OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

1.0 – APRESENTAÇÃO
2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS
3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS
4.0 – ASPECTOS FISIOGRÁFICOS
5.0 – JUSTIFICATIVA
6.0 – OBJETIVOS
7.0 – META
8.0 – CUSTOS
9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO
10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS
13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO
14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS
15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS
16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
17.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO
18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO
19.0 – ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSÁBILIDADE TÉCNICA
20.0 – PROJETO GRÁFICO – DESENHOS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Jardim do Mulato vem apresentar a Caixa Econômica Federal o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Urbanização da Orla da Lagoa no Município de Jardim do Mulato objeto de Convênio firmado com o Ministério do Turismo, conforme dados apresentados a seguir.

- **PROPOSTA Nº:** 057544/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 981808/2025
- **FONTE/GESTOR:** OGU/MINISTÉRIO DO TURISMO
- **PROGRAMA:** APOIO A PROJETOS DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
- **CONCEDENTE:** MINISTÉRIO DO TURISMO
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA PARA ADEQUAÇÃO DE ESPAÇOS DE INTERESSE TURÍSTICA

2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião do Médio Parnaíba Piauiense (figura 1), compreendendo uma área irregular de 469,22 km2, tendo como limites ao norte os municípios de Hugo Napoleão, Santo Antônio dos Milagres e São Gonçalo do Piauí, ao sul Regeneração, a leste Elesbão Veloso, Hugo Napoleão e Passagem Franca do Piauí, e a oeste Regeneração e Angical do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 06 o05’56” de latitude sul e 42 o37’48” de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 141 km de Teresina.

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721



Figura 01 - Mapa de Localização do Município

3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

O município foi criado pela Lei nº 4.477 de 29/04/1992. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 4.390 habitantes e uma densidade demográfica de 8,45 hab/km², onde 70,7% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 61,7% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, cana-de-açúcar, feijão e mandioca.

4.0 – ASPECTOS FISIOGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Jardim do Mulato apresentam temperaturas mínimas de 22°C e máximas de 36oC, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais entre 800 a 1.400 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de janeiro, fevereiro e março correspondem ao trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE-CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório- Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (Jacomine et al., 1986).

Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, argilito, siltitos, folhelhos, silexito, calcário, basalto e laterito. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta subcaducifólia/ cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa,fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais de floresta subcaducifólia/ caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta subcaducifólia.Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Jacomine et al.,(1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

altitudes de 150 a 500 metros. Seqüência de platôs e chapadas de altitudes médias de 600 a 400 metros acima do nível do mar, podendo alcançar 800 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986), Projeto Radam (1973) e Geografia do Brasil–Região Nordeste (IBGE, 1977).

5.0 – JUSTIFICATIVA

A execução desta obra é essencial para promover a revitalização e a adequada estruturação da orla do município de Jardim do Mulato, área de grande potencial turístico e recreativo. A intervenção proporcionará um espaço público seguro, acessível e atrativo, atendendo às necessidades da comunidade local e fortalecendo o desenvolvimento social, econômico e turístico da região.

A urbanização da orla permitirá a criação de um ambiente adequado para práticas de lazer, convivência social e atividades recreativas, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade de vida da população. Além disso, a requalificação do espaço fomentará o turismo local, estimulando o comércio, o fluxo de visitantes e a geração de renda, consolidando o local como um importante ponto de interesse turístico.

A obra também solucionará problemas estruturais e de ausência de equipamentos urbanos, garantindo infraestrutura compatível com as normas técnicas vigentes e promovendo maior organização, segurança e funcionalidade ao espaço público. Dessa forma, trata-se de uma ação estratégica para o desenvolvimento sustentável do município, reforçando seu papel como destino turístico regional e ampliando oportunidades de lazer e bem-estar para toda a comunidade.

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

6.0 – OBJETIVOS

6.1 - GERAL:

- Promover a urbanização e requalificação da orla do município de Jardim do Mulato, por meio da implantação de infraestrutura adequada, acessível e segura, visando fortalecer o turismo local, melhorar os espaços de convivência comunitária e fomentar o desenvolvimento social, cultural e econômico do município.
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral.

6.2 - ESPECÍFICOS:

- Implantar infraestrutura urbana e turística adequada na orla, incluindo pavimentação, iluminação, acessibilidade e mobiliário urbano, garantindo um espaço seguro, funcional e atrativo para moradores e visitantes.
- Criar e qualificar espaços de lazer, convivência e recreação, valorizando o potencial turístico local e promovendo a melhoria da qualidade de vida da comunidade por meio de ambientes estruturados e integrados ao uso público.

7.0 – METAS

Urbanização da orla de Jardim do Mulato, entregando um espaço público seguro, acessível e estruturado, capaz de fortalecer o turismo local e ampliar as oportunidades de lazer e convivência da comunidade.

8.0 – CUSTOS

O projeto totaliza R$ 761.596,28, conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de Jardim do Mulato (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

9.1 – Representações Gráficas do projeto:

Planta com indicação da área de intervenção, Planta baixa, cortes e detalhes executivos em anexo.

9.2 – Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

9.3 – Localização da obra:

A área para implantação do projeto está inserida na zona urbana do município de Jardim do Mulato (PI), conforme coordenadas especificadas no projeto em anexo.

9.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de Jardim do Mulato (PI) sendo área de domínio público.

9.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

9.6 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

17.0 – PLE – PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE EVENTOS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

18.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

19.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

20.0 – ART

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA:URBANIZAÇÃO DA ORLA DA LAGOA
ZONA URBANA – JARDIM DO MULATO-PI
PROPOSTA Nº 057544/2025
CONVÊNIO Nº 981808/2025

21.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS

Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721