



ANEXO III-A

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI

**O BDI APLICADO É O
MESMO PARA OS DOIS
RECURSOS**

Nº OPERAÇÃO 1094810-77	Nº TRANSFEREGOV 961933/2024	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PARAÍSO
----------------------------------	---------------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Construção Creche Tipo 1 / Construção de Creche e Escola de Educação Infantil Tipo 1 em Santana do Paraíso - MG

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANTANA DO PARAÍSO/MG

Local

quinta-feira, 29 de janeiro de 2026

Data

JOSE HENRIQUE RESENDE
BAESSE:58923470600

Assinado de forma digital por
JOSE HENRIQUE RESENDE
BAESSE:58923470600
Dados: 2026.01.29 12:36:21 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JOSÉ H. R. BAESSE

CREA/CAU: CREA MG 53341/D

ART/RRT: MG20242969945