



COMPOSIÇÃO BDI

**OBRA: Construção da Praça da Igreja
São Luiz Gonzaga.**

**Município/Endereço: Av. Cândido Afredo
S/Nº, Bairro São Luiz, Cabeceiras-PI.**

Data: Agosto de 2025.



COMPOSIÇÃO DE B.D.I		
OBRA: Construção da Praça da Igreja São Luiz Gonzaga.		
COMPOSIÇÃO:	%	
BENEFÍCIOS:		
LUCRO	B	7,40
SUB-TOTAL		7,40
DESPESAS INDIRETAS:		
CUSTOS ADMINISTRATIVOS:	CA	
DESPESAS COM A ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
GARANTIAS E SEGUROS		0,80
RISCOS		0,97
SUB-TOTAL		4,77
CUSTOS FINANCEIROS:	CF	
DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
SUB-TOTAL		0,59
IMPOSTOS:	IT	
ISS *		3,00
PIS		0,65
COFINS		3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PARA RECEITA BRUTA		-
SUB-TOTAL		6,65
CÁLCULO		
$BDI = \left\{ \frac{\left[\left(1 + \left(\frac{B}{100} \right) \right) \times \left(1 + \left(\frac{CA}{100} \right) \right) \times \left(1 + \left(\frac{CF}{100} \right) \right) \right] \times 100}{\left(1 - \left(\frac{IT}{100} \right) \right)} \right\} - 100$		
onde:		
B = Lucro ou remuneração sobre os serviços		
CA = Custos administrativos e despesas eventuais impossíveis de serem consideradas quando da elaboração dos orçamentos (licenças, alvarás, registros, cauções, seguros, etc.)		
CF = Custos financeiros do capital utilizado pela empresa para realização dos serviços		
IT = Despesas com impostos e taxas sobre os serviços contratados		
BDI =		21,25%

*Alíquota do município sobre 60% da obra, relativo a materiais.

Município: Cabeceiras do Piauí (ISS = 5%)