



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

7.4 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
Movimento de terra								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Escavação manual para passagens de tubulação		0,63	M³	SINAPI	93358	104,80	66,02
2	Reaterro apoiado sem empréstimo		0,63	M³	SINAPI	93382	32,00	20,16
Aparelho								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Chuveiro com haste	25mm x 3/4"	9,00	UN	COMP. INST 01		45,57	410,13
2	Ducha higiênica com registro	25mm - 1/2"	2,00	UN	COMP. INST 02		194,71	389,42
3	Vaso sanitário sifonado de louça branca com caixa acoplada, incluso engate flexível, 1/2 x 40cm	1/2"	19,00	UN	SINAPI	86931	630,67	11.982,73
4	Assento plástico branco para vaso sanitário	-	19,00	UN	SINAPI	100849	59,37	1.128,03
5	Cuba de embutir em louça branco para lavatório, com válvula, sifão cromado, torneira de mesa e engate flexível.	-	18,00	UN	COMP. INST 03		617,34	11.112,12
6	Lavatório louça branca suspenso, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa	25mm - 3/4"	5,00	UN	SINAPI	86942	336,05	1.680,25
7	Torneira de pia de cozinha	25mm - 3/4"	4,00	UN	SINAPI	86909	167,21	668,84
8	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão em pvc - fornecimento e instalação	25mm - 3/4"	6,00	UN	SINAPI	86935	327,80	1.966,80
9	Tanque duplo de mármore sintético, incluso sifão flexível, válvula e torneira de metal cromado	-	1,00	UN	COMP. INST 04		646,58	646,58
10	Torneira plástica para tanque	25mm - 3/4"	2,00	UN	SINAPI	86916	27,97	55,94
11	Torneira cromada para jardim	25 mm - 1/2"	4,00	UN	COMP. INST 05		95,96	383,84
Metais								
Nº	Descrição	Item		Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Registro de gaveta bruto ABNT	3/4"	7,00	UN	SINAPI	89353	54,24	379,68
2	Registro de gaveta bruto ABNT	1"	5,00	UN	SINAPI	94495	84,07	420,35
3	Registro de gaveta bruto ABNT	1 1/2"	1,00	UN	SINAPI	94497	145,03	145,03
4	Registro de pressão c/ canopla cromada	3/4"	9,00	UN	SINAPI	89985	122,62	1.103,58
PVC misto soldável								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Joelho de redução soldável c/ rosca	25 mm - 1/2"	8,00	UN	SINAPI	96856	43,89	351,12
PVC rígido soldável								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Adapt sold c/ flange p cx. d´água	32 mm - 1"	1,00	UN	SINAPI	94704	31,12	31,12
2	Adapt sold c/ flange p cx. d´água	50 mm - 1 1/2"	1,00	UN	SINAPI	94706	41,69	41,69
3	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro	25 mm -3/4"	14,00	UN	SINAPI	89383	7,84	109,76
4	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro	32 mm -1"	10,00	UN	SINAPI	89391	10,36	103,60
5	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro	50 mm -1.1/2"	2,00	UN	SINAPI	89596	12,29	24,58
6	Joelho 90º soldável	25 mm	36,00	UN	SINAPI	89362	11,27	405,72
7	Joelho 90º soldável	32 mm	15,00	UN	SINAPI	89367	15,51	232,65
8	Joelho 90º soldável	40 mm	4,00	UN	SINAPI	89497	15,52	62,08
9	Joelho 90º soldável	50 mm	1,00	UN	SINAPI	89501	16,90	16,90
10	Joelho de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	10,00	UN	COMP. INST 06		18,56	185,60
11	Tubos	25 mm	119,20	M	SINAPI	89356	27,95	3.331,64
12	Tubos	32 mm	73,50	M	SINAPI	89357	38,34	2.817,99
13	Tubos	40 mm	80,10	M	SINAPI	89448	19,28	1.544,33
14	Tubos	50 mm	8,50	M	SINAPI	89449	21,35	181,48
15	Tê 90 soldável	25 mm	25,00	UN	SINAPI	89395	15,54	388,50
16	Tê 90 soldável	32 mm	10,00	UN	SINAPI	89398	21,65	216,50
17	Tê 90 soldável	40 mm	1,00	UN	SINAPI	89623	22,74	22,74
18	Tê 90 soldável	50 mm	1,00	UN	SINAPI	94694	27,69	27,69
19	Tê de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	3,00	UN	SINAPI	89622	16,55	49,65
20	Tê de redução 90 soldável	40 mm - 32 mm	3,00	UN	SINAPI	89624	21,00	63,00
21	Tê de redução 90 soldável	40 mm - 25 mm	2,00	UN	COMP. INST 07		34,04	68,08
22	Bucha de redução	40 mm - 32 mm	1,00	UN	SINAPI	103993	11,62	11,62
23	Bucha de redução	50 mm - 40 mm	1,00	UN	SINAPI	103958	11,78	11,78
24	Luva soldável	50 mm	1,00	UN	SINAPI	89575	13,63	13,63
25	Luva de redução soldável	32 mm - 25 mm	4,00	UN	SINAPI	89380	11,92	47,68
26	Luva de redução soldável	40 mm - 32 mm	1,00	UN	SINAPI	89433	15,43	15,43

