
		DISCRIMINAÇÃO							ÁREA (M2)
		REBOCO PAULISTA A-7 (1 CALH,4 ARMLC)							24,02
		OBS: A ÁREA DE CHAPISCO SERÁ IGUAL A SOMA DA ÁREA DE REBOCO E EMBOÇO							
GOINFRA	200500	REBOCO PAULISTA A-7 (1 CALH,4 ARMLC)	m2	24,02					
		DISCRIMINAÇÃO							ÁREA (M2)
		COMPLEMENTO ALVENARIA							24,02
		REVESTIMENTOS ACABAMENTO							
GOINFRA	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	33,78					
		DISCRIMINAÇÃO			PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)	
		WC 1			5,63	3,00	0,00	16,89	
		WC 2			5,63	3,00	0,00	16,89	
		PAVIMENTAÇÕES							
		PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	137,47					
		DISCRIMINAÇÃO							ÁREA (M2)
		CIRCULAÇÃO							49,36
		SALA 1							10,19
		SALA 2							10,19
		SALA 3							4,45
		WC 1							1,97
		WC 2							1,97
		SALA 4							8,44
		SALA 5							8,44
		COPA							25,99
		SALA REUNIÃO							16,47
SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	132,45					
		DISCRIMINAÇÃO				PERÍMETRO (M)	DESCONTOS (M)	TOTAL (M)	
		CIRCULAÇÃO				37,90	0,00	37,90	
		SALA 1				12,77	0,00	12,77	
		SALA 2				12,77	0,00	12,77	
		SALA 3				8,75	0,00	8,75	
		SALA 4				11,70	0,00	11,70	
		SALA 5				11,70	0,00	11,70	
		COPA				20,49	0,00	20,49	
		SALA REUNIÃO				16,37	0,00	16,37	
		OBS: FOI DESCONTADO O VÃO DAS PORTAS							
		PINTURAS							
		PINTURA DE TETO							
GOINFRA	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAO	m2	137,47					
		DISCRIMINAÇÃO							ÁREA (M2)
		CIRCULAÇÃO							49,36
		SALA 1							10,19
		SALA 2							10,19
		SALA 3							4,45
		WC 1							1,97
		WC 2							1,97
		SALA 4							8,44
		SALA 5							8,44

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL						
		COPA								25,99
		SALA REUNIÃO								16,47
GOINFRA	**261307**	**PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR**	**m2**	**137,47**						
		DISCRIMINAÇÃO								**ÁREA (M2)**
		CIRCULAÇÃO								49,36
		SALA 1								10,19
		SALA 2								10,19
		SALA 3								4,45
		WC 1								1,97
		WC 2								1,97
		SALA 4								8,44
		SALA 5								8,44
		COPA								25,99
		SALA REUNIÃO								16,47
		PINTURA DE PAREDES								
GOINFRA	**261000**	**PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR**	**m2**	**534,96**						
		DISCRIMINACAO						**PERÍMETRO (M)**	**ALTURA (M)**	**DESCONTOS (M2)**	**ÁREA (M2)**
DE		CIRCULAÇÃO						37,90	3,00	0,00	113,70
DE		SALA 1						12,77	3,00	0,00	38,31
DE		SALA 2						12,77	3,00	0,00	38,31
DE		SALA 3						8,75	3,00	0,00	26,25
DE		SALA 4						11,70	3,00	0,00	35,10
DE		SALA 5						11,70	3,00	0,00	35,10
DE		COPA						20,49	3,00	0,00	61,47
DE		SALA REUNIÃO						16,37	3,00	0,00	49,11
DE		PAREDES EXTERNAS						45,87	3,00	0,00	137,61
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
GOINFRA	70581	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	M	**2121,64**						
GOINFRA	72172	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 36E - 80A	un	**1,00**						
GOINFRA	71647	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	**35,00**						
		LIMPEZA FINAL								
GOINFRA	**270501**	**LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)**	**m2**	**153,57**						
		DISCRIMINAÇÃO								**ÁREA (M2)**
		AREA CONSTRUIDA								153,57

Responsável Técnico CARLOS OVIDIO CARRIJO
CREA/CAU 1016063814 D/GO

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

NÃO DESONERADO

PROPONENTE/TOMADOR	**OBRA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO	**MUNICÍPIO/UF**
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000	SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5%
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50%

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES	**Siglas**	
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% - Não Desonerado ou 2,70% - Desonerado)	CPRB	0,00%
BDI NÃO Desonerado	BDI N DES	22,88%

