



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.**

DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	
1 – Terreno		
2 - Indenização de benfeitorias		
3 – Elaboração de Projeto	-	
4 - Urbanização e Infra-estrutura		
4.1 - Contenção e estabilização de encostas		
4.2 - Pavimentação/obras viárias		
4.3 – Drenagem		
4.4 - Abastecimento d'água		
4.5 - Esgotamento sanitário		
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública		
4.7 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL	473.706,57	
4.8 - Placa da obra	4.043,00	
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos		
6 - Administração local da obra	9.850,43	
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	-	
8 - Aquisição de unidades habitacionais		
9 - Recuperação e melhorias habitacionais		
10 - Construção de unidades habitacionais		
11 - Construção de unidades sanitárias		
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto		
	<b>Custos Diretos (Total)</b>	487.600,00
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)		
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro		
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)		
16 - Juros na fase de carência		
17 - Total do investimento - VI (a)	487.600,00	
18 - Contrapartida - V1 (b)	600,00	
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	487.000,00	
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)		
<b>CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUARIO AOS BENEFICIÁRIOS</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>VALOR (R\$)</b>	
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	970	
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	502,81	
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)		
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)		
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)		
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)		
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)		



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA RESUMO I**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (COMPOSIÇÃO EM ANEXO)	und	1,00	9.850,43	R\$ 9.850,43
2.0	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m REFERÊNCIA: ORSE - 00051	m <sup>2</sup>	6,48	623,92	R\$ 4.043,00
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL	und	1,00	473.706,57	R\$ 473.706,57
				<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>	<b>R\$ 487.600,00</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA RESUMO II**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
<b>3.0</b>	<b>REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL</b>				
3.1	Reforma geral	und	1,00	207.393,17	R\$ 207.393,17
3.2	Reforma da Entrada /Bilheteria	und	1,00	27.279,77	R\$ 27.279,77
3.3	Reforma de Banheiro	und	1,00	13.109,64	R\$ 13.109,64
3.4	Reforma de vestiário 01 - jogadores	und	1,00	16.259,82	R\$ 16.259,82
3.5	Construção de vestiário Arbitragem	und	1,00	99.540,97	R\$ 99.540,97
3.6	Construção de cabine de locução	und	1,00	110.123,20	R\$ 110.123,20
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>					<b>R\$ 473.706,57</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES										
				1 %	2 %	3 %	4 %	5 %	6 %	7 %	8 %	9 %		
1.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL													
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2,02%	9.850,43	3.283,48	3.283,48	3.283,47								
1.2	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m	0,83%	4.043,00	4.043,00										
1.3	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL	97,15%	473.706,57	189.482,63	189.482,63	94.741,31								
<b>TOTAL</b>	<b>SIMPLES</b>	<b>100,00%</b>		<b>40,00%</b>	<b>40,00%</b>	<b>20,00%</b>								
				<b>196.809,11</b>	<b>192.766,11</b>	<b>98.024,78</b>	-	-						
	ACUMULADO	487.600,00	487.600,00	196.809,11	389.575,22	487.600,00								



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA GERAL**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>7.359,00</b>
1.1	Demolição de piso sextavado	m²	106,62	23,35	97635	2.489,58	
1.2	Demolição de piso cimentado	M³	1,74	268,78	104789	467,68	
1.3	Demolição de meio-fio	m	70,92	16,28	Composição 01	1.154,58	
1.4	Demolição de alvenaria	m³	0,41	76,38	97622	31,32	
1.5	Demolição de estrutura de concreto	m³	0,81	423,51	Composição 02	343,04	
1.6	Remoção de tela de arame galvanizado de alambrados, de forma manual, sem remoção da estrutura de sustentação, sem reaproveitamento	m²	228,00	12,60	104802	2.872,80	
<b>2.0</b>	<b>PISOS</b>						<b>58.247,58</b>
2.1	Execução de piso de concreto, moldado in loco, feito na obra, com acabamento convencional	m³	3,00	1.248,89	94990	3.746,67	
2.2	Pavimentação em piso intertravado 10x20cm, cinza natural, e=6cm	m²	461,70	102,40	92396	47.278,08	
2.3	Meio-fio de concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm	m	49,85	55,47	94273	2.765,18	
2.4	Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	m	40,86	37,97	Compoisição 07	1.551,45	
2.5	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada.	m²	15,92	182,55	104658	2.906,20	
<b>3.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>35.131,34</b>
3.1	Instalações hidráulica geral	un	1,00	4.332,69	planilha anexa	4.332,69	
3.2	Instalações elétricas - Distribuição de energia	un	1,00	30.798,65	planilha anexa	30.798,65	
<b>4.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>31.368,85</b>
4.1	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	640,05	49,01	87529	31.368,85	
<b>5.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>19.722,60</b>
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	44,70	65,21	100759	2.914,89	
5.2	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m²	640,05	26,26	88423	16.807,71	
<b>6.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>55.400,01</b>
6.1	Instalação de tela de arame galvanizada, para alambrado com tubos de aço, quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (12 bwg), malha 5 x 5 cm, h = 2 m	m²	240,00	71,10	106464	17.064,00	
6.2	Banco de reservas	un	3,00	11.909,99	Planilha em anexo	35.729,97	
6.3	Gramma natural em placas - Fornecimento e Plantio	m²	40,83	19,69	98504	803,94	
6.4	Palmeira Imperial - Fornecimento e Plantio	un	2,00	459,60	98516	919,20	
6.5	Palmeira Cica - Fornecimento e Plantio	un	1,00	459,60	98516	459,60	
6.6	Planta Ágave - Fornecimento e Plantio	un	3,00	141,10	98510	423,30	
<b>7.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>163,79</b>
7.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	15,11	10,84	100983	163,79	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>207.393,17</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BANCOS DE RESERVA**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>INFRAESTUTURA</b>						<b>3.102,98</b>
1.1	Escavação manual de vala	m³	1,21	114,59	93358	138,65	
1.2	Apiloamento manual do fundo de valas p/fundação corrida	m²	4,12	9,83	101616	40,50	
1.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20,0 cm c/ empréstimo	m³	0,65	114,33	94342	74,31	
1.4	Lastro em concreto simples não-estrutural e=5,0 cm	m²	7,12	58,01	95241	413,03	
1.5	Concreto ciclópico fck=10 MPa 30% pedra-de-mão p/ blocos 40x40x80 cm	m³	0,91	982,64	102487	894,20	
1.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	6,50	160,47	103333	1.043,06	
1.7	Meio-fio de concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm	m	9,00	55,47	94273	499,23	
<b>2.0</b>	<b>PISO</b>						<b>1.532,07</b>
2.1	Execução de calçada em concreto moldado in loco, acabamento convencional, não armado, esp=7,0cm	m³	0,81	1.248,89	94990	1.011,60	
2.2	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm	m²	9,00	57,83	98679	520,47	
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>796,13</b>
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	6,50	6,23	87879	40,50	
3.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	6,50	49,01	87529	318,57	
3.3	Revestimento de paredes em cerâmica 9,5 x 9,5 cm - cor azul	m²	6,50	67,24	Composição 12	437,06	
<b>4.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>6.478,81</b>
4.1	Assento desportivo anatômico com encosto, em polipropileno, proteção contra raios UV, medindo (44x44x4,5) cm, fixação com parafuso - fornecimento e instalação	un	9,00	317,70	Composição 08	2.859,30	
4.2	Cobertura em policarbonato alveolar de 8 mm, fixado em peças de alumínio, tubo retangular (50,80x25,40x1,20) mm - inclusive instalação	m²	18,72	193,35	Composição 09	3.619,51	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>R\$ 11.909,99</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>752,24</b>
1.1	Revisão de telhado	m <sup>2</sup>	23,73	31,70	Composição 03	752,24	
<b>2.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>						<b>39,06</b>
2.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	0,20	195,28	103335	39,06	
<b>3.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>1.586,89</b>
3.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Intermediárias	m <sup>3</sup>	0,05	807,33	94970	40,37	
3.2	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	0,11	807,33	94970	88,81	
3.3	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	0,11	855,44	94971	94,10	
3.4	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Intermediárias	m <sup>3</sup>	0,05	391,65	103670	19,58	
3.5	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	0,11	391,65	103670	43,08	
3.6	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	0,11	391,65	103670	43,08	
3.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	21,00	16,74	92759	351,54	
3.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	17,00	12,66	92762	215,22	
3.9	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	3,14	123,20	92472	386,85	
3.10	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	4,40	69,15	92435	304,26	
<b>4.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>2.140,67</b>
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	13,34	160,47	103333	2.140,67	
<b>5.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>1.883,50</b>
5.1	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	10,00	113,99	Composição 10	1.139,90	
5.2	Rufo em placa de concreto, largura 30 cm e esp.3,0cm	m	10,00	74,36	Composição 11	743,60	
<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>11.658,08</b>
6.1	Instalações elétricas	un	1,00	11.658,08	planilha anexa	11.658,08	
<b>7.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>3.465,36</b>
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	27,08	6,23	87879	168,71	
7.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	27,08	49,01	87529	1.327,19	
7.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	29,29	67,24	Composição 12	1.969,46	
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>2.442,34</b>
8.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	11,84	65,21	100759	772,09	
8.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	13,30	16,17	88489	215,06	
8.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	2,30	15,01	104639	34,52	
8.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	54,10	26,26	88423	1.420,67	
<b>9.0</b>	<b>FORRO</b>						<b>170,41</b>
9.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	2,30	74,09	96116	170,41	
<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>3.081,08</b>
10.1	Letra em aço inox	m <sup>2</sup>	2,80	477,63	Composição 15	1.337,36	
10.2	Tube de metalon 30x70mm, engastado e pintado	m	20,64	70,81	Composição 16	1.461,52	
10.3	Planta Yucca - Fornecimento e Plantio	un	2,00	141,10	98510	282,20	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>11.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>60,14</b>
11.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	12,78	3,62	Composição 17	46,26	
11.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,28	10,84	100983	13,88	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>27.279,77</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO - PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA BANHEIRO**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>359,80</b>
1.1	Revisão geral do telhado	m <sup>2</sup>	11,35	31,70	Composição 03	359,80	
<b>2.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>903,69</b>
2.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	0,10	807,33	94970	80,73	
2.2	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	0,07	855,44	94971	59,88	
2.3	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	0,10	391,65	103670	39,17	
2.4	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	0,07	391,65	103670	27,42	
2.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	13,00	16,74	92759	217,62	
2.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	8,00	12,66	92762	101,28	
2.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,83	123,20	92472	225,46	
2.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	2,20	69,15	92435	152,13	
<b>3.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>1.296,60</b>
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	8,08	160,47	103333	1.296,60	
<b>4.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>1.619,81</b>
4.1	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	8,60	113,99	Composição 10	980,31	
4.2	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	8,60	74,36	Composição 11	639,50	
<b>5.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>4.487,68</b>
5.1	Instalações elétricas	un	1,00	4.487,68	planilha anexa	4.487,68	
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>2.046,52</b>
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	16,16	6,23	87879	100,68	
6.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	16,16	49,01	87529	792,00	
6.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	17,16	67,24	Composição 12	1.153,84	
<b>7.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>1.970,84</b>
7.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	14,28	65,21	100759	931,20	
7.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	8,08	5,83	88415	47,11	
7.3	Pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	3,93	15,01	104639	58,99	
7.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	35,55	26,26	88423	933,54	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO - PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA BANHEIRO**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>8.0</b>	<b>FORRO</b>						<b>291,17</b>
8.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	3,93	74,09	96116	291,17	
<b>9.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>133,53</b>
9.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	28,38	3,62	Composição 17	102,74	
9.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	2,84	10,84	100983	30,79	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>13.109,64</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO - PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA VESTIÁRIO 01**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>565,85</b>
1.1	Revisão geral do telhado	m <sup>2</sup>	17,85	31,70	Composição 03	565,85	
<b>2.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>4.303,84</b>
2.1	Instalações elétricas	un	1,00	4.303,84	planilha anexa	4.303,84	
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>7.542,92</b>
3.1	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m <sup>2</sup>	61,60	96,46	87275	5.941,94	
3.2	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	23,81	67,24	Composição 12	1.600,98	
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>1.860,97</b>
4.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	3,36	65,21	100759	219,11	
4.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	30,43	16,17	88489	492,05	
4.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	24,94	15,01	104639	374,35	
4.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	29,53	26,26	88423	775,46	
<b>5.0</b>	<b>FORRO</b>						<b>1.847,80</b>
5.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	24,94	74,09	96116	1.847,80	
<b>6.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>138,44</b>
6.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	29,44	3,62	Composição 17	106,57	
6.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	2,94	10,84	100983	31,87	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>16.259,82</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>270,56</b>
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	32,48	8,33	Composição 04	270,56	
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>1.194,07</b>
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	5,50	114,59	93358	630,25	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m <sup>3</sup>	2,52	114,59	93358	288,77	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	11,56	9,83	101616	113,63	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m <sup>3</sup>	4,81	33,56	93382	161,42	
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>						<b>7.050,73</b>
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m <sup>3</sup>	5,50	926,03	Composição 05	5.093,17	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	0,12	998,79	Composição 06	119,85	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m <sup>3</sup>	0,96	982,64	102487	943,33	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	4,58	195,28	103335	894,38	
<b>4.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>7.934,86</b>
4.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Inferiores	m <sup>3</sup>	0,31	807,33	94970	250,27	
4.2	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	0,26	807,33	94970	209,91	
4.3	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	0,05	807,33	94970	40,37	
4.4	Concreto Armado fck=20 Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	0,12	807,33	94970	96,88	
4.5	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	0,71	855,44	94971	607,36	
4.6	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Inferiores	m <sup>3</sup>	0,31	391,65	103670	121,41	
4.7	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	0,26	391,65	103670	101,83	
4.8	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	0,05	391,65	103670	19,58	
4.9	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	0,12	391,65	103670	47,00	
4.10	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	0,71	391,65	103670	278,07	
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	91,00	16,74	92759	1.523,34	
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	20,00	14,34	92761	286,80	
4.13	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	91,00	12,66	92762	1.152,06	
4.14	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	17,97	123,20	92472	2.213,90	
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	14,26	69,15	92435	986,08	
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>						<b>5.801,79</b>
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	1,45	998,79	Composição 06	1.448,25	
5.2	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=3,0 cm para assento do banco	m <sup>3</sup>	0,05	998,79	Composição 06	49,94	
5.3	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m <sup>2</sup>	29,02	49,78	87622	1.444,62	
5.4	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm para assento do banco	m <sup>2</sup>	1,68	57,83	98679	97,15	
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, 45x45 cm	m <sup>2</sup>	29,02	95,17	87249	2.761,83	
<b>6.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>12.391,10</b>
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	71,89	160,47	103333	11.536,19	
6.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	m <sup>2</sup>	3,25	263,05	101161	854,91	



