



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	5,00	36.884,82	184.424,10	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,0x1,0 m	m²	2,00	238,62	477,24	COMPOSIÇÃO 02
3.0	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	mês	5,00	1.239,56	6.197,80	COMPOSIÇÃO 03
4.0	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	mês	5,00	1.801,51	9.007,55	COMPOSIÇÃO 04
5.0	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL	un	1,00	2.161.773,41	2.161.773,41	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					2.361.880,10	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							16.501,77
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m	m	231,30	41,83	9.675,28	COMPOSIÇÃO 05		
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	868,51	7,86	6.826,49	COMPOSIÇÃO 06		
2.0	MOVIMENTO DE TERRA							42.352,98
2.1	Escavação manual de valas para fundação corrida	m³	116,64	104,80	12.223,87	SINAPI	93358	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	m³	58,32	104,80	6.111,94	SINAPI	93358	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	403,60	7,74	3.123,86	SINAPI	101616	
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	m³	122,47	26,63	3.261,38	SINAPI	104737	
2.5	Execução e compactação de solo p/ Aterro, exclusive material, escavação, carga e transporte	m³	432,64	8,37	3.621,20	SINAPI	96386	
2.6	Aquisição de solo argilo-arenoso para aterro – inclusive carga e manobra, exclusive transporte	m³	497,54	19,16	9.532,87	SINAPI	101134	
2.7	Transporte de solo com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	m³xkm	1.492,62	3,00	4.477,86	SINAPI	95875	
3.0	INFRAESTRUTURA							182.718,15
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	m³	5,80	1.095,64	6.354,71	COMPOSIÇÃO 07		
3.2	Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	116,64	852,92	99.484,59	COMPOSIÇÃO 08		
3.3	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada lateral)	m²	14,97	176,29	2.639,06	SINAPI	103335	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (edificação)	m²	145,80	176,29	25.703,08	SINAPI	103335	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	m³	52,64	922,05	48.536,71	SINAPI	102487	
4.0	SUPERESTRUTURA							217.514,60
4.1	Concreto fck=25Mpa	m³	40,04	792,78	31.742,91	SINAPI	94971	
4.2	Lançamento de concreto	m³	40,04	361,15	14.460,45	SINAPI	103670	
4.3	Aço CA-60 5.0mm	kg	2.261,00	18,19	41.127,59	SINAPI	92759	
4.4	Aço CA-50 6.3mm	kg	83,00	17,31	1.436,73	SINAPI	92760	
4.5	Aço CA-50 8.0mm	kg	1.271,00	16,38	20.818,98	SINAPI	92761	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	kg	2.090,00	14,66	30.639,40	SINAPI	92762	
4.7	Aço CA-50 12.5mm	kg	836,00	12,35	10.324,60	SINAPI	92763	
4.8	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	m²	375,26	60,51	22.706,98	SINAPI	92443	
4.9	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	m²	416,85	106,17	44.256,96	SINAPI	92480	
5.0	PISO							195.390,52
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	m³	56,92	1.095,64	62.363,83	COMPOSIÇÃO 07		
5.2	Base de regularização para piso cerâmico em argamassa traço 1:4, esp = 2,0cm	m²	79,26	43,35	3.435,92	COMPOSIÇÃO 09		
5.3	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato 60x60 cm	m²	79,26	161,63	12.810,79	SINAPI	87262	
5.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp=5,0cm.	m³	15,74	1.163,83	18.318,68	SINAPI	94990	
5.5	Piso em granilite, com espessura de 8 mm, incluso colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera	m²	744,34	132,28	98.461,30	SINAPI	104162	
6.0	PAREDES E PAINÉIS							280.274,64
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	m²	1.923,54	144,15	277.278,29	SINAPI	103332	
6.2	Elemento vazado de concreto (cobogó)	m²	12,96	231,20	2.996,35	SINAPI	101161	
7.0	INSTALAÇÕES							293.819,47
7.1	Instalações elétricas	un	1,00	100.721,51	100.721,51	PLANILHA EM ANEXO		
7.2	Subestação	un	1,00	55.435,95	55.435,95	PLANILHA EM ANEXO		
7.3	Instalações hidráulicas	un	1,00	46.364,77	46.364,77	PLANILHA EM ANEXO		
7.4	Alimentação dos reservatórios	un	1,00	16.095,84	16.095,84	PLANILHA EM ANEXO		
7.5	Instalações sanitárias	un	1,00	35.409,07	35.409,07	PLANILHA EM ANEXO		
7.6	Instalações de ventilação sanitárias	un	1,00	9.334,05	9.334,05	PLANILHA EM ANEXO		
7.7	Instalações de águas pluviais	un	1,00	30.458,28	30.458,28	PLANILHA EM ANEXO		



