




Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**
- 3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**
- 4.0 – ASPECTOS FISIOGRÁFICOS**
- 5.0 – JUSTIFICATIVA**
- 6.0 – OBJETIVOS**
- 7.0 – META**
- 8.0 – CUSTOS**
- 9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**
- 10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**
- 11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**
- 16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 17.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO**
- 18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 19.0 – ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**
- 20.0 – PROJETO GRÁFICO – DESENHOS**

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **1.0 – APRESENTAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Jardim do Mulato vem apresentar a Caixa Econômica Federal o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Reforma e Ampliação do Estádio Municipal no Município de Jardim do Mulato objeto de Convênio firmado com o Ministério do Esporte, conforme dados apresentados a seguir.

- **PROPOSTA Nº:** 065317/2025
- **CONVÊNIO Nº:** 988207/2025
- **FONTE/GESTOR:** OGU/MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **PROGRAMA:** APOIO E IMPLANTAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA ESPORTE EDUCACIONAL, RECREATIVO E DE LAZER
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO
- **CONCEDENTE:** MINISTÉRIO DO ESPORTE
- **OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL
- **VALOR DO REPASSE:** R\$ 487.000,00
- **VALOR DA CONTRAPARTIDA:** R\$ 600,00
- **INVESTIMENTO:** R\$ 487.600,00

## **2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**

O município está localizado na microrregião do Médio Parnaíba Piauiense (figura 1), compreendendo uma área irregular de 469,22 km<sup>2</sup>, tendo como limites ao norte os municípios de Hugo Napoleão, Santo Antônio dos Milagres e São Gonçalo do Piauí, ao sul Regeneração, a leste Elesbão Veloso, Hugo Napoleão e Passagem Franca do Piauí, e a oeste Regeneração e Angical do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 06 o05'56" de latitude sul e 42 o37'48" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 141 km de Teresina.

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

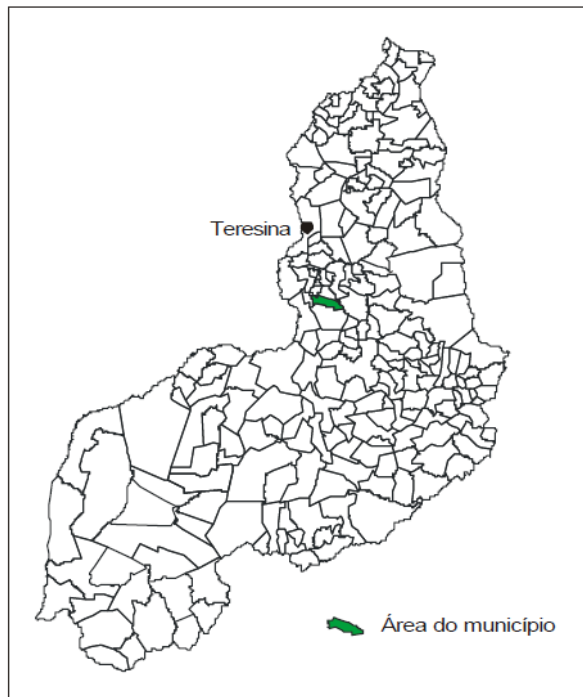


Figura 01 - Mapa de Localização do Município


### **3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE ([www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)) e do Governo do Estado do Piauí ([www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)).

O município foi criado pela Lei nº 4.477 de 29/04/1992. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 4.390 habitantes e uma densidade demográfica de 8,45 hab/km<sup>2</sup>, onde 70,7% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 61,7% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, cana-de-açúcar, feijão e mandioca.

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**


**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

#### **4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**

As condições climáticas do município de Jardim do Mulato apresentam temperaturas mínimas de 22°C e máximas de 36°C, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais entre 800 a 1.400 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de janeiro, fevereiro e março correspondem ao trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE-CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório- Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (Jacomine et al., 1986).

Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, argilito, siltitos, folhelhos, silexito, calcário, basalto e laterito. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta subcaducifólia/ cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais de floresta subcaducifólia/ caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta subcaducifólia. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Jacomine et al., (1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros. Sequência de platôs e chapadas de altitudes médias de 600 a 400 metros acima do nível do mar, podendo alcançar 800 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986), Projeto Radam (1973) e Geografia do Brasil–Região Nordeste (IBGE, 1977).

## **5.0 – JUSTIFICATIVA**

A execução da obra solucionará problemas no âmbito do Esporte Educacional e Recreativo, trazendo um importante benefício para o município, tornando-se um espaço com infraestrutura adequada contribuindo para o bem estar da comunidade em geral.

## **6.0 – OBJETIVOS**

### **6.1 - GERAL:**

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infraestrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros, e uma melhoria na formação integral dos jovens e adultos com a promoção de atividades esportivas
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral.

### **6.2 - ESPECÍFICOS:**

- Dotar o município com uma melhor infraestrutura para a promoção de atividades esportivas, proporcionando, inclusive o desenvolvimento da região.

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **7.0 – METAS**

Reforma e Ampliação do Estádio Municipal no Município de Jardim de Mulato PI.

## **8.0 – CUSTOS**

O projeto totaliza R\$ 487.600,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais). A Prefeitura Municipal de Jardim do Mulato (PI) conta com o repasse do Ministério do Esporte no valor de R\$ 487.000,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil reais) e oferece contrapartida no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de Jardim do Mulato (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão Nº 2622/2013 - TCU.

## **9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**

### **9.1 – Representações Gráficas do projeto:**

Planta com indicação da área de intervenção, Planta baixa, cortes e detalhes executivos em anexo.

### **9.2 – Orçamento do Projeto:**

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

### **9.3 – Localização da obra:**

A área para implantação do projeto está inserida na zona urbana do município de Jardim do Mulato (PI), conforme coordenadas especificadas no projeto em anexo.

### **9.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:**

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de Jardim do Mulato (PI) sendo área de domínio público.


### **9.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

### **9.6 – Cronograma Físico-Financeiro:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

  
Alessandra Laís Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **10.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **11.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **12.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

### **13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **14.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **15.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **16.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **17.0 – QCI – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **18.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

**19.0 – ART**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**PROPOSTA Nº 065317/2025**  
**CONVÊNIO Nº 988207/2025**

## **20.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**

  
Alessandra Lais Medeiros Guimarães  
Engenheira Civil  
RN: 1918537054 – CREA/PI