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

PVC soldável azul c/ bucha latão								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade				
1	Joelho 90º soldável com bucha de latão	25 mm - 3/4"	1,00	UN	SINAPI	89366	19,20	19,20
2	Joelho de redução 90º soldável com bucha de latão	25 mm - 1/2"	39,00	UN	SINAPI	90373	15,34	598,26
3	Tê red.90 sold c/ bucha latão B central	25 mm - 1/2"	16,00	UN	SINAPI	89396	24,12	385,92
4	Tê red.90 sold c/ bucha latão B central	25 mm - 3/4"	2,00	UN	SINAPI	90374	26,14	52,28
Quebra e fechamento de alvenaria								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Abertura de rasgos em alvenaria		84,39	M	SINAPI	90443	9,40	793,27
2	Enchimento de rasgos em alvenaria		84,39	M	SINAPI	90466	18,72	1.579,78
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							46.364,77	


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

7.5 - ALIMENTAÇÃO (RESERVATÓRIO)								
Movimento de terra								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Escavação manual para passagens de tubulação		1,05	M³	SINAPI	93358	104,80	110,04
2	Reaterro apiloado sem empréstimo		1,05	M³	SINAPI	93382	32,00	33,60
Metais								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Registro de esfera borboleta bruto PVC	32 mm	2,00	UN	SINAPI	94490	58,55	117,10
PVC rígido soldável								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Adapt sold c/ flange p cx. d'água	32 mm - 1"	1,00	UN	SINAPI	94704	31,12	31,12
2	Bucha de redução	32 mm - 25 mm	1,00	UN	SINAPI	103993	11,62	11,62
3	Joelho 90º soldável	25 mm	1,00	UN	SINAPI	89362	11,27	11,27
4	Joelho 90º soldável	32 mm	4,00	UN	SINAPI	89367	15,51	62,04
5	Tubos	32 mm	93,70	M	SINAPI	89357	38,34	3.592,46
6	Tê 90 soldável	32 mm	1,00	UN	SINAPI	89398	21,65	21,65
7	Tê de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	3,00	UN	SINAPI	89622	16,55	49,65
Reservatório Cilíndrico								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Reservatório de 5000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto		1,00	UN	COMP. INST 08		12.055,29	12.055,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								16.095,84

