

Memorando 9- 2.089/2026

De: RAFAEL E. - DEA

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 05/03/2026 às 07:58:50

Setores envolvidos:

SOSUMAMB, DLIC, GC-Obras, DEA

Análise Técnica - Propostas - Concorrência 001/2026

Prezados (as),

Segue em anexo a **1ª ANÁLISE TÉCNICA – PROPOSTA DE PREÇO_COE 001/2026 - OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CRECHE TIPO I)** para assinatura dos responsáveis.

Após a assinatura por todos os responsáveis o documento será encaminhado para o setor de Licitação

—

Rafael Elienai

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente

e-mail: fiscalizacao.obras@santanadoparaíso.mg.gov.br

Anexos:

1_ANALISE_TECNICA_PROPOSTA_DE_PRECOS_COE_001_2026.pdf



PREFEITURA DE SANTANA DO PARAÍSO

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente
CNPJ: 38.515.573/0001-20 INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta
Rua Dona Amélia, 71 – Centro – Santana do Paraíso - MG
CEP: 35.179-000 TEL (31)3251-7605

Fls.:

PARECER TÉCNICO - ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: COE 001/2026

MODALIDADE: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CRECHE TIPO I), COMPREENDENDO TAMBÉM A TERRAPLANAGEM DO LOCAL, NO BAIRRO CIDADE NOVA, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE

MUNICÍPIO: SANTANA DO PARAÍSO/MG

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer técnico tem por finalidade analisar as propostas de preços apresentadas no processo licitatório nº COE 001/2026, em conformidade com o edital, a lei nº 14.133/2021.

A análise restringe-se aos aspectos técnicos e orçamentários das propostas, observando os princípios da legalidade, isonomia, competitividade, julgamento objetivo e seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

2. DO OBJETO

A presente Licitação tem por objeto a contratação de empresa para execução de obra de construção da **UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CRECHE TIPO I)**, compreendendo também a terraplanagem do local, no bairro Cidade Nova, em Santana do Paraíso/MG, conforme as especificações contidas nos projetos e demais documentos que integram o Edital de Licitação.





PREFEITURA DE SANTANA DO PARAÍSO

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente
CNPJ: 38.515.573/0001-20 INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta
Rua Dona Amélia, 71 – Centro – Santana do Paraíso - MG
CEP: 35.179-000 TEL (31)3251-7605

Fls.:

3. DAS PROPOSTAS APRESENTADAS

Foram analisadas as propostas apresentadas pelos seguintes licitantes:

FORNECEDOR	LOTE 1	LOTE 2 (NÃO FINANCIÁVEIS)
Fornecedor 01	R\$ 6.053.953,16	R\$ 666.361,81
Fornecedor 02	R\$ 6.048.456,58	R\$ 664.714,02
Fornecedor 03	R\$ 6.053.586,73	R\$ 666.361,08
Fornecedor 05	R\$ 6.053.586,73	R\$ 666.361,81
Fornecedor 06	R\$ 6.720.314,85	-
Fornecedor 07	R\$ 6.720.314,97	-

4. ANÁLISE TÉCNICA INDIVIDUALIZADA

4.1. FORNECEDOR 01

O Fornecedor 01 apresentou a proposta técnica em conformidade com as exigências editalícias, contemplando a planilha orçamentária e as respectivas composições de custos unitários. Após análise detalhada, verificou-se que os documentos atendem aos requisitos essenciais estabelecidos para o certame.

Conclusão técnica: Proposta **CLASSIFICADA**, nos termos do Art. 64, §2º, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que eventuais falhas remanescentes foram sanadas ou não comprometem a execução do objeto e a validade jurídica da proposta.

4.2. FORNECEDOR 02

O Fornecedor 02 apresentou a proposta técnica em conformidade com as exigências editalícias, contemplando a planilha orçamentária e as respectivas composições de custos unitários. Após análise detalhada, verificou-se que os documentos atendem aos requisitos essenciais estabelecidos para o certame.

Conclusão técnica: Proposta **CLASSIFICADA**, nos termos do Art. 64, §2º, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que eventuais falhas remanescentes foram sanadas ou não comprometem a execução do objeto e a validade jurídica da proposta.





PREFEITURA DE SANTANA DO PARAÍSO

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente
CNPJ: 38.515.573/0001-20 INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta
Rua Dona Amélia, 71 – Centro – Santana do Paraíso - MG
CEP: 35.179-000 TEL (31)3251-7605

Fls.:

4.3. FORNECEDOR 03

O Fornecedor 03 apresentou a proposta técnica em conformidade com as exigências editalícias, contemplando a planilha orçamentária e as respectivas composições de custos unitários. Após análise detalhada, verificou-se que os documentos atendem aos requisitos essenciais estabelecidos para o certame.

Conclusão técnica: Proposta **CLASSIFICADA**, nos termos do Art. 64, §2º, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que eventuais falhas remanescentes foram sanadas ou não comprometem a execução do objeto e a validade jurídica da proposta.