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESCOLA MUNICIPAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
8.0	COBERTURA							250.120,01
8.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	m²	852,60	57,30	48.853,98	SINAPI	92580	
8.2	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	852,60	231,28	197.189,33	SINAPI	94216	
8.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira de aço, vão 6m	un	3,00	1.358,90	4.076,70	SINAPI	92608	
9.0	REVESTIMENTOS							293.131,02
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	4.168,62	6,24	26.012,19	SINAPI	87878	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	2.671,08	45,62	121.854,67	SINAPI	87529	
9.3	Revestimento cerâmico, porcelanato para paredes 60x60 cm, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	m²	599,24	149,49	89.580,39	SINAPI	87263	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha 10x10 - cores conforme o projeto	m²	141,79	392,72	55.683,77	SINAPI	104617	
10.0	ESQUADRIAS							133.764,70
10.1	Porta de madeira lisa, 120x210 cm, 2 folhas.	un	2,00	1.054,07	2.108,14	SINAPI	100700	
10.2	Porta interna, de abrir, em alumínio para cabine de banheiro, (60x100)cm, completa	m²	10,56	675,31	7.131,27	SINAPI	91341	
10.3	Porta de ferro, de abrir, com guarnições, completa	m²	4,20	506,53	2.127,43	SINAPI	100701	
10.4	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor transparente 6mm, fechadura e puxador, completa	m²	3,15	455,22	1.433,94	SINAPI	100702	
10.5	Porta metálica em tubos de aço galvanizado e chapa de aço	m²	34,44	453,98	15.635,07	COMPOSIÇÃO 10		
10.6	Portão de correr em alumínio	m²	12,60	428,98	5.405,15	COMPOSIÇÃO 11		
10.7	Janela de alumínio cor preta de correr com 4 folhas, com vidros liso incolor transparente 4mm, batente e ferragens	m²	7,50	368,90	2.766,75	SINAPI	94570	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	m²	36,65	1.080,70	39.607,66	COMPOSIÇÃO 12		
10.9	Gradil de ferro 1/2 x 1/2, montantes de tubo de aço galv. ø 2	m²	93,70	600,58	56.274,35	COMPOSIÇÃO 13		
10.10	Bandeira de alumínio fixa, com vidros	m²	1,60	796,84	1.274,94	SINAPI	100674	
11.0	FORRO							43.772,53
11.1	Forro em placas de gesso liso	m²	760,60	57,55	43.772,53	SINAPI	96113	
12.0	PINTURA							101.898,84
12.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m²	2,00	19,61	39,22	SINAPI	102220	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)	m²	181,59	61,06	11.087,89	SINAPI	100761	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1.382,61	5,19	7.175,75	SINAPI	88485	
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	1.298,61	13,01	16.894,92	SINAPI	88495	
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forros, duas demãos	m²	760,60	36,77	27.967,26	SINAPI	88496	
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, em duas demãos	m²	1.071,39	15,01	16.081,56	SINAPI	88489	
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	m²	760,60	17,83	13.561,50	SINAPI	88488	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	m²	311,22	29,21	9.090,74	SINAPI	88431	
13.0	JARDINAGEM							14.630,83
13.1	Fornecimento e plantio de grama em placa	m²	105,65	19,24	2.032,71	SINAPI	98504	
13.2	Fornecimento e plantio de palmeira rabo de raposa	un	14,00	497,90	6.970,60	SINAPI	98516	
13.3	Fornecimento e plantio de palmeira cica	un	8,00	497,90	3.983,20	SINAPI	98516	
13.4	Plantio de quaresmeira	un	4,00	206,53	826,12	COMPOSIÇÃO 14		
13.5	Fornecimento e plantio de árvore ornamental	un	5,00	163,64	818,20	SINAPI	98510	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							90.150,11
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	m²	21,41	694,13	14.861,32	COMPOSIÇÃO 15		
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens	m²	39,32	418,96	16.473,51	SINAPI	102257	
14.3	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário e chuveiro)	un	4,00	310,62	1.242,48	SINAPI	100868	
14.4	Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm fixada na parede (lavatório)	un	2,00	136,35	272,70	COMPOSIÇÃO 16		
14.5	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	un	2,00	163,21	326,42	COMPOSIÇÃO 17		
14.6	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação	un	2,00	290,27	580,54	SINAPI	100874	
14.7	Rufo em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 5,0 cm	m	64,80	40,50	2.624,40	COMPOSIÇÃO 18		



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
14.8	Chapim em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 3,0 cm	m	227,30	24,43	5.552,94	COMPOSIÇÃO 19	
14.9	Letras em alumínio composto, ACM	m²	0,93	339,99	316,19	COMPOSIÇÃO 20	
14.10	Impermeabilização de baldrame com argamassa polimérica, 3 demãos	m²	321,54	45,40	14.597,92	SINAPI 98555	
14.11	Quadro Escolar Branco Liso 300x120	un	5,00	1.224,33	6.121,65	COMPOSIÇÃO 21	
14.12	Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=2.1/2", para 6 bicicletas, chumbadas no piso, incluso pintura de acabamento com 02 demãos	un	1,00	4.685,38	4.685,38	COMPOSIÇÃO 22	
14.13	Conjunto de lixeiras com 3 cestos de 20L cada	un	11,00	490,86	5.399,46	COMPOSIÇÃO 23	
14.14	Banco em pés de ferro e assento em réguas de madeira	un	12,00	1.424,60	17.095,20	COMPOSIÇÃO 24	
15.0	SERVIÇOS FINAIS						5.733,24
15.1	Limpeza final da obra	m²	868,51	4,31	3.743,28	COMPOSIÇÃO 25	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	43,43	45,82	1.989,96	COMPOSIÇÃO 26	
TOTAL GERAL (R\$)							2.161.773,41