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

7.6 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
Caixas de Passagem								
	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Caixa de gordura PVC	DN 30 cm	1,00	UN	SINAPI	98110	431,20	431,20
2	Caixa de passagem modulada	DN 40 cm	6,00	UN	COMP. INST 09		212,84	1.277,04
3	Caixa de passagem modulada	DN 60 cm	7,00	UN	COMP. INST 10		80,55	563,85
4	Caixa de areia retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, com tampa em concreto armado.	40 X 40 cm	2,00	UN	SINAPI	97891	260,33	520,66
5	Caixa de inspeção	60X60 cm	1,00	UN	COMP. INST 11		783,29	783,29
Acessórios								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Ralo seco linear com grelha de alumínio	90 cm	4,00	UN	COMP. INST 12		113,35	453,40
2	Caixa sifonada	100x150x50	14,00	UN	COMP. INST 13		48,72	682,08
3	Caixa sifonada	150x150x50	2,00	UN	SINAPI	104329	90,37	180,74
PVC Esgoto								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Anel de borracha	100mm - 4"	31,00	UN	COMP. INST 14		7,88	244,28
2	Anel de borracha	75mm - 3"	6,00	UN	COMP. INST 15		7,10	42,60
2	Anel de borracha	50mm - 2"	64,00	UN	COMP. INST 16		5,87	375,68
3	Curva 90 curta	100 mm	19,00	UN	SINAPI	89748	45,68	867,92
4	Curva 90 curta	40 mm	25,00	UN	SINAPI	89728	14,27	356,75
5	Curva 45 longa	100 mm	10,00	UN	COMP. INST 17		81,05	810,50
6	Curva 45 curta	100 mm	5,00	UN	COMP. INST 18		50,26	251,30
7	Joelho 45	40 mm	16,00	UN	SINAPI	89726	11,84	189,44
8	Joelho 45	50 mm	16,00	UN	SINAPI	89732	18,48	295,68
10	Joelho 45	75 mm	2,00	UN	SINAPI	89739	27,18	54,36
11	Joelho 90	50 mm	16,00	UN	SINAPI	89731	17,82	285,12
12	Joelho 90	40 mm	4,00	UN	SINAPI	89724	11,63	46,52
13	Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário	40 mm - 1.1/2"	25,00	UN	SINAPI	89724	11,63	290,75
14	Junção simples	100 mm - 100 mm	6,00	UN	SINAPI	89834	58,65	351,90
15	Junção simples	100 mm - 50 mm	4,00	UN	SINAPI	89797	56,70	226,80
17	Junção simples	75 mm - 50 mm	4,00	UN	COMP. INST 19		44,21	176,84
15	Junção simples	50 mm - 50 mm	2,00	UN	SINAPI	89785	30,20	60,40
18	Junção simples	40 mm - 40 mm	6,00	UN	SINAPI	89783	16,76	100,56
19	Redução excêntrica	75 mm - 50 mm	4,00	UN	SINAPI	89549	21,21	84,84
21	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	100 mm - 4"	186,10	M	SINAPI	89714	40,62	7.559,38

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

22	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	40 mm	52,50	M	SINAPI	89711	23,60	1.239,00
23	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	50 mm - 2"	47,20	M	SINAPI	89712	29,15	1.375,88
24	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	75 mm - 3"	6,70	M	SINAPI	89713	36,10	241,87
25	Anel de vedação, pvc flexível, 100 mm, para saída de vaso sanitário	100 mm	19,00	UN	COMP. INST 22		31,73	602,87
26	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, volume útil: 6272 l	1,50 x 3,0 x h =2,0 m	1,00	UN	SINAPI	98084	8.503,72	8.503,72
27	Sumidouro retangular, em alvenaria com blocos de concreto, área de infiltração: 18,5 m²	2,0 x 2,50 x h=2,0m	1,00	UN	SINAPI	98099	5.493,79	5.493,79

Quebra e fechamento de alvenaria

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Abertura de rasgos em alvenaria		13,80	M	SINAPI	90443	9,40	129,72
2	Enchimento de rasgos em alvenaria		13,80	M	SINAPI	90466	18,72	258,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								35.409,07