4.4 FORNECEDOR 05

O Fornecedor 05 **NÃO** apresentou a documentação exigida, ficando pendente a Composição de Custo Unitário para o Planilha de Itens Não Financiáveis.

Conclusão: Proposta **DESCCLASSIFICADA**, por não atender o previsto nos itens 6.1.1, 8.2.1 alínea e.1, 10.2.1 deste edital.

4.5 FORNECEDOR 06

O Fornecedor 06 **NÃO** apresentou a documentação exigida, fornecedor apresentou apenas a Carta Proposta.

Conclusão: Proposta **DESCCLASSIFICADA**, por não atender o previsto nos itens 6.1.1, 8.2.1 alínea e.1, 10.2.1 deste edital.

4.5 FORNECEDOR 07

O Fornecedor 07 **NÃO** apresentou a documentação exigida, ficando pendente a Composição de Custo Unitário completa para ambos os lotes.

Conclusão: Proposta **DESCCLASSIFICADA**, por não atender o previsto nos itens 6.1.1, 6.1.3, 8.2.1 alínea e.1, 10.2.1 deste edital.

5. RESULTADO DA ANÁLISE



PREFEITURA DE SANTANA DO PARAÍSO

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente
CNPJ: 38.515.573/0001-20 INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta
Rua Dona Amélia, 71 – Centro – Santana do Paraíso - MG
CEP: 35.179-000 TEL (31)3251-7605

Fls.:

Conclui-se que a documentação apresentada pelos Fornecedores 05, 06 e 07 não apresentou a documentação completa conforme solicitada no edital, logo, os Fornecedores foram **DESCCLASSIFICADOS**.

6.1.1. Para classificação das propostas, deverão os licitantes anexar OS DOCUMENTOS LISTADOS NO ITEM 10.2.1 do Edital, sendo a Planilha Orçamentária, Composição de Custos e Cronograma Físico-Financeiro, Composição de BDI, devendo os documentos ser apresentados conforme modelos em excel anexos, com a descrição dos serviços, unidade de medida, quantitativo, valor unitário, valor unitário com BDI, total geral/Global.

6.1.3. O LICITANTE NÃO PODERÁ SE IDENTIFICAR DE FORMA ALGUMA NO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA INICIAL, SOB PENA DE DESCCLASSIFICAÇÃO

8.2.1 alínea e.1

ATENÇÃO: DEVERÃO SER APRESENTADAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE TODOS OS SERVIÇOS, INCLUINDO AQUELES QUE FORAM DE COMPOSIÇÃO ORIGINAL DO MUNICÍPIO, NÃO SE EXCLUINDO AQUELES QUE POSSUEM REFERÊNCIA EM TABELA OFICIAL, DEVENDO A LICITANTE APRESENTAR A SUA COMPOSIÇÃO

10.2.1. SERÃO DESCCLASSIFICADAS AS PROPOSTAS QUE NÃO APRESENTAREM:

10.2.1.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;

10.2.1.2. COMPOSIÇÃO DE BDI;

10.2.1.3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;

10.2.1.4. COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS;

10.3. TAMBÉM SERÁ DESCCLASSIFICADA A PROPOSTA QUE, ANTES DA CONCLUSÃO DA FASE DE LANCES, IDENTIFIQUE O LICITANTE.

Os Fornecedores 01, 02 e 03 apresentaram toda a documentação necessária para prosseguir no certame, logo a conclusão é que os **FORNECEDORES 01, 02 e 03** estão **CLASSIFICADOS** para a próxima etapa.

6. RECOMENDAÇÃO

Diante de toda a documentação analisada e solicitada no edital, recomenda-se que para as demais etapas os concorrentes analisem **TODOS** os requisitos do edital e que a proposta seja enviada em arquivo editáveis “.xls” para análise.

Santana do paraíso, 04 de março de 2025.





PREFEITURA DE SANTANA DO PARAÍSO

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos e Meio Ambiente
CNPJ: 38.515.573/0001-20 INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta
Rua Dona Amélia, 71 – Centro – Santana do Paraíso - MG
CEP: 35.179-000 TEL (31)3251-7605

Fls.:

Dilton Ramos Coutinho Filho
Fiscal de Obras

Rafael Elienai Elidio
Engenheiro Civil

Sabrine Liesner Costa
Engenheira Civil

Gilberto Albertino Ramos
**Secretário Municipal De Obras,
Serviços Urbanos E Meio Ambiente**





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D225-F537-E741-7161

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAEL ELIENAI ELIDIO (CPF 106.XXX.XXX-62) em 05/03/2026 07:59:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SABRINE LIESNER COSTA (CPF 123.XXX.XXX-60) em 05/03/2026 08:00:03 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ DILTON RAMOS COUTINHO (CPF 110.XXX.XXX-48) em 05/03/2026 08:05:57 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://santanadoparaiso.1doc.com.br/verificacao/D225-F537-E741-7161>