



PREFEITURA  
LAGOA DO  
BARRO

# SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

## PARECER TECNICO



**MAIS  
TRABALHO,  
NOVAS  
CONQUISTAS**



### 1. Identificação

- **Objeto geral:** Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Lagoa do Barro do Piauí (PI).
- **Critério de julgamento:** Menor preço por lote.

### 2. Valores comparados

Item	Edital (estimativa)	Proposta	Diferença absoluta	Diferença percentual
<b>Preço global do</b>	R\$ 2.495.416,53	R\$ 2.440.707,87	-R\$ 54.708,66	- 2,19% (APROXIMADAMENTE)

\* Valor estimado extraído do orçamento sintético do edital (valor total dividido por lotes conforme planilha de referência).

### 3. Verificação de aceitabilidade segundo Lei 14.133/2021

- **Art. 59, §4º – Limite de inexequibilidade (75%):**  $75\% \times R\$ 2.495.416,53 \approx R\$ 1.871.562,3975$   
→ Proposta: R\$ 2.440.707,87 (> 75%) → **Não é inexequível por presunção legal.**
- **Art. 59, §5º – Garantia adicional (85%):**  $85\% \times R\$ 2.495.416,53 \approx R\$ 2.121.104,0505$   
→ Proposta: R\$ 205.089,93 (> 85%) → **Não exige garantia adicional.**
- **Preço máximo editalício:** Não ultrapassa o valor estimado de referência → **Não há hipótese de desclassificação por excesso** (Acórdão TCU 1.455/2018).

### 4. Conformidades observadas

- Proposta apresentada com **preço global único** e **prazo de execução**, dentro do usual para obras dessa natureza.
- Apresenta **especificações técnicas detalhadas** e descrição dos serviços, seguindo o escopo do edital.
- Indica que os preços são **firmes e irrevogáveis**, incluindo todos os encargos e tributos.

### 5. Fundamentação técnica e legal

- **Lei nº 14.133/2021:**
  - Art. 59, §§4º e 5º – limites de inexequibilidade e exigência de garantia adicional.
  - Arts. 6º e 23 – exigência de orçamento detalhado e compatibilidade com preço estimado.



PREFEITURA  
LAGOA DO  
BARRO

# SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

- **TCU:**

- Acórdão 1.455/2018-Plenário - preço global acima do teto → desclassificação.
- Acórdão 2.622/2013-Plenário - parâmetros para composições, BDI e Encargos Sociais.

- **Edital:**

- Determina entrega de planilha analítica, composição de preços e memória de cálculo.

## 6. Conclusão

Após análise da planilha de custos, do BDI, dos encargos sociais e das bases referenciais utilizadas, **constata-se que a proposta proponente atende plenamente aos requisitos técnicos e econômicos exigidos no edital.**

O valor global de **R\$ 2.440.707,87** é **compatível com o objeto contratado**, respeitando os princípios da **economicidade, vantajosidade e legalidade**. Não foram identificadas inconsistências nos quantitativos, bases de composição ou metodologias adotadas.

Lagoa do Barro - PI, 26 de fevereiro de 2026.

Eng<sup>o</sup> **Sílverson de Negreiros Sousa**  
*Engenheiro Responsável*  
RN 191.157.747-6



PREFEITURA  
LAGOA DO  
BARRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**OBRAS E SERVIÇOS  
URBANOS**



**MAIS  
TRABALHO,  
NOVAS  
CONQUISTAS**