7.7 - INSTALAÇÕES DE VENTILAÇÃO SANITÁRIA

Pvc Esgoto

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Anel de borracha	100mm - 4"	15,00	UN	COMP. INST 14		7,88	118,20
2	Anel de borracha	75mm - 3"	9,00	UN	COMP. INST 15		7,10	63,90
3	Anel de borracha	50mm - 2"	166,00	UN	COMP. INST 16		5,87	974,42
4	Joelho 45	75 mm	1,00	UN	SINAPI	89524	32,12	32,12
5	Joelho 45	50 mm	4,00	UN	SINAPI	89732	18,48	73,92
6	Joelho 90	50 mm	69,00	UN	SINAPI	89731	17,82	1.229,58
7	Junção simples	50 mm - 50 mm	2,00	UN	SINAPI	89785	30,20	60,40
8	Redução excêntrica	75 mm - 50 mm	2,00	UN	SINAPI	89549	21,21	42,42
9	Terminal de ventilação	50 mm	4,00	UN	SINAPI	104348	10,57	42,28
10	Terminal de ventilação	75mm	1,00	UN	SINAPI	104351	22,25	22,25
11	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	50 mm - 2"	98,00	M	SINAPI	89712	29,15	2.856,70
12	Tubo rígido c/ ponta lisa, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário	75 mm - 3"	5,70	M	SINAPI	89713	36,10	205,77
13	Tê sanitário	75 mm -50 mm	6,00	UN	COMPOSIÇÃO 21		50,42	302,52
14	Tê sanitário	75 mm -75 mm	1,00	UN	SINAPI	89786	43,43	43,43
15	Tê sanitário	50 mm - 50 mm	33,00	UN	SINAPI	89784	28,06	925,98
16	Tê sanitário	100 mm -50 mm	15,00	UN	SINAPI	104344	45,78	686,70

Quebra e fechamento de alvenaria

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Abertura de rasgos em alvenaria		58,80	M	SINAPI	90443	9,40	552,72
2	Enchimento de rasgos em alvenaria		58,80	M	SINAPI	90466	18,72	1.100,74
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								9.334,05

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

7.8 - INSTALAÇÕES PLUVIAIS								
Caixas de Passagem								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Caixa de areia retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, com tampa em concreto armado, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	40 X 40 cm	4,00	UN	SINAPI	97891	260,33	1.041,32
PVC Acessórios								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Anel de borracha	100mm - 4"	90,00	UN	COMP. INST 14		7,88	709,20
2	Curva 45 curta	100 mm	12,00	UN	COMP. INST 18		50,26	603,12
3	Curva 90 curta	100 mm	70,00	UN	SINAPI	95695	63,06	4.414,20
4	Junção simples	100 mm - 100 mm	4,00	UN	SINAPI	89567	81,43	325,72
5	Tubo rígido c/ ponta lisa	100 mm - 4"	156,40	M	SINAPI	89578	30,95	4.840,58
Calha metálica								
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Calha metálica	Desenvolvimento 80 cm	193,00	m	COMP. INST 23		95,98	18.524,14
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								30.458,28


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Chuveiro plástico sem registro					COMP. INST 01		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra					Quant.	Unid.	Referência	1,00 UN
					Salário hora	Custo horário		
Encanador com encargos complementares					0,4000	H	SINAPI 88267 C	26,67 10,67
Custo unitário total de mão de obra								10,67
Materiais e/ou serviços					Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$ Custo unitário
Ducha higiênica com registro					1,0000	UN	SINAPI 7608 I	10,93 10,93
Fita de vedação em rolos de 10m					1,0000	UN	SINAPI 11680 I	15,74 15,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								26,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								37,34
B.D.I. = 22,05%								8,23
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								45,57

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Ducha higiênica inox com engate flexível de inox de 1,20 m					COMP. INST 02		Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88267	C	26,67	13,34	
Custo unitário total de mão de obra							13,34	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Ducha higiênica inox com engate flexível de inox de 1,20 m	1,0000	UN	SINAPI	38189	I	146,05	146,05	
Fita veda rosca 18mm	0,0084	UN	SINAPI	3148	I	16,67	0,14	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							146,19	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							159,53	
B.D.I. = 22,05%							35,18	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							194,71	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 9173 - ORSE

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Cuba de embutir em louça branco para lavatório, com válvula, sifão cromado, torneira de mesa e engate flexível.					COMP. INST 03		Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra								0,00
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e		1,0000	UN	SINAPI	86901	C	157,87	157,87
sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_0		1,0000	UN	SINAPI	86881	C	194,11	194,11
válvula em metal cromado 1.1/2" x 1.1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem la		1,0000	UN	SINAPI	86877	C	64,16	64,16
engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação. af_01		1,0000	UN	SINAPI	86884	C	10,77	10,77
torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecime		1,0000	UN	SINAPI	86906	C	78,90	78,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								505,81
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								505,81
B.D.I. = 22,05%								111,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								617,34