A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCUPlenário:

$$BDI = \left(\frac{(1 + AC + SG + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{1 - (CP + ISS + CPRB)} \right) - 1$$

O BDI apresentado foi calculado com base na composição de parcelas usuais de despesas indiretas e tributos incidentes, adotando critérios de orçamento de obras públicas e práticas de controle, com destaque para a incidência do ISS conforme base e alíquota informadas. Para orçamento não desonerado, a CPRB é considerada nula. Para orçamento desonerado, a CPRB é considerada conforme percentual informado. O BDI final é aplicado de forma uniforme aos custos diretos conforme metodologia estabelecida no orçamento.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi NÃO DESONERADO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

CPRB: Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13, 13.161/15 e 14.973/24. Esta última estabelece o regime de transição para a contribuição substitutiva prevista nos arts. 7º e 8º da Lei nº 12.546 (CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta). Dessa forma, para o período de 01º de janeiro a 31 de dezembro de 2026, as empresas sob o regime da desoneração da folha de pagamento serão tributadas com as seguintes proporções:
a) 60% (sessenta por cento) das alíquotas estabelecidas nos arts. 7º-A e 8º-A da Lei 12.546/11;
b) 10% (dez por cento) das alíquotas previstas para o INSS nos encargos sociais;

Responsável Técnico: CARLOS OVIDIO CARRIJO
CREA/CAU: 1016063814 D/GO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

Base da planilha **NÃO DESONERADA**
Prazo planejado (meses) **3**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL (R$)	MESES 1	2	3
1	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	R$ 129.289,39	R$ 44.331,19	R$ 42.010,72	R$ 42.947,49
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 2.320,47	R$ 2.320,47	R$ -	R$ -
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 3.968,44	R$ 1.322,81	R$ 1.322,81	R$ 1.322,81
1.3	DEMOLIÇÕES	R$ 20.643,83	R$ 6.881,28	R$ 6.881,28	R$ 6.881,28
1.4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R$ 1.054,95	R$ 351,65	R$ 351,65	R$ 351,65
1.5	COBERTURAS E FORROS	R$ 35.989,74	R$ 11.996,58	R$ 11.996,58	R$ 11.996,58
1.6	ESQUADRIAS	R$ 2.277,76	R$ 759,25	R$ 759,25	R$ 759,25
1.7	REVESTIMENTOS, BANCADAS E PEITORIS	R$ 4.586,62	R$ 1.528,87	R$ 1.528,87	R$ 1.528,87
1.8	PAVIMENTAÇÕES	R$ 24.653,75	R$ 8.217,92	R$ 8.217,92	R$ 8.217,92
1.9	PINTURAS	R$ 14.881,70	R$ 4.960,57	R$ 4.960,57	R$ 4.960,57
1.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 17.975,36	R$ 5.991,79	R$ 5.991,79	R$ 5.991,79
1.11	LIMPEZA FINAL	R$ 936,77	R$ -	R$ -	R$ 936,77
TOTAL MENSAL		**R$ 129.289,39**	**R$ 44.331,19**	**R$ 42.010,72**	**R$ 42.947,49**
% MENSAL			**34,29%**	**32,49%**	**33,22%**
R$ ACUMULADO		**R$ 129.289,39**	**R$ 44.331,19**	**R$ 86.341,90**	**R$ 129.289,39**
% ACUMULADO			**34,29%**	**66,78%**	**100,00%**

Responsável Técnico: CARLOS OVIDIO CARRIJO
CREA/CAU: 1016063814 D/GO

COMPOSIÇÕES

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO
AV. ALCIDES PEREIRA DE CASTRO, N° 448, CENTRO, CEP: 75.185-000

MUNICÍPIO / UF
SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO/GO

DATA BASE
04-2026

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário Desonerado	Custo Unitário Não Desonerado
COMPOSIÇÃO	**CPU_000121**	**AJUSTE EM ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO (REF. SINAPI 100702)**	**M2**		**RR$ 91,52**	**RR$ 91,52**
GOINFRA-I	5	SERVENTE	h	0,4088	RR$ 20,85	RR$ 20,85
GOINFRA-I	4	PEDREIRO	h	0,1155	RR$ 29,14	RR$ 29,14
GOINFRA-I	25	OFICIAL "B"	h	0,4088	RR$ 29,14	RR$ 29,14
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,2000	RR$ 30,79	RR$ 30,79

Responsável Técnico: CARLOS OVIDIO CARRIJO

CREA/CAU: 1016063814 D/GO