



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.

Município/Endereço: Av. Cândido Afredo S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-Pi.

Data: Agosto de 2025.



MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM	SERVIÇO	UNID	DESCRIÇÃO	QUANT.
1	CONSTRUÇÃO			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	Adotar placa de obra padrão com estrutura em aço galvanizado; Esta deve permanecer exposta durante todo o período de obra.	4,50
1.1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	Administração Local composta por Engenheiro civil; Mestre de Obras e apontador. Composição detalhada no Anexo I.	3,00
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
1.2.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	Deve-se limpar a área da praça com raspagem superficial para construção	831,84
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	Este serviço consiste na retirada de concreto simples da rampa existente avariada da edificação.	0,16
1.2.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	Todo entulho oriundo de demolições e retiradas devem ser devidamente recolhidos e levados a transporte.	41,86
1.2.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	Todo entulho produzido na obra deve ser devidamente transportado em caminhão e descartado corretamente.	837,20
1.3	MOVIMENTO DE TERRA			
1.3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	Escavar valas e cavas para recebimento de fundação para as novas paredes dos bancos, escadarias e jardineiras.	14,34
1.3.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	O aterro necessário na obra deve ser obtido com material de empréstimo; Deve-se proceder a devida compactação.	43,03
1.4	SUPERESTRUTURAS			
1.4.1	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	Preparar com betoneira todo o concreto a ser utilizado na obra; Utilizar concreto com Fck mínimo de 20 Mpa em todos os pilares.	2,85
1.4.2	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	O lançamento de concreto nos pilares deve ser manual; É preciso respeitar os limites máximos de altura de lançamento; Tal serviço deve ser procedido de forma a evitar toda e qualquer segregação dos componentes do concreto.	2,85



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.

Município/Endereço: Av. Cândido Afredo S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-Pi.

Data: Agosto de 2025.



MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM	SERVIÇO	UNID	DESCRIÇÃO	QUANT.
1.4.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	As peças de concreto devem ser armadas de modo que os esforços aos quais estão submetidas sejam combatidos; Utilizar material de ótima qualidade; Seguir demais recomendações da versão mais recente da NBR 6118.	109,98
1.4.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	As fôrmas a serem empregadas na obra devem ser de boa qualidade; É preciso garantir a perfeita estanqueidade na vedação das estruturas de forma que sejam evitadas as perdas de água e materiais;	50,33
1.5	VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS			
1.5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	Todas as novas paredes serão feitas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com argamassa preparada em betoneira; Seguir planta arquitetônica de construção e cortes.	86,67
1.5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	Todas as novas paredes serão feitas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com argamassa preparada em betoneira; Seguir planta arquitetônica de construção e cortes.	48,40
1.5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	Todas as novas paredes terão as suas faces chapiscadas recebimento de reboco / massa única.	173,34
1.5.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	Aplicar reboco / massa única nas faces das novas paredes já chapiscadas.	173,34
1.6	PAVIMENTAÇÃO			
1.6.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	Executar lastro de concreto nas escadarias e onde indicado. Seguir projeto arquitetônico / construção.	345,91
1.6.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	Este serviço consiste no assentamento de bloco intertravado. Seguir projeto arquitetônico / construção.	334,20
1.6.3	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	Este serviço consiste na aplicação de terra vegetal para grama conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	180,87



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.

Município/Endereço: Av. Cândido Afredo S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-Pi.

Data: Agosto de 2025.



MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM	SERVIÇO	UNID	DESCRIÇÃO	QUANT.
1.6.4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	Este serviço consiste na aplicação de grama conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	168,57
1.6.5	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	Este serviço consiste na construção de rampas para acessibilidade na praça. Seguir projeto arquitetônico / construção.	8,60
1.6.6	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	Este serviço consiste no assentamento de meio fio na praça, canteiros e playground. Seguir projeto arquitetônico / construção.	2,00
1.6.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	Este serviço consiste no assentamento de meio fio na praça, canteiros e playground. Seguir projeto arquitetônico / construção.	127,70
1.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
1.7.1	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UND.	Todas as instalações serão executadas com esmero e bom acabamento; os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.	10,00
1.7.2	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN		10,00
1.7.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M		72,00
1.7.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		216,00
1.7.5	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	Todas as instalações serão executadas com esmero e bom acabamento; os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.	11,00
1.7.6	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		1,00
1.7.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NÔMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		1,00
1.7.8	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN		11,00



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.

Município/Endereço: Av. Cândido Afredo S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-Pi.

Data: Agosto de 2025.



MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM	SERVIÇO	UNID	DESCRIÇÃO	QUANT.
1.8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
1.8.1	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	Adotar torneiras plásticas para fornecimento de água na praça. Seguir demais recomendações da NBR 5.626.	2,00
1.8.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	Utilizar tubulações de água fria em PVC soldável com diâmetros que garantam a correta pressão para cada peça de utilização; Seguir demais recomendações da NBR 5.626.	30,00
1.8.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	As conexões (joelhos, luvas, tês, etc) devem ser utilizadas conforme necessidade, de modo que seja garantida a perfeita vedação do fluxo de água nas tubulações.	6,00
1.9	PINTURA			
1.9.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	Aplicar fundo selador acrílico em todas as novas paredes, para posterior recebimento de textura acrílica. Seguir projeto arquitetônico / construção.	61,68
1.9.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	Aplicar textura acrílica em todas as novas paredes; Preparar superfície com selador acrílico conforme necessidade; Seguir projeto arquitetônico / construção.	61,68
1.9.3	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	Executar pintura epóxi nas rampas para acessibilidade na praça. Seguir projeto arquitetônico / construção.	8,60
1.9.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	Aplicar pintura esmalte brilhante nos guarda-corpos metálicos a serem instalados na praça. Seguir projeto arquitetônico / construção.	77,00
1.10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
1.10.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL EM TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_04/2019	M	Instalar guarda-corpos metálicos em tubo de aço galvanizado na praça. Seguir projeto arquitetônico / construção.	70,00
1.10.2	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	Instalar lixeiras conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	1,50



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.

Município/Endereço: Av. Cândido Afredo S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-Pi.

Data: Agosto de 2025.



MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM	SERVIÇO	UNID	DESCRIÇÃO	QUANT.
1.10.3	GANGORRA C/ 02 PRANCHAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UND.	Instalar gangorras (brinquedo crianças) conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	1,00
1.10.4	ESCORREGADOR GRANDE, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UND.	Instalar escorregador grande (brinquedo crianças) conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	1,00
1.10.5	CARROSSEL TIPO OLA, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UND.	Instalar carrossel (brinquedo crianças) conforme tipologia requerida. Seguir projeto arquitetônico / construção.	1,00
1.10.6	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	M2	Proceder limpeza geral de toda a área de construção (praça).	831,84