



# **ANEXO IV**

## **CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO**

### **CRONOGRAMA 01 - RECURSO FINANCIADO**

### **CRONOGRAMA 02 - RECURSO NÃO FINANCIADO**

### **CRONOGRAMA FÍSICO INTEGRADO**



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
FGTS

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1094810-77	Nº TGOV 961933/2024	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção Creche Tipo 1	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Creche e Escola de Educação Infantil Tipo 1 em Santana do Paraí
---------------------------	------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.	CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1 - OPÇÃO	6.053.953,16	% Período:	5,51%	11,51%	11,54%	12,27%	14,10%	24,47%	13,97%	6,62%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	142.336,15	% Período:	23,14%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%				
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇ	162.189,74	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES	238.258,87	% Período:	40,00%	60,00%										
1.4.	SUPERESTRUTURA	809.973,52	% Período:		30,00%	40,00%	30,00%								
1.5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	204.085,44	% Período:			20,00%	30,00%	40,00%	10,00%						
1.6.	ESQUADRIAS	566.132,33	% Período:					40,00%	60,00%						
1.7.	SISTEMAS DE COBERTURA	379.509,82	% Período:					15,00%	40,00%	45,00%					
1.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO	66.387,21	% Período:		60,00%		20,00%	20,00%							
1.9.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERN	526.382,25	% Período:					30,00%	60,00%	10,00%					
1.10.	SISTEMAS DE PISOS	635.502,80	% Período:		10,00%	22,50%	22,50%	22,50%	15,50%		7,00%				
1.11.	PINTURAS E ACABAMENTOS	199.607,37	% Período:						30,00%	30,00%	40,00%				
1.12.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	185.777,44	% Período:				40,00%	30,00%	30,00%						
1.13.	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	74.297,51	% Período:		20,00%				10,00%	50,00%	20,00%				
1.14.	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	79.619,42	% Período:		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%							
1.15.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	96.165,75	% Período:							25,00%	75,00%				
1.16.	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA	91.056,77	% Período:			10,00%			40,00%	40,00%	10,00%				
1.17.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 110V	429.730,14	% Período:						40,00%	50,00%	10,00%				
1.18.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTR	72.120,88	% Período:						40,00%	40,00%	20,00%				
1.19.	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTE	43.849,79	% Período:						50,00%	50,00%					
1.20.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	30.049,89	% Período:				50,00%	50,00%							
1.21.	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	14.233,74	% Período:							50,00%	50,00%				
1.22.	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	6.133,17	% Período:							100,00%					
1.23.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	162.987,45	% Período:						20,00%	60,00%	20,00%				



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
FGTS

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1094810-77	<b>Nº TGOV</b> 961933/2024	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> Construção Creche Tipo 1	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Construção de Creche e Escola de Educação Infantil Tipo 1 em Santana do Paraí
----------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	
1.24.	FECHAMENTO - MURO	308.255,30	% Período:	5,00%	31,00%	27,00%	32,00%				5,00%					
1.25.	SERVIÇOS FINAIS	14.541,37	% Período:								100,00%					
1.26.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	514.769,04	% Período:	5,42%	11,22%	11,46%	12,18%	14,03%	24,29%	14,14%	7,26%					
<b>Total: R\$ 6.053.953,16</b>																
				Período:	5,51%	11,51%	11,54%	12,27%	14,10%	24,47%	13,97%	6,62%				
				Financiamento:	293.130,73	612.201,37	613.620,78	652.333,30	749.838,59	1.301.325,93	743.061,48	351.750,13				
				Contrapartida:	40.612,39	84.818,68	85.015,33	90.378,83	103.887,90	180.294,83	102.948,96	48.733,93				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				<b>Investimento:</b>	<b>333.743,12</b>	<b>697.020,05</b>	<b>698.636,10</b>	<b>742.712,14</b>	<b>853.726,50</b>	<b>1.481.620,75</b>	<b>846.010,44</b>	<b>400.484,06</b>				
				Acumulado:	5,51%	17,03%	28,57%	40,83%	54,94%	79,41%	93,38%	100,00%				
				Financiamento:	293.130,73	905.332,10	1.518.952,88	2.171.286,18	2.921.124,77	4.222.450,70	4.965.512,18	5.317.262,31				
				Contrapartida:	40.612,39	125.431,07	210.446,40	300.825,23	404.713,13	585.007,96	687.956,92	736.690,85				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				<b>Investimento:</b>	<b>333.743,12</b>	<b>1.030.763,17</b>	<b>1.729.399,27</b>	<b>2.472.111,41</b>	<b>3.325.837,91</b>	<b>4.807.458,66</b>	<b>5.653.469,10</b>	<b>6.053.953,16</b>				
				Administração Local:	5,42%	16,64%	28,10%	40,28%	54,31%	78,60%	92,74%	100,00%				

crossserviço da Administração Local:  
**TRAÇÃO LOCAL**

SANTANA DO PARAÍSO/MG

Local

quinta-feira, 29 de janeiro de 2026

Data

**JOSE HENRIQUE RESENDE**  
**BAESSE:58923470600**

Assinado de forma digital por JOSE  
HENRIQUE RESENDE BAESSE:58923470600  
Dados: 2026.01.29 12:35:29 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: **JOSÉ H. R. BAESSE**  
CREA/CAU: **CREA MG 53341/D**  
ART/RRT: **MG20242969945**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**