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m		m	1,00	231,30	-	-	-	-	-	231,30	231,30
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira		m²	1,00	868,51	1,00	-	868,51	-	-	868,51	868,51
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas para fundação corrida	Edificação	m³	1,00	256,00	0,40	0,40	102,40	40,96	-	40,96	
2.1	Escavação manual de valas para fundação corrida	Edificação	m³	1,00	75,00	0,40	0,40	30,00	12,00	-	12,00	
2.1	Escavação manual de valas para fundação corrida	Edificação	m³	1,00	98,00	0,40	0,40	39,20	15,68	-	15,68	
2.1	Escavação manual de valas para fundação corrida	Muro	m³	1,00	300,00	0,40	0,40	120,00	48,00	-	48,00	116,64
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Muro	m³	121,00	0,40	0,46	0,45	0,18	0,08	-	9,68	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Muro	m³	3,00	0,46	0,44	0,45	0,20	0,09	-	0,27	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	9,00	0,97	0,90	0,50	0,87	0,44	-	3,96	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	8,00	1,27	1,15	0,55	1,46	0,80	-	6,40	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	23,00	0,93	1,00	0,55	0,93	0,51	-	11,73	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	3,00	0,63	0,70	0,50	0,44	0,22	-	0,66	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	14,00	1,08	1,15	0,55	1,24	0,68	-	9,52	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	9,00	0,67	0,60	0,50	0,40	0,20	-	1,80	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	5,00	0,65	0,72	0,50	0,47	0,23	-	1,15	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	19,00	0,90	1,00	0,55	0,90	0,50	-	9,50	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	2,00	0,82	0,70	0,50	0,57	0,29	-	0,58	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	1,00	0,75	0,82	0,50	0,62	0,31	-	0,31	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	3,00	0,68	0,75	0,50	0,51	0,26	-	0,78	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Edificação	m³	1,00	0,63	0,70	0,50	0,44	0,22	-	0,22	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Platibanda	m³	2,00	0,67	0,60	0,50	0,40	0,20	-	0,40	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto ciclópico	Platibanda	m³	2,00	1,17	1,05	0,55	1,23	0,68	-	1,36	58,32
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	1,00	256,00	0,40	-	102,4	0	-	102,4	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	1,00	75,00	0,40	-	30	0	-	30	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	1,00	98,00	0,40	-	39,2	0	-	39,2	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Muro	m²	1,00	300,00	0,40	-	120	0	-	120	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Muro	m²	121,00	0,40	0,46	-	0,18	0	-	21,78	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Muro	m²	3,00	0,46	0,44	-	0,2	0	-	0,6	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	9,00	0,97	0,90	-	0,87	0	-	7,83	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	8,00	1,27	1,15	-	1,46	0	-	11,68	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	23,00	0,93	1,00	-	0,93	0	-	21,39	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	3,00	0,63	0,70	-	0,44	0	-	1,32	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	14,00	1,08	1,15	-	1,24	0	-	17,36	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	9,00	0,67	0,60	-	0,4	0	-	3,6	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	5,00	0,65	0,72	-	0,47	0	-	2,35	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	19,00	0,90	1,00	-	0,9	0	-	17,1	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	2,00	0,82	0,70	-	0,57	0	-	1,14	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	1,00	0,75	0,82	-	0,62	0	-	0,62	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	3,00	0,68	0,75	-	0,51	0	-	1,53	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Edificação	m²	1,00	0,63	0,70	-	0,44	0	-	0,44	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Platibanda	m²	2,00	0,67	0,60	-	0,4	0	-	0,8	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Platibanda	m²	2,00	1,17	1,05	-	1,23	0	-	2,46	403,60
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	volume escavado	m³	1,00	174,96	0,70	1,00	122,47	122,47	-	122,47	122,47
2.5	Execução e compactação de solo p/ Aterro, exclusive material, escavação, carga e transporte	Aterro	m³	1,00	868,51	0,50	1,00	434,26	434,26	122,47	311,79	
2.5	Execução e compactação de solo p/ Aterro, exclusive material, escavação, carga e transporte	Aterro	m³	1,00	314,80	0,30	1,00	94,44	94,44	-	94,44	
2.5	Execução e compactação de solo p/ Aterro, exclusive material, escavação, carga e transporte	Aterro	m³	1,00	105,65	0,25	1,00	26,41	26,41	-	26,41	432,64
Obs: Subtração do aterro refere-se ao reaterro e ao corte sem empolamento, conforme relatório de volumes do mercado												
2.6	Aquisição de solo argilo-arenoso para aterro – inclusive carga e manobra, exclusive transporte	Aterro	m³	1,00	432,64	1,15	1,00	497,54	497,54	-	497,54	497,54
Obs: A quantidade de 1,15 corresponde ao empolamento de 15%												
2.7	Transporte de solo com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	Aterro	m³xkm	1,00	497,54	3,00	1,00	1.492,62	1.492,62	-	1.492,62	1.492,62
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Muro	m³	121,00	0,40	0,46	0,05	0,18	0,01	-	1,21	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Muro	m³	3,00	0,46	0,44	0,05	0,20	0,01	-	0,03	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	9,00	0,97	0,90	0,05	0,87	0,04	-	0,36	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	8,00	1,27	1,15	0,05	1,46	0,07	-	0,56	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	23,00	0,93	1,00	0,05	0,93	0,05	-	1,15	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	3,00	0,63	0,70	0,05	0,44	0,02	-	0,06	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	14,00	1,08	1,15	0,05	1,24	0,06	-	0,84	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	9,00	0,67	0,60	0,05	0,40	0,02	-	0,18	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	5,00	0,65	0,72	0,05	0,47	0,02	-	0,10	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	19,00	0,90	1,00	0,05	0,90	0,05	-	0,95	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	2,00	0,82	0,70	0,05	0,57	0,03	-	0,06	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	1,00	0,75	0,82	0,05	0,62	0,03	-	0,03	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	3,00	0,68	0,75	0,05	0,51	0,03	-	0,09	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Edificação	m³	1,00	0,63	0,70	0,05	0,44	0,02	-	0,02	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Platibanda	m³	2,00	0,67	0,60	0,05	0,40	0,02	-	0,04	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	Platibanda	m³	2,00	1,17	1,05	0,05	1,23	0,06	-	0,12	5,80
3.2	Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia)		m³	1,00	116,64	1,00	1,00	116,64	116,64	-	116,64	116,64



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.3	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada lateral)	calçada ao redor da edificação	m²	3,00	4,00		0,30	1,20	-		3,60	
3.3	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada lateral)	calçada ao redor da edificação	m²	3,00	5,00		0,30	1,50	-		4,50	
3.3	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada lateral)	calçada ao redor da edificação	m²	3,00	1,87		0,30	0,56	-		1,68	
3.3	Fundação em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 1/2 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (fundação da calçada lateral)	calçada ao redor da edificação	m²	1,00	17,30		0,30	5,19	-		5,19	14,97
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (edificação)	Edificação	m²	1,00	256,00		0,20	51,20	-		51,20	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (edificação)	Edificação	m²	1,00	75,00		0,20	15,00	-		15,00	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (edificação)	Edificação	m²	1,00	98,00		0,20	19,60	-		19,60	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1 vez, esp=14cm, H=30cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (edificação)	Muro	m²	1,00	300,00		0,20	60,00	-		60,00	145,80
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Muro	m³	121,00	0,40	0,46	0,40	0,18	0,07		8,47	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Muro	m³	3,00	0,46	0,44	0,40	0,20	0,08		0,24	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	9,00	0,97	0,90	0,45	0,87	0,39		3,51	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	8,00	1,27	1,15	0,50	1,46	0,73		5,84	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	23,00	0,93	1,00	0,50	0,93	0,47		10,81	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	3,00	0,63	0,70	0,45	0,44	0,20		0,60	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	14,00	1,08	1,15	0,50	1,24	0,62		8,68	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	9,00	0,67	0,60	0,45	0,40	0,18		1,62	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	5,00	0,65	0,72	0,45	0,47	0,21		1,05	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	19,00	0,90	1,00	0,50	0,90	0,45		8,55	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	2,00	0,82	0,70	0,45	0,57	0,26		0,52	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	1,00	0,75	0,82	0,45	0,62	0,28		0,28	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	3,00	0,68	0,75	0,45	0,51	0,23		0,69	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Edificação	m³	1,00	0,63	0,70	0,45	0,44	0,20		0,20	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Platibanda	m³	2,00	0,67	0,60	0,45	0,40	0,18		0,36	
3.5	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento	Platibanda	m³	2,00	1,17	1,05	0,50	1,23	0,61		1,22	52,64
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck=25Mpa	Pilares	m³	1,00	19,54	1,00	1,00	19,54	19,54		19,54	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Cintas	m³	1,00	9,91	1,00	1,00	9,91	9,91		9,91	
4.1	Concreto fck=25Mpa	Vigas	m³	1,00	10,59	1,00	1,00	10,59	10,59		10,59	40,04
4.2	Lançamento de concreto	Pilares	m³	1,00	19,54	1,00	1,00	19,54	19,54		19,54	
4.2	Lançamento de concreto	Cintas	m³	1,00	9,91	1,00	1,00	9,91	9,91		9,91	
4.2	Lançamento de concreto	Vigas	m³	1,00	10,59	1,00	1,00	10,59	10,59		10,59	40,04
4.3	Aço CA-60 5.0mm		kg	2.261,00				-	-		2.261,00	2.261,00
4.4	Aço CA-50 6.3mm		kg	83,00				-	-		83,00	83,00
4.5	Aço CA-50 8.0mm		kg	1.271,00				-	-		1.271,00	1.271,00
4.6	Aço CA-50 10.0mm		kg	2.090,00				-	-		2.090,00	2.090,00
4.7	Aço CA-50 12.5mm		kg	836,00				-	-		836,00	836,00
4.8	Montagem e desmontagem de forma para pilares, 18 utilizações	pilares	m²	1,00	375,26	1,00		375,26	-		375,26	375,26
4.9	Montagem e desmontagem de forma para vigas, 18 utilizações	Vigas	m²	1,00	416,85	1,00		416,85	-		416,85	416,85
5.0	PISO											
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	Piso cimentado	m³	1,00	314,80	1,00	0,05	314,80	15,74		15,74	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	Piso granilite	m³	1,00	744,34	1,00	0,05	744,34	37,22		37,22	
5.1	Lastro em concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	Piso Porcelanato 60x60	m³	1,00	79,26	1,00	0,05	79,26	3,96		3,96	56,92
5.2	Base de regularização para piso cerâmico em argamassa traço 1:4, esp=10cm	Piso Porcelanato 60x60	m²	1,00	79,26	1,00		79,26	-		79,26	79,26
5.3	Revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato 60x60 cm	Piso Porcelanato 60x60	m²	1,00	79,26	1,00		79,26	-		79,26	79,26
5.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não	Piso cimentado	m³	1,00	314,80	1,00	0,05	314,80	15,74		15,74	15,74
5.5	Piso em granilite, com espessura de 8 mm, incluso colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com poltriz, estucamento, selador e cera	Piso granilite	m²	1,00	744,34	1,00		744,34	-		744,34	744,34



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	2,00	28,75		4,40	126,50	-	15,50	237,50	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	14,45		4,40	63,58	-	4,00	59,58	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	3,00	6,30		4,40	27,72	-	5,78	77,39	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	16,95		4,40	74,58	-	5,30	69,28	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	112,05		1,80	201,69	-		201,69	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	2,00	34,90		3,50	122,15	-	36,35	207,95	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	45,75		3,50	160,13	-	15,39	144,74	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	2,00	1,00		2,00	2,00	-	-	4,00	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	2,00	2,36		0,88	2,08	-		4,16	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	6,00	6,00		3,50	21,00	-	2,59	123,41	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	15,40		3,50	53,90	-	7,56	46,34	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	paredes	m²	1,00	14,60		3,00	43,80	-		43,80	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	Fachada	m²	1,00	73,70		1,00	73,70	-		73,70	
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm	Muro	m²	1,00	300,00		2,10	630,00	-	-	630,00	1.923,54
6.2	Elemento vazado de concreto (cobogó)	C1	m²	2,00	1,20		2,70	3,24	-		6,48	
6.2	Elemento vazado de concreto (cobogó)	C2	m²	1,00	2,40		2,70	6,48	-		6,48	12,96
7.0	INSTALAÇÕES											
7.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.2	Subestação		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.3	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.4	Alimentação dos reservatórios		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.5	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.6	Instalações de ventilação sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
7.7	Instalações de águas pluviais		un	1,00				-	-		1,00	1,00
8.0	COBERTURA											
8.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	Telado p/ telha metálica	m²	1,00	852,60	1,00		852,60	-		852,60	852,60
8.2	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	telha metálica	m²	1,00	852,60	1,00		852,60	-		852,60	852,60
8.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira de aço, vão 6m	telhado	un	3,00				-	-		3,00	3,00
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e t	baldrame	m²	2,00	160,77		1,00	160,77	-		321,54	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e t	paredes	m²	2,00	1.293,54		1,00	1.293,54	-		2.587,08	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e t	muro a construir	m²	2,00	630,00		1,00	630,00	-		1.260,00	4.168,62
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas par	paredes	m²	2,00	1.293,54		1,00	1.293,54	-		2.587,08	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas par	muro a construir	m²	2,00	20,00		2,10	42,00	-		84,00	2.671,08
9.3	Revestimento cerâmico, porcelanato para paredes 60x60 cm, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	73,00		2,80	204,40	-	31,35	173,05	
9.3	Revestimento cerâmico, porcelanato para paredes 60x60 cm, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	282,55		0,90	254,30	-	18,09	236,21	
9.3	Revestimento cerâmico, porcelanato para paredes 60x60 cm, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	79,80		2,60	207,48	-	17,50	189,98	599,24
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha 10x10 - cores conforme o projeto		m²	1,00	282,55		0,20	56,51	-	4,02	52,49	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha 10x10 - cores conforme o projeto		m²	1,00	79,80		0,20	15,96	-	1,00	14,96	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha 10x10 - cores conforme o projeto		m²	2,00	46,70		0,60	28,02	-	4,20	51,84	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo pastilha 10x10 - cores conforme o projeto		m²	1,00	22,50		1,00	22,50	-		22,50	141,79
10.0	ESQUADRIAS											
10.1	Porta de madeira lisa, 120x210 cm, 2 folhas.	P7	un	2,00	1,20		2,10	2,52	-		2,00	2,00
10.2	Porta interna, de abrir, em alumínio para cabine de banheiro, (60x160)4	P4	m²	6,00	0,60		1,60	0,96	-		5,76	
10.2	Porta interna, de abrir, em alumínio para cabine de banheiro, (60x100)4	P5	m²	8,00	0,60		1,00	0,60	-		4,80	10,56
10.3	Porta de ferro, de abrir, com garnições, completa	PT1	m²	1,00	2,00		2,10	4,20	-		4,20	4,20
10.4	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor transparente 6mm, fechadura e puxador, completa	P6	m²	1,00	1,50		2,10	3,15	-		3,15	3,15
10.5	Porta metálica em tubos de aço galvanizado e chapa de aço	P1	m²	6,00	0,70		2,10	1,47	-		8,82	
10.5	Porta metálica em tubos de aço galvanizado e chapa de aço	P2	m²	4,00	0,80		2,10	1,68	-		6,72	
10.5	Porta metálica em tubos de aço galvanizado e chapa de aço	P3	m²	10,00	0,90		2,10	1,89	-		18,90	34,44
10.6	Portão de correr em alumínio	PT2	m²	2,00	3,00		2,10	6,30	-		12,60	12,60



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.7	Janela de alumínio cor preta de correr com 4 folhas, com vidros liso incolor transparente 4mm, batente e ferragens	J7	m²	5,00	1,50		1,00	1,50	-		7,50	7,50
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J1	m²	2,00	0,60		0,50	0,30	-		0,60	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J2	m²	2,00	0,80		0,50	0,40	-		0,80	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J3	m²	2,00	1,00		0,50	0,50	-		1,00	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J4	m²	11,00	1,50		0,50	0,75	-		8,25	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J5	m²	18,00	2,00		0,50	1,00	-		18,00	
10.8	Janela em ferro, tipo basculante com vidro cancelado transparente	J6	m²	8,00	2,00		0,50	1,00	-		8,00	36,65
10.9	Gradi de ferro 1/2 x 1/2, montantes de tubo de aço galv. e 2	G1	m²	2,00	2,50		2,10	5,25	-		10,50	
10.9	Gradi de ferro 1/2 x 1/2, montantes de tubo de aço galv. e 2	G2	m²	2,00	32,00		1,30	41,60	-		83,20	93,70
10.10	Bandeira de alumínio fixa, com vidros	J8	m²	1,00	1,00		0,90	0,90	-		0,90	
10.10	Bandeira de alumínio fixa, com vidros	J9	m²	1,00	1,00		0,70	0,70	-		0,70	1,60
11.0	FORRO											
11.1	Forro em placas de gesso liso		m²	1,00	760,60	1,00		760,60	-		760,60	760,60
12.0	PINTURA											
12.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos		m²	1,00	2,00		1,00	2,00	-		2,00	2,00
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	4,20		1,00	4,20	-		4,20	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	34,44		1,00	34,44	-		34,44	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	12,60		1,00	12,60	-		12,60	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	36,65		1,00	36,65	-		36,65	
12.2	Pintura com tinta de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos)		m²	1,00	93,70		1,00	93,70	-		93,70	181,59
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão		m²	1,00	46,70		2,80	130,76	-	14,07	116,69	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão		m²	1,00	282,55		1,70	480,34	-	56,80	423,54	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão		m²	31,00	0,76		2,40	1,82	-		56,42	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão		m²	1,00	106,05		1,80	190,89	-		190,89	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão		m²	1,00	68,55		4,40	301,62	-	17,78	283,85	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	Fachada	m²	1,00	46,70		3,20	149,44	-	24,62	124,82	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	Mureta	m²	2,00	64,00		0,80	51,20	-		102,40	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	Muro	m²	2,00	20,00		2,10	42,00	-		84,00	1.382,61
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	paredes	m²	1,00	1.298,61		1,00	1.298,61	-		1.298,61	1.298,61
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forros, duas demãos	forros	m²	1,00	760,60		1,00	760,60	-		760,60	760,60
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos		m²	1,00	1.071,39		1,00	1.071,39	-		1.071,39	1.071,39
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	área de forro	m²	1,00	760,60		1,00	760,60	-		760,60	760,60
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	Fachada	m²	1,00	124,82		1,00	124,82	-	-	124,82	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	Mureta	m²	1,00	102,40		1,00	102,40	-		102,40	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	Muro	m²	1,00	84,00		1,00	84,00	-		84,00	311,22
13.0	JARDINAGEM											
13.1	Fornecimento e plantio de grama em placa	Canteiro	m²	1,00	105,65	1,00		105,65	-		105,65	105,65
13.2	Fornecimento e plantio de palmeira rabo de raposa	Canteiro	un	14,00				-	-		14,00	14,00
13.3	Fornecimento e plantio de palmeira cica	Canteiro	un	8,00				-	-		8,00	8,00
13.4	Plantio de quaresmeira	Canteiro	un	4,00				-	-		4,00	4,00
13.5	Fornecimento e plantio de árvore ornamental	Mussaenda	un	5,00				-	-		5,00	5,00
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	5,00	1,00		0,40	0,40	-		2,00	
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	3,00	3,00		0,40	1,20	-		3,60	
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	3,00	2,10		0,40	0,84	-		2,52	
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	1,00	3,65		0,60	2,19	-		2,19	
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	1,00	6,00		0,60	3,60	-		3,60	
14.1	Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm		m²	6,00	2,50		0,50	1,25	-		7,50	21,41
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens		m²	1,00	0,72		1,80	1,30	-	-	1,30	
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens		m²	2,00	1,52		1,80	2,74	-		5,48	
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens		m²	2,00	1,30		1,80	2,34	-		4,68	
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens		m²	6,00	1,46		1,80	2,63	-		15,78	
14.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens		m²	4,00	1,68		1,80	3,02	-	-	12,08	39,32
14.3	Barra de apoio reta em aço inox, L=80cm fixada na parede (vaso sanitário)	banheiros PNE	un	4,00				-	-		4,00	4,00
14.4	Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm fixada na parede (lavatório)	banheiros PNE	un	2,00				-	-		2,00	2,00
14.5	Barra de apoio em U em aço inox, fixada na parede (lavatório)	banheiros PNE	un	2,00				-	-		2,00	2,00



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCOLA MUNICIPAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
14.6	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação	banheiros PNE	un	2,00				-	-		2,00	2,00
14.7	Rufo em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 5,0 cm	telhado	m	1,00	64,80			-	-		64,80	64,80
14.8	Chapim em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 3,0 cm	platibanda	m	1,00	227,30			-	-		227,30	227,30
14.9	Letras em alumínio composto, ACM		m²	1,00	3,09		0,30	0,93	-		0,93	0,93
14.10	Impermeabilização de baldrame com argamassa polimérica, 3 demãos	baldrame externo	m²	1,00	321,54		1,00	321,54	-		321,54	321,54
14.11	Quadro Escolar Branco Liso 300x120		un	5,00			1,20	-	-		5,00	5,00
14.12	Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=2.1/2", para 6 bicicletas, chumbadas no piso, incluso pintura de acabamento com 02 demãos		un	1,00				-	-		1,00	1,00
14.13	Conjunto de lixeiras com 3 cestos de 20L cada		un	11,00				-	-		11,00	11,00
14.14	Banco em pés de ferro e assento em réguas de madeira		un	12,00				-	-		12,00	12,00
15.0	SERVIÇOS FINAIS											
15.1	Limpeza final da obra	construção	m²	1,00	868,51	1,00		868,51	-		868,51	868,51
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	construção	m³	1,00	868,51	1,00	0,05	868,51	43,43		43,43	43,43



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario - COMPOSIÇÃO 03				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	1,0000	mes	SINAPI 10776		1.015,62	1.015,62
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.015,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.015,62
B.D.I. = 22,05% [4]						223,94
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.239,56

Locacao de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitario, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatorio e 1 mictorio - COMPOSIÇÃO 04				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Locacao de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitario, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatorio e 1 mictorio (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	1,0000	mes	SINAPI 10777		1.476,04	1.476,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.476,04
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.476,04
B.D.I. = 22,05% [4]						325,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.801,51

Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m - COMPOSIÇÃO 05				Fonte ORSE	Código 04554 - ADAPTADO	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88316		21,71	4,34
						4,34
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
madeira serrada em pinus, mista ou equivalente da regioao - bruta	0,0033	m³	SINAPI 4006		2.239,74	7,42
tela plastica laranja, tipo tapume para sinalizacao, malha retangular, rolo 1.20 x 50 m (l x c)	2,0000	m	SINAPI 37524		2,24	4,48
prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 1/2 x 10)	0,0400	kg	SINAPI 5061		20,00	0,80
concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	0,0300	m³	SINAPI 94963		574,48	17,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						29,93
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						34,27
B.D.I. = 22,05% [4]						7,56
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						41,83

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 06				Fonte ORSE	Código 04176 - ADAPTADO	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 90781		36,52	0,73
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 88253		17,67	0,35
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88262		26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88316		21,71	0,87
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,03
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569		6,49	0,84
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345		30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067		21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567		11,24	1,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,41
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,44
B.D.I. = 22,05% [4]						1,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						7,86



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento - COMPOSIÇÃO 07				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	Quant. 1,9000	Unid. h	Referência SINAPI 88309		27,39	52,04
Servente com encargos complementares	5,0000	h	SINAPI 88316		21,71	108,55
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						160,59
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	1,0000	m³	SINAPI 94968		515,31	515,31
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	20,0000	l	SINAPI 123		11,09	221,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						737,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						897,70
B.D.I. = 22,05% [4]						197,94
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.095,64

Embasamento com pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 08				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	5,5500	h	SINAPI 88309		27,39	152,01
Servente com encargos complementares	5,5500	h	SINAPI 88316		21,71	120,49
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						272,50
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m³	SINAPI 4730		233,94	257,33
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m³	SINAPI 87316		563,34	169,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						426,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						698,83
B.D.I. = 22,05% [4]						154,09
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						852,92

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm - COMPOSIÇÃO 09				Fonte SINAPI	Código 87622 - ADAPTADO	UNIDADE:
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1600	h	SINAPI 88309		27,39	4,38
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		21,71	2,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,55
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Cimento portland composto cp ii-32	0,5000	kg	SINAPI 1379		0,96	0,48
Aditivo adesivo líquido para argamassas de revestimentos cimentícios	0,2100	l	SINAPI 7334		17,99	3,78
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual	0,0310	m³	SINAPI 87373		797,13	24,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						28,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						35,52
B.D.I. = 22,05% [4]						7,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						43,35

Porta de ferro galvanizado, tipo chapa lisa, com guarnições - COMPOSIÇÃO 10				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88309		27,39	41,09
Servente com encargos complementares	1,50	h	SINAPI 88316		21,71	32,57
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						73,66
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
aco ca-25, 10,0 mm, ou 12,5 mm, ou 16,0 mm, ou 20,0 mm, ou 25,0 mm, vergalhão	5,10	kg	SINAPI 43054		9,60	48,96
areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,03	m³	SINAPI 370		90,00	2,25
cal hidratada ch-i para argamassas	1,00	kg	SINAPI 1106		1,19	1,19
cimento portland composto cp ii-32	4,60	kg	SINAPI 1379		0,96	4,42
cantoneira aco abas iguais (qualquer bitola), espessura entre 1/8" e 1/4"	8,26	kg	SINAPI 4777		8,02	66,25
chapa de aco galvanizada bitola gsg 14, e = 1,95 mm (15,60 kg/m²)	15,28	kg	SINAPI 11026		9,26	141,55
fechadura espelho para porta externa, em aco inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 40 mm, incluindo chave tipo cilindro	0,50	cj	SINAPI 3080		67,35	33,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						298,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						371,96



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

B.D.I. = 22,05% [4]	82,02
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	453,98

Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura - COMPOSIÇÃO 11					Fonte	Código	UNIDADE:
					ORSE	11955 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		27,39	27,39	
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		21,71	21,71	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						49,10	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Portão ou porta em alumínio, cor N/P/B, com pefis em lambril, em búzio quadra do ou ambos, de correr ou abrir, completo inclusive dobradiças, ou perfis e r oldana, e fechadura	1,0000	m²	ORSE 12806		280,00	280,00	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0300	m³	SINAPI 88629		745,99	22,38	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						302,38	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						351,48	
B.D.I. = 22,05% [4]						77,50	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						428,99	

Janela de ferro, tipo basculante com vidro cancelado - COMPOSIÇÃO 12					Fonte	Código	UNIDADE:
					S/ REF.	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Vidraceiro c/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI 88325		22,31	22,31	
Servente c/ encargos complementares	0,50	h	SINAPI 88316		21,71	10,86	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						33,17	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Janela de aço, tipo basculante	1,00	m²	SINAPI 94559		696,57	696,57	
Vidro transparente cancelado, esp=4,0mm	1,00	m²	SINAPI 10499		149,99	149,99	
Massa para vidro	0,50	kg	SINAPI 10498		11,46	5,73	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						852,29	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						885,46	
B.D.I. = 22,05% [4]						195,24	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.080,70	

Gradil de ferro 1/2x1/2, montantes de tubo de aço galv. ø 2 -COMPOSIÇÃO 13				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	1871 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88309		27,39	21,91
Servente c/ encargos complementares	1,0500	h	SINAPI 88316		21,71	22,80
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						44,71
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Barra quadrada de ferro 1/2" (1,27 kg/m)	2,5000	m	ORSE 261		13,23	33,08
Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30mm (2"), e =	2,4000	m	ORSE 2313		74,42	178,61
Mão-de-obra para confecção de gradil padrão cehop inclusive solda	1,0000	m²	ORSE 13225		235,68	235,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						447,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						492,08
B.D.I. = 22,05% [4]						108,50
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						600,58

Fornecimento e plantio de Quaresmeira - COMPOSIÇÃO 14					Fonte	Código	UNIDADE:
					ORSE	9867	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora		Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88441		22,64		11,32
Servente c/ encargos complementares	0,2300	h	SINAPI 88316		21,71		4,99
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]							16,31
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Adubo orgânico	0,0500	m²	SINAPI 98520		6,35	0,32	
Terra vegetal	0,2050	m³	SINAPI 7253		214,28	43,93	
Fertilizante NPK - 10:10:10	0,8000	kg	SINAPI 3123		2,92	2,34	
Planta - Quaresmeira	1,0000	un	SINAPI 358		106,32	106,32	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							152,91
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							169,22
B.D.I. = 22,05% [4]							37,31



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						206,53
Bancada em granito cinza andorinha- COMPOSIÇÃO 15				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11150 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		27,39	27,39
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						49,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Cantoneira de alumínio 1" x 1/8"	0,2448	kg	SINAPI 592		38,94	9,53
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE 2585		510,10	510,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						519,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						568,73
B.D.I. = 22,05% [4]						125,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						694,13

Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm - COMPOSIÇÃO 16				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13110 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2490	h	SINAPI 88309		27,39	6,82
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,82
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm para lavatório	1,0000	un	ORSE 2062		104,90	104,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						104,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						111,72
B.D.I. = 22,05% [4]						24,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						136,35

Barra de apoio para lavatório, em "U" em aço inox - COMPOSIÇÃO 17				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13873 - ADAPTADO	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2490	h	SINAPI 88309	27,39	6,82	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					6,82	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicomol ou similar	1,0000	un	ORSE 14669	126,90	126,90	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					126,90	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					133,72	
B.D.I. = 22,05% [4]					29,49	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					163,21	

Rufo em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 5,0 cm - COMPOSIÇÃO 18				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	304 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3330	h	SINAPI 88309		27,39	9,12
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,1670	h	SINAPI 88262		26,97	4,50
Servente c/ encargos complementares	0,1670	h	SINAPI 88316		21,71	3,63
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						17,25
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0080	kg	SINAPI 5074		22,79	0,18
Areia grossa	0,0010	m³	SINAPI 367		91,17	0,09
Cimento portland composto CP II-32	4,1670	kg	SINAPI 1379		0,96	4,00
Pedra britada Nº 1	0,0110	m³	SINAPI 4721		248,89	2,74
Tábua 2,5x30cm em pinus, mista ou equivalente	0,0290	m	SINAPI 6212		16,50	0,48
Arame recozido 16BWG d=1,65mm	0,0650	kg	SINAPI 43132		21,59	1,40
Aço CA-60 4.2mm ou 5.0mm ou 6.0mm	0,8330	kg	SINAPI 43059		8,45	7,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						15,93
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						33,18
B.D.I. = 22,05% [4]						7,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						40,50

			Fonte	Código	UNIDADE:
--	--	--	--------------	---------------	-----------------



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Chapim em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 3,0 cm - COMPOSIÇÃO 19				ORSE	304 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2000	h	SINAPI 88309		27,39	5,48
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88262		26,97	2,70
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		21,71	2,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						10,35
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0050	kg	SINAPI 5074		22,79	0,11
Areia grossa	0,0005	m³	SINAPI 367		91,17	0,05
Cimento portland composto CP II-32	2,5000	kg	SINAPI 1379		0,96	2,40
Pedra britada Nº 1	0,0070	m³	SINAPI 4721		248,89	1,74
Tábua 2,5x30cm em pinus, mista ou equivalente	0,0180	m	SINAPI 6212		16,50	0,30
Arame recozido 16BWG d=1,65mm	0,0390	kg	SINAPI 43132		21,59	0,84
Aço CA-60 4.2mm ou 5.0mm ou 6.0mm	0,5000	kg	SINAPI 43059		8,45	4,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						9,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						20,02
B.D.I. = 22,05% [4]						4,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						24,43

Letras em ACM - COMPOSIÇÃO 20				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	m²	ORSE 11961		260,11	260,11
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,8700	m	SICRO M3233		8,90	16,64
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	un	SINAPI 4332		1,26	1,51
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	un	SINAPI 11962		0,26	0,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						278,57
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						278,57
B.D.I. = 22,05% [4]						61,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						339,99

Quadro escolar branco liso - COMPOSIÇÃO 21				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	1,2000	h	SINAPI 88316		21,71	26,05
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,05
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Quadro Escolar Branco Liso 300x120	1,0000	un	COTAÇÃO		977,09	977,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						977,09
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.003,14
B.D.I. = 22,05% [4]						221,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.224,33

Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=2.1/2", para 6 bicicletas, chumbadas no piso, incluso pintura de acabamento com 02 demãos - COMPOSIÇÃO 22				Fonte ORSE	Código 13030	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
soldador com encargos complementares	15,2000	h	SINAPI 88317		28,13	427,58
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						427,58
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm	2,5100	kg	SINAPI 11002		30,49	76,53
Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 76,1mm (2.1/2"), e = 3mm, l = 6000mm NBR 5580	30,9200	m	ORSE 2312		83,59	2.584,60
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997		10,64	0,05
reaterro manual de valas, com placa vibratória. af 08/2023	0,9600	m³	SINAPI 104737		21,82	20,95
fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af 01/2024	4,3200	m²	SINAPI 96536		70,53	304,69
concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. af 05/2021	0,1440	m³	SINAPI 102487		755,47	108,79
pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af 01/2020 pe	6,1200	m²	SINAPI 100719		11,26	68,91



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

escavação manual de vala. af 09/2024	0,7680	m³	SINAPI 93358	85,87	65,95
pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af 01/2020	6,1200	m²	SINAPI 100754	29,55	180,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					3.411,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					3.838,90
B.D.I. = 22,05% [4]					846,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					4.685,38

Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem - COMPOSIÇÃO 23				Fonte ORSE	Código 9367	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88309		27,39	8,22
Servente com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI 88316		21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						14,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Conjunto de 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai	1,0000	un	ORSE 9676		376,89	376,89
Concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0160	m³	SINAPI 94963		574,48	9,19
Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	0,0160	m³	SINAPI 93358		85,87	1,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						387,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						402,18
B.D.I. = 22,05% [4]						88,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						490,86

Banco em pés de ferro e assento em régua de madeira - COMPOSIÇÃO 24				Fonte ORSE	Código 253	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309		27,39	27,39
Servente com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316		21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						49,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Banco com encosto, pé de ferro fundido e 10 régua de madeira	1,0000	un	ORSE 253		1.100,00	1.100,00
Escavação manual em material de 1ª categoria, profundidade até 0,50m	0,0300	m³	SINAPI 93358		85,87	2,58
Fundação em concreto estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita 1)	0,0300	m³	SINAPI 94962		518,34	15,55
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.118,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.167,23
B.D.I. = 22,05% [4]						257,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.424,60

Limpeza final da obra - COMPOSIÇÃO 25				Fonte ORSE	Código 02450 - ADAPTADO	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI 88316		21,71	2,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,17
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997		10,64	0,05
Vassoura piaçava	0,0500	un	SINAPI 38400		26,15	1,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1,36
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						3,53
B.D.I. = 22,05% [4]						0,78
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						4,31

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 26				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316		21,71	15,20
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						15,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	chi	SINAPI 5961		60,18	15,05
Caminhão basculante 6m³	0,0360	chp	SINAPI 5811		202,51	7,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						22,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						37,54



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

B.D.I. = 22,05% [4]	8,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]	45,82



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - COMPOSIÇÃO 01						MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	93,00000	SINAPI 90777	129,24	12.019,32
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	175,00000	SINAPI 90780	53,60	9.380,00
01.03	ALMOXARIFE	H	175,00000	SINAPI 90766	22,81	3.991,75
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	175,00000	SINAPI 100309	27,60	4.830,00
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					30.221,07
	B.D.I. = 22,05%					6.663,75
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA / MÊS					36.884,82
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - 5 MESES					184.424,10

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA, INCLUSIVE PINTURA, ESTRUTURA, SUPORTE DE MADEIRA EM PEÇAS DE MADEIRA SERRADA DE (7,5x 7,5)CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (3,60 X 1,80) M - COMPOSIÇÃO 02						M²
SCO - RJ COD. AD 19.25.0300 - adaptado						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	0,9810	SINAPI 88262	26,97	26,46
01.02	Pintor com encargos complementares	H	2,0000	SINAPI 88310	29,07	58,14
01.03	Servente com encargos complementares	H	0,9810	SINAPI 88316	21,71	21,30
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					105,90
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m²)	KG	4,2900	SINAPI 11051	12,63	54,18
02.02	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	0,9300	SINAPI 4491	9,95	9,25
02.03	Prego 18 x 30mm	KG	0,1500	SINAPI 5075	20,34	3,05
02.04	Tinta a óleo brilhante, para madeiras e metais	L	0,9000	SINAPI 43776	25,70	23,13
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					89,61
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					195,51
	B.D.I. = 22,05%					43,11
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA					238,62



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

CÁLCULO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,24	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,98	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,07	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,90	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,15	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 22,05\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e pessoalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de JARDIM DO MULATO, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 50%, sendo cobrado no final 2,5% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,05%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	#VALOR!	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,40%	18,59%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,91%	7,20%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,33%	71,12%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
AV. JAIME SOARES, 420 – CENTRO – CEP: 64495-000
CNPJ: 41.522.343/0001-01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL
LOCAL: LOC. MIMOSO - JARDIM DO MULATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JAN/2025
ORSE: JAN/2025
LSO = 113,33% - SEM DES
BDI = 22,05%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES					
				1	2	3	4	5	6
	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL								
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	7,8570	184.424,10	36.884,82	36.884,82	36.884,82	36.884,82	36.884,82	
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,0x1,0 m	0,0200	477,24	477,24					
3.0	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	0,2640	6.197,80	6.197,80					
4.0	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	0,3840	9.007,55	9.007,55					
5.0	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL								
6.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,7030	16.501,77	16.501,77					
6.2	MOVIMENTO DE TERRA	1,8040	42.352,98	42.352,98					
6.3	INFRAESTRUTURA	7,7840	182.718,15	182.718,15					
6.4	SUPERESTRUTURA	9,2670	217.514,60	139.209,34	78.305,26				
6.5	PISO	8,3240	195.390,52		136.773,36	58.617,16			
6.6	PAREDES E PAINÉIS	11,9410	280.274,64		140.137,32	140.137,32			
6.7	INSTALAÇÕES	12,5180	293.819,47		88.145,84	64.640,28	88.145,84	52.887,50	
6.8	COBERTURA	10,6560	250.120,01			125.060,01		125.060,01	
6.9	REVESTIMENTOS	12,4880	293.131,02				205.191,71	87.939,31	
6.10	ESQUADRIAS	5,6990	133.764,70			56.181,17	66.882,35	10.701,18	
6.11	FORRO	1,8650	43.772,53				43.772,53		
6.12	PINTURA	4,3410	101.898,84					101.898,84	
6.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,8410	90.150,11				18.030,02	72.120,09	
6.14	SERVIÇOS FINAIS	0,2440	5.733,24					5.733,24	
TOTAL		%		18,46	20,46	20,51	19,55	21,01	-
TOTAL	SIMPLES	100,00		433.349,65	480.246,60	481.520,76	458.907,28	493.224,98	-
	ACUMULADO	100,00		433.349,65	913.596,25	1.395.117,01	1.854.024,29	2.347.249,27	
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	2.347.249,27	433.349,65	480.246,60	481.520,76	458.907,28	493.224,98	-