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>7.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>7.631,27</b>
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	41,89	91,43	92539	3.830,00	
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	41,89	55,54	94201	2.326,57	
7.3	Imunização do madeiramento do telhado com cupinicida incolor	m²	41,89	15,87	102233	664,79	
7.4	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	4,30	113,99	Composição 10	490,16	
7.5	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	4,30	74,36	Composição 11	319,75	
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>18.514,35</b>
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	1.422,93	planilha anexa	1.422,93	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	13.184,49	planilha anexa	13.184,49	
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	3.906,93	planilha anexa	3.906,93	
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>13.812,78</b>
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	152,94	6,23	87879	952,82	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	152,94	49,01	87529	7.495,59	
9.3	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m²	31,87	96,46	87275	3.074,18	
9.4	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Cor azul escuro	m²	34,06	67,24	Composição 12	2.290,19	
<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>5.550,29</b>
10.1	Porta de chapa de ferro, 2mm	m²	2,10	1.309,25	Composição 13	2.749,43	
10.2	Porta interna, de abrir, em alumínio para cabine de banheiro 90X180/20cm, completa	m²	3,84	729,39	91341	2.800,86	
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>2.055,24</b>
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	2,10	65,21	100759	136,94	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m²	49,83	5,83	88415	290,51	
11.3	Aplicação de pintura com tinta acrílica, em duas demãos	m²	11,53	16,17	88489	186,44	
11.4	Pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m²	29,02	15,01	104639	435,59	
11.5	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m²	38,30	26,26	88423	1.005,76	
<b>12.0</b>	<b>FORRO</b>						<b>2.150,09</b>
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m²	29,02	74,09	96116	2.150,09	
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>15.031,03</b>
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m²	1,45	698,65	Composição 14	1.013,04	
13.2	Divisória sanitária, em granito cinza andorinha, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e	m²	12,12	1.156,60	102253	14.017,99	
<b>14.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>152,81</b>
14.1	Limpeza final da obra com vassoura	m²	32,48	3,62	Composição 17	117,58	
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m³ - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m³	3,25	10,84	100983	35,23	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>99.540,97</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>245,74</b>
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	29,50	8,33	Composição 04	245,74	
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>1.428,87</b>
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	5,51	114,59	93358	631,39	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	4,04	114,59	93358	462,94	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	14,47	9,83	101616	142,24	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	5,73	33,56	93382	192,30	
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>						<b>13.638,91</b>
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	5,51	926,03	Composição 05	5.102,43	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m³	5,30	998,79	Composição 06	5.293,59	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	2,39	982,64	102487	2.348,51	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	4,58	195,28	103335	894,38	
<b>4.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						<b>16.567,21</b>
4.1	Concreto Armado fck=25 Mpa - Vergas	m³	0,12	855,44	94971	102,65	
4.2	Concreto Armado fck=25 Mpa - Cintas	m³	0,99	855,44	94971	846,89	
4.3	Concreto Armado fck=25 Mpa- Vigas	m³	0,22	855,44	94971	188,20	
4.4	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m³	1,71	855,44	94971	1.462,80	
4.5	Concreto Armado fck=25 Mpa - Lajes	m³	0,32	855,44	94971	273,74	
4.6	Lançamento de concreto fck=20Mpa- vergas	m³	0,12	391,65	103670	47,00	
4.7	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Cintas	m³	0,99	391,65	103670	387,73	
4.8	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Vigas	m³	0,22	391,65	103670	86,16	
4.9	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m³	1,71	391,65	103670	669,72	
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	237,00	16,74	92759	3.967,38	
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	9,00	15,49	92760	139,41	
4.13	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8.0 mm - montagem	kg	18,00	14,34	92761	258,12	
4.14	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	207,00	12,66	92762	2.620,62	
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	26,34	69,15	92435	1.821,41	
4.16	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	28,20	123,20	92472	3.474,24	
4.17	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	4,57	48,39	92530	221,14	



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>						<b>2.795,93</b>
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	0,63	998,79	Composição 06	629,24	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	12,57	49,78	87622	625,73	
5.3	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm para assento do banco	m²	5,96	57,83	98679	344,67	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, 45x45 cm	m²	12,57	95,17	87249	1.196,29	
<b>6.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>19.591,78</b>
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	122,09	160,47	103333	19.591,78	
<b>7.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>4.292,27</b>
7.1	Telhamento com telha metálica	m²	12,35	85,60	94213	1.057,16	
7.2	Trama de aço para cobertura metálica	kg	44,00	13,62	104314	599,28	
7.3	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	16,60	113,99	Composição 10	1.892,23	
7.4	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	10,00	74,36	Composição 11	743,60	
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>16.763,20</b>
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	544,52	planilha anexa	544,52	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	7.314,53	planilha anexa	7.314,53	
8.3	Instalações Pluvial	un	1,00	1.886,74	planilha anexa	1.886,74	
8.4	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00	2.092,16	planilha anexa	2.092,16	
8.5	Instalações elétricas	un	1,00	4.925,25	planilha anexa	4.925,25	



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>16.462,48</b>
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	253,34	6,23	87879	1.578,31	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	253,34	49,01	87529	12.416,19	
9.3	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m <sup>2</sup>	13,54	96,46	87275	1.306,07	
9.4	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul royal	m <sup>2</sup>	17,28	67,24	Composição 12	1.161,91	
<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>7.716,15</b>
10.1	Porta interna, de abrir, em alumínio	m <sup>2</sup>	4,80	729,39	91341	3.501,07	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m <sup>2</sup>	1,76	698,14	94569	1.228,73	
10.3	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso, com vidros	m <sup>2</sup>	3,34	367,69	94570	1.228,08	
10.4	Janela fixa com vidro temperado	m <sup>2</sup>	2,94	598,05	102235	1.758,27	
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>5.115,71</b>
11.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	183,99	5,83	88415	1.072,66	
11.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	105,55	16,17	88489	1.706,74	
11.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	18,42	15,01	104639	276,48	
11.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	78,44	26,26	88423	2.059,83	
<b>12.0</b>	<b>FORRO</b>						<b>1.364,74</b>
12.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	18,42	74,09	96116	1.364,74	
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>4.001,44</b>
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m <sup>2</sup>	1,54	698,65	Composição 14	1.075,92	
13.2	Corrimão simples fixado em parede, diâmetro externo = 1 1/2", em alumínio	m	12,10	78,31	99857	947,55	
13.3	Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	m	5,14	37,97	Composição 07	195,17	
13.4	Espada de São Jorge - Fornecimento e Plantio	un	20,00	89,14	98509	1.782,80	
<b>14.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>138,77</b>
14.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	29,50	3,62	Composição 17	106,79	
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	2,95	10,84	100983	31,98	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>110.123,20</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO**

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.1 Instalação hidráulica (un) - Vestiário Árbitro							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.1.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	1,00	72,48	88,74	88,74	94495
8.1.2	Registro de pressão com canopla cromada, roscável, 3/4" - Fornecimento e Instalação	UN	2,00	38,70	47,38	94,76	89351
8.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
8.1.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4" □	UN	2,00	20,18	24,71	49,42	94703
8.1.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1" □	UN	2,00	5,95	7,29	14,58	89553
8.1.6	Luva, pvc, soldável, dn 50mm fornecimento e instalação	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO**

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.1.7	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 32x25mm, para água fria predial	UN	1,00	8,23	10,08	10,08	103948
8.1.8	Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 50x32mm, para água fria predial	UN	1,00	11,86	14,52	14,52	103967
8.1.9	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	9,07	11,11	44,44	89408
8.1.10	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	12,61	15,44	46,32	89413
8.1.11	Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm para água fria predial	UN	1,00	15,46	18,93	18,93	103951
8.1.12	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90°, 25 x 1/2", para água fria predial	UN	1,00	10,46	12,81	12,81	103955
8.1.13	Luva soldável com rosca, PVC, 25mm x 3/4" fornecimento e instalação	UN	2,00	7,53	9,22	18,44	89385
8.1.14	Joelho de redução 90° com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	2,00	13,39	16,39	32,78	90373
8.1.15	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	2,00	16,71	20,46	40,92	89366
8.1.16	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	13,10	12,82	15,70	205,67	89402
8.1.17	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	8,40	10,85	13,28	111,55	89447
8.1.18	Tê, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	13,68	16,75	50,25	89395
8.1.19	Tê, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	18,99	23,25	23,25	89398
8.1.20	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	2,00	20,97	25,68	51,36	89396
8.1.21	Chuveiro comum plástico branco	UN	2,00	36,87	45,14	90,28	Comp. Inst. 01
8.1.22	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	152,89	187,20	374,40	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.422,93	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>1.422,93</b>	



# Prefeitura de Jardim do Mulato

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.2 Instalação sanitária (un) - Vestiário Árbitro							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R\$	Código
8.2.1	Caixa de inspeção em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m	UN	1,00	492,85	603,45	603,45	97906
8.2.2	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	31,66	38,76	77,52	Comp. Inst. 03
8.2.3	Caixa sifonada com grelha PVC Dn=150x150x50mm - fornec e instalação	UN	2,00	73,74	90,29	180,58	104329
8.2.4	Curva 45 graus, longa, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	4,00	65,47	80,16	320,64	Comp. Inst. 04
8.2.5	Curva 90 graus, PVC, série R, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	2,00	13,41	16,42	32,84	89728
8.2.6	Curva 90 graus, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	1,00	43,47	53,22	53,22	89748
8.2.7	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	1,00	10,83	13,26	13,26	89726
8.2.8	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	7,00	16,63	20,36	142,52	89732
8.2.9	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 40 mm, para esgoto predial	UN	4,00	10,61	12,99	51,96	89724
8.2.10	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	12,00	10,49	12,84	154,08	89801
8.2.11	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	2,00	10,61	12,99	25,98	89724
8.2.12	Redução excêntrica, pvc DN 75 x 50 mm, junta elástica	UN	1,00	19,73	24,16	24,16	89549
8.2.13	Junção simples, PVC, Dn 75 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	40,62	49,74	99,48	Comp. Inst. 05
8.2.14	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	4,00	27,74	33,96	135,84	89785
8.2.15	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	2,80	38,38	46,99	131,57	89714



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO**

<b>3.1 Instalação hidráulica Geral</b>							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.2.16	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	4,30	21,95	26,88	115,58	89711
8.2.17	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	29,50	27,56	33,74	995,33	89712
8.2.18	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	2,10	34,27	41,96	88,12	89713
8.2.19	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	1,00	42,40	51,91	51,91	104344
8.2.20	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	10,00	25,49	31,21	312,10	89784
8.2.21	Terminal de ventilação 50mm	UN	1,00	10,77	13,19	13,19	104348
8.2.22	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada, incluso engate de plástico	UN	1,00	531,62	650,92	650,92	86931
8.2.23	Assento para vaso sanitário branco	UN	1,00	46,06	56,40	56,40	100849
8.2.24	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc	UN	2,00	247,65	303,22	606,44	86937
8.2.25	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado, registro de pressão com canopla	UN	2,00	1.114,24	1.364,28	2.728,56	Comp. Inst. 06
8.2.27	Conjunto fossa e sumidouro -01	UN	1,00	4.507,38	5.518,84	5.518,84	Comp. Inst. 07
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						13.184,49	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>13.184,49</b>	

<b>8.1 Instalação hidráulica (un) - Cabine</b>							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO**

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.1.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	46,79	57,29	57,29	89353
8.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	19,58	23,97	23,97	94677
8.1.4	Luva de correr, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água fornecimento e instalação	UN	1,00	34,63	42,40	42,40	89560
8.1.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4" □	UN	2,00	20,18	24,71	49,42	94703
8.1.6	Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 40 x 25mm, para água fria predial	UN	1,00	8,37	10,25	10,25	103964
8.1.7	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	9,07	11,11	44,44	89408
8.1.8	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90°, 25 x 1/2", para água fria predial	UN	1,00	10,46	12,81	12,81	103955
8.1.9	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	5,80	12,82	15,70	91,06	89402
8.1.10	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	20,97	25,68	25,68	89396
8.1.11	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	1,00	152,89	187,20	187,20	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						544,52	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>544,52</b>	

8.2 Instalação sanitária (un) - Cabine							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R\$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	1,00	106,48	130,37	130,37	Comp. Inst. 02
8.2.2	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	31,66	38,76	38,76	Comp. Inst. 03



# Prefeitura de Jardim do Mulato

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

8.2.3	Curva 90 graus, PVC, série R, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	1,00	13,41	16,42	16,42	89728
8.2.4	Curva 90 graus, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	1,00	43,47	53,22	53,22	89748
8.2.5	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	1,00	10,83	13,26	13,26	89726
8.2.6	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	5,00	16,63	20,36	101,80	89732
8.2.7	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	4,00	10,49	12,84	51,36	89801
8.2.8	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	1,00	10,61	12,99	12,99	89724
8.2.9	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	27,74	33,96	33,96	89785
8.2.10	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	9,10	38,38	46,99	427,61	89714
8.2.11	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	2,10	21,95	26,88	56,45	89711
8.2.12	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	14,10	27,56	33,74	475,73	89712
8.2.13	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	1,00	42,40	51,91	51,91	104344
8.2.14	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	1,00	25,49	31,21	31,21	89784
8.2.15	Terminal de ventilação 50mm	UN	1,00	10,77	13,19	13,19	104348
8.2.16	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada, incluso engate de plástico	UN	1,00	531,62	650,92	650,92	86931
8.2.17	Assento para vaso sanitário branco	UN	1,00	46,06	56,40	56,40	100849
8.2.18	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc	UN	1,00	247,65	303,22	303,22	86937
8.2.19	Conjunto fossa e sumidouro - 02	UN	1,00	3.916,82	4.795,75	4.795,75	Comp. Inst. 08
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						7.314,53	



# Prefeitura de Jardim do Mulato

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO

3.1 Instalação hidráulica Geral							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>	<b>7.314,53</b>
-----------------------------	-----------------

8.3 Instalações de águas pluviais (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.3.1	Calha metálica retangular 200 x 150 mm	M	4,00	89,71	109,84	439,36	94228
8.3.2	Curva 45 graus, longa, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	3,00	65,47	80,16	240,48	Comp. Inst. 04
8.3.3	Curva 90° curta 100mm	UN	1,00	60,63	74,24	74,24	95695
8.3.4	Curva 90° curta 75mm	UN	2,00	40,19	49,21	98,42	89742
8.3.5	Junção Simples DN 100 X 75 Mm, Junta Elástica	UN	1,00	91,52	112,06	112,06	89569
8.3.6	Redução excêntrica, pvc DN 100 x 75 mm, junta elástica	UN	1,00	36,18	44,30	44,30	89673
8.3.7	Tubo PVC, água pluvial DN 100mm - fornecimento e instalação	M	13,70	48,96	59,95	821,32	89512
8.3.8	Tubo PVC, água pluvial DN 75mm - fornecimento e instalação	M	1,20	38,49	47,13	56,56	89511
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.886,74	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>1.886,74</b>	



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DO VESTIÁRIO**

<b>3.1 Instalação hidráulica Geral</b>							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
3.1.1	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, Soldável, DN 50 mm x 1 1/2" - Forn e inst	UN	1,00	36,04	44,13	44,13	94706
3.1.2	Bucha de redução sold. Curta 50 mm - 40 mm	UN	1,00	10,29	12,60	12,60	103958
3.1.3	Curva 90 graus PVC soldável 32mm - Fornecimento e Instalação	UN	1,00	12,13	14,85	14,85	94675
3.1.4	Curva 90 graus PVC soldável 40mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	13,32	16,31	48,93	94676
3.1.5	Curva 90 graus PVC soldável 50mm - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	15,47	18,94	56,82	94678
3.1.6	Luva soldável 50 mm	UN	1,00	11,91	14,58	14,58	89575
3.1.7	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	74,78	16,58	20,30	1.518,03	89448
3.1.8	Tubo, PVC soldável, DN 50mm - Fornecimento e instalação	M	113,02	18,36	22,48	2.540,69	89449
3.1.9	Tê 90 soldável 50 mm	UN	2,00	23,28	28,50	57,00	89625
3.1.10	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	20,47	25,06	25,06	89627
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						4.332,69	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>4.332,69</b>	

<b>8.4 Instalações de combate à incêndio (un)</b>							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.4.1	Extintor portátil PQS 4Kg	UN	2,00	799,19	978,53	1.957,06	101906
8.4.2	Pintura de piso com tinta acrílica para sinalização	M²	2,00	21,53	26,36	52,72	102491
8.4.3	Plaqueta de sinalização de extintor de incêndio 20x20cm	UN	2,00	33,64	41,19	82,38	Comp. Inst. 09
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.092,16	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL</b>						<b>2.092,16</b>	



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

### COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado. COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	21	m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,05	h	SINAPI	88309	29,47	1,47	
Servente com encargos complementares	0,500	h	SINAPI	88316	23,66	11,83	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						13,30	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							-
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>13,30</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>2,98</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>16,28</b>	
Demolição de concreto manualmente. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	13	m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,30	h	SINAPI	88309	29,47	38,31	
Servente com encargos complementares	13,000	h	SINAPI	88316	23,66	307,58	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						345,89	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							-
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>345,89</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>77,62</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>423,51</b>	
Revisão geral do telhado de telhas cerâmicas (retelamento). COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	04175-A	m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,080	H	SINAPI	88316	23,66	1,89	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						1,89	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Telhamento com telha capa-canal	0,2000	M²	SINAPI	94201	45,36	9,07	
Trama de madeira compostas por ripas, caibros e terças	0,2000	M²	SINAPI	92539	74,67	14,93	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						24,00	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>25,89</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>5,81</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>31,70</b>	
Locação de obra com gabarito de madeira. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	04175-A	m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	90781	41,45	0,83	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	88253	21,67	0,43	
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88262	28,78	1,15	
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88316	23,66	0,95	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,36	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	6,69	0,87	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345	30,79	0,62	
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067	21,68	0,26	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI	10567	11,24	1,69	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3,44	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>6,80</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

B.D.I. = 22,44%	1,53
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>	<b>8,33</b>

Fundação corrida em pedra argamassada. COMPOSIÇÃO 05				Fonte SINAPI	Código 95467*	UNIDADE: m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	6,00	H	SINAPI	88309	29,47	176,82	
Servente com encargos complementares	6,00	H	SINAPI	88316	23,66	141,96	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						318,78	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,10	M³	SINAPI	4730	233,94	257,33	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,30	M³	SINAPI	87316	600,65	180,20	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						437,53	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>756,31</b>	
B.D.I. = 22,44%						169,72	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>926,03</b>	

\*OBS: Código (95467) desativado do SINAPI atual

Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento. COMPOSIÇÃO 06				Fonte SINAPI	Código 83534	UNIDADE: m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,00	H	SINAPI	88309	29,47	58,94	
Servente com encargos complementares	6,00	H	SINAPI	88316	23,66	141,96	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						200,90	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,10	M³	SINAPI	94962	549,60	604,56	
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	1,00	L	SINAPI	123	10,28	10,28	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						614,84	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>815,74</b>	
B.D.I. = 22,44%						183,05	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>998,79</b>	

Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100cm rejuntado com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, incluso escavação. COMPOSIÇÃO 07				Fonte SINAPI	Código 94273-A	UNIDADE: m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,15	H	SINAPI	88309	29,47	4,42	
Servente com encargos complementares	0,35	H	SINAPI	88316	23,66	8,28	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						12,70	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Meio-fio pré-moldado (7x30x100)cm	1,0000	UN	SINAPI	4062	14,40	14,40	
Escavação manual de vala	0,0300	M³	SINAPI	93358	93,59	2,81	
Reaterro manual de valas	0,0100	M³	SINAPI	93382	27,41	0,27	
Argamassa 1:3 prep. manual	0,0010	M³	SINAPI	88629	826,00	0,83	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						18,31	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>31,01</b>	
B.D.I. = 22,44%						6,96	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>37,97</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

<b>Assento desportivo anatômico com encosto, em polipropileno, proteção contra raios UV, medindo 44x44x4,5cm, fixação com parafuso - fornecimento e instalação. COMPOSIÇÃO 08</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>	<b>UNIDADE:</b>
				<b>ORSE</b>		<b>9648</b>	<b>un</b>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Montador(tubo aço/equipamentos) com encargos complementares	0,25	H	SINAPI	88277	28,73	7,18	
Servente com encargos complementares	0,25	H	SINAPI	88316	23,66	5,92	
<b>Custo horário total da mão-de-obra [1]</b>							<b>13,10</b>
<b>Materiais e/ou serviços</b>				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Assento desportivo anatômico com encosto em polipropileno, proteção contra raios UV, medindo 44x44x37,5cm, modelo X-ARQ, Marca Desk ou similar - fornecimento e instalação	1,00	un	ORSE	12831	229,63	229,63	
Kit com 3 parafusos, 3 buchas e 3 arruelas para fixação de assento desportivo em arquibancadas de concreto	1,00	un	ORSE	8316	16,74	16,74	
<b>Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]</b>							<b>246,37</b>
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>259,47</b>
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>58,23</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>317,70</b>

<b>Cobertura em policarbonato alveolar de 8 mm, fixado em peças de alumínio, tubo retangular 50,80x25,40x1,20mm - inclusive instalação. COMPOSIÇÃO 09</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>	<b>UNIDADE:</b>
				<b>S/REF</b>		<b>S/C</b>	<b>m²</b>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Montador(tubo aço/equipamentos) com encargos complementares	0,45	H	SINAPI	88278	22,67	10,20	
Serralheiro com encargos complementares	0,45	H	SINAPI	88315	29,26	13,17	
Servente com encargos complementares	0,45	H	SINAPI	88316	23,66	10,65	
<b>Custo horário total da mão-de-obra [1]</b>							<b>34,02</b>
<b>Materiais e/ou serviços</b>				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Placa em policarbonato Alveolar, cor Branca, 6mm - 1050 x 6000mm	1,00	m²	ORSE	14043	71,66	71,66	
Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	2,50	m	ORSE	9964	20,89	52,23	
<b>Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]</b>							<b>123,89</b>
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>157,91</b>
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>35,44</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>193,35</b>

<b>Chapim em concreto pré-moldado, largura de 25cm. COMPOSIÇÃO 10</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>	<b>UNIDADE:</b>
				<b>S/REF</b>		<b>S/C</b>	<b>m</b>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,26	H	SINAPI	88309	29,47	7,66	
Servente c/ encargos complementares	0,52	H	SINAPI	88316	23,66	12,30	
<b>Custo horário total da mão-de-obra [1]</b>							<b>19,96</b>
<b>Materiais e/ou serviços</b>				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,80	KG	SINAPI	92759	13,67	10,93	
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94964	672,98	8,82	
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,37	M²	SINAPI	96539	140,57	51,66	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,00	M³	SINAPI	88628	720,96	1,73	
<b>Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]</b>							<b>73,14</b>
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>93,10</b>
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>20,89</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>113,99</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

Rufo em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.=3,0cm. COMPOSIÇÃO 11				Fonte		Código		UNIDADE:	
				S/REF		S/C		m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Pedreiro c/ encargos complementares	0,15	H	SINAPI	88309	29,47	4,35			
Servente c/ encargos complementares	0,30	H	SINAPI	88316	23,66	6,98			
Custo horário total da mão-de-obra [1]						11,33			
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,70	KG	SINAPI	92759	13,67	9,57			
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94964	672,98	3,97			
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,25	M²	SINAPI	96539	140,57	35,50			
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,00	M³	SINAPI	88628	720,96	0,36			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						49,40			
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>60,73</b>			
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>13,63</b>			
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>74,36</b>			

Revestimento cerâmico 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado. COMPOSIÇÃO 12				Fonte		Código		UNIDADE:	
				ORSE		4441-adap		m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Pedreiro com encargos complementares	0,40	H	SINAPI	88309	29,47	11,79			
Servente com encargos complementares	0,35	H	SINAPI	88316	23,66	8,28			
Custo horário total da mão-de-obra [1]						20,07			
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	0,66	kg	ORSE	2540	2,80	1,85			
Cerâmica 9,5 x 9,5 cm, pei-3, Portobello, linha arq neve ou similar	1,05	m²	ORSE	3965	28,42	29,84			
Argamassa industrializada AC-II	4,00	KG	SINAPI	371	0,79	3,16			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						34,85			
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>54,92</b>			
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>12,32</b>			
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>67,24</b>			

Porta em chapa de ferro 2mm, de abrir, quadro em barra chata de 2.1/2 x 3/8, inclusive dobradiças. COMPOSIÇÃO 13				Fonte		Código		UNIDADE:	
				ORSE		12745-adap		m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Serralheiro com encargos complementares	5,60	H	SINAPI	88315	29,26	163,79			
Pedreiro com encargos complementares	1,35	H	SINAPI	88309	29,47	39,76			
Servente com encargos complementares	7,00	H	SINAPI	88316	23,66	165,62			
Custo horário total da mão-de-obra [1]						369,17			
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Chapa aço fina preta lisa nº14, e=2,00mm (16,0 kg/m²)	1,000	m²	ORSE	3664	130,72	130,72			
Barra redonda de aço mecanico laminado 1/2" (0,99 kg/m)	0,140	m	ORSE	8811	18,47	2,59			
Barra chata de ferro 2.1/2" x 3/8" (4,75 kg/m)	16,500	kg	ORSE	13495	10,50	173,25			
Fechadura Papaiz ref.140 CR68 Tetra	0,529	un	ORSE	13567	99,90	52,85			
barra de aço chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	1,571	M	SINAPI	559	23,00	36,13			
chapa de aço fina a quente bitola msg 14, e = 2,00 mm (16,0 kg/m²)	11,455	KG	SINAPI	1318	10,07	115,35			
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	4,926	KG	SINAPI	10997	34,11	168,03			
Dobradiça ferro cromado 3" x 2 1/2", sem aneis, c/parafusos	1,058	un	ORSE	9252	20,05	21,21			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						700,13			
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>1.069,30</b>			
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>239,95</b>			
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>1.309,25</b>			



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

Bancada em granito cinza andorinha. COMPOSIÇÃO 14				Fonte		Código	UNIDADE:
				ORSE		10759-adap	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,80	H	SINAPI	88309	29,47	23,58	
Servente com encargos complementares	0,80	H	SINAPI	88316	23,66	18,93	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						42,51	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Bancada em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	1,00	m <sup>2</sup>	ORSE	2585	510,10	510,10	
Cantoneira de aço abas iguais 38,1x3,17mm	0,60	M	SINAPI	574	30,00	18,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						528,10	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>570,61</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>128,04</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>698,65</b>	

Letras em ACM . COMPOSIÇÃO 15				Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF.		S/C	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,00	m <sup>2</sup>	ORSE	11961	260,11	260,11	
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,87	un	ORSE	12443	68,70	128,47	
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,20	UN	SINAPI	4332	1,05	1,26	
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,20	UN	SINAPI	11962	0,21	0,25	
Custo horário de execução						390,09	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>390,09</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>87,54</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>477,63</b>	

Tubo de metalon 50x30mm, engastado e pintado . COMPOSIÇÃO 16				Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF.		S/C	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88316	23,66	9,46	
Servente com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88316	23,66	9,46	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						18,92	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Tubo Metalon Galvanizado de 50x30 ch 20	1,05	m	ORSE	14310	13,13	13,79	
Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) sobre superfícies metálicas	0,13	M <sup>2</sup>	SINAPI	100742	26,81	3,49	
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	0,03	M <sup>3</sup>	SINAPI	88628	720,96	21,63	
Custo horário de execução						38,91	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>57,83</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>12,98</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>70,81</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

Limpeza final de obra com vassoura. COMPOSIÇÃO 17				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	02450-adap	m <sup>2</sup>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,10	h	SINAPI	88316	23,66	2,37	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						2,37	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Vassoura piaçava	0,040	un	ORSE	2414	14,87	0,59	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,59	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>2,96</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>0,66</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>3,62</b>	

**COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - Instalações**

Chuveiro plástico sem registro. COMP. INST. 01				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	2050-Adap.	un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,40	H	SINAPI	88267	28,79	11,52	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						11,52	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Ducha / chuveiro plástico simples, 5", branco	1,00	UN	SINAPI	11680	14,96	14,96	
Braco ou haste com canopla plástica, 1/2", para chuveiro simples	1,00	UN	SINAPI	7608	10,39	10,39	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						25,35	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>36,87</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>8,27</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>45,14</b>	

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa. COMP. INST. 02				Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	98102-A	un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,0326	h	SINAPI	88316	23,66	0,77	
Pedreiro com encargos complementares	0,0415	h	SINAPI	88309	29,47	1,22	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						1,99	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	M <sup>3</sup>	SINAPI	93358	93,59	4,46	
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,00	UN	SINAPI	11881	96,43	96,43	
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	M <sup>3</sup>	SINAPI	96620	947,95	3,60	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						104,49	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>106,48</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>23,89</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>130,37</b>	

Caixa sifonada 100 x 150 x 50 mm. COMP. INST. 03				Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	4280-A	un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	23,66	7,10	
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88309	29,47	8,84	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						15,94	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE	3348	15,72	15,72	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						15,72	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>31,66</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>						<b>7,10</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]** **38,76**

<b>Curva 45 longa PVC sanitário 100mm. COMP. INST. 04</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>		<b>UNIDADE:</b>	
				<b>SINAPI</b>		<b>S/R</b>		<b>un</b>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h	SINAPI	88267	28,79	2,30			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h	SINAPI	88248	23,59	1,89			
Custo horário total da mão-de-obra [1]								4,19	
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 longa pvc sanitario d= 100mm				1,000	un	ORSE	805	57,49	57,49
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)				1,000	UN	SINAPI	301	3,79	3,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]								61,28	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>								<b>65,47</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>								<b>14,69</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>								<b>80,16</b>	

<b>Junção simples PVC 75x50 mm. COMP. INST. 05</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>		<b>UNIDADE:</b>	
				<b>ORSE</b>		<b>1634</b>		<b>un</b>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,37	h	SINAPI	88267	28,79	10,65			
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,37	h	SINAPI	88248	23,59	8,73			
Custo horário total da mão-de-obra [1]								19,38	
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 75 mm (nbr 5688)				1,000	UN	SINAPI	297	3,15	3,15
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)				1,000	UN	SINAPI	296	2,14	2,14
Pasta lubrificante p/ pvc je				0,04	kg	ORSE	1703	63,50	2,54
Juncao simples pvc rigido p/ esgoto primario, diam = 75 x 50mm				1,00	un	ORSE	1268	13,41	13,41
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]								21,24	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>								<b>40,62</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>								<b>9,12</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>								<b>49,74</b>	

<b>Mictório de louça com sifão integrado, com válvula fech. automático e conjunto de fixação. COMP. INST. 06</b>				<b>Fonte</b>		<b>Código</b>		<b>UNIDADE:</b>	
				<b>ORSE</b>		<b>3461-Adap.</b>		<b>un</b>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário			
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	2,90	H	SINAPI	88267	28,79	83,49			
Custo horário total da mão-de-obra [1]								83,49	
Materiais e/ou serviços				Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Fita veda rosca 18mm				2,00	m	ORSE	981	0,31	0,62
mictório louça branca c/ sifão integrado (deca - ref. m-712 ou similar)				1,00	un	ORSE	1616	729,90	729,90
válvula para mictório fechamento automático decamatic eco , 2572 c ou similar				1,00	un	ORSE	2920	256,59	256,59
parafuso niquelado com acabamento cromado para fixar peça sanitária, inclui porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho s-10				2,00	UN	SINAPI	4384	21,82	43,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]								1.030,75	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>								<b>1.114,24</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>								<b>250,04</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>								<b>1.364,28</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

Conjunto fossa/sumidouro 01 (vestiários). COMP. INST. 07				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI		S/R		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário		
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	5,2300	M²	SINAPI	93358	93,59	489,48		
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	8,0000	UN	SINAPI	12547	216,15	1.729,20		
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	3,0000	UN	SINAPI	12547	216,15	648,45		
Tampa manilha Ø 110cm PM	3,0000	UN	SINAPI	41614	149,36	448,08		
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,4153	M³	SINAPI	4734	818,17	1.157,94		
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,1131	M²	SINAPI	95241	47,38	5,36		
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	1,2252	M³	SINAPI	104737	23,56	28,87		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							4.507,38	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>4.507,38</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>1.011,46</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>5.518,84</b>	

Conjunto fossa/sumidouro 02. (Banheiro) COMP. INST. 08				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI		S/R		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário		
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	3,8000	M³	SINAPI	93358	93,59	355,64		
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	4,0000	UN	SINAPI	12547	216,15	864,60		
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	4,0000	UN	SINAPI	12547	216,15	864,60		
Tampa manilha Ø 110cm PM	2,0000	UN	SINAPI	41614	149,36	298,72		
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,8237	M³	SINAPI	4734	818,17	1.492,09		
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,0565	M²	SINAPI	95241	47,38	2,68		
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	1,6336	M³	SINAPI	104737	23,56	38,49		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							3.916,82	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>3.916,82</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>878,93</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>4.795,75</b>	

Placa de sinalização contra incêndio 20x20cm. COMP. INST. 15				Fonte		Código		UNIDADE:
				SINAPI		S/R		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário		
Servente c/ encargos complementares	0,20	h	SINAPI	88316	23,66	4,73		
Custo horário total da mão-de-obra [1]							4,73	
Materiais e/ou serviços				Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Placa de sinalização 20x20cm	1,00	un	SINAPI	37556	28,91	28,91		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							28,91	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>							<b>33,64</b>	
<b>B.D.I. = 22,44%</b>							<b>7,55</b>	
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>							<b>41,19</b>	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E ALUGUEL DE CONTAINER**

Administração local da obra			Fonte	Código	UNIDADE:
			S/ REF.	S/C	MÊS
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	20,5162	H	SINAPI 90777	141,05	2.893,81
Encarregado geral com encargos complementares	70,0000	H	SINAPI 90776	41,12	2.878,40
Apontador com encargos complementares	30,0000	H	SINAPI 90767	27,78	833,40
Almoxarife com encargos complementares	30,0000	H	SINAPI 90766	27,43	822,90
Técnico segurança do trabalho	22,3000	H	SINAPI 88321	27,65	616,60
					8.045,11
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
-	-	-	-	-	-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,00
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>8.045,11</b>
<b>B.D.I. = 22,44% [4]</b>					<b>1.805,32</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>9.850,43</b>



PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E ALUGUEL DE CONTAINER**

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado 3,60 x 1,80 m			Fonte	Código	UNIDADE:
			ORSE	00051-ADAP	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88262	28,78	28,78
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI 88316	23,66	47,32
Custo horário total da mão-de-obra c/l's [1]					76,10
	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços					
Placa de obra em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m	1,00	M <sup>2</sup>	SINAPI 4813	400,00	400,00
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m <sup>3</sup> /m (angelim, louro)	4,00	M	ORSE 1569	6,69	26,76
Madeira mista serrada (sarrafo) 2,2 x 5,5cm - 0,00121 m <sup>3</sup> /m	1,00	M	ORSE 6995	3,66	3,66
Prego 18x30	0,150	KG	SINAPI 5075	20,34	3,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					433,47
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>509,57</b>
<b>B.D.I. = 22,44% [4]</b>					<b>114,35</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>623,92</b>



# Prefeitura de Jardim do Mulato

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

## CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,74	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	0,95	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,16	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	7,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	4,00	

### FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [ (1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) ] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 22,44\% \quad (VALOR SEM DESONERAÇÃO)$$

### OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
CPRB	4,50	4,50	4,50
<b>BDI</b>	<b>20,34</b>	<b>22,12</b>	<b>25,00</b>

LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB.

- 2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado
- 3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de Jardim do Mulato, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 80%, sendo cobrado no final 4% do valor total.
- 4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA: SEM DESONERAÇÃO**

ITEM	DESCRIÇÃO	INDICES	
<b>A</b>	<b>GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A4	SENAI	1,00%	1,00%
A5	INCRA	0,20%	0,20%
A6	SEBRAE	0,60%	0,60%
A7	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A8	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A9	FGTS	8,00%	8,00%
A10	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>SUBTOTAL DO GRUPO A</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A</b>		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
	<b>SUBTOTAL DO GRUPO B</b>	<b>47,03%</b>	<b>18,41%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A</b>		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
	<b>SUBTOTAL DO GRUPO C</b>	<b>12,10%</b>	<b>9,20%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D - INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>		
D1	Reincidência de A sobre B (A*B)	17,31%	6,77%
D2	Reincidência de A2 sobre C1 (A2*C1)	0,54%	0,41%
	<b>SUBTOTAL DO GRUPO D</b>	<b>17,85%</b>	<b>7,18%</b>
<b>E</b>	<b>GRUPO E - TAXAS COMPLEMENTARES</b>		
E1		0,00%	0,00%
	<b>SUBTOTAL DO GRUPO E</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL GERAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)</b>	<b>113,78%</b>	<b>71,59%</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA GERAL**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Demolição de piso sextavado	m <sup>2</sup>	1,00	106,62	1,00		106,62	0,00		106,62	<b>106,62</b>
1.2	Demolição de piso cimentado	M <sup>3</sup>	1,00	17,37	1,00	0,10	17,37	1,74		1,74	<b>1,74</b>
1.3	Demolição de meio-fio	m	1,00	70,92	1,00		70,92	0,00		70,92	<b>70,92</b>
1.4	Demolição de alvenaria	m <sup>3</sup>	1,00	4,50	0,15	0,60	0,68	0,41		0,41	<b>0,41</b>
1.5	Demolição de estrutura de concreto	m <sup>3</sup>	1,00	4,50	0,30	0,60	1,35	0,81		0,81	<b>0,81</b>
1.6	Remoção de tela de arame galvanizado de alambrados, de forma manual, sem remoção da estrutura de sustentação, sem reaproveitamento	m <sup>2</sup>	1,00	120,00		1,90	228,00	0,00		228,00	<b>228,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA GERAL**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>2.0</b>	<b>PISOS</b>										
2.1	Execução de piso de concreto, moldado in loco, feito na obra, com acabamento convencional	m <sup>3</sup>	1,00	60,00	1,00	0,05	60,00	3,00		3,00	<b>3,00</b>
2.2	Pavimentação em piso intertravado 10x20cm, cinza natural, e=6cm	m <sup>2</sup>	1,00	461,70	1,00		461,70	0,00		461,70	<b>461,70</b>
2.3	Meio-fio de concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm	m	1,00	49,85			0,00	0,00		49,85	<b>49,85</b>
2.4	Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	m	1,00	40,86			0,00	0,00		40,86	<b>40,86</b>
2.5	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada.	m <sup>2</sup>	1,00	2,68		1,00	2,68	0,00		2,68	
2.5	Pavimentação com piso tátil direcional e/ou alerta de concreto, colorido, 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada.	m <sup>2</sup>	1,00	13,24		1,00	13,24	0,00		13,24	<b>15,92</b>
<b>3.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
3.1	Instalações hidráulica geral	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
3.2	Instalações elétricas - Distribuição de energia	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA GERAL**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>4.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
4.1	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	1,00	112,85		3,00	338,55	0	31,2	307,35	
4.1	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	1,00	110,90		3,00	332,7	0		332,7	<b>640,05</b>
<b>5.0</b>	<b>PINTURA</b>										
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	5,30		3,00	15,90	0,00		31,80	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	2,15		3,00	6,45	0,00		12,90	<b>44,70</b>
5.2	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	640,05		1,00	640,05	0,00		640,05	<b>640,05</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA GERAL**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>6.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>										
6.1	Instalação de tela de arame galvanizada, para alambrado com tubos de aço, quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (12 bwg), malha 5 x 5 cm, h = 2 m	m <sup>2</sup>	1,00	120,00		2,00	240,00	0,00		240,00	<b>240,00</b>
6.2	Banco de reservas	un	3,00					0,00		3,00	<b>3,00</b>
6.3	Gramma natural em placas - Fornecimento e Plantio	m <sup>2</sup>	1,00	40,83	1,00		40,83	0,00		40,83	<b>40,83</b>
6.4	Palmeira Imperial - Fornecimento e Plantio	un	2,00				0,00	0,00		2,00	<b>2,00</b>
6.5	Palmeira Cica - Fornecimento e Plantio	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
6.6	Planta Ágave - Fornecimento e Plantio	un	3,00				0,00	0,00		3,00	<b>3,00</b>
<b>7.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
7.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	15,11	1,00	1,00	15,11	15,11		15,11	<b>15,11</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

REFERÊNCIAS:

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE BANCO DE RESERVA**

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>INFRAESTUTURA</b>											
1.1	Escavação manual de vala		m <sup>3</sup>	1,00	6,00	0,50	0,10	3,00	0,30		0,30	
1.1	Escavação manual de vala	Blocos	m <sup>3</sup>	7,00	0,40	0,40	0,80	0,16	0,13		0,91	<b>1,21</b>
1.2	Apiloamento manual do fundo de valas p/fundação corrida		m <sup>2</sup>	1,00	6,00	0,50		3,00	-		3,00	
1.2	Apiloamento manual do fundo de valas p/fundação corrida	Blocos	m <sup>2</sup>	7,00	0,40	0,40		0,16	-		1,12	<b>4,12</b>
1.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20,0 cm c/ empréstimo		m <sup>3</sup>	1,00	5,82	0,28	0,40	1,63	0,65		0,65	<b>0,65</b>
1.4	Lastro em concreto simples não-estrutural e=5,0 cm		m <sup>2</sup>	2,00	6,00	0,50	-	3,00	-		6,00	
1.4	Lastro em concreto simples não-estrutural e=5,0 cm		m <sup>2</sup>	7,00	0,40	0,40		0,16	-		1,12	<b>7,12</b>
1.5	Concreto ciclópico fck=10 MPa 30% pedra-de-mão p/ blocos 40x40x80 cm		m <sup>3</sup>	7,00	0,40	0,40	0,80	0,16	0,13		0,91	<b>0,91</b>
1.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm		m <sup>2</sup>	2,00	6,00		0,52	3,12	-		6,24	
1.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm		m <sup>2</sup>	2,00	0,25		0,52	0,13	-		0,26	<b>6,50</b>
1.7	Meio-fio de concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm		m	1,00	6,00			-	-		6,00	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

REFERÊNCIAS:

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE BANCO DE RESERVA**

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.7	Meio-fio de concreto pré-moldado 13x15x30x100 cm		m	2,00	1,50			-	-		3,00	<b>9,00</b>
<b>2.0</b>	<b>PISO</b>											
2.1	Execução de calçada em concreto moldado in loco, acabamento convencional, não armado, esp=7,0cm		m <sup>3</sup>	1,00	6,00	1,50	0,09	9,00	0,81		0,81	<b>0,81</b>
2.2	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm		m <sup>2</sup>	1,00	6,00	1,50		9,00	-		9,00	<b>9,00</b>
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3		m <sup>2</sup>	2,00	6,50		0,50	3,25	-		6,50	<b>6,50</b>
3.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)		m <sup>2</sup>	2,00	6,50		0,50	3,25	-		6,50	<b>6,50</b>
3.3	Revestimento de paredes em cerâmica 9,5 x 9,5 cm - cor azul		m <sup>2</sup>	2,00	6,50		0,50	3,25	-		6,50	<b>6,50</b>
<b>4.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>											
4.1	Assento desportivo anatômico com encosto, em polipropileno, proteção contra raios UV, medindo (44x44x4,5) cm, fixação com parafuso - fornecimento e instalação		un	9,00			1,00	-	-		9,00	<b>9,00</b>
4.2	Cobertura em policarbonato alveolar de 8 mm, fixado em peças de alumínio, tubo retangular (50,80x25,40x1,20) mm - inclusive instalação		m <sup>2</sup>	1,00		6,00	3,12	18,72	-		18,72	<b>18,72</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Revisão de telhado	m²	1,00	23,73	1,00		23,73	0,00		23,73	<b>23,73</b>
<b>2.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>										
2.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	1,00		0,20	0,20	0,00		0,20	<b>0,20</b>
<b>3.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>										
3.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Intermediárias	m³	1,00	0,047	1,00	1,00	0,05	0,05		0,05	<b>0,05</b>
3.2	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Superiores	m³	1,00	0,112	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	<b>0,11</b>
3.3	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m³	1,00	0,110	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	<b>0,11</b>
3.4	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Intermediárias	m³	1,00	0,047	1,00	1,00	0,05	0,05		0,05	<b>0,05</b>
3.5	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Superiores	m³	1,00	0,112	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	<b>0,11</b>
3.6	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m³	1,00	0,110	1,00	1,00	0,11	0,11		0,11	<b>0,11</b>
3.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	21,00				0,00	0,00		21,00	<b>21,00</b>
3.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	17,00				0,00	0,00		17,00	<b>17,00</b>
3.9	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	3,14	1,00		3,14	0,00		3,14	<b>3,14</b>
3.10	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	4,40	1,00		4,40	0,00		4,40	<b>4,40</b>
<b>4.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>										
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	5,68		1,00	5,68	0,00		5,68	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,32		1,53	6,61	0,00		6,61	
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	1,00		1,05	1,05	0,00		1,05	<b>13,34</b>
<b>5.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
5.1	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	1,00	10,00			-	-		10,00	<b>10,00</b>
5.2	Rufo em placa de concreto, largura 30 cm e esp.3,0cm	m	1,00	10,00			-	-		10,00	<b>10,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
6.1	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
<b>7.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	0,20		1,00	0,2	0		0,4	
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	13,34		1,00	13,34	0		26,68	<b>27,08</b>
7.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	0,20		1,00	0,2	0		0,4	
7.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	13,34		1,00	13,34	0		26,68	<b>27,08</b>
7.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	5,10		1,20	6,12	0,00		6,12	
7.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	5,68		1,20	6,82	0,00	1,47	5,35	
7.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	1,00		1,00	1,00	0,00		1,00	
7.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	16,82		1,00	16,82	0,00		16,82	<b>29,29</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>										
8.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	0,70		2,10	1,47	0,00		2,94	
8.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	0,50		0,50	0,25	0,00		0,50	
8.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	2,00		2,10	4,20	0,00		8,40	<b>11,84</b>
8.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	6,26		2,40	15,02	0,00	1,72	13,30	<b>13,30</b>
8.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	1,00	2,30		1,00	2,30	0,00		2,30	<b>2,30</b>
8.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	7,10		1,80	12,78	0,00	0,60	12,18	
8.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	2,00	5,28		1,00	5,28	0,00	0,21	10,35	
8.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	4,90		1,80	8,82	0,00		8,82	
8.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	8,00		3,40	27,20	0,00	4,45	22,75	<b>54,10</b>
<b>9.0</b>	<b>FORRO</b>										
9.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	1,00	2,30	1,00	1,00	2,30	2,30		2,30	<b>2,30</b>
<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>										
10.1	Letra em aço inox	m <sup>2</sup>	1,00	5,50		0,40	2,20	0,00		2,20	
10.1	Letra em aço inox	m <sup>2</sup>	1,00	2,00		0,30	0,60	0,00		0,60	<b>2,80</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA ENTRADA/BILHETERIA**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.2	Tubo de metalon 30x70mm, engastado e pintado	m	6,00	3,44			0,00	0,00		20,64	<b>20,64</b>
10.3	Planta Yucca - Fornecimento e Plantio	un	2,00				0,00	0,00		2,00	<b>2,00</b>
<b>11.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
11.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	1,00	12,78	1,00		12,78	0,00		12,78	<b>12,78</b>
11.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	12,78	1,00	0,10	12,78	1,28		1,28	<b>1,28</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA BANHEIRO**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Revisão geral do telhado	m <sup>2</sup>	0,40	28,38	1,00		28,38	0,00		11,35	<b>11,35</b>
<b>2.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>										
2.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	1,00	0,101	1,00	1,00	0,10	0,10		0,10	<b>0,10</b>
2.2	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	0,073	1,00	1,00	0,07	0,07		0,07	<b>0,07</b>
2.3	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	1,00	0,101	1,00	1,00	0,10	0,10		0,10	<b>0,10</b>
2.4	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	0,073	1,00	1,00	0,07	0,07		0,07	<b>0,07</b>
2.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	13,00				0,00	0,00		13,00	<b>13,00</b>
2.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	8,00				0,00	0,00		8,00	<b>8,00</b>
2.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	1,83	1,00		1,83	0,00		1,83	<b>1,83</b>
2.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	2,20	1,00		2,20	0,00		2,20	<b>2,20</b>
<b>3.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>										
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	8,60		0,94	8,08	0,00		8,08	<b>8,08</b>
<b>4.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
4.1	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	1,00	8,60			-	-		8,60	<b>8,60</b>
4.2	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	1,00	8,60			-	-		8,60	<b>8,60</b>
<b>5.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
5.1	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA BANHEIRO**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	8,08		1,00	8,08	0		16,16	<b>16,16</b>
6.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	8,08		1,00	8,08	0		16,16	<b>16,16</b>
6.3	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	17,70		1,20	21,24	0,00	4,08	17,16	<b>17,16</b>
<b>7.0</b>	<b>PINTURA</b>										
7.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	4,00	0,80		2,10	1,68	0,00		6,72	
7.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	4,00	0,90		2,10	1,89	0,00		7,56	<b>14,28</b>
7.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	8,60		0,94	8,08	0,00		8,08	<b>8,08</b>
7.3	Pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	1,00	3,93		1,00	3,93	0,00		3,93	<b>3,93</b>
7.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	8,60		0,94	8,08	0,00		8,08	
7.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	5,65		1,40	7,91	0,00	0,81	7,10	
7.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	12,05		1,80	21,69	0,00	1,32	20,37	<b>35,55</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA BANHEIRO**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>8.0</b>	<b>FORRO</b>										
8.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	1,00	3,93		1,00	3,93	0,00		3,93	<b>3,93</b>
<b>9.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
9.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	1,00	28,38	1,00		28,38	0,00		28,38	<b>28,38</b>
9.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	28,38	1,00	0,10	28,38	2,84		2,84	<b>2,84</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA VESTIÁRIO 01**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Revisão geral do telhado	m <sup>2</sup>	0,40	44,62	1,00		44,62	0,00		17,85	<b>17,85</b>
<b>2.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
2.1	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA VESTIÁRIO 01**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
3.1	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m <sup>2</sup>	1,00	36,14		1,80	65,05	0,00	3,45	61,60	<b>61,60</b>
3.2	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	6,35		1,00	6,35	0,00		6,35	
3.2	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul Royal	m <sup>2</sup>	1,00	14,55		1,20	17,46	0,00		17,46	<b>23,81</b>
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>										
4.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	2,00	0,80		2,10	1,68	0,00		3,36	<b>3,36</b>
4.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	37,00		0,95	35,15	0,00	4,72	30,43	<b>30,43</b>
4.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	1,00	24,94		1,00	24,94	0,00		24,94	<b>24,94</b>
4.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	15,35		2,20	33,77	0,00	4,24	29,53	<b>29,53</b>
<b>5.0</b>	<b>FORRO</b>										
5.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	1,00	24,94		1,00	24,94	0,00		24,94	<b>24,94</b>
<b>6.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
6.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	1,00	29,44	1,00		29,44	0,00		29,44	<b>29,44</b>
6.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	29,44	1,00	0,10	29,44	2,94		2,94	<b>2,94</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	1,00	32,48	1,00		32,48	0,00		32,48	<b>32,48</b>
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	2,00	7,30	0,40	0,60	2,92	1,75		3,50	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	2,00	4,15	0,40	0,60	1,66	1,00		2,00	<b>5,50</b>
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m <sup>3</sup>	6,00	0,60	0,67	1,05	0,40	0,42		2,52	<b>2,52</b>
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	2,00	7,30	0,40		2,92	0,00		5,84	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	2,00	4,15	0,40		1,66	0,00		3,32	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	6,00	0,60	0,67		0,40	0,00		2,40	<b>11,56</b>
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m <sup>3</sup>	0,60	8,02	1,00	1,00	8,02	8,02		4,81	<b>4,81</b>
2.5	Aterro manual de valas com compactação mecanizada	m <sup>3</sup>	1,00	29,02	1,00	0,15	29,02	4,35	4,81	-0,46	<b>-0,46</b>
OBS: O volume escavado é superior ao volume de aterro necessário.											



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m <sup>3</sup>	2,00	7,30	0,40	0,60	2,92	1,75		3,50	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m <sup>3</sup>	2,00	4,15	0,40	0,60	1,66	1,00		2,00	<b>5,50</b>
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	6,00	0,60	0,67	0,05	0,40	0,02		0,12	<b>0,12</b>
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m <sup>3</sup>	6,00	0,60	0,67	0,40	0,40	0,16		0,96	<b>0,96</b>
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	2,00	7,30		0,20	1,46	0,00		2,92	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	2,00	4,15		0,20	0,83	0,00		1,66	<b>4,58</b>
<b>4.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>										
4.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Inferiores	m <sup>3</sup>	1,00	0,306	1,00	1,00	0,31	0,31		0,31	<b>0,31</b>
4.2	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	1,00	0,260	1,00	1,00	0,26	0,26		0,26	<b>0,26</b>
4.3	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	1,00	0,046	1,00	1,00	0,05	0,05		0,05	<b>0,05</b>
4.4	Concreto Armado fck=20 Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	1,00	0,117	1,00	1,00	0,12	0,12		0,12	<b>0,12</b>
4.5	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	0,708	1,00	1,00	0,71	0,71		0,71	<b>0,71</b>
4.6	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Inferiores	m <sup>3</sup>	1,00	0,306	1,00	1,00	0,31	0,31		0,31	<b>0,31</b>
4.7	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Superiores	m <sup>3</sup>	1,00	0,260	1,00	1,00	0,26	0,26		0,26	<b>0,26</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.8	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Platibanda	m <sup>3</sup>	1,00	0,046	1,00	1,00	0,05	0,05		0,05	<b>0,05</b>
4.9	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	1,00	0,117	1,00	1,00	0,12	0,12		0,12	<b>0,12</b>
4.10	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	0,708	1,00	1,00	0,71	0,71		0,71	<b>0,71</b>
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	91,00				0,00	0,00		91,00	<b>91,00</b>
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	20,00				0,00	0,00		20,00	<b>20,00</b>
4.13	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	91,00				0,00	0,00		91,00	<b>91,00</b>
4.14	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	17,97	1,00		17,97	0,00		17,97	<b>17,97</b>
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	14,26	1,00		14,26	0,00		14,26	<b>14,26</b>
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>										
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	1,00	29,02	1,00	0,05	29,02	1,45		1,45	<b>1,45</b>
5.2	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=3,0 cm para assento do banco	m <sup>3</sup>	1,00	1,68	1,00	0,03	1,68	0,05		0,05	<b>0,05</b>
5.3	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m <sup>2</sup>	1,00	29,02	1,00		29,02	0,00		29,02	<b>29,02</b>
5.4	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm para assento do banco	m <sup>2</sup>	1,00	1,68	1,00		1,68	0,00		1,68	<b>1,68</b>
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, 45x45 cm	m <sup>2</sup>	1,00	29,02	1,00		29,02	0,00		29,02	<b>29,02</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>6.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	7,55		3,66	27,63	0,00	1,25	26,38	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	7,55		2,63	19,86	0,00	1,25	18,61	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	2,00	4,00		2,63	10,52	0,00	2,85	18,19	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	4,00		4,15	16,60	0,00	10,40	6,20	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	4,18		0,60	2,51	0,00		2,51	<b>71,89</b>
6.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	m <sup>2</sup>	3,00	1,50		0,50	0,75	0,00		2,25	
6.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm	m <sup>2</sup>	2,00	1,00		0,50	0,50	0,00		1,00	<b>3,25</b>
<b>7.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m <sup>2</sup>	1,00	41,89	1,00		41,89	0,00		41,89	<b>41,89</b>
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m <sup>2</sup>	1,00	41,89	1,00		41,89	0		41,89	<b>41,89</b>
7.3	Imunização do madeiramento do telhado com cupinicida incolor	m <sup>2</sup>	1,00	41,89	1,00		41,89	-		41,89	<b>41,89</b>
7.4	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	1,00	4,30			-	-		4,30	<b>4,30</b>
7.5	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	1,00	4,30			-	-		4,30	<b>4,30</b>
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
8.3	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	4,58		1,00	4,58	0		9,16	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	71,89		1,00	71,89	0		143,78	<b>152,94</b>
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	4,58		1,00	4,58	0		9,16	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	71,89		1,00	71,89	0		143,78	<b>152,94</b>
9.3	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m <sup>2</sup>	1,00	19,10		1,80	34,38	0,00	2,51	31,87	<b>31,87</b>
9.4	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Cor azul escuro	m <sup>2</sup>	1,00	25,12		1,20	30,14	0,00		30,14	
9.4	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Cor azul escuro	m <sup>2</sup>	1,00	3,92		1,00	3,92	0,00		3,92	<b>34,06</b>
<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>										
10.1	Porta de chapa de ferro, 2mm	m <sup>2</sup>	1,00	1,00		2,10	2,10	0,00		2,10	<b>2,10</b>
10.2	Porta interna, de abrir, em alumínio para cabine de banheiro 90X180/20cm, completa	m <sup>2</sup>	3,00	0,80		1,60	1,28	0,00		3,84	<b>3,84</b>
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m <sup>2</sup>	1,00	1,00		2,10	2,10	0,00		2,10	<b>2,10</b>
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	20,10		0,75	15,08	0,00	3,55	11,53	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	2,00	7,55		2,00	15,10	0,00	2,50	27,70	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	4,30		1,50	6,45	0,00		6,45	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	4,00		1,45	5,80	0,00	1,65	4,15	<b>49,83</b>
11.3	Aplicação de pintura com tinta acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	11,53		1,00	11,53	0,00		11,53	<b>11,53</b>
11.4	Pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	1,00	29,02		1,00	29,02	0,00		29,02	<b>29,02</b>
11.5	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	38,30		1,00	38,30	0,00		38,30	<b>38,30</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:  
SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO VESTIÁRIO ARBITRAGEM**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>12.0</b>	<b>FORRO</b>										
12.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	1,00	29,02		1,00	29,02	0,00		29,02	<b>29,02</b>
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>										
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m <sup>2</sup>	1,00	2,90		0,50	1,45	0,00		1,45	<b>1,45</b>
13.2	Divisoria sanitária, em granito cinza andorinha, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e	m <sup>2</sup>	2,00	0,40		1,20	0,48	0,00		0,96	
13.2	Divisoria sanitária, em granito cinza andorinha, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e	m <sup>2</sup>	1,00	6,20		1,80	11,16	0,00		11,16	<b>12,12</b>
<b>14.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
14.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	1,00	32,48	1,00		32,48	0,00		32,48	<b>32,48</b>
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	32,48	1,00	0,10	32,48	3,25		3,25	<b>3,25</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	1,00	29,50	1,00		29,50	0,00		29,50	<b>29,50</b>
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	2,00	2,65	0,40	0,60	1,06	0,64		1,28	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	2,00	4,05	0,40	0,60	1,62	0,97		1,94	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	1,00	3,07	0,40	0,60	1,23	0,74		0,74	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	1,00	3,00	0,40	0,60	1,20	0,72		0,72	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	1,00	2,15	0,40	0,60	0,86	0,52		0,52	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m <sup>3</sup>	1,00	1,30	0,40	0,60	0,52	0,31		0,31	<b>5,51</b>
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m <sup>3</sup>	1,00	4,04	1,00	1,00	4,04	4,04		4,04	<b>4,04</b>
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	1,00	9,168	1,00		9,17	0,00		9,17	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m <sup>2</sup>	1,00	5,298	1,00		5,30	0,00		5,30	<b>14,47</b>
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m <sup>3</sup>	0,60	9,55	1,00	1,00	9,55	9,55		5,73	<b>5,73</b>
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m <sup>3</sup>	1,00	5,51	1,00	1,00	5,51	5,51		5,51	<b>5,51</b>
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	1,00	5,298	1,00	1,00	5,30	5,30		5,30	<b>5,30</b>
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m <sup>3</sup>	1,00	2,386	1,00	1,00	2,39	2,39		2,39	<b>2,39</b>
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	2,00	2,65		0,20	0,53	0,00		1,06	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	2,00	4,05		0,20	0,81	0,00		1,62	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	1,00	3,07		0,20	0,61	0,00		0,61	



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	1,00	3,00		0,20	0,60	0,00		0,60	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	1,00	2,15		0,20	0,43	0,00		0,43	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m <sup>2</sup>	1,00	1,30		0,20	0,26	0,00		0,26	<b>4,58</b>
<b>4.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>										
4.1	Concreto Armado fck=25 Mpa - Vergas	m <sup>3</sup>	1,00	0,115	1,00	1,00	0,12	0,12		0,12	<b>0,12</b>
4.2	Concreto Armado fck=25 Mpa - Cintas	m <sup>3</sup>	1,00	0,991	1,00	1,00	0,99	0,99		0,99	<b>0,99</b>
4.3	Concreto Armado fck=25 Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	1,00	0,219	1,00	1,00	0,22	0,22		0,22	<b>0,22</b>
4.4	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	1,712	1,00	1,00	1,71	1,71		1,71	<b>1,71</b>
4.5	Concreto Armado fck=25 Mpa - Lajes	m <sup>3</sup>	1,00	0,324	1,00	1,00	0,32	0,32		0,32	<b>0,32</b>
4.6	Lançamento de concreto fck=20Mpa- vergas	m <sup>3</sup>	1,00	0,115	1,00	1,00	0,12	0,12		0,12	<b>0,12</b>
4.7	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Cintas	m <sup>3</sup>	1,00	0,991	1,00	1,00	0,99	0,99		0,99	<b>0,99</b>
4.8	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Vigas	m <sup>3</sup>	1,00	0,219	1,00	1,00	0,22	0,22		0,22	<b>0,22</b>
4.9	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m <sup>3</sup>	1,00	1,712	1,00	1,00	1,71	1,71		1,71	<b>1,71</b>
4.10	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Lajes	m <sup>3</sup>	1,00	0,324	1,00	1,00	0,32	0,32		0,32	<b>0,32</b>
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	237,00				0,00	0,00		237,00	<b>237,00</b>
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	9,00				0,00	0,00		9,00	<b>9,00</b>
4.13	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	18,00				0,00	0,00		18,00	<b>18,00</b>
4.14	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	207,00				0,00	0,00		207,00	<b>207,00</b>
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	26,34	1,00		26,34	0,00		26,34	<b>26,34</b>
4.16	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	28,20	1,00		28,20	0,00		28,20	<b>28,20</b>
4.17	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m <sup>2</sup>	1,00	4,57	1,00		4,57	0,00		4,57	<b>4,57</b>
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>										
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m <sup>3</sup>	1,00	12,57	1,00	0,05	12,57	0,63		0,63	<b>0,63</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m <sup>2</sup>	1,00	12,57	1,00		12,57	0,00		12,57	12,57
5.3	Execução de piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso, esp=2,0cm para assento do banco	m <sup>2</sup>	1,00	5,96	1,00		5,96	0,00		5,96	5,96
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, 45x45 cm	m <sup>2</sup>	1,00	12,57	1,00		12,57	0,00		12,57	12,57
<b>6.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	4,20		6,50	27,30	0,00		27,30	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	2,00	2,65		6,50	17,23	0,00	1,44	33,02	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	6,50		6,50	42,25	0,00	11,88	30,38	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	4,50		5,60	25,20	0,00		25,20	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m <sup>2</sup>	1,00	2,15		2,88	6,19	0,00		6,19	122,09
<b>7.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
7.1	Telhamento com telha metálica	m <sup>2</sup>	1,00	12,35	1,00		12,35	-		12,35	12,35
7.2	Trama de aço para cobertura metálica	kg	44,00				-	-		44,00	44,00
7.3	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	1,00	16,60			-	-		16,60	16,60
7.4	Rufo em placa de concreto, largura 25 cm e esp.3,0cm	m	1,00	10,00			-	-		10,00	10,00
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.3	Instalações Pluvial	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.4	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>
8.5	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	<b>1,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	4,58		1,00	4,58	0		9,16	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m <sup>2</sup>	2,00	122,09		1,00	122,09	0		244,18	<b>253,34</b>
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	4,58		1,00	4,58	0		9,16	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m <sup>2</sup>	2,00	122,09		1,00	122,09	0		244,18	<b>253,34</b>
9.3	Revestimento de paredes em cerâmica 33x45 cm	m <sup>2</sup>	1,00	6,30		2,40	15,12	0,00	1,58	13,54	<b>13,54</b>
9.4	Revestimento de paredes em cerâmica 10x10 cm - Azul royal	m <sup>2</sup>	1,00	16,60		1,20	19,92	0,00	2,64	17,28	<b>17,28</b>
<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>										
10.1	Porta interna, de abrir, em alumínio	m <sup>2</sup>	1,00	0,60		1,60	0,96	0,00		0,96	
10.1	Porta interna, de abrir, em alumínio	m <sup>2</sup>	3,00	0,80		1,60	1,28	0,00		3,84	<b>4,80</b>
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m <sup>2</sup>	1,00	0,80		0,40	0,32	0,00		0,32	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m <sup>2</sup>	3,00	1,20		0,40	0,48	0,00		1,44	<b>1,76</b>
10.3	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso, com vidros	m <sup>2</sup>	2,00	1,24		1,35	1,67	0,00		3,34	<b>3,34</b>
10.4	Janela fixa com vidro temperado	m <sup>2</sup>	1,00	2,18		1,35	2,94	0,00		2,94	<b>2,94</b>
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>										



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
PROPOSTA: 065317/2025  
CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026  
ORSE: JAN/2026  
BDI: 22,44%  
LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	9,00		2,40	21,60	0,00	2,16	19,44	
11.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	9,70		2,40	23,28	0,00	7,49	15,80	
11.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	16,35		4,30	70,31	0,00		70,31	
11.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m <sup>2</sup>	1,00	16,60		5,30	87,98	0,00	9,55	78,44	<b>183,99</b>
11.2	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	105,55		1,00	105,55	0,00		105,55	<b>105,55</b>
11.3	Aplicação de pintura com tinta latex acrílica em forro ou laje	m <sup>2</sup>	1,00	18,42		1,00	18,42	0,00		18,42	<b>18,42</b>
11.4	Pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m <sup>2</sup>	1,00	78,44		1,00	78,44	0,00		78,44	<b>78,44</b>
<b>12.0</b>	<b>FORRO</b>										
12.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	m <sup>2</sup>	1,00	18,42		1,00	18,42	0,00		18,42	<b>18,42</b>
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>										
13.1	Bancada em granito cinza, e=2cm	m <sup>2</sup>	1,00	1,54		1,00	1,54	0,00		1,54	<b>1,54</b>
13.2	Corrimão simples fixado em parede, diâmetro externo = 1 1/2", em alumínio	m	1,00	12,10			0,00	0,00		12,10	<b>12,10</b>
13.3	Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	m	1,00	5,14			0,00	0,00		5,14	<b>5,14</b>
13.4	Espada de São Jorge - Fornecimento e Plantio	un	20,00				0,00	0,00		20,00	<b>20,00</b>



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI

PROPOSTA: 065317/2025

CONVÊNIO: 988207/2025

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JAN/2026

ORSE: JAN/2026

BDI: 22,44%

LSO: 113,78%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO CABINE**

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>14.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>										
14.1	Limpeza final da obra com vassoura	m <sup>2</sup>	1,00	29,50	1,00		29,50	0,00		29,50	<b>29,50</b>
14.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica e descarga livre	m <sup>3</sup>	1,00	29,50	1,00	0,10	29,50	2,95		2,95	<b>2,95</b>