**DATA: 29/01/2026**

<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PARAÍSO	<b>( X ) ONERADO ( ) DESONERADO</b>		<b>BASES ORÇAMENTÁRIAS</b>
<b>OBRA:</b>	CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1 (ITENS NÃO FINANCIÁVEIS)	<b>BDI:</b>	22,88%	JULHO/2025 - SETOP (LESTE); SETEMBRO/2025 - SINAPI.
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA IPABA, Nº 83, CIDADE NOVA - EXPANSÃO 02, SANTANA DO PARAÍSO/MG - CEP: 35179-000	<b>PRAZO DE OBRA:</b>	1 MÊS	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR			1 MÊS	TOTAL
1	TERRAPLENAGEM	R\$ 617.297,52	93%	%	100,00%	100%
				R\$	617.297,52	617.297,52
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 12.312,96	2%	%	100%	100%
				R\$	12.312,96	12.312,96
3	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 36.751,33	6%	%	100%	100%
				R\$	36.751,33	36.751,33
<b>TOTAL GERAL DA PLANILHA</b>		<b>666.361,81</b>				
<b>TOTAL MENSAL</b>				R\$	666.361,81	666.361,81
<b>PERCENTUAL MENSAL</b>				%	100,00%	100%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>				R\$	666.361,81	
<b>PERCENTUAL ACUMULADO</b>				%	100,00%	

**JOSE HENRIQUE RESENDE**  
 Assinado de forma digital por JOSE HENRIQUE RESENDE  
 BAESSE:58923470600  
 70600  
 Dados: 2026.01.29 16:40:57 -03'00'

**José Henrique R. Baesse**  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MG: 053341/D

R.T. DO ORÇAMENTO

**CRONOGRAMA FÍSICO**

<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PARAÍSO									<b>DATA:</b> 29/01/2026		
<b>OBRA:</b>	CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1									<b>(X) ONERADO ( ) DESONERADO</b>		
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA IPABA, Nº 83, CIDADE NOVA - EXPANSÃO 02, SANTANA DO PARAÍSO/MG - CEP: 35179-000									<b>PRAZO DE OBRA:</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>1 MÊS</b>	<b>2 MESES</b>	<b>3 MESES</b>	<b>4 MESES</b>	<b>5 MESES</b>	<b>6 MESES</b>	<b>7 MESES</b>	<b>8 MESES</b>	<b>9 MESES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ITENS FINANCIÁVEIS</b>												
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%		23,14%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	10,98%	100,00%
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	%		100,00%								100,00%
3	FUNDAÇÕES	%		40,00%	60,00%							100,00%
4	SUPERESTRUTURA	%			30,00%	40,00%	30,00%					100,00%
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	%				20,00%	30,00%	40,00%	10,00%			100,00%
6	ESQUADRIAS	%						40,00%	60,00%			100,00%
7	SISTEMAS DE COBERTURA	%						15,00%	40,00%	45,00%		100,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	%			60,00%		20,00%	20,00%				100,00%
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	%						30,00%	60,00%	10,00%		100,00%
10	SISTEMAS DE PISOS	%			10,00%	22,50%	22,50%	22,50%	15,50%		7,00%	100,00%
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	%							30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
12	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	%					40,00%	30,00%	30,00%			100,00%
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	%			20,00%				10,00%	50,00%	20,00%	100,00%
14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	%			30,00%	30,00%	20,00%	20,00%				100,00%
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	%								25,00%	75,00%	100,00%
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	%				10,00%			40,00%	40,00%	10,00%	100,00%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 110V	%							40,00%	50,00%	10,00%	100,00%
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	%							40,00%	40,00%	20,00%	100,00%
19	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	%							50,00%	50,00%		100,00%
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	%					50,00%	50,00%				100,00%
21	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	%								50,00%	50,00%	100,00%
22	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	%								100,00%		100,00%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%							20,00%	60,00%	20,00%	100,00%
24	FECHAMENTO - MURO	%		5,00%	31,00%	27,00%	32,00%				5,00%	100,00%
25	SERVIÇOS FINAIS	%									100,00%	100,00%
26	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%		5,42%	11,22%	11,46%	12,18%	14,03%	24,29%	14,14%	7,26%	100,00%
<b>ITENS NÃO FINANCIÁVEIS</b>												
27	TERRAPLENAGEM	%	100,00%									100,00%
28	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	%	50,00%								50,00%	100,00%
29	ADMINISTRAÇÃO	%	100,00%									100,00%

**JOSE HENRIQUE RESENDE**  
 BAESSE:58923470600  
 70600

Assinado de forma digital por JOSE HENRIQUE RESENDE BAESSE:58923470600  
 Dados: 2026.01.29 16:38:26 -03'00'  
 José Henrique R. Baesse  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MG: 053341/D  
 R.T. DO ORÇAMENTO