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tanque duplo de mármore sintético, incluso sifão flexível, válvula e torneira de metal cromado.					COMP. INST 04		Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Custo unitário total de mão de obra							0,00	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
tanque duplo em marmore sintetico com cuba lisa e esfregador, *110 x 60* cm		1,0000	UN	SINAPI	36790 I	428,20	428,20	
válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecim		2,0000	UN	SINAPI	86879 C	9,70	19,40	
sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020		2,0000	UN	SINAPI	86883 C	12,20	24,40	
torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instala		1,0000	UN	SINAPI	86913 C	57,77	57,77	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							529,77	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							529,77	
B.D.I. = 22,05%							116,81	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							646,58	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 86929 - SINAPI

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Torneira cromada para jardim, 1/2"					COMP. INST 05	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88267	C	26,67	9,07
Servente com encanador com encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C	21,71	7,38
Custo unitário total de mão de obra							16,45
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Fita veda rosca 18mm	0,3000	m	ORSE	981	I	0,22	0,07
torneira metalica cromada para jardim / tanque, com bico plastico, cano longo, de p	1,0000	UN	SINAPI	11762	I	62,10	62,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							62,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							78,62
B.D.I. = 22,05%							17,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							95,96

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2082 - ORSE

Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm					COMP. INST 06	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88267	C	26,67	4,80
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88248	C	21,82	3,93
Custo unitário total de mão de obra							8,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm	1,00	UN	SINAPI	3538	I	5,06	5,06
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)	0,0800	UN	SINAPI	119	I	8,75	0,70
Solução limpadora para PVC rígido	0,0095	UN	SINAPI	20083	I	76,27	0,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							6,48
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							15,21
B.D.I. = 22,05%							3,35
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							18,56

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C1565 - SEINFRA-CE


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tê de redução 90 soldável - 40 x 25 mm						COMP. INST 07		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra						1,00 UN			
Quant.	Unid.	Referência				Salário hora	Custo horário		
0,3000	H	SINAPI	88267	C		26,67	8,00		
0,3000	H	SINAPI	88316	C		21,71	6,51		
Custo unitário total de mão de obra							14,51		
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário		
1,00	un	ORSE	2572	I		10,98	10,98		
0,0140	kg	ORSE	138	I		72,41	1,01		
0,0200	I	ORSE	2036	I		69,74	1,39		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							13,38		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							27,89		
B.D.I. = 22,05%							6,15		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							34,04		

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 3147- ORSE

Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica					COMP. INST 08		Produção da equipe [1]	
							1,00	UN
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência		Salário hora		Custo horário
Custo unitário total de mão de obra								0,00
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$		Custo unitário
Caixa d'agua fibra vidro 5.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)		1,0000	un	ORSE	463	I	2.599,41	2.599,41
Estrutura pre-moldada de concreto p/ caixas d'agua de 5.000 litros, composta de		1,0000	un	ORSE	10971	I	5.745,93	5.745,93
Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida,sem transporte)		2,0000	M³	SINAPI	367	I	91,17	182,34
Cimento portland composto cp ii-32		400,0000	KG	SINAPI	1379	I	0,96	384,00
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor,sem frete		2,0000	M³	SINAPI	4721	I	248,89	497,78
Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, s		2,0000	M³	SINAPI	4730	I	233,94	467,88
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								9.877,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								9.877,34
B.D.I. = 22,05%								2.177,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								12.055,29

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 10203- ORSE

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Caixa de Passagem Modulada - DN 40 com tampa					COMP. INST 09	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,0326	H	SINAPI	88316	C	21,71	0,71
Pedreiro c/ encargos complementares	0,0415	H	SINAPI	88309	C	27,39	1,14
Custo unitário total de mão de obra							1,85
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual	0,0636	M³	SINAPI	93358	C	85,87	5,46
Lastro de concreto simples esp. 3cm	0,0192	M³	SINAPI	96620	C	890,24	17,09
Caixa pré-moldada modulada D=40cm	1,00	UN	SINAPI	11881	I	149,99	149,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							172,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							174,39
B.D.I. = 22,05%							38,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							212,84

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98103

Caixa de Passagem Modulada - DN 60 com tampa						COMP. INST 10	Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,0996	H	SINAPI	88316	C	21,71	2,16	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,0996	H	SINAPI	88309	C	27,39	2,73	
Custo unitário total de mão de obra							4,89	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Escavação manual	0,0995	M³	SINAPI	93358	C	85,87	8,54	
Lastro de concreto simples esp. 3cm	0,0085	M³	SINAPI	96620	C	890,24	7,57	
Caixa pré-moldada modulada D=60cm com tampa	1,00	un	mercado local		I	45,00	45,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							61,11	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							66,00	
B.D.I. = 22,05%							14,55	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							80,55	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98103


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m					COMP. INST 11		Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Custo unitário total de mão de obra							0,00	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
escavação manual de vala. af_09/2024	1,8000	M³	SINAPI	93358	C	85,87	154,57	
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18	1,1700	M²	SINAPI	92443	C	49,58	58,01	
reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	1,1500	M³	SINAPI	104737	C	21,82	25,09	
armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	1,7300	KG	SINAPI	92759	C	14,90	25,78	
alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	1,8000	M²	SINAPI	103332	C	118,11	212,60	
chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	1,7100	M²	SINAPI	87878	C	5,11	8,74	
massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e =	1,7100	M²	SINAPI	87529	C	37,38	63,92	
concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	0,1620	M³	SINAPI	94963	C	574,48	93,07	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							641,78	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							641,78	
B.D.I. = 22,05%							141,51	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							783,29	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO ORSE 04883

Ralo seco linear PVC sanitário=90cm com grelha de alumínio					COMP. INST 12	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316	C	21,71	10,86
Encanador c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88267	C	26,67	13,34
Custo unitário total de mão de obra							24,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Ralo seco linar sanitário com grelha de alumínio	1,0000	un	ORSE	13637	I	68,67	68,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							68,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							92,87
B.D.I. = 22,05%							20,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							113,35

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO ORSE 4280

Caixa sifonada 100 x 150 x 50 mm						COMP. INST 13	Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316	C	21,71	10,86	
Encanador c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88267	C	26,67	13,34	
Custo unitário total de mão de obra							24,20	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Caixa sifonada c/ grelha 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE	3348	I	15,72	15,72	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							15,72	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							39,92	
B.D.I. = 22,05%							8,80	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							48,72	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO ORSE 4280

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm					COMP. INST 14	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra							2,67
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	301	I	3,79	3,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							3,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							6,46
B.D.I. = 22,05%							1,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							7,88

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 1212 - ORSE

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 75mm					COMP. INST 15	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra							2,67
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 75 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	297	I	3,15	3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							3,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							5,82
B.D.I. = 22,05%							1,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							7,10

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 3404 - ORSE

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm					COMP. INST 16	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,67
Custo unitário total de mão de obra							2,67
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	296	I	2,14	2,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							2,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							4,81
B.D.I. = 22,05%							1,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							5,87

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 3404 - ORSE

Curva 45 longa PVC sanitário 100mm					COMP. INST 17	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0800	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,13
Servente c/ encargos complementares	0,0800	H	SINAPI	88316	C	21,71	1,74
Custo unitário total de mão de obra							3,87
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 longa pvc sanitario d= 100mm	1,00	un	ORSE	805	I	58,75	58,75
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,00	UN	SINAPI	301	I	3,79	3,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							62,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							41
B.D.I. = 22,05%							64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							05


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Curva 45 curta PVC sanitário 100mm						COMP. INST 18		Produção da equipe [1]		
								1,00 UN		
Mão-de-obra				Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares				0,2300	H	SINAPI	88267	C	26,67	6,13
Servente c/ encargos complementares				0,4500	H	SINAPI	88316	C	21,71	9,77
Custo unitário total de mão de obra										15,90
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 curta pvc sanitario d= 100 mm				1,000	un	ORSE	795	I	16,08	16,08
Adesivo pvc em frasco de 850 gramas				0,050	kg	ORSE	138	I	72,41	3,62
Solucao limpadora pvc				0,080	l	ORSE	2036	I	69,74	5,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços										25,28
CUSTO UNITÁRIO TOTAL										41,18
B.D.I. = 22,05%										9,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL										50,26

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO ORSE 1537

Junção simples 75 - 50 mm						COMP. INST 19		Produção da equipe [1]		
								1,00	UN	
Mão-de-obra				Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares				0,3700	H	SINAPI 88267 C			26,67	9,87
Servente c/ encargos complementares				0,3700	H	SINAPI 88316 C			21,71	8,03
Custo unitário total de mão de obra										17,90
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Junção simples 75 x 50 mm				1,00	un	ORSE	1268	I	10,89	10,89
Adesivo pvc em frasco de 850 gramas				0,042	kg	ORSE	138	I	72,41	3,04
Solucao limpadora pvc				0,06	l	ORSE	2036	I	69,74	4,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços										18,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL										36,22
B.D.I. = 22,05%										7,99
PREÇO UNITÁRIO TOTAL										44,21

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 1560 - ORSE

Redução exêntrica 100 mm x 50 mm						COMP. INST 20		Produção da equipe [1]	
								1,00 UN	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Encanador com encargos complementares		0,2300	H	SINAPI	88267	C	26,67	6,13	
Servente c/ encargos complementares		0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99	
Custo unitário total de mão de obra								11,12	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Reducao excentrica pvc sanitario d= 100 x 50mm		1,00	un	ORSE	1937	I	8,25	8,25	
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm		1,0000	UN	SINAPI	296	i	2,14	2,14	
Pasta lubrificante p/ pvc je		0,03	kg	ORSE	1703	I	63,50	2,10	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								12,49	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								23,61	
B.D.I. = 22,05%								5,21	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								28,82	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 1656 - ORSE


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm					COMPOSIÇÃO 21	Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,3700	H	SINAPI	88267	C	26,67	9,87
Servente com encargos complementares	0,3700	H	SINAPI	88316	C	21,71	8,03
Custo unitário total de mão de obra							17,90
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tê PVC sanitário 75 - 50 mm	1,0000	un	ORSE	2142	I	14,28	14,28
Adesivo pvc em frasco de 850 g	0,0510	kg	ORSE	138	I	72,41	3,69
Solucao limpadora pvc	0,0780	l	ORSE	2036	I	69,74	5,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							23,41
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							41,31
B.D.I. = 22,05%							9,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							50,42

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 1586 - ORSE

Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm						COMP. INST 22	Produção da equipe [1]	
							1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Encanador com encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88267	C	26,67	6,13	
Servente com encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99	
Custo unitário total de mão de obra							11,12	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de vaso sanitario	1,0000	UN	SINAPI	6138	I	10,28	10,28	
Adesivo pvc em frasco de 850 g	0,0250	kg	ORSE	138	I	72,41	1,81	
Solucao limpadora pvc	0,0400	l	ORSE	2036	I	69,74	2,79	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							14,88	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							26,00	
B.D.I. = 22,05%							5,73	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							31,73	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 1595 - ORSE


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO D ESCOLA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE JARDIM DO MULATO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 22,05% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 80cm, esp. = 0,7mm					COMP. INST 23	Produção da equipe [1]	
						1,00 m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316	C	21,71	10,86
Custo unitário total de mão de obra							10,86
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	0,8000	m²	ORSE	494	I	45,75	36,60
solda em barra de estanho-chumbo 50/50	0,1440	KG	SINAPI	13388	I	154,51	22,25
selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	0,1610	310ML	SINAPI	142	I	53,19	8,56
rebite de repuxo em aluminio vazado, diametro 3,2 x 8 mm de comprimento (1kg =	0,0050	KG	SINAPI	5104	I	74,06	0,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							67,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							78,64
B.D.I. = 22,05%							17,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							95,98

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 94229 - SINAPI


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI