

### ANEXO III

#### TERMO DE CREDENCIAMENTO

O Estado de São Paulo, representado por sua **Coordenadoria de Patrimônio**, registra, por este ato, que o Sr. CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, leiloeiro oficial, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 928, identidade civil nº 20.413.662-3, órgão emissor SSP/SP, CPF nº 181.627.818-11, endereço comercial sito à Rua Tetis nº 118, sala 04, Bairro Cidade Satélite Santa Bárbara, São Paulo/SP, CEP 08330-540, encontra-se, na presente data, **credenciado** junto a esta Coordenadoria para a realização de alienações onerosas de imóveis, na modalidade licitatória leilão, nos termos do Edital de credenciamento nº 1, de 2024.

O leiloeiro, Sr. CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, declara-se ciente de todas as obrigações do Edital de Credenciamento nº 1, de 2024, comprometendo-se a atender, no prazo editalício, eventual convocação para a assinatura contratual.

São Paulo, 16 de Dezembro de 2025.

CELSO RIBEIRO  
MARTINS  
FERNANDES:1816278  
1811

Assinado de forma digital  
por CELSO RIBEIRO MARTINS  
FERNANDES:18162781811  
Dados: 2025.12.16 15:04:14  
-03'00'

CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES