

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS  
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI  
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICIPIO  
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

**PROJETO:  
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBS**

---

**SUMÁRIO:**

- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**
- 3.0 – ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS**
- 4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**
- 5.0 – JUSTIFICATIVA**
- 6.0 – OBJETIVOS**
- 7.0 – META**
- 8.0 – CUSTOS**
- 9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**
- 10.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 11.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 12.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 14.0 – COMPOSIÇÃO DE BDI**
- 15.0 – ENCARGOS SOCIAIS**
- 16.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 17.0 – PROJETOS DE COMPLEMENTARES**
- 18.0 – PROJETO ARQUITETÔNICO**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 1.0 – APRESENTAÇÃO

- **OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
- **MUNICÍPIO:** JARDIM DO MULATO-PI
- **LOCALIDADE:** PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
- **INVESTIMENTO:** R\$ 398.000,00

## 2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião do Médio Parnaíba Piauiense (figura 2), compreendendo uma área irregular de 469,22 km<sup>2</sup>, tendo como limites ao norte os municípios de Hugo Napoleão, Santo Antônio dos Milagres e São Gonçalo do Piauí, ao sul Regeneração, a leste Elesbão Veloso, Hugo Napoleão e Passagem Franca do Piauí, e a oeste Regeneração e Angical do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 06° 05'56" de latitude sul e 42° 03'48" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 141 km de Teresina.

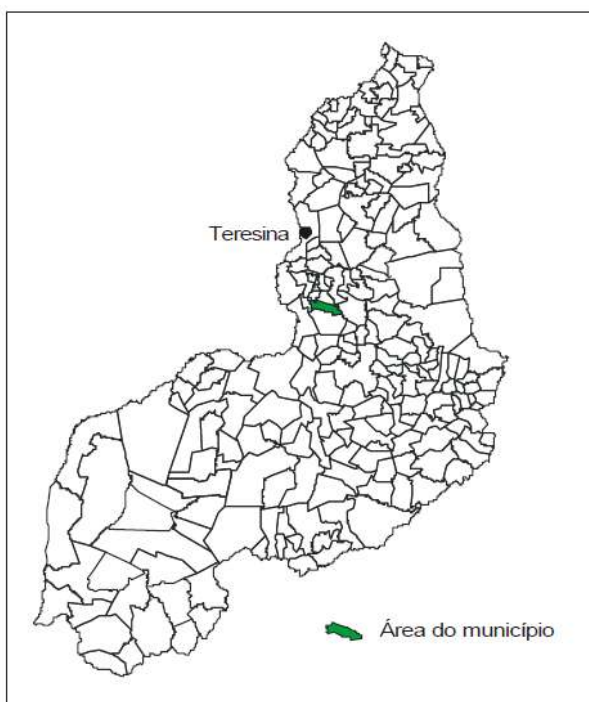


Figura 1 - Mapa de Localização do Município

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

### **3.0 – ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS**

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE ([www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)) e do Governo do Estado do Piauí ([www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)).

O município foi criado pela Lei nº 4.477 de 29/04/1992. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 4.390 habitantes e uma densidade demográfica de 8,45 hab/km<sup>2</sup>, onde 70,7% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 61,7% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, cana-de-açúcar, feijão e mandioca.

### **4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**

As condições climáticas do município de Jardim do Mulato apresentam temperaturas mínimas de 22°C e máximas de 36°C, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais entre 800 a 1.400 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de janeiro, fevereiro e março correspondem ao trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE-CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório- Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (Jacomine et al., 1986).

Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, argilito, siltitos, folhelhos, silexito, calcário, basalto e laterito. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta subcaducifólia/ cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais de floresta subcaducifólia/ caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta subcaducifólia. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Jacomine et al.,(1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros. Seqüência de platôs e chapadas de altitudes médias de 600 a 400 metros acima do nível do mar, podendo alcançar 800 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986), Projeto Radam (1973) e Geografia do Brasil–Região Nordeste (IBGE, 1977).

## **5.0 – JUSTIFICATIVA**

Com o intuito de proporcionar melhores condições de atendimento, conforto e qualidade nos serviços de saúde oferecidos à população, a Prefeitura Municipal de Jardim do Mulato vem, através deste projeto, propor a reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde da Localidade Pitombeira, contemplando melhorias na infraestrutura existente, ampliação dos ambientes de atendimento, adequação das instalações prediais e modernização dos espaços de trabalho e acolhimento. A intervenção visa garantir maior acessibilidade, segurança, funcionalidade e conforto aos usuários e profissionais de saúde, fortalecendo a Atenção Primária à Saúde e

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

contribuindo para a promoção do bem-estar e da qualidade de vida da população atendida pela unidade.

## **6.0 – OBJETIVOS**

### **6.1 - GERAL:**

- Reforma e ampliação de Unidade Básica de Saúde;

### **6.2 - ESPECÍFICOS:**

- Dotar a Localidade Pitombeira de uma Unidade Básica de Saúde reformada e ampliada, com infraestrutura adequada, ambientes funcionais e acessíveis, proporcionando melhores condições de atendimento à população, maior conforto aos usuários e profissionais de saúde, bem como o fortalecimento dos serviços de Atenção Primária à Saúde oferecidos no município;

## **7.0 – METAS**

- Reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde da Localidade Pitombeira, contemplando melhorias estruturais e adequações funcionais dos ambientes existentes;
- Construção e adequação de consultórios, salas de procedimentos, recepção, áreas administrativas e demais ambientes necessários ao funcionamento da unidade;
- Execução de pisos, revestimentos, esquadrias, forros e pintura, garantindo melhores condições de higiene, conforto e durabilidade das instalações;
- Implantação e adequação das instalações elétricas, hidrossanitárias, de climatização e iluminação, conforme as necessidades operacionais da unidade de saúde;

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

- Execução de cobertura e demais serviços complementares, visando maior segurança, conforto térmico e proteção das edificações;
- Adequação das condições de acessibilidade, incluindo rampas, corrimãos, sinalização e circulação acessível para pessoas com mobilidade reduzida;
- Urbanização e melhoria das áreas externas da unidade, incluindo acessos, calçadas e espaços de circulação de usuários;
- Proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde e ampliar a capacidade de atendimento à população da Localidade Pitombeira e regiões adjacentes.

## **8.0 – CUSTOS**

O projeto totaliza R\$ 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil). Os custos para implantação desta obra no Município de Jardim do Mulato contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais com desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

## **9.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**

### **9.1 – Projeto:**

O projeto é composto da planta baixa e detalhes da reforma e ampliação da UBS, projeto estrutural, projeto de instalações hidro sanitárias, pluviais e projeto de instalações elétricas;

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## **9.2 – Orçamento do Projeto:**

Planilhas orçamentárias detalhadas e composições de custo por serviços com referência no SINAPI e ORSE Mês de referência: MARÇO/2026, ORSE MARÇO/2026.

## **9.3 – Localização da obra:**

A área para implantação do projeto está inserida na Localidade Pitombeira zona rural do município de Jardim do Mulato-PI.

## **9.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:**

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de Jardim do Mulato, na Localidade Pitombeira zona rural deste município, sendo área de domínio público.

## **9.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

## **9.6 – Cronograma Físico-Financeiro:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 10.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 11.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 12.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 13.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

---

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 14.0 – CÁLCULO DO BDI

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 15.0 – ENCARGOS SOCIAIS

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 16.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

---



Prefeitura de  
**Jardim do  
Mulato**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**

**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**

**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**

**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## 17.0 – PROJETOS COMPLEMENTARES

---



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS**  
**MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO- PI**  
**LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO**  
**PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026**

## **18.0 – PROJETOS ARQUITETÔNICOS E DETALHAMENTOS**

---