

14:11



88%

precisou criar uma escola. Primeiro, para levar o conceito aos seus próprios clientes que, aliás, já a ado-

impactados. Embora tenha deixado inquietos gestores de marketing com o que o texto propõe e que exige deles bem

o futuro acontece em rede e o marketing no futuro e de, para acontecer em plataformas.

José Salibi Neto, co-fundador da HSM e autor do best-seller Gestão da Amanhã que vem acompanhando de perto a

empresas num mercado cada vez mais digital para usar o acrônimo criado por Silvio Meira.

18 Jornal do Commercio



Recife, terça-feira, 18 de junho de 2024

Metro Quadrado

LOCAÇÃO RESIDENCIAL



No Recife, a variação do preço do aluguel foi de 0,86% em maio

Recife registra em maio terceiro aluguel mais caro do País

O preço médio da locação residencial no Recife ficou acima do preço médio do País para locação residencial naquele mês: R\$ 45,29/m²

LUCAS MORAES

No mês de maio, de acordo com a pesquisa FipeZap, o Recife foi a terceira capital mais cara do País para morar de aluguel. Segundo o levantamento, a capital pernambucana registrou o preço médio de R\$ 50,61/m² para o período, ficando atrás apenas de São Paulo (R\$ 54,37/m²) e Florianópolis (R\$ 53,41/m²).

O preço médio da locação residencial no Recife ficou acima do preço

médio do País: R\$ 45,29/m². Tomando como base o comportamento dos preços de locação residencial em 25 cidades brasileiras, o Índice FipeZap registrou uma elevação de 1,25% no aluguel residencial em maio, desacelerando marginalmente em relação à alta observada em abril (+1,38%). No Recife, a variação foi de 0,86%.

No ano, o Índice FipeZap revela uma alta acumulada de 6,50% no aluguel residencial, resultado que também supera as variações do IPCA/IBGE (+2,27%) e do IGP-M/FGV (+0,28%). Em termos de abrangência geográfica, a alta nominal no valor do aluguel no balanço parcial do ano contemplou todas as 25 localidades que integram o índice, incluindo as 11 capitais supracitadas: Salvador (+11,83%); Brasília (+10,80%); Curitiba (+9,65%); Florianópolis (+9,25%); Recife (+6,99%); Belo Horizonte (+6,98%); Porto Alegre (+5,80%); São Paulo (+5,29%); Rio de Janeiro (+5,07%); For-

taleza (+4,76%); e Goiânia (+4,07%).

RENTABILIDADE DO ALUGUEL

O retorno médio do aluguel residencial foi avaliado em 5,89% ao ano. Apesar da elevação recente, a taxa média apurada se manteve ligeiramente abai-

xo da rentabilidade média projetada para aplicações financeiras de referência nos próximos 12 meses. Em termos comparativos, a rentabilidade projetada do aluguel residencial foi relativamente maior entre imóveis com apenas um dormitório (6,60% a.a.), contrastando com o menor

percentual entre unidades com quatro ou mais dormitórios (4,61% a.a.).

Entre as capitais, destacaram-se os retornos no Recife (7,45% a.a.); Salvador (6,88% a.a.); São Paulo (5,97% a.a.); Porto Alegre (5,94% a.a.); Brasília (5,92% a.a.) e Goiânia (5,91% a.a.).

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
GRUPO DE CONTRATAÇÃO 002 - SEPLAGTD
DEMANDANTE: SECRETARIA DE SAÚDE DO RECIFE
AVISO DE LICITAÇÃO

SÓ PODERÁ PARTICIPAR DESTA LICITAÇÃO O LICITANTE QUE POSSUIR PRÉVIO CADASTRO NO SISTEMA DE CREDENCIAMENTO DE FORNECEDORES - SICREF, CONFORME PRESCREVE O ART. 9º DA LEI MUNICIPAL Nº 17.765/2012.

Processo Licitatório nº 012/2024 – Pregão Eletrônico nº 012/2024 – ID Nº 33653 - SEI nº 33.009279/2024-95. Objeto: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para aquisição de material médico hospitalar – 20 (vinte) lotes, visando atendimento de demanda da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Recife. Valor estimado: R\$ 1.886.689,36. Data da abertura da Sessão Inicial: 01/07/2024 às 09:00h e a disputa para o mesmo dia às 14h00 (Horário de Brasília), no sítio eletrônico do licitar digital – www.licitardigital.com.br - acesso identificado. Edital, anexos e outras informações pelos sites: www.recife.pe.gov.br e www.licitardigital.com.br ou no endereço Av. Cais do Apolo, 925, 2º andar do Edifício Sede da Prefeitura do Recife, no horário de 09:00 às 17:00 horas, fone (81) 3355-8189. Recife, 17/06/2024. Fillyne Naum Torres Araújo – Agente de Contratação em exercício.

Recife, terça-feira, 18 de junho de 2024



Jornal do Commercio 19

Cidades

INFRAESTRUTURA